Primaria orașului Horezu

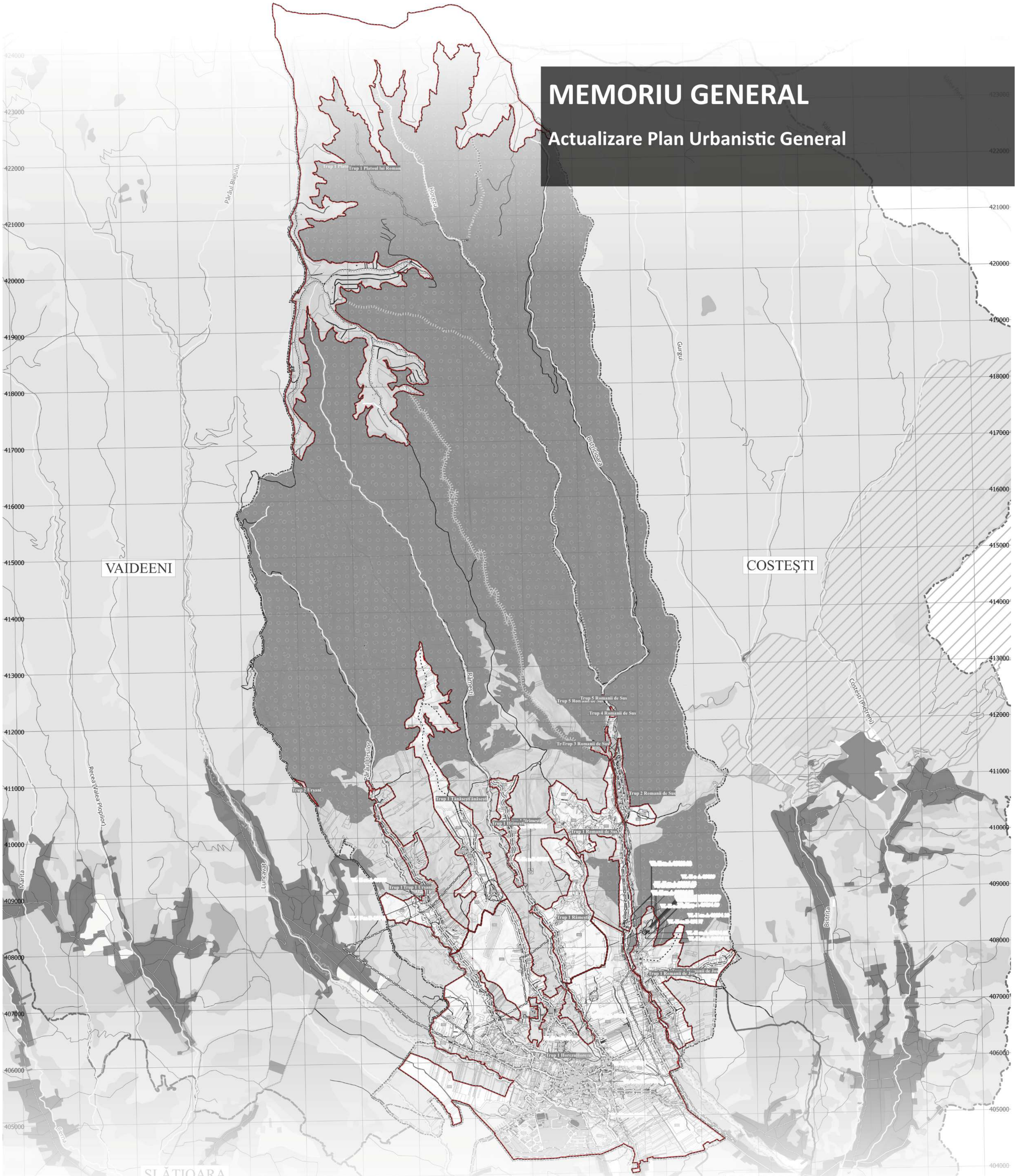
VEGO

ACUM, AICI, DOAR ÎMPREUNĂ, CONSTRUIM VIITORUL

NOW, HERE, TOGHETHER, WE BUILD THE FUTURE

MEMORIU GENERAL

Actualizare Plan Urbanistic General



PLAN URBANISTIC GENERAL

Oraș Horezu

Județul Vâlcea

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	Actualizarea Planului Urbanistic General Oraș Horezu
Beneficiar	Oraș Horezu, Județul Vâlcea
Proiectant general	Vego Concept Engineering S.R.L.
Studiu	MEMORIU GENERAL
Data elaborării	AUGUST 2026

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

COLECTIV DE ELABORARE

Șef de proiect	Urb. Augustin Ioan SUCIU
Project manager	Virgil PROFEANU
Colectiv elaborare	Urb. Călin ALEXANDRESCU
	Urb. Andrei Cristian CIOCAN
	Urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA
	Urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ
	Urb. Diana Iulia STĂNCIULESCU
	Urb. Andrei Cristian ION
	Urb. Andreea Florentina CODREANU

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Cuprins

1. INTRODUCERE....8
1.1 Date de recunoastere a documentatiei....8
1.2 Obiectul lucrarii....8
1.3 Surse de documentare....9
A. Documentatii de amenajare a teritoriului si urbanism....9
B. Studii de fundamentare si documentatii tehnice....9
C. Surse cadastrale, topografice si geospatiale....10
D. Surse statistice si administrative....10
E. Surse privind mediul, patrimoniul si riscurile....10
F. Surse privind infrastructura si utilitatile....11
G. Activitati de documentare directa....11
1.3.1 Planul de amenajare al teritoriului national - PATN....14
1.3.2 Planul de amenajare al teritoriului judetean – PATJ....20
1.3.3 PMUD / documente de mobilitate relevante....22
1.3.4 Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor....23
1.3.5 Strategii integrate / zona functionala / documente strategice....24
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII....30
2.1 Evolutie....30
2.2 Elemente ale cadrului natural....32
2.3 Relatii in teritoriu....36
2.4 Potențial economic....38
2.5 Populația. Elemente demografice și sociale....40
2.6 Circulație....44
2.6.1 Căi de comunicație rutieră....44
2.6.2 Căi de comunicație feroviară....46
2.6.3 Servituți aeronautice civile și avizarea AACR....48
2.6.4 Infrastructura aeroportuală....51
2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial....52
2.8 Zone cu riscuri naturale....56
2.9 Echipare edilitară....60
2.10 Probleme de mediu....63

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

2.11. Disfuncționalități și diagnostic general/prospectiv 71
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA....73
3.1 Scenariul strategic de dezvoltare retinut si justificarea alegerii 73
3.1.1 Propuneri privind limita intravilanului 74
3.1.2 Directii si reglementari propuse 75
3.2 Studii de fundamentare....85
3.2.1 Actualizarea suportului topografic 85
3.2.2 Strategia de dezvoltare spațială 86
3.2.3 Studiul conditiilor geotehnice si hidrogeologice 87
3.2.4 Studiul privind protectia mediului, riscurile naturale si antropice....87
3.2.5 Studiul istoric si peisagistic 88
3.2.6 Studiul privind tipurile de proprietate si circulatia juridica a terenurilor 88
3.2.7 Studiul infrastructurii tehnico-edilitare 89
3.2.8 Studiul factorilor interesati - anchete sociale....91
3.2.9 Studiul privind evolutia activitatilor economice....91
3.2.10 Studiul privind evolutia socio-demografica 92
3.2.11 Studiul privind impactul schimbarilor climatice 92
3.2.12 Studiu pedologic 93
3.3 Evolutie posibila, prioritati 94
3.3.1 Viziunea de dezvoltare a orasului Horezu 94
3.3.2 Premise si semnificatia evolutiei propuse 94
3.3.3 Fundamentarea cantitativa a scenariului 95
3.3.4 Scenariul de dezvoltare 96
3.3.5 Obiectiv general si obiective specifice....96
3.3.6 Prioritatile de interventie 97
3.3.7 Etapizarea interventiilor 98
3.4 Optimizarea relatiilor in teritoriu 99
3.5 Dezvoltarea activitatilor 101
3.6 Evolutia populatiei....104
3.7 Organizarea circulației....105
3.7.1 Inventarul infrastructurii existente 105
3.7.2 Ierarhizarea si organizarea propusa a retelei....108
3.7.3 Trasee si conexiuni noi 108

3.7.4 Transportul public....108
3.7.5 Mobilitate pietonala si velo....109
3.7.6 Accesuri si parcaje la nivelul UTR....111
3.7.7 Siguranta rutiera....112
3.8 Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial....112
3.8.1 Limita intravilanului propus....112
3.8.2 Zonificarea functionala propusa....114
3.9 Masuri in zonele cu riscuri naturale....115
3.9.1 Zone cu risc de inundatii....115
3.9.2 Zone cu risc de alunecari de teren....116
3.10 Dezvoltarea echiparii edilitare....117
3.10.1 Alimentarea cu apa....117
3.10.2 Canalizarea si epurarea apelor uzate....118
3.10.3 Apele pluviale si gospodarirea apelor....119
3.10.4 Alimentarea cu energie electrica....120
3.10.5 Alimentarea cu gaze naturale....120
3.10.6 Telecomunicatii si infrastructura digitala....121
3.10.7 Alimentarea cu energie termica si utilizarea surselor regenerabile....121
3.10.8 Salubritatea si gestionarea deseurilor....122
3.11 Protectia mediului....122
3.11.1 Conditii generale de implementare....122
3.11.2 Masuri pentru protectia aerului si reducerea emisiilor....122
3.11.3 Masuri pentru protectia apelor de suprafata si subterane....123
3.11.4 Masuri pentru protectia solului, subsolului si utilizarea durabila a terenurilor....123
3.11.5 Masuri pentru biodiversitate si conectivitate ecologica....124
3.11.6 Masuri pentru protectia peisajului si dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre....125
3.11.7 Masuri de adaptare la schimbarile climatice....125
3.11.8 Masuri pentru populatie, sanatate si confort....126
3.11.9 Masuri pentru zgomot si vibratii....126
3.11.10 Masuri pentru deseuri si utilizarea eficienta a resurselor....127
3.11.11 Masuri pentru patrimoniul cultural si peisajul cultural....127
3.11.12 Masuri pentru bunurile materiale si rezilienta infrastructurii....127
3.11.13 Program minim de monitorizare aferent masurilor....128

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3.12 Reglementari urbanistice 129
3.12.1 Structura reglementarii 129
3.12.2 Sinteza comparativa a indicatorilor UTR 129
3.12.3 Fise narative ale Unitatilor Teritoriale de Referinta 131
3.12.4 Zone de reglementare suplimentara propuse 134
3.13 Obiective de utilitate publica 136
3.13.1 Regimul juridic al terenurilor 136
3.13.2 Obiective existente, localizare si operatiuni funciare 137
3.13.3 Bilantul obiectivelor existente pe regim juridic 141
3.13.4 Operatiuni juridice si tehnice necesare implementarii 141
4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE 143
4.1 Concluziile diagnosticului teritorial 143
4.2 Directia de dezvoltare propusa 143
4.2.1 Priorități și etapizare 144
4.2.2 Protecția valorilor naturale și culturale 144
4.2.3 Responsabilități și documentații necesare 144
4.2.4 Proiecte propuse 145
5. ANEXE 148
5.1. Plan de acțiune pentru implementarea PUG 148
5.2. Politici și programe de investiții publice 148
5.3. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare 148

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Prezenta sectiune stabileste cadrul formal si identitatea administrativa a proiectului, definind partile responsabile si colectivul de specialisti implicat in elaborarea documentatiei.

a) Date de identificare ale proiectului PUG

- Denumirea completa a lucrarii: Actualizarea in format GIS a documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism - Plan Urbanistic General al orasului Horezu, judetul Valcea, si Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- Cod proiect / documentatie: 4036. Codul proiectului finantat prin PNRR este C10-14-190, conform documentatiei analizate.
- Beneficiar: Unitatea Administrativ-Teritoriala Orasul Horezu, reprezentata prin Primaria Orasului Horezu, cu sediul in strada 1 Decembrie, nr. 7, si Consiliul Local al Orasului Horezu, in calitate de autoritate contractanta si entitate responsabila pentru dezvoltarea coerenta a teritoriului administrativ.
- Elaborator: Un colectiv de specialisti atestati, sub coordonarea unui arhitect sau urbanist cu drept de semnatura acordat de Registrul Urbanistilor din Romania, categoria corespunzatoare documentatiilor de urbanism. Detaliile complete ale elaboratorului, respectiv denumire, sediu, date de contact si componenta nominala a echipei, sunt specificate in contractul de prestari servicii si in piesele oficiale ale documentatiei.
- Colectiv de elaborare: Elaborarea PUG este sustinuta de o echipa multidisciplinara formata din specialisti in urbanism, arhitectura, cadastru si topografie, mediu, infrastructura tehnico-edilitara, circulatii, economie, socio-demografie, patrimoniu construit, arheologie, GIS si domenii conexe. Componentele de specialitate sunt fundamentate prin studiile anexate documentatiei PUG si prin avizele institutiilor competente.

b) Date de identificare ale Unitatii Administrativ-Teritoriale

- Cod SIRUTA si denumire: 168041 - Unitatea Administrativ-Teritoriala Orasul Horezu, judetul Valcea.
- Incadrare administrativa: Judetul Valcea, Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia.
- Rang administrativ: localitate urbana de rang III.
- Componenta administrativa: Horezu, Romanii de Sus, Romanii de Jos, Ursani, Ramesti, Ifrimesti si Tanasesti, conform Anexei 3 V08 mentionate in documentatia de lucru.
- Suprafata si populatie: Suprafata administrativa totala de referinta a UAT Horezu este de 11.634,10 ha. Intravilanul existent validat in bilantul documentatiei ocupa 1.705,11 ha, restul teritoriului reprezentand extravilan. La Recensamantul Populatiei si Locuintelor 2021, populatia rezidenta era de 6.467 locuitori, iar seria populatiei dupa domiciliu indica 6.702 locuitori in anul 2024.
- Localizare: Orasul Horezu este situat in judetul Valcea, in zona subcarpatica a Olteniei, intr-un teritoriu cu valoare naturala, culturala, turistica si istorica semnificativa.
- Scurt istoric relevant: Evolutia istorica a orasului Horezu a modelat structura teritoriala actuala si identitatea culturala a localitatii. Dezvoltarea asezarii este legata de rolul sau in reteaua de localitati a judetului Valcea, de prezenta patrimoniului construit si arheologic, de ansamblul Manastirii Hurezi si de traditiile locale cu valoare culturala recunoscuta. Elementele de patrimoniu istoric, arhitectural, urbanistic si arheologic sunt tratate in studiul istoric si in studiul arheologic de fundamentare si trebuie preluate in memoriu, plansele de reglementari si Regulamentul Local de Urbanism.

1.2 Obiectul lucrarii

In conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic General cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale, cu privire la:

a) stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan si relatiile cu teritoriul administrativ al localitatii;
b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
c) zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice;

e) modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
f) stabilirea zonelor protejate si a zonelor de protectie ale monumentelor istorice si siturilor arheologice;
g) zonele care au instituit un regim special de protectie potrivit legislatiei in vigoare;
h) formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
i) precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate;
j) zonele de risc natural delimitate conform legii, precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor;
k) zonele de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri, daca acestea sunt identificate pe teritoriul administrativ.
Pe termen mediu si lung, PUG stabileste directiile de dezvoltare functionala si spatiala ale orasului Horezu, corelarea cu documentatiile de rang superior, traseele principale ale coridoarelor de circulatie, lista principalelor proiecte de dezvoltare, zonele cu restrictii, zonele cu potential de regenerare si masurile de protectie a patrimoniului natural si cultural.
Actualizarea PUG reprezinta un demers necesar atat din perspectiva obligatiilor legale, cat si din perspectiva necesitatii de corelare a dezvoltarii locale cu realitatile actuale ale teritoriului, cu documentatiile de rang superior, cu cerintele de avizare si cu obiectivele de dezvoltare durabila ale orasului Horezu.

Fundamentarea deciziei autoritatii publice locale

Initiativa de actualizare a PUG a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local Horezu nr. GAP - se va completa cu numarul si data actului administrativ aplicabil. Fundamentarea acestei decizii are la baza urmatoarele considerente principale:

a) Expirarea sau depasirea continutului documentatiei urbanistice anterioare, in raport cu modificarile legislative, investitiile realizate si dinamica teritoriala actuala.
b) Necesitatea alinierii la cadrul legislativ actual in domeniul urbanismului, constructiilor, protectiei mediului, patrimoniului cultural, sanatatii populatiei, infrastructurii si digitalizarii documentatiilor de urbanism.
c) Valorificarea oportunitatilor de dezvoltare ale orasului Horezu, inclusiv cele legate de patrimoniu, turism, economie locala, infrastructura publica si accesarea programelor de finantare nerambursabila.
d) Gestionarea presiunilor urbanistice si evitarea dezvoltarii necontrolate, prin stabilirea unor reguli clare privind intravilanul, zonificarea functionala, circulatiile, echiparea edilitara si protectia zonelor sensibile.
e) Integrarea proiectelor de investitii publice si private intr-un cadru coerent de reglementare, corelat cu statutul juridic al terenurilor, cu utilitatile existente si propuse si cu restrictiile stabilite prin avize si studii de specialitate.

1.3 Surse de documentare

La elaborarea Planului Urbanistic General al orasului Horezu au fost utilizate urmatoarele categorii de surse documentare:

A. Documentatii de amenajare a teritoriului si urbanism

- Planul de amenajare a teritoriului national - sectiunile aprobate prin lege;
- Planul de amenajare a teritoriului judetean Valcea si plansele aferente;
- Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aflate in vigoare;
- documentatiile de urbanism aprobate sau aflate in curs de elaborare pe teritoriul orasului Horezu;
- documentatiile de urbanism ale unitatilor administrativ-teritoriale invecinate, dupa caz;
- strategiile si programele de dezvoltare aprobate la nivel national, regional, judetean si local;
- hotararile Consiliului Local Horezu si ale Consiliului Judetean Valcea relevante pentru dezvoltarea teritoriala.

B. Studii de fundamentare si documentatii tehnice

- studiul hidrogeologic;
- studiul privind situatia existenta si reglementata;
- studiul de reambulare;
- studiul istoric si peisagistic;
- studiul arheologic;

- studiul de mediu;
- studiul privind tipurile de proprietate;
- studiul privind echiparea tehnico-edilitara;
- studiul economic;
- studiul socio-demografic;
- studiul privind schimbarile climatice;
- studiul privind silueta urbana;
- studiul de mobilitate si transport;
- studiul diagnostic;
- conceptul de dezvoltare;
- tema de proiectare;
- anexele de conciliere, registrul de avize, matricea de conformitate, servituti si riscuri;
- fisele de monument si fisele RAN aferente patrimoniului istoric si arheologic al orasului Horezu.

C. Surse cadastrale, topografice si geospatiale

- suportul topografic si cadastral utilizat pentru PUG;
- limita unitatii administrativ-teritoriale;
- limitele intravilanelor existente si propuse;
- limitele imobilelor si informatiile cadastrale disponibile;
- ortofotoplanuri si date geospatiale utilizate in baza GIS a documentatiei;
- datele geospatiale furnizate de institutii, operatori de utilitati si detinatori de infrastructuri;
- delimitarile in coordonate Stereo 70 pentru monumente, situri arheologice, zone de protectie si zone cu potential arheologic, conform studiilor de specialitate.

D. Surse statistice si administrative

- datele Institutului National de Statistica;
- rezultatele Recensamantului Populatiei si Locuintelor 2021;
- baza de date TEMPO-Online;
- datele Directiei Judetene de Statistica Valcea;
- evidentele Primariei Orasului Horezu;
- registrul agricol, evidentele fiscale si administrative locale;
- date privind populatia, locuintele, activitatile economice, serviciile publice, educatia, sanatatea, asistenta sociala, cultura si cultele.

E. Surse privind mediul, patrimoniul si riscurile

- datele si documentatiile Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea;
- rapoartele privind starea mediului pentru judetul Valcea;
- Lista Monumentelor Istorice in vigoare;
- Repertoriul Arheologic National;
- documentatiile si adresele Directiei Judetene pentru Cultura Valcea;
- studiul istoric si peisagistic;
- studiul arheologic si fisele de sit;
- hartile de hazard si risc la inundatii, dupa caz;
- datele Administratiei Nationale Apele Romane si ale administratiei bazinale competente;
- datele privind alunecarile de teren, seismicitatea si celelalte riscuri naturale;
- datele privind fondul forestier si amenajamentele silvice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

F. Surse privind infrastructura si utilitatile

- datele administratorilor drumurilor nationale, judetene si locale;
- datele privind transportul public, mobilitatea si stationarea;
- datele operatorilor serviciilor de alimentare cu apa si canalizare;
- datele operatorilor retelelor electrice, de gaze naturale si telecomunicatii;
- datele privind gospodaria comunala si gestionarea deseurilor;
- avizele, acordurile si punctele de vedere emise de administratorii infrastructurilor si retelelor tehnico-edilitare.

G. Activitati de documentare directa

- observatii si verificari efectuate pe teren;
- relevee fotografice;
- consultari cu reprezentantii administratiei publice locale;
- consultari cu institutiile si operatorii detinatori de date;
- observatiile formulate in procesul de informare si consultare a publicului;
- avizele, acordurile, adresele si punctele de vedere emise pe parcursul elaborarii PUG.

Cadrul legislativ si metodologic

A. Legislatia principala privind PUG si RLU

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP 038/1999;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Informarea, consultarea si transparenta decizionala

- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. Amenajarea teritoriului national si judetean

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea I - Retele de transport;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a II-a - Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice, aprobata prin Legea nr. 190/2009;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean Valcea si plansele aferente, utilizate pentru incadrarea teritoriala a orasului Horezu.

D. Cadastru, topografie si limite administrative

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ordinele directorului general al ANCPI privind receptia si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, in forma aplicabila;
- normele tehnice ANCPI privind delimitarea unitatilor administrativ-teritoriale, receptia suporturilor topografice si evidenta imobilelor;
- documentatia cadastrala si suportul topografic utilizate pentru delimitarea UAT Horezu, a intravilanelor existente si propuse, a imobilelor si a zonelor supuse reglementarii urbanistice.

E. Protectia mediului si evaluarea de mediu

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006;
- Hotararea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, aprobata cu modificari si completari;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Legea nr. 121/2019 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant;
- documentatiile si rapoartele Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea relevante pentru teritoriul orasului Horezu.

F. Ape si riscuri naturale

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii;
- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- reglementarile tehnice in vigoare privind proiectarea seismica, stabilitatea terenurilor si investigarea geotehnica;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- datele si avizele emise de Administratia Nationala "Apele Romane" si de administratia bazinala competenta, dupa caz;
- studiile de specialitate privind riscurile naturale, inclusiv inundabilitatea, dupa primirea datelor necesare de la Apele Romane.

G. Patrimoniul cultural si arheologic

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata;
- Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural national mobil, republicata;
- Lista Monumentelor Istorice in vigoare;
- Repertoriul Arheologic National;
- studiul istoric si peisagistic aferent PUG Horezu;
- studiul arheologic aferent PUG Horezu;
- fisele de monument si fisele RAN aferente orasului Horezu;
- adresele si punctele de vedere emise de Directia Judeteana pentru Cultura Valcea;
- reglementarile privind delimitarea monumentelor istorice, siturilor arheologice, zonelor cu potential arheologic si zonelor de protectie ale acestora, in coordonate Stereo 70, cu preluarea concluziilor studiilor de specialitate in memoriu, plansele de reglementari si Regulamentul Local de Urbanism.

H. Sanatatea populatiei si spatiile verzi

- Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- avizele si punctele de vedere ale autoritatilor competente in domeniul sanatatii publice, cu aplicarea zonelor de protectie sanitara in corelare cu amplasamentele reale din teren.

I. Terenuri agricole, fond forestier si imbunatatiri funciare

- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 138/2004 a imbunatatirilor funciare, republicata;
- Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan;
- reglementarile in vigoare privind studiile pedologice si agrochimice si introducerea terenurilor agricole in intravilan;
- documentatiile privind fondul forestier, pasunile, terenurile agricole si amenajamentele relevante pentru teritoriul administrativ al orasului Horezu.

J. Circulatie si infrastructura

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata;
- Legea nr. 363/2006 privind retelele de transport de interes national si european;
- reglementarile tehnice si ordinele administratorilor infrastructurilor rutiere privind zonele de siguranta si de protectie;
- studiul de mobilitate si transport aferent PUG Horezu;
- plansele de circulatii, transport public, mobilitate si stationare aferente documentatiei PUG Horezu.

K. Utilitati publice si infrastructuri tehnico-edilitare

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;
- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localitatilor, republicata;
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice;
- normele tehnice ale operatorilor si administratorilor retelelor de utilitati privind zonele de protectie si siguranta;
- studiul de echipare tehnico-edilitara si plansele RTE aferente PUG Horezu.

L. Acte locale si documente procedurale

- hotararea Consiliului Local privind initierea elaborarii sau actualizarii PUG Horezu;
- tema de proiectare si caietul de sarcini;
- certificatul de urbanism, daca a fost emis;
- lista avizelor si acordurilor necesare;
- avizele, acordurile, adresele si punctele de vedere obtinute in cadrul procedurii;
- raportul informarii si consultarii publicului;
- observatiile si reclamatiile formulate in procesul de consultare publica si modul de solutionare a acestora;
- referatul de specialitate al structurii responsabile cu urbanismul;
- hotararea Consiliului Local de aprobare a PUG si RLU;
- regulamentele, strategiile si hotararile locale incidente;
- registrul de avize, anexele de conciliere si matricea de conformitate aferente documentatiei PUG Horezu.

1.3.1 Planul de amenajare al teritoriului national - PATN

Planul de Amenajare a Teritoriului National reprezinta cadrul director cu caracter strategic si obligatoriu pentru organizarea teritoriului Romaniei. Sectiunile aprobate prin acte normative stabilesc retele, valori, zone si prioritati de interes national care trebuie preluate si detaliate la scara judeteana si locala. In raport cu PUG Orasul Horezu, PATN nu inlocuieste studiile de fundamentare si nu fixeaza automat trasee, limite cadastrale sau reglementari parcelare; acesta stabileste insa temele obligatorii de corelare, ierarhia teritoriala si restrictiile care trebuie transformate in reglementari urbanistice verificabile.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

In documentatia locala, directivele PATN se traduc prin: corelarea cu reteaua majora de transport si cu relatia teritoriala asigurata de DN 67; protejarea coridoarelor confirmate prin documentatii tehnice aprobate; delimitarea zonelor protejate si a zonelor de risc; dimensionarea dotarilor in raport cu rangul orasului; corelarea dezvoltarii cu rolul functional al orasului Horezu in judetul Valcea; precum si evidentierea resurselor turistice si a masurilor de valorificare compatibile cu protectia patrimoniului cultural si natural.

Tabel 1 - Directii relevante si consecinte pentru PUG conform sectiunilor PATN

Sectiune	Directiva relevanta	Consecinta pentru PUG
Retele de transport	Corelarea UAT Horezu cu reteaua nationala si judeteana de circulatii, in special cu axa DN 67 si cu relatiile teritoriale catre Ramnicu Valcea, Targu Jiu si localitatile din zona subcarpatica.	PUG preia rolul strategic al axelor de circulatie si protejeaza numai coridoarele confirmate prin documentatii tehnice aprobate.
Apa	Organizarea resurselor de apa, protectia calitatii apelor si corelarea dezvoltarii cu lucrarile de alimentare cu apa, canalizare si gospodarie a apelor.	Extinderile de intravilan se coreleaza cu capacitatea retelelor, zonele de protectie sanitara si avizele Apele Romane / operatori.
Zone protejate	Prezenta patrimoniului cultural de interes national si international, in special Ansamblul Manastirii Hurezi, inscris in patrimoniul mondial UNESCO, precum si celelalte monumente si situri arheologice identificate.	Delimitare exacta, protectie, zone de protectie, reguli RLU si preluarea concluziilor studiului istoric si arheologic.
Reteaua de localitati	Orasul Horezu este localitate urbana de rang III.	Consolidarea dotarilor publice, a serviciilor microregionale si a rolului de centru urban pentru zona de influenta.
Teritoriu metropolitan	N/A - din sursele analizate nu rezulta o incadrare metropolitana.	Nu se introduce incadrare metropolitana fara sursa. Se trateaza relatiile functionale cu UAT-urile invecinate si cu centrele urbane judetene.
Riscuri naturale	PATN impune delimitarea riscurilor pe baza studiilor, hartilor si avizelor de specialitate.	Reguli diferentiate de construire si utilizare a terenurilor; actualizare dupa studiile locale si datele de la Apele Romane.
Resurse turistice	Horezu are relevanta majora prin patrimoniu, traditie ceramica, peisaj subcarpatic si statut turistic.	Turism prioritar, accesibilitate, protectie a patrimoniului si valorificare compatibila cu capacitatea infrastructurii.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

a) Sectiunea I - Retele de transport

Legea nr. 363/2006 stabileste directiile nationale de dezvoltare a infrastructurii de transport si caracterul obligatoriu al corelarii acestora cu documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism. Pentru Orasul Horezu, relevanta principala este data de pozitionarea pe axa rutiera DN 67, care asigura relatiile teritoriale catre municipiul Ramnicu Valcea, catre vestul judetului si catre judetul Gorj. Aceasta axa sustine accesibilitatea orasului, relatiile economice, mobilitatea populatiei si fluxurile turistice.

Pentru PUG Horezu, directiile de transport din PATN si din documentatiile de rang superior trebuie tratate ca repere strategice. Ele justifica protejarea conectivitatii teritoriale, modernizarea retelei de circulatii si corelarea dezvoltarii intravilanului cu traseele rutiere principale. Totusi, PUG nu trebuie sa traseze rezerve de teren sau zone de interdictie pentru coridoare viitoare fara confirmarea amplasamentului prin documentatii tehnice aprobate, studii de fezabilitate, proiecte avizate sau puncte de vedere ale administratorilor infrastructurii.

In plan local, reglementarile trebuie sa pastreze continuitatea drumurilor nationale, judetene, locale si a strazilor principale, sa evite extinderile construite care ar bloca modernizarea profilelor stradale sau a intersectiilor si sa coreleze dezvoltarea zonelor de locuire, turism, servicii si activitati economice cu accesul la reteaua rutiera majora. Daca prin documentatiile de specialitate este confirmata varianta de ocolire a DN 67 sau un alt coridor de infrastructura majora, acesta se va trata distinct in PUG, cu regim urbanistic si conditionari corespunzatoare.

EXTRAS S1	Legea nr. 363/2006 - Sectiunea I, Retele de transport.
EFECT ÎN PUG	PUG preia directiile strategice de mobilitate si protejeaza numai culoarele confirmate prin documentatii tehnice aprobate si avize ale administratorilor infrastructurii.

b) Sectiunea a II-a - Apa

Legea nr. 171/1997, modificata prin Legea nr. 20/2006, fundamenteaza organizarea resurselor de apa, dezvoltarea sistemelor de alimentare si canalizare, protectia calitatii apei si corelarea lucrarilor hidrotehnice cu documentatiile de amenajare a teritoriului. Pentru Orasul Horezu, relevanta acestei sectiuni consta in corelarea dezvoltarii urbanistice cu reteaua hidrografica locala, cu lucrarile de gospodarie a apelor, cu retelele de alimentare cu apa si canalizare si cu zonele de protectie sanitara si hidrogeologica.

Valorile si lucrarile prevazute in documentatiile nationale trebuie interpretate ca repere de programare teritoriala si nu ca descriere automata a starii actuale. Situatia existenta si propusa se verifica prin documentele Administratiei Nationale "Apele Romane", ale administratiei bazinale competente, ale operatorului de apa-canal si prin studiile de specialitate aferente PUG.

Pentru PUG Horezu, masurile corecte sunt inventarierea cursurilor de apa, a zonelor inundabile, a captarii si gospodariei de apa, a retelelor de alimentare, canalizare si evacuare, pastrarea accesului pentru intretinere, interzicerea evacuarilor necontrolate, dimensionarea dezvoltarii in raport cu capacitatea retelelor si preluarea servitutilor comunicate de autoritatile competente. Zonele de protectie sanitara se vor corela cu amplasamentele reale din teren, conform observatiilor formulate in minuta grupului de lucru.

EXTRAS S1	Legea nr. 171/1997 - Sectiunea a II-a, Apa.
EFECT ÎN PUG	PUG coreleaza dezvoltarea intravilanului cu resursa de apa, protectia cursurilor de apa, capacitatea retelelor, zonele de protectie sanitara si avizele autoritatilor competente.

c) Sectiunea a III-a - Zone protejate

Orasul Horezu are o relevanta majora in raport cu patrimoniul cultural protejat, prin prezenta Ansamblului Manastirii Hurezi, monument istoric de importanta exceptionala si bun inscris in patrimoniul cultural mondial UNESCO, precum si prin existenta altor monumente istorice, situri arheologice si valori de patrimoniu identificate in Lista Monumentelor Istorice si in Repertoriul Arheologic National.

In PUG, protectia patrimoniului trebuie tratata teritorial, nu doar punctual. Se vor evidentia monumentele istorice, siturile arheologice, zonele cu potential arheologic, zonele construite protejate, zonele de protectie ale acestora si imobilele cu valoare arhitecturala, istorica, ambientala sau vernaculara identificate prin studiul istoric. Delimitarile se vor realiza pe baza

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

studiului istoric si a studiului arheologic, in coordonate Stereo 70, cu preluarea concluziilor in plansele de reglementari si in Regulamentul Local de Urbanism.
PUG trebuie sa evite utilizarea unor zone de protectie generice care nu sunt fundamentate prin studii de specialitate. Aceasta cerinta rezulta expres din adresele Directiei Judetene pentru Cultura Valcea si din minuta grupului de lucru. Zonele de protectie, regulile de construire, restrictiile, materialele, regimul de inaltime, aspectul exterior al cladirilor si conditiile de interventie se stabilesc pe baza studiilor avizabile si se transpun coerent in RLU.

EXTRAS S1	Legea nr. 5/2000 - Sectiunea a III-a, Zone protejate; Legea nr. 422/2001; OG nr. 43/2000; Lista Monumentelor Istorice; Repertoriul Arheologic National; studiul istoric si studiul arheologic PUG Horezu.
EFECT ÎN PUG	Delimitare pe date verificate si in coordonate Stereo 70; regim RLU pentru monumente, situri, zone de protectie, zone construite protejate si zone cu potential arheologic.

d) Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati
Potrivit Legii nr. 351/2001, Orasul Horezu este localitate urbana de rang III. Aceasta ierarhie confirma rolul sau de centru urban cu functii administrative, economice, sociale, culturale si de servicii pentru populatia proprie si pentru localitatile din aria sa de influenta.
Rangul III impune verificarea dotarilor publice, a accesibilitatii, a capacitatii serviciilor urbane si a rolului orasului in reteaua de localitati a judetului Valcea. PUG trebuie sa analizeze functionarea orasului Horezu nu numai ca teritoriu administrativ, ci si ca centru de servicii pentru zona subcarpatica si pentru localitatile invecinate, in special in domeniile educatiei, sanatatii, comertului, administratiei, culturii, turismului si mobilitatii.
Lista dotarilor si functiunilor urbane se verifica in raport cu situatia reala din teren, cu datele administrative si cu studiile de fundamentare. Memoriul general trebuie sa identifice lipsurile, capacitatea, starea dotarilor si accesibilitatea acestora, iar propunerile PUG trebuie sa rezerve terenurile si traseele necesare pentru consolidarea functiei urbane a orasului Horezu.
In cazul orasului Horezu, nu se preia o incadrare metropolitana fara sursa verificata. Relatiile teritoriale se analizeaza prin prisma rolului de centru urban de rang III, a relatiei cu municipiul Ramnicu Valcea, cu traseul DN 67, cu localitatile invecinate si cu zona turistica si culturala "Oltenia de sub Munte".

EXTRAS S1	Legea nr. 351/2001 - Sectiunea a IV-a, Reteaua de localitati.
EFECT ÎN PUG	PUG consolideaza rolul orasului Horezu ca localitate urbana de rang III, centru local si microregional de servicii, turism, cultura si administratie.

e) Sectiunea a V-a - Zone de risc natural
Legea nr. 575/2001 stabileste cadrul national pentru identificarea zonelor de risc natural, inclusiv riscurile de inundatii, alunecari de teren si seismicitate. Pentru PUG Horezu, aceasta sectiune impune corelarea propunerilor urbanistice cu studiile de specialitate, cu hartile de hazard si risc, cu datele furnizate de Apele Romane si cu avizele institutiilor competente.
La nivelul documentatiei PUG, zonele de risc nu se stabilesc pe baza unor formulari generale, ci prin suprapuneri geospatiale si studii locale. In cazul in care studiul de inundabilitate depinde de datele de debite de la Apele Romane, aceasta dependenta trebuie mentionata explicit, iar forma finala a PUG se va actualiza dupa primirea datelor si finalizarea studiului.
Reglementarile urbanistice vor include interdictii temporare sau definitive de construire, conditionari de construire, masuri de protectie, lucrari de stabilizare, controlul scurgerii apelor pluviale, limitarea urbanizarii in zone vulnerabile si reguli speciale pentru amplasamentele expuse la alunecari de teren, inundatii sau alte riscuri naturale.

EXTRAS S1	Legea nr. 575/2001 - Sectiunea a V-a, Zone de risc natural.
EFECT ÎN PUG	PUG delimiteaza zonele de risc pe baza studiilor si avizelor, nu prin estimari; reglementarile se actualizeaza dupa primirea datelor de specialitate.

f) Sectiunea privind zonele cu resurse turistice

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Documentatiile nationale privind zonele cu resurse turistice fundamenteaza protejarea si valorificarea durabila a teritoriilor cu potential turistic natural, cultural si construit. Orasul Horezu are relevanta majora in aceasta privinta prin patrimoniul sau cultural, prin Manastirea Hurezi, prin traditia ceramicii de Horezu, prin peisajul subcarpatic si prin rolul sau de destinatie turistica in judetul Valcea.
Pentru PUG, resursele turistice nu se trateaza doar ca potential economic, ci ca resursa teritoriala sensibila. Dezvoltarea turismului trebuie corelata cu protectia patrimoniului, cu capacitatea infrastructurii tehnico-edilitare, cu accesibilitatea, cu parcarea si stationarea, cu calitatea spatiului public, cu protectia peisajului si cu pastrarea caracterului local.
PUG trebuie sa orienteze investitiile turistice catre zone compatibile functional, sa evite presiunea necontrolata asupra monumentelor si zonelor protejate si sa stabileasca reguli clare privind volumetria, materialele, raportul cu peisajul, accesul si echiparea edilitara. In zonele aflate in relatie directa cu patrimoniul cultural, dezvoltarea turistica se subordoneaza regimului de protectie stabilit prin studiul istoric, studiul arheologic, avizul autoritatii pentru cultura si RLU.

EXTRAS S1	PATN - sectiunea privind zonele cu resurse turistice; documentatii strategice nationale, judetene si locale privind turismul; studiile de fundamentare PUG Horezu.
EFECT ÎN PUG	Turismul se trateaza ca directie prioritara, dar conditionata de protectia patrimoniului, peisajului, infrastructurii si capacitatii reale de sustinere a teritoriului.

Directive integrate pentru transpunerea în PUG

ID	Tema	Regula de transpunere
D1	Rol teritorial si relatii functionale	Se fundamenteaza dezvoltarea locala in raport cu rolul Orasului Horezu de localitate urbana de rang III si centru de servicii pentru zona sa de influenta. Se identifica relatiile functionale cu municipiul Ramnicu Valcea, cu localitatile invecinate si cu zona subcarpatica "Oltenia de sub Munte".
D2	Mobilitate si transport	Se protejeaza continuitatea retelei locale si accesul la axele majore, in special DN 67 si drumurile judetene/locale relevante. Culoarele pentru infrastructuri noi sau variante ocolitoare se introduc numai pe baza traseelor tehnice confirmate. Se rezerva spatiu pentru modernizarea profilurilor, intersectiilor, statiilor de transport public, parcarii si circulatiilor pietonale/velo.
D3	Servicii publice	Se auditeaza dotarile corespunzatoare rangului III, capacitatea lor si aria de servire. Se prevad terenuri si reguli pentru consolidarea retelei de educatie, sanatate, administratie, cultura, sport, asistenta sociala, securitate, servicii comunitare si dotari cu rol supralocal.
D4	Apa si infrastructura edilitara	Extinderile intravilanului se conditioneaza de capacitatea alimentarii cu apa, canalizarii, epurarii, energiei electrice, gazelor si comunicatiilor. Se protejeaza captari, aductiuni, cursuri de apa, lucrari hidrotehnice, zone de protectie sanitara si accesul pentru intretinere. Zonele sanitare se coreleaza cu amplasamentele reale din teren.
D5	Patrimoniu natural si peisaj	Valorile naturale, cadrul subcarpatic, cursurile de apa, zonele impadurite si peisajele valoroase se preiau si se reglementeaza in raport cu datele oficiale

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

		si studiile de specialitate. Se instituie reguli pentru activitatile din vecinatate, pentru evitarea fragmentarii si pentru pastrarea caracterului peisager.
D6	Patrimoniu cultural si arheologic	Monumentele istorice, Ansamblul Manastirii Hurezi, siturile arheologice, zonele cu potential arheologic, zonele construite protejate si zonele de protectie se reglementeaza prin studiul istoric, studiul arheologic si avizul autoritatii pentru cultura. Delimitarile se realizeaza in coordonate Stereo 70, iar concluziile se preiau in planse si RLU.
D7	Riscuri naturale	Se preiau hartile avizate, studiile locale si datele furnizate de autoritatile competente. RLU stabileste conditii diferentiate de construire, interdictii temporare sau definitive si masuri de reducere a vulnerabilitatii pentru inundatii, alunecari de teren, eroziune, seismicitate si alte riscuri identificate.
D8	Turism si valorificare durabila	Se formeaza o retea coerenta de resurse, trasee, servicii si dotari turistice, cu accesibilitate adecvata si fara afectarea patrimoniului cultural, cadrului natural si zonelor protejate. Dezvoltarea turistica se coreleaza cu infrastructura edilitara, parcarea, mobilitatea si capacitatea de suport a teritoriului.
D9	Monitorizare si actualizare	Pentru fiecare directiva se mentioneaza sursa oficiala, data setului de date, autoritatea competenta si conditia de actualizare inaintea aprobarii PUG.

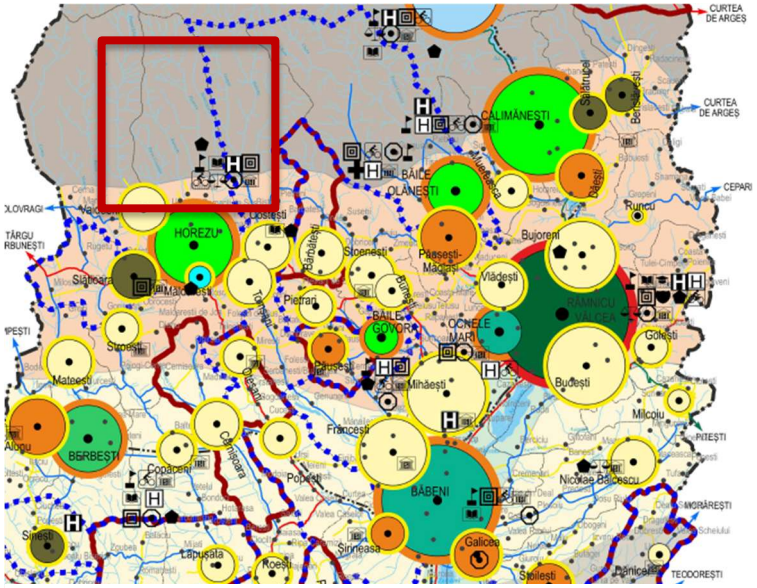
Precizari privind limitele documentarii

- PATN stabileste cadrul national; traseele, limitele cadastrale si solutiile tehnice se preiau din documentatii de detaliu si din avizele administratorilor competenti.
- Prevederile istorice din sectiunea privind apa nu certifica stadiul actual al investitiilor; situatia existenta se verifica prin Apele Romane, operatorul de apa-canal si studiile tehnice aferente PUG Horezu.
- Nu se introduce o incadrare metropolitana pentru Orasul Horezu fara sursa verificata. Relatiile teritoriale se trateaza ca relatii functionale cu localitatile invecinate, municipiul Ramnicu Valcea si zona subcarpatica.
- Delimitarile monumentelor istorice, siturilor arheologice, zonelor cu potential arheologic si zonelor de protectie trebuie actualizate cu studiul istoric, studiul arheologic, fisele de monument/RAN si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Valcea.
- Delimitarile zonelor de risc trebuie actualizate cu hartile, studiile si avizele disponibile la data aprobarii PUG. Pentru inundabilitate, se marcheaza dependenta de datele de debite de la Apele Romane, daca acestea nu sunt inca disponibile.
- Nu se atribuie orasului un traseu national nou, o varianta ocolitoare sau o rezerva de teren doar pe baza unei formulari strategice; acestea se introduc in PUG numai daca exista documentatie tehnica aprobata sau punct de vedere al administratorului infrastructurii.
- Zonele de protectie sanitara nu se preiau doar ca text de lege, ci se coreleaza cu amplasamentele reale din teren si cu tipul instalatiilor existente sau propuse.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

1.3.2 Planul de amenajare al teritoriului judetean – PATJ

Planul Urbanistic General al orasului Horezu se inscrie in structura teritoriala stabilita la nivelul judetului Valcea si trebuie sa transforme directiile judetene in reglementari aplicabile la scara UAT. PATJ stabileste problemele, relatiile si prioritatile cu relevanta supralocala, iar PUG le localizeaza prin delimitari, zonificari functionale, servituti, indicatori urbanistici, rezerve de teren si etapizarea investitiilor publice.
Pentru orasul Horezu, aceasta corelare este importanta prin rolul sau de centru urban de rang III, prin functia de centru de servicii pentru microregiunea „Oltenia de sub Munte", prin pozitia pe axa DN 67, prin relatiile cu localitatile rurale din jur si prin valoarea patrimoniului cultural, peisager si turistic. PUG trebuie sa pastreze rolul urban al localitatii, dar sa coreleze dezvoltarea cu sistemele care functioneaza la scara judeteana: circulatii, apa, energie, gaze, protectia mediului, patrimoniu, turism si servicii publice.

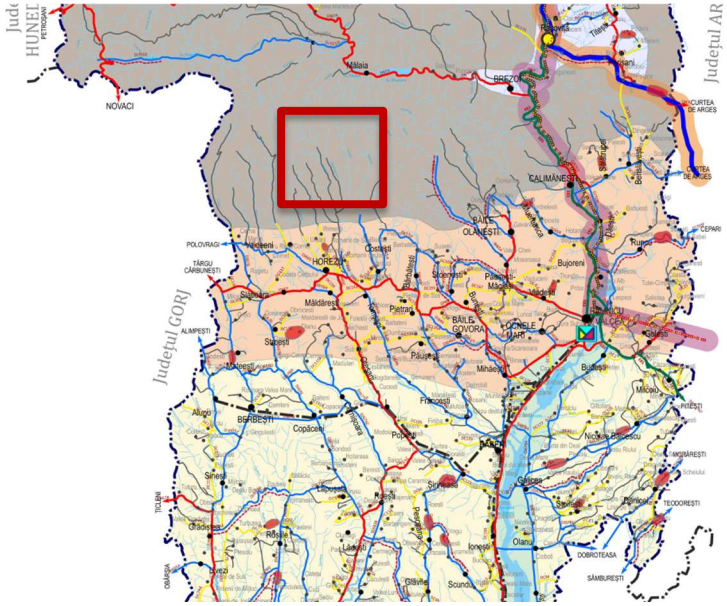


Figură 1 - Poziția UAT Horezu la nivelul județului Vâlcea în Rețeaua de localități, planșă aferentă PATJ

Obiective judetene care trebuie particularizate in PUG
Documentatia judeteana formuleaza orientari structurante care trebuie preluate la nivel local:

- repartizarea echilibrata a dotarilor si serviciilor in reteaua de localitati;
- consolidarea centrelor urbane cu rol polarizator pentru teritoriile rurale din jur;
- amplasarea coerenta a activitatilor economice, turistice si de servicii;
- protejarea patrimoniului cultural, natural si peisager;
- imbunatatirea accesibilitatii si a relatiilor teritoriale;
- corelarea extinderilor urbane cu capacitatea infrastructurii tehnico-edilitare.

La nivelul orasului Horezu, aceste orientari se traduc prin consolidarea functiilor urbane existente, protejarea nucleului istoric si a zonelor cu valoare culturala, valorificarea responsabila a potentialului turistic, modernizarea circulatiilor, completarea utilitatilor si controlul dezvoltarii in zonele vulnerabile sau supuse servitutilor.



Figură 2 - Încadrarea orașului în sistemul căilor de comunicație. Extras din planșa 3.1 PATJ Vâlcea. Conturul roșu a fost adăugat pentru localizarea UAT.

Incadrarea teritoriala si rolul in reteaua de localitati
Orasul Horezu este localitate urbana de rang III si are rol de centru polarizator pentru teritoriul nord-vestic al judetului Valcea. UAT include localitatea Horezu si localitatile componente Romanii de Sus, Romanii de Jos, Ursani, Ramesti, Ifrimesti si Tanasesti.
Rolul teritorial al orasului este sustinut de functiile administrative, educationale, sanitare, comerciale, turistice si culturale. In raport cu UAT-urile invecinate, Horezu concentreaza servicii de rang superior si asigura o parte importanta a accesului la educatie, sanatate, comert, administratie, cultura si turism.
PUG trebuie sa consolideze aceasta functie urbana fara a produce extinderi nejustificate ale intravilanului.
Dezvoltarea trebuie orientata catre completarea zonelor

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

deja structurate, modernizarea infrastructurii, cresterea calitatii spatiilor publice si protejarea zonelor cu valoare istorica, arhitecturala si peisagera.

Circulatiile si accesibilitatea

Principala axa de accesibilitate este DN 67, care asigura relatia orasului Horezu cu municipiul Ramnicu Valcea, cu zona Targu Jiu si cu localitatile subcarpatice din vestul judetului. Aceasta axa are rol teritorial major, dar genereaza si presiuni asupra zonei centrale, prin trafic de tranzit, stationare, acces direct la proprietati si suprapunerea fluxurilor locale cu cele regionale. PUG trebuie sa protejeze functia de circulatie a DN 67, sa evite dezvoltarea liniara necontrolata, sa reglementeze accesele si sa asigure conditii pentru modernizarea profilurilor stradale, siguranta pietonala, transport public, parcari si trasee velo. Eventualele culoare pentru variante de ocolire sau modernizari majore se introduc numai pe baza documentatiilor tehnice confirmate si a avizelor administratorilor infrastructurii.

Infrastructurile tehnico-edilitare

Extinderile intravilanului trebuie corelate cu existenta si capacitatea retelelor de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii si salubrizare. PUG trebuie sa preia retelele existente si propuse din plansele tehnico-edilitare, sa marcheze zonele de protectie si siguranta si sa conditioneze dezvoltarea de avizele operatorilor.

Pentru alimentarea cu apa si canalizare, este necesara corelarea cu situatia reala din teren, cu avizele operatorului si cu zonele de protectie sanitara. Nu se recomanda introducerea de noi zone construibile fara solutie tehnica si financiara pentru utilitati.

Mediul, riscurile si gospodărirea apelor

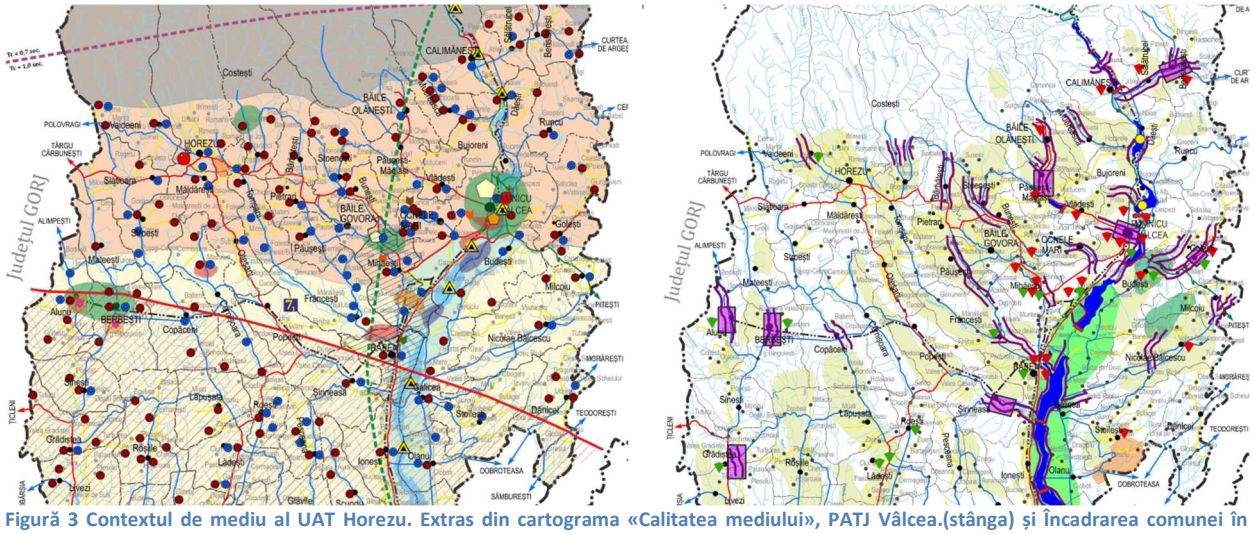
Cadrul natural al orasului Horezu este specific zonei subcarpatice, cu relief colinar, vai, cursuri de apa, versanti, terenuri agricole, suprafete forestiere si zone cu valoare peisagera. PUG trebuie sa delimiteze zonele de risc pe baza studiilor actualizate si a avizelor competente.

Pentru inundabilitate, delimitarea finala se face numai pe baza datelor si punctului de vedere al Administratiei Bazinale de Apa / Apele Romane. Pana la confirmarea debitelor si a hartilor avizate, PUG nu trebuie sa introduca reglementari definitive nefundamentate.

Patrimoniul natural si cultural

Horezu are un profil cultural si turistic major, legat de Manastirea Hurezi, de centrul istoric, de mestesugul ceramicii si de peisajul subcarpatic. PUG trebuie sa preia monumentele istorice, siturile arheologice si zonele de protectie conform studiului istoric, studiului arheologic, Listei Monumentelor Istorice, Repertoriului Arheologic National si avizului Directiei Judetene pentru Cultura Valcea.

Delimitarile trebuie realizate in coordonate Stereo 70, pe limite cadastrale unde este cazul, si transpuse coerent in memoriu, RLU si plansele de reglementari. Nu se utilizeaza generic zona de protectie de 100 m daca Directia pentru Cultura solicita delimitare studiata si justificata.



Figură 3 Contextul de mediu al UAT Horezu. Extras din cartograma «Calitatea mediului», PATJ Vâlcea.(stânga) și Încadrarea comunei în sistemul de gospodărire a apelor. Extras din planșa 3.2 PATJ Vâlcea. (dreapta)

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Patrimoniul natural si cultural
Patrimoniul natural
PATJ Valcea si documentatiile de fundamentare ale PUG trebuie corelate cu cadrul natural specific orasului Horezu, caracterizat prin relief subcarpatic, suprafete forestiere, cursuri de apa, zone agricole, peisaje valoroase si teritorii cu potential turistic. Pentru PUG rezulta obligatia delimitarii corecte a zonelor cu valoare naturala si peisagera, a culoarelor ecologice, a suprafetelor forestiere si a zonelor vulnerabile la riscuri naturale.
Reglementarea trebuie sa urmareasca mentinerea continuitatii spatiilor verzi si forestiere, protectia versantilor, evitarea ocuparii zonelor expuse alunecarilor sau inundabilitatii si integrarea dezvoltarii turistice fara afectarea cadrului natural.
Limitele ariilor naturale protejate, daca sunt incidente pe teritoriul UAT sau in vecinatate, se preiau numai din seturile oficiale actualizate si din avizele autoritatilor competente, fara extrapolari pe baza reprezentarilor generale din PATJ.

Patrimoniul cultural
PATJ Valcea si documentatiile de specialitate evidentiaza rolul major al orasului Horezu in reteaua patrimoniului cultural judetean si national. Elementul dominant este Manastirea Hurezi, monument istoric de importanta exceptionala si reper cultural major, alaturi de siturile arheologice, ansamblurile construite, monumentele istorice, fondul construit traditional si zonele cu valoare urbana, arhitecturala si peisagera.
Directia explicita pentru PUG este delimitarea in coordonate Stereo 70 a monumentelor istorice, siturilor arheologice, zonelor de protectie si zonelor cu potential arheologic, conform studiului istoric, studiului arheologic, Listei Monumentelor Istorice, Repertoriului Arheologic National si cerintelor Directiei Judetene pentru Cultura Valcea.
Reglementarea trebuie sa protejeze monumentele, cadrul lor de perceptie, perspectivele valoroase, relatia cu traseele istorice, materialitatea constructiilor si peisajul cultural. In zonele de protectie se vor controla volumele, regimul de inaltime, materialele, culorile, imprejmuirile, publicitatea, infrastructura tehnico-edilitara, lucrarile de terasament si orice interventie care poate afecta valoarea culturala sau vizuala a obiectivelor protejate.
Valorificarea turistica si culturala este admisibila numai in masura in care conservarea autenticitatii, integritatii si lizibilitatii patrimoniului ramane prioritara. Pentru forma finala a PUG, inventarul monumentelor si siturilor se coreleaza cu fisele de monument, studiile semnate de specialisti atestati si plansele de reglementari urbanistice.

Concluzie de incadrare
PUG Horezu se incadreaza in directiile PATJ Valcea prin consolidarea orasului ca centru urban de rang III, centru de servicii pentru microregiunea „Oltenia de sub Munte” si pol turistic-cultural cu valoare judeteana si nationala. Reglementarea trebuie sa permita dezvoltarea acolo unde exista accesibilitate, capacitate edilitara si compatibilitate functionala si sa limiteze ocuparea zonelor vulnerabile, a culoarelor tehnice si a ariilor cu valoare patrimoniala sau peisagera.

1.3.3 PMUD / documente de mobilitate relevante

UAT Orasul Horezu nu se incadreaza in logica unei zone metropolitane constituite in jurul unui municipiu resedinta de judet, ci in cadrul Zonei Urbane Functionale Horezu, configurata in jurul orasului ca centru urban de rang III si pol local de servicii, turism, educatie, sanatate, comert si activitati economice. Potrivit documentatiei analizate, Zona Urbana Functionala Horezu include orasul Horezu si comunele Costesti, Maldaresti si Vaideeni. Aceasta incadrare exprima relatiile functionale dintre oras si localitatile din jur, in special in domeniul mobilitatii, accesului la servicii publice, activitatilor turistice, economiei locale si infrastructurii. Incadrarea in zona urbana functionala nu modifica statutul administrativ al UAT-urilor si nu limiteaza autonomia autoritatilor administratiei publice locale.
Documentele strategice locale si zonale, inclusiv Strategia de Dezvoltare Locala a orasului Horezu si Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Zonei Urbane Functionale Horezu, fundamenteaza rolul orasului Horezu ca centru polarizator pentru microregiunea „Oltenia de sub Munte”. In cadrul elaborarii si implementarii PUG este necesara corelarea obiectivelor locale de dezvoltare cu directiile strategice privind mobilitatea, turismul, protectia patrimoniului cultural, serviciile publice, infrastructura tehnico-edilitara si dezvoltarea economica. Participarea la proiecte comune, delegarea unor competente sau accesarea unor finantari prin structuri asociative se realizeaza numai in baza hotararilor si mandatelor aprobate de Consiliul Local Horezu si, dupa caz, de celelalte UAT-uri partenere.
Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Zonei Urbane Functionale Horezu are ca areal de analiza orasul Horezu si teritoriul functional format impreuna cu UAT-urile Costesti, Maldaresti si Vaideeni. PMUD nu instituie prin el insusi reglementari urbanistice, modificari ale intravilanului sau rezervari de teren, dar constituie un document strategic relevant pentru

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

fundamentarea relatiilor de mobilitate, a circulatiilor majore, a transportului public, a parcarii, a mobilitatii pietonale si velo si a accesului catre zonele turistice si de servicii.
Principala relatie rutiera este asigurata de DN 67, care traverseaza orasul Horezu si asigura legatura cu municipiul Ramnicu Valcea, cu zona Targu Jiu si cu localitatile subcarpatice din vestul judetului Valcea. Aceasta axa are rol major pentru accesibilitatea teritoriala, dar genereaza si presiuni asupra zonei centrale prin trafic de tranzit, stationare, intersectii aglomerate si suprapunerea fluxurilor locale cu cele regionale.
Legaturile dintre localitatea Horezu si localitatile componente Romanii de Sus, Romanii de Jos, Ursani, Ramesti, Ifrimesti si Tanasesti sunt asigurate prin reteaua de drumuri judetene, comunale si strazi locale, care trebuie tratate prin PUG ca elemente esentiale pentru accesul populatiei la servicii publice, unitati de invatamant, dotari medicale, administratie, comert, zone turistice si locuri de munca.
Aceste cai de comunicatie formeaza structura principala a mobilitatii locale si zonale. In PUG se va urmari protejarea continuitatii retelei stradale, modernizarea profilelor, cresterea sigurantei in traversarea localitatilor, organizarea statiilor de transport public, asigurarea accesului pietonal si velo si evitarea dezvoltarii liniare necontrolate de-a lungul axelor majore.
Transportul public local este documentat prin Programul de circulatie valabil incepand cu data de 12.09.2024, emis pentru Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Zona Metropolitana Horezu. Programul include traseele Horezu - Ursani, Horezu - Ifrimesti, Horezu - Romanii de Sus - Saliste si Horezu - Maldarestii de Jos - Prisaca, cu plecari din Horezu la orele 06:40, 12:10, 14:00 si 19:30 si retur la orele 07:00, 13:00, 14:45 si 20:00. Primele doua curse circula luni-vineri si sambata, iar cursele de dupa-amiaza circula luni-vineri.
Dintre directiile relevante pentru fluxurile de calatori ale orasului Horezu se retin organizarea transportului public local si zonal, imbunatatirea accesului catre zona centrala, amenajarea parcarilor, dezvoltarea traseelor pietonale si velo, cresterea accesibilitatii catre obiectivele turistice si culturale si reducerea dependentei de autoturism pentru deplasarile scurte. Aceste interventii trebuie corelate cu protectia patrimoniului construit, cu siguranta pietonala si cu capacitatea infrastructurii existente.
Eventualele variante de ocolire, modernizari majore ale DN 67 sau alte proiecte de infrastructura cu impact asupra traficului de tranzit vor fi mentionate in PUG numai daca sunt confirmate prin documentatii tehnice, avize si decizii ale administratorilor infrastructurii rutiere. Pana la aprobarea traseelor si a documentatiilor tehnico-economice, acestea se trateaza ca proiecte externe sau conditionate, fara instituirea unor reglementari funciare locale nefundamentate.
In cadrul reglementarilor si al programului de implementare a PUG se va urmari protejarea functiei de circulatie a DN 67, reducerea conflictelor dintre traficul de tranzit si mobilitatea locala, evitarea multiplicarii acceselor directe, cresterea sigurantei in zona centrala si in localitatile componente, organizarea corespunzatoare a statiilor de transport public si asigurarea accesului pietonal si velo catre dotarile publice si obiectivele turistice. Amplasarea unor noi functiuni generatoare de trafic va fi conditionata de evaluarea impactului asupra circulatiei si de corelarea cu administratorul infrastructurii rutiere.
Pozitionarea orasului Horezu ca centru al zonei urbane functionale ofera posibilitatea participarii la proiecte comune de mobilitate, infrastructura tehnico-edilitara, servicii publice, turism, digitalizare si dezvoltare economica. Participarea la asemenea proiecte nu confera automat o cota individuala de finantare, proiectele urmand sa fie fundamentate si prioritizate in raport cu nevoile locale, capacitatea administrativa si obiectivele de dezvoltare ale orasului si ale UAT-urilor partenere.

1.3.4 Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor

Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor Valcea stabileste cadrul judetean pentru prevenirea generarii deseurilor, colectarea separata, transportul, transferul, sortarea, tratarea, valorificarea si eliminarea deseurilor municipale. Pentru UAT Orasul Horezu, documentul are rol de corelare intre reglementarile PUG si sistemul judetean de management al deseurilor, fara a institui prin el insusi reglementari urbanistice sau amplasamente locale neconfirmate.
Pentru UAT Orasul Horezu, serviciul de salubrizare este organizat prin Contractul nr. 118/06.03.2025, incheiat cu Asocierea Environment Care Waste Management S.R.L. - Brantner Environment S.R.L. Aceasta informatie este preluata ca reper administrativ validat pentru corelarea PUG cu serviciul local de colectare si transport al deseurilor municipale.
La nivelul UAT Horezu, PUG mentine accesul populatiei, institutiilor publice, agentilor economici si structurilor turistice la serviciul de salubrizare si coreleaza amplasarea punctelor de colectare cu trama stradala, localitatile

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

componente, zonele turistice si accesul autospecialelor. Colectarea separata vizeaza fractiile stabilite prin legislatia in vigoare si prin sistemul local operat in baza contractului de salubrizare.
Pentru caracterul mixt al UAT, urban si rural, PUG trateaza diferentiat zona centrala, cartierele de locuinte, localitatile componente, spatiile publice, zonele comerciale si zonele turistice. In localitatile componente si in gospodariile cu terenuri anexe, compostarea individuala sau comunitara functioneaza numai in forme compatibile cu sistemul judetean si cu regulamentul serviciului de salubrizare. Deseurile verzi provenite din spatii publice, aliniamente, cimitire, parcuri si zone de agrement se colecteaza separat si se directioneaza catre solutii autorizate de compostare sau valorificare.
PUG consemneaza organizarea fluxurilor speciale pentru deseuri periculoase menajere, deseuri voluminoase, textile, ulei alimentar uzat, medicamente expirate, baterii, acumulatori si DEEE. Gestionarea acestor fluxuri se face prin campanii periodice, puncte de aport voluntar, informarea populatiei si predarea catre operatori autorizati.
Pentru deseurile din constructii si desfiintari, documentatia preia reguli locale pentru prevenirea abandonului, controlul depozitarilor neautorizate si predarea separata catre fluxuri autorizate.
Administrativ, Orasul Horezu coreleaza PUG cu Consiliul Judetean Valcea, cu asociatia de dezvoltare intercomunitara competenta si cu operatorul de salubrizare desemnat prin Contractul nr. 118/06.03.2025.
Informatiile publice, campaniile de educare, controlul colectarii incorecte, sanctionarea abandonului de deseuri si raportarea datelor se gestioneaza in cadrul institutional aplicabil serviciului local.
Prin PUG se reglementeaza platformele si punctele locale de colectare necesare, cu acces corespunzator pentru autospeciale si fara conflicte functionale cu locuirea, institutiile de invatamant, unitatile sanitare, zonele de patrimoniu, spatiile publice reprezentative si zonele turistice. Amplasarea punctelor de colectare se coreleaza cu trama stradala, densitatea locuirii, localitatile componente si cerintele de igiena si protectie a mediului.
Investitiile majore in instalatii de tratare, transfer, sortare, compostare sau depozitare se introduc in PUG numai daca sunt confirmate prin PJGD Valcea, prin documentatii tehnice si prin avizele autoritatilor competente. In lipsa acestor confirmari, PUG nu instituie amplasamente pentru instalatii majore de deseuri pe teritoriul UAT Horezu.
PUG coreleaza reglementarile privind deseurile cu PJGD Valcea in vigoare, rapoartele de monitorizare, Contractul nr. 118/06.03.2025, regulamentul serviciului si hotararile locale aplicabile.

1.3.5 Strategii integrate / zona functionala / documente strategice

Analiza are ca obiect pozitionarea PUG al orasului Horezu in cadrul strategic local si al Zonei Urbane Functionale Horezu. Ea urmareste doua niveluri complementare: cadrul functional si de proiecte formulat prin documentele strategice locale, respectiv orientarile privind dezvoltarea policentrica, mobilitatea urbana durabila, turismul, protectia patrimoniului si cooperarea intercomunitara.
Aria de analiza a documentelor strategice relevante pentru Horezu include orasul Horezu si relatiile functionale cu UAT-urile din jur. Conform documentatiei analizate, Zona Urbana Functionala Horezu include orasul Horezu si comunele Costesti, Maldaresti si Vaideeni. Componenta strategica trebuie corelata cu proiectele orasului Horezu si cu proiectele cu impact zonal, fara a presupune automat includerea tuturor proiectelor individuale ale comunelor componente.

Apartenenta teritoriala si relatia functionala
Orasul Horezu nu este analizat in logica unei zone metropolitane constituite in jurul unui municipiu resedinta de judet, ci in logica unei zone urbane functionale. In aceasta configuratie, Horezu indeplineste rolul de centru urban polarizator, iar comunele Costesti, Maldaresti si Vaideeni formeaza impreuna cu acesta un teritoriu functional bazat pe mobilitate, servicii, turism, relatii economice si acces la dotari publice.
Aceasta delimitare exprima relatii functionale reale, dar nu modifica statutul administrativ al UAT-urilor si nu confera automat finantari sau obligatii individuale. Proiectele comune se realizeaza numai pe baza documentelor strategice aprobate, a hotararilor autoritatilor locale si a acordurilor institutionale necesare.

Dimensiune si profil teritorial de referinta
Pentru orasul Horezu, documentatia PUG consemneaza o suprafata totala a UAT de 11.634,10 ha si un intravilan existent validat de 1.705,11 ha. Populatia rezidenta la RPL 2021 este de 6.467 persoane, iar populatia dupa domiciliu in anul 2024 este de 6.702

persoane. Aceste valori sunt utile pentru intelegerea raportului de scara in cadrul zonei functionale, dar si pentru dimensionarea reglementarilor PUG.

Pentru celelalte UAT-uri componente ale Zonei Urbane Functionale Horezu, valorile de suprafata, populatie si densitate se completeaza din INS, RPL 2021, Tempo Online si documentele strategice aprobate.

Tabel 1 - Date de identificare pentru UAT-urile din Zona Urbana Functionala Horezu

UAT	Rol in ZUF Horezu	Suprafata	Populatie de referinta	Observatii
Orasul Horezu	Centru urban polarizator	11.634,10 ha	6.467 locuitori RPL 2021 / 6.702 locuitori dupa domiciliu 2024	Localitate urbana de rang III; centru de servicii, turism si patrimoniu
Comuna Costesti	UAT component al ZUF	100,2 km2	2.738 locuitori RPL 2021	Costesti, Bistrita, Pietreni, Varatici
Comuna Maldaresti	UAT component al ZUF	28,73 km2	1.715 locuitori RPL 2021	Maldaresti, Maldarestii de Jos, Rosoveni, Telechesti
Comuna Vaideeni	UAT component al ZUF	157,59 km2	3.634 locuitori RPL 2021	Vaideeni, Cerna, Cornet, Izvoru Rece, Marita
Zona Urbana Functionala Horezu	Cadru functional de cooperare	N/A	N/A	Include Orasul Horezu, Costesti, Maldaresti si Vaideeni
Judetul Valcea	Cadru teritorial de referinta	N/A	N/A	Datele se completeaza din INS / PATJ / documente judetene

Rolul functional rezultat
Rolul orasului Horezu poate fi sintetizat prin urmatoarele functii teritoriale:

- centru urban de rang III si pol de servicii pentru zona nord-vestica a judetului Valcea;
- centru de educatie, sanatate, administratie, comert si servicii publice pentru UAT-urile din jur;
- centru turistic si cultural, sustinut de Manastirea Hurezi, ceramica de Horezu, patrimoniul construit si peisajul subcarpatic;
- nod de accesibilitate pe axa DN 67;
- teritoriu urban-rural complex, alcatuit din localitatea Horezu si localitatile componente Romanii de Sus, Romanii de Jos, Ursani, Ramesti, Ifrimesti si Tanasesti;
- spatiu cu potential de cooperare intercomunitara in domeniul mobilitatii, turismului, utilitatilor, serviciilor publice si protectiei patrimoniului.

Directii strategice si implicatii pentru PUG

Mobilitate si accesibilitate
Mobilitatea este directia cu cea mai clara deschidere zonala. Orasul Horezu este traversat de DN 67, principala axa rutiera care asigura legatura cu municipiul Ramnicu Valcea, cu zona Targu Jiu si cu localitatile subcarpatice din vestul judetului. Aceasta relatie sustine accesibilitatea teritoriala, dar genereaza si presiuni asupra zonei centrale prin trafic de tranzit, stationare si suprapunerea fluxurilor locale cu cele regionale.
PUG trebuie sa protejeze continuitatea si capacitatea DN 67, sa reglementeze accesele, sa organizeze stationarea, sa imbunatateasca siguranta pietonala si sa permita dezvoltarea traseelor velo si a transportului public local sau zonal. Eventualele proiecte de ocolire sau modernizare majora se introduc numai pe baza documentatiilor tehnice confirmate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Tabel 3 - Proiecte privind mobilitatea si accesibilitatea la nivelul zonei teritoriale Horezu si proximitatea

Denumirea proiectului	Obiectiv specific și prioritate	Scurtă descriere	Buget estimat (lei)	Sursă de finanțare	Beneficiar / parteneri	Termen orientativ de implementare
Modernizarea mobilitatii pe axa DN 67	Imbunatatirea accesibilitatii si sigurantei circulatiei	Protejarea functiei de circulatie, reglementarea acceselor, cresterea sigurantei pietonale si reducerea conflictelor dintre traficul local si traficul de tranzit	N/A	N/A	UAT Horezu / administrator drum	N/A
Organizarea circulatiei si stationarii in zona centrala	Reducerea presiunii traficului asupra centrului urban	Amenajarea parcarilor, reorganizarea fluxurilor, imbunatatirea accesului la dotari publice, comert si obiective turistice	N/A	N/A	UAT Horezu	N/A
Dezvoltarea traseelor pietonale si velo	Mobilitate durabila si acces la servicii	Realizarea de legaturi pietonale si velo intre zonele de locuire, dotari publice, zona centrala si obiective turistice	N/A	N/A	UAT Horezu / parteneri ZUF	N/A
Transport public local si zonal	Reducerea dependentei de autoturism	Posibila reorganizare sau dezvoltare a transportului public intre Horezu si localitatile componente / UAT-urile din ZUF	N/A	N/A	UAT Horezu / Costesti / Maldaresti / Vaideeni / operator transport	N/A
Accesibilitate catre obiective turistice si culturale	Sustinerea turismului si protectia patrimoniului	Imbunatatirea accesului catre Manastirea Hurezi, zona centrala, zonele de ceramica si alte obiective culturale, fara afectarea zonelor protejate	N/A	N/A	UAT Horezu / institutii competente	N/A
Eventuala varianta de ocolire / deviere trafic de tranzit	Reducerea presiunii pe zona centrala	Se mentioneaza numai daca exista traseu, documentatie tehnica si avize confirmate	N/A	N/A	Administrator infrastructura / UAT Horezu	N/A

Reteaua existenta ofera suport pentru integrarea mobilitatii locale si zonale. DN 67 structureaza accesibilitatea majora, iar drumurile locale si judetene asigura legaturile dintre orasul Horezu, localitatile componente si UAT-urile din jur. Pentru PUG rezulta urmatoarele cerinte de structurare:

- protejarea continuitatii si capacitatii DN 67;
- evitarea dezvoltarii liniare necontrolate de-a lungul axelor majore;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- organizarea acceselor si intersectiilor;
- identificarea amplasamentelor pentru statii de transport public, parcari si trasee pietonale;
- asigurarea legaturilor intre zonele de locuire, dotarile publice si obiectivele turistice;
- corelarea mobilitatii locale cu protectia patrimoniului si a peisajului.

Organizarea teritoriului si controlul dezvoltarii periurbane

In jurul orasului Horezu exista relatii functionale cu localitatile componente si cu UAT-urile din Zona Urbana Functionala. PUG trebuie sa anticipeze presiunile de conversie functionala, dar sa le calibreze la dinamica demografica reala, la accesibilitate, la capacitatea infrastructurii si la protectia patrimoniului.
Extinderile de intravilan se justifica prin cerere demonstrata, continuitate cu tesutul existent si posibilitate reala de echipare. Zonele pentru activitati economice si turistice se localizeaza compact, cu acces controlat, fara fragmentarea inutila a terenurilor agricole si fara afectarea zonelor cu valoare culturala, naturala sau peisagera.

Alimentare cu apa, canalizare si rezilienta climatica

PUG trebuie sa coreleze dezvoltarea urbana cu capacitatea retelelor de alimentare cu apa, canalizare si epurare. Extinderile intravilanului si noile functiuni trebuie conditionate de existenta sau realizarea infrastructurii tehnico-edilitare. Zonele de protectie sanitara, captările, aductiunile, statiile si lucrarile hidrotehnice se preiau in planse si in RLU pe baza datelor operatorilor si avizelor competente.
In lipsa unor date publice confirmate privind lungimea exacta a retelelor si capacitatea sistemelor pentru fiecare localitate componenta, valorile se completeaza dupa avizele operatorilor, plansele tehnico-edilitare si documentele actualizate ale UAT.

Energie, gaze si reducerea consumului de resurse

Strategiile locale si zonale trebuie corelate cu modernizarea retelelor de energie electrica, gaze naturale, iluminat public si telecomunicatii. PUG poate crea cadrul spatial pentru extinderea si modernizarea acestor retele, dar amplasarea capacitatilor de productie din surse regenerabile nu trebuie facuta generic.
Sunt necesare verificarea posibilitatii de racordare, compatibilitatea cu terenurile agricole, peisajul, patrimoniul, ariile naturale protejate, riscurile naturale si accesul pentru mentenanta. Zonele de protectie si siguranta ale retelelor se marcheaza in planse si se preiau in RLU.

Educatie, sanatate si servicii sociale

Orasul Horezu are rol de centru de servicii pentru zona functionala, inclusiv prin dotari de educatie, sanatate, administratie, cultura, sport si asistenta sociala. PUG trebuie sa protejeze terenurile aferente dotarilor existente si sa permita extinderea sau modernizarea acestora, in raport cu dinamica populatiei si cu accesibilitatea localitatilor componente.
Este necesara corelarea serviciilor publice cu transportul local, cu traseele pietonale, cu accesibilitatea universala si cu nevoile populatiei varstnice, ale elevilor si ale persoanelor vulnerabile. Dimensionarea dotarilor se face pe baza populatiei rezidente, a populatiei dupa domiciliu, a fluxurilor turistice si a rolului de polarizare exercitat de oras.

Matrice de transpunere in PUG

Tema	Prevedere / constatare	Relevanta pentru Horezu	Transpunere recomandata in PUG	Nivel
Statut functional	Horezu este centru urban de rang III si centru al Zonei Urbane Functionale Horezu	Relatie directa cu UAT-urile Costesti, Maldaresti si Vaideeni	Corelarea obiectivelor PUG cu documentele strategice locale si zonale	DIRECT

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Mobilitate	DN 67 este principala axa de accesibilitate	Sustine traficul local, zonal si de tranzit	Protejarea coridorului, reglementarea acceselor, siguranta pietonala si organizarea stationarii	DIRECT
Transport public	PMUD sustine mobilitatea durabila la nivel local si zonal	Posibilitate de reducere a dependentei de autoturism	Rezervarea conditionata a spatiilor pentru statii, trasee, parcari si conexiuni pietonale	POTENTIAL / DIRECT
Turism si patrimoniu	Horezu are profil cultural si turistic major	Manastirea Hurezi, ceramica, centrul istoric si peisajul necesita protectie	Delimitarea zonelor de protectie si reglementari specifice in RLU	DIRECT
Organizarea teritoriului	Exista presiuni de dezvoltare in jurul axelor si zonelor atractive	Risc de extindere necontrolata si afectare a patrimoniului / peisajului	Extinderi justificate, compacte, etapizate si conditionate de utilitati	DIRECT
Apa-canal	Dezvoltarea trebuie corelata cu capacitatea retelelor	Extinderile pot genera presiune pe infrastructura	Conditionarea noilor zone construibile de solutii tehnice si avize	DIRECT
Energie si gaze	Retelele genereaza servituti si conditii de avizare	Afecteaza amplasarea constructiilor si dezvoltarea economica	Marcarea zonelor de protectie si corelarea cu operatorii	DIRECT

Incadrarea in Strategia de Dezvoltare Locala a orasului Horezu si in Zona Urbana Functionala Horezu
Orasul Horezu este integrat functional in Zona Urbana Functionala Horezu, structura teritoriala organizata in jurul orasului ca centru urban de rang III si pol local de servicii, turism, educatie, sanatate, comert si activitati economice. Relatia functionala rezulta din fluxurile de mobilitate, accesul populatiei din localitatile componente si din UAT-urile invecinate la servicii de nivel superior si cooperarea intercomunitara in domeniul infrastructurii, mobilitatii, turismului si dezvoltarii locale. Conform documentatiei analizate, Zona Urbana Functionala Horezu include orasul Horezu si comunele Costesti, Maldaresti si Vaideeni. Structura teritoriala a orasului beneficiaza de acces rutier prin DN 67, axa principala care asigura legatura cu municipiul Ramnicu Valcea, cu zona Targu Jiu si cu localitatile subcarpatice din vestul judetului Valcea. Reteaua locala asigura legatura dintre localitatea Horezu si localitatile componente Romanii de Sus, Romanii de Jos, Ursani, Ramesti, Ifrimesti si Tanasesti.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Aceste elemente sustin integrarea orasului intr-un sistem zonal de mobilitate, cu conditia coordonarii traseelor, statiilor, legaturilor pietonale, parcajelor si punctelor de transfer.
Directia strategica majora o constituie imbunatatirea mobilitatii urbane si zonale, prin reducerea dependentei de autoturism, reorganizarea circulatiei in zona centrala, cresterea sigurantei pietonale, dezvoltarea traseelor velo si, dupa caz, organizarea transportului public local sau zonal. PUG va proteja posibilitatea realizarii infrastructurii necesare, iar traseele, statiile si investitiile concrete vor fi stabilite prin studii de mobilitate, decizii ale UAT-urilor partenere si documentatii tehnico-economice.
Dezvoltarea spatiala va urmari consolidarea intravilanelor existente, a zonei centrale si a centralitatilor locale din localitatile componente, evitand extinderea dispersata si formarea unor fronturi construite necontrolate de-a lungul axelor majore. Introducerea terenurilor in intravilan va fi justificata prin necesar real, acces sigur, posibilitate de echipare si compatibilitate cu terenurile agricole, peisajul, patrimoniul si riscurile naturale. Zonele destinate activitatilor economice si turistice vor fi localizate compact si conectate controlat la infrastructura majora.
Echiparea tehnico-edilitara reprezinta o conditie esentiala pentru dezvoltarea orasului. Reglementarile urbanistice vor corela construibilitatea cu existenta si capacitatea efectiva a retelelor de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii si salubrizare. Gradul de acoperire, capacitatea retelelor, zonele de protectie si necesarul de extindere vor fi confirmate prin date actualizate de la operatori si prin plansele tehnico-edilitare.
Planificarea teritoriului va integra in mod prioritar riscurile naturale specifice cadrului subcarpatic. Dezvoltarea va tine cont de versanti, cursuri de apa, zone cu potential de alunecare, inundabilitate, scurgeri de pe versanti si fenomene meteorologice severe. Delimitarea zonelor afectate, stabilirea restrictiilor de construire, dimensionarea sistemelor de drenaj si asigurarea accesului pentru interventie vor fi fundamentate prin studii geotehnice, hidrologice si de inundabilitate, precum si prin avizele autoritatilor competente.
Componenta de mediu este structurata in jurul protectiei reliefului subcarpatic, a cursurilor de apa, a suprafetelor forestiere, a terenurilor agricole si a peisajului cultural. Extinderile construite, infrastructura si amenajarile turistice vor evita fragmentarea habitatelor, ocuparea zonelor vulnerabile si afectarea perspectivelor valoroase. Perdelele vegetale, plantatiile de protectie, gestionarea apelor pluviale si intretinerea albiilor pot contribui la reducerea eroziunii, imbunatatirea microclimatului si cresterea calitatii peisajului.
Reteaua de dotari publice va fi consolidata in raport cu rolul orasului Horezu de centru urban de servicii. Sunt relevante dotarile de educatie, sanatate, administratie, cultura, sport, asistenta sociala, comert si turism. Localizarea si dimensionarea acestor dotari vor urmari accesibilitatea pietonala, transportul local, accesul din localitatile componente si posibilitatea deservirii eficiente a populatiei orasului si a zonei functionale.
Patrimoniul cultural si natural poate sustine integrarea orasului Horezu intr-un circuit turistic zonal si judetean. Manastirea Hurezi, centrul istoric, siturile arheologice, fondul construit traditional, ceramica de Horezu si peisajul subcarpatic trebuie conectate prin trasee coerente, spatii publice de calitate, semnalistica si servicii turistice compatibile cu protectia valorilor culturale. Conservarea autenticitatii, integritatii si cadrului de perceptie al obiectivelor protejate va prevala asupra amenajarilor cu impact negativ asupra patrimoniului si peisajului.
Implementarea obiectivelor necesita cooperare la nivelul Zonei Urbane Functionale Horezu. PUG va fi corelat cu Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean Valcea, cu Planul de Mobilitate Urbana Durabila, cu strategia locala de dezvoltare si cu documentele sectoriale privind utilitatile, mediul, riscurile, patrimoniul si serviciile publice. Pregatirea unei baze GIS compatibile si actualizarea datelor din avize, studii si documente oficiale vor permite transformarea directiilor strategice in proiecte etapizate, coerente si finantabile.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Capitolul „Stadiul actual al dezvoltarii" are rolul de a prezenta si evalua situatia existenta a unitatii administrativ-teritoriale la momentul elaborarii Planului Urbanistic General. Acesta constituie baza factuala pentru formularea diagnosticului, identificarea disfunctionalitatilor si fundamentarea reglementarilor urbanistice propuse. Analiza urmareste evolutia localitatilor, caracteristicile cadrului natural, relatiile teritoriale, structura populatiei, activitatile economice, circulatia, utilizarea terenurilor, echiparea tehnico-edilitara, protectia mediului, patrimoniul cultural si zonele expuse riscurilor naturale sau antropice.
Informatiile sunt analizate atat la nivelul intregului teritoriu administrativ, cat si distinct pentru fiecare localitate componenta. In acest mod pot fi evidentiate diferentele de dezvoltare, gradul de accesibilitate, nivelul de echipare, rezervele de teren, zonele construite necorespunzator, conflictele functionale si elementele care conditioneaza dezvoltarea viitoare. Concluziile capitolului trebuie corelate cu studiile de fundamentare, situatia cadastrala, datele statistice, plansele de analiza si avizele institutiilor competente.
Orasul Horezu este o unitate administrativ-teritoriala urbana situata in judetul Valcea, in zona subcarpatica a Olteniei, la aproximativ 45 km vest de municipiul Ramnicu Valcea. UAT este alcatuita din localitatea Horezu, localitate resedinta, si localitatile componente Ifrimesti, Ramesti, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tanasesti si Ursani. Teritoriul administrativ se invecineaza la nord cu comuna Malaia, la est cu comuna Costesti, la sud-est cu comuna Tomsani, la sud cu comuna Maldaresti, iar la vest cu comuna Vaideeni.
Din punct de vedere fizico-geografic, teritoriul se inscrie in zona de contact dintre Subcarpatii Getici si Munții Capatanii, in cadrul depresiunii subcarpatice Horezu. Teritoriul este modelat de bazinul hidrografic al raului Luncavat si de afluentii sai locali, iar pozitia pe axa DN 67 reprezinta un element important pentru relatiile teritoriale, accesul la servicii si infrastructuri, mobilitatea populatiei si orientarea dezvoltarii locale. Caracterul urban al localitatii Horezu, prezenta localitatilor componente cu profil rural, valoarea patrimoniului cultural si peisager si ponderea suprafetelor forestiere impun analizarea distincta a conectivitatii dintre localitati, a accesului la dotari publice, a infrastructurii edilitare, a riscurilor naturale si a posibilitatilor de dezvoltare coerenta a intravilanelor.

2.1 Evolutie

Cea mai veche atestare documentara a localitatii Horezu este consemnata in anul 1487. Evolutia asezarii este legata de pozitia sa in zona subcarpatica, de functia comerciala si mestesugareasca, de dezvoltarea olăritului si de consolidarea rolului sau cultural si spiritual dupa ctitorirea Ansamblului Manastirii Hurezi de catre Constantin Brancoveanu, la sfarsitul secolului al XVII-lea. In timp, Horezu a evoluat de la asezare cu functii comerciale si mestesugaresti la centru urban local, cu rol de polarizare pentru teritoriul din jur.
Localitatile componente Romanii de Jos, Romanii de Sus, Ramesti, Ifrimesti, Tanasesti si Ursani au evoluat ca vetre cu profil rural, legate functional de centrul Horezu si de cadrul natural al depresiunii subcarpatice. Romanii de Jos este asociat cu nucleul istoric al zonei si cu prezenta Manastirii Hurezi, iar zona Olari - Ursani este relevanta pentru traditia ceramicii si pentru siturile arheologice identificate pe teritoriul UAT.
Pentru epocile mai vechi, pe teritoriul UAT Horezu sunt semnalate situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National si in Lista Monumentelor Istorice, inclusiv situl arheologic de la Horezu - Valea Corbului / Olari - Ursani, cu niveluri de locuire atribuite epocii bronzului, epocii geto-dacice si epocii romane. Aceste elemente fundamenteaza reglementarea zonelor cu patrimoniu arheologic si a zonelor cu potential arheologic in cadrul PUG.
Localitatea Horezu s-a dezvoltat in legatura cu drumul principal care corespunde actualului DN 67, cu functia de targ, cu mestesugurile traditionale si cu rolul religios si cultural al Manastirii Hurezi. In perioada moderna si contemporana, localitatea a cunoscut dezvoltari liniare de-a lungul axei principale de circulatie si interventii urbanistice specifice perioadei socialiste, inclusiv prin introducerea unor locuinte colective si dotari in zona centrala.
Intemeierea si consolidarea centrului urban Horezu
Spre deosebire de localitatile componente cu profil rural, localitatea Horezu a concentrat treptat functiile administrative, comerciale, mestesugaresti, culturale si turistice ale UAT. Rolul sau a fost consolidat prin prezenta Manastirii Hurezi, prin dezvoltarea centrului de olarit si prin afirmarea localitatii ca punct de reper in „Oltenia de sub Munte". Aceasta evolutie explica structura actuala a teritoriului: un centru urban cu functii complexe, o dezvoltare liniara de-a lungul axei principale si localitati componente cu caracter rural si peisager pronuntat.
Evolutia administrativ-teritoriala si demografica

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Teritoriul a cunoscut transformari administrative succesive, iar localitatile componente actuale au fost integrate in structura UAT Orasul Horezu. In prezent, UAT Horezu este localitate urbana de rang III, cu cod SIRUTA 168041. Conform documentatiei PUG, suprafata administrativă totala este de 11.634,10 ha, iar intravilanul existent validat este de 1.705,11 ha. La Recensamantul Populatiei si Locuintelor 2021, populatia rezidenta era de 6.467 locuitori, iar populatia dupa domiciliu in anul 2024 era de 6.702 locuitori.

Tabel 3 - Atestarea istorica documentara a localitatilor din UAT Horezu

Atestare teritorială	An / sursa	Populatie
Localitatea Horezu	1487, prima atestare documentara consemnata in documentatia istorica	N/A
Ansamblul Manastirii Hurezi	sfarsitul secolului al XVII-lea, ctitorie brancoveneasca	N/A
Localitatile componente Romanii de Jos, Romanii de Sus, Ramesti, Ifrimesti, Tanasesti si Ursani	1487, prima atestare documentara consemnata in documentatia istorica odată cu localitatea Horezu	N/A
UAT Orasul Horezu	RPL 2021	6.467 locuitori
UAT Orasul Horezu	populatia dupa domiciliu, 2024	6.702 locuitori

Evolutia cartografica a tramei stradale si a parcelarului
Suprapunerea surselor cartografice istorice si contemporane trebuie sa evidentieze evolutia diferentiata a localitatii Horezu si a localitatilor componente. Centrul Horezu a evoluat in relatie cu axa principala de circulatie si cu functia de targ, in timp ce localitatile componente au pastrat in mare masura structuri rurale adaptate reliefului, cursurilor de apa si drumurilor locale. Pentru zona centrala, analiza cartografica trebuie sa urmareasca evolutia tramei stradale, a fronturilor construite, a parcelarului, a spatiilor publice si a relatiei cu fondul construit valoros. Pentru localitatile componente, analiza trebuie sa diferentieze vetrele traditionale, extinderile recente, zonele cu valoare peisagera si zonele expuse riscurilor naturale.

Tabel 4 - Repere cartografice si ce releva despre evolutia teritoriului

Sursa cartografica (perioada)	Ce releva pentru teritoriul orasului
Harti istorice austriece / cartografie istorica de secol XVIII-XIX	Reprezinta cadrul istoric al asezarilor, drumurilor si relatiilor teritoriale din zona subcarpatica Horezu; necesita corelare cu studiul istoric si plansele GIS actuale.
Planurile Directoare de Tragere	Permit verificarea evolutiei tramei stradale, a vetrelor construite si a relatiilor dintre localitatea Horezu si localitatile componente.
PUG Horezu aprobat anterior	Reprezinta reperul urbanistic pentru compararea intravilanului existent, a zonificarii functionale si a dezvoltarii recente.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Ortofotoplanuri si suport GIS actual	Documenteaza extinderile recente, forma actuala a intravilanelor, raportul cu retelele de circulatie, cursurile de apa, fondul construit si terenurile disponibile.

Concluzia analizei morfologice este ca teritoriul pastreaza mai multe logici de organizare suprapuse: nucleul urban al Horezului, dezvoltat in relatie cu functia de targ, patrimoniul cultural si axa DN 67; localitatile componente cu structura rurala; zonele cu specific mestesugaresc, in special zona Olari; si zonele cu valoare culturala si peisagera asociate Manastirii Hurezi, siturilor arheologice si cadrului subcarpatic. Lizibilitatea acestor straturi justifica reglementari diferentiate privind trama, parcelarul, fondul construit, zonele protejate si peisajul.

Dinamica recenta a construirii (dupa anul 2000)
Evolutia post-2000 este marcata de presiuni de construire asociate statutului urban al Horezului, dezvoltarii turistice, accesibilitatii prin DN 67 si atractivitatii zonei pentru locuire, servicii si activitati economice. Dezvoltarea recenta s-a manifestat in special prin completari in zonele deja construite, extinderi de-a lungul axelor de circulatie, investitii turistice si interventii asupra fondului construit existent.
In lipsa unei serii statistice verificate privind numarul anual al autorizatiilor de construire, dinamica exacta se va completa pe baza registrului local de autorizatii si a evidentelor Primariei Orasului Horezu. Pentru PUG, concluzia principala este necesitatea controlului dezvoltarii liniare, a protejarii zonelor de patrimoniu si a conditionarii extinderilor de capacitatea infrastructurii tehnico-edilitare.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Din perspectiva fizico-geografica, teritoriul UAT Horezu este situat la contactul dintre Subcarpatii Getici si Muntii Capatanii, in zona depresionara si deluroasa Horezu. Relieful este caracterizat prin lunci, terase, versanti si dealuri piemontane, cu altitudini medii cuprinse aproximativ intre 468 m si peste 750 m. Teritoriul este fragmentat de bazinul hidrografic al raului Luncavat si de cursurile de apa locale, care au influentat amplasarea vetrelor, utilizarea terenurilor si dezvoltarea infrastructurii.
Aceasta sectiune analizeaza componentele fizico-geografice ale teritoriului, resursele naturale disponibile si vulnerabilitatile la riscuri, elemente care constituie suportul si, in acelasi timp, constrangerea fundamentala pentru orice dezvoltare viitoare.
Un element specific al cadrului natural al UAT Horezu il constituie relatia dintre asezarile construite, suprafetele forestiere, terenurile agricole, cursurile de apa si peisajul subcarpatic. Ariile naturale protejate, daca sunt incidente pe teritoriul UAT sau in vecinatatea acestuia, se preiau numai din limitele oficiale actualizate si din avizele autoritatilor competente. In forma finala a PUG, aceste elemente se vor corela cu subcapitolele privind biodiversitatea, protectia mediului, riscurile naturale si reglementarile urbanistice.

Caracteristici Geografice si Relief
Unitatea Administrativ-Teritoriala Horezu este situata in judetul Valcea, in zona subcarpatica a Olteniei, la contactul dintre Subcarpatii Getici si Muntii Capatanii. Teritoriul are caracter depresionar si deluros, fiind modelat de reteaua hidrografica locala si de versantii care coboara catre vaile principale.
Sub aspect administrativ-teritorial, orasul Horezu se invecineaza la nord cu comuna Malaia, la est cu comuna Costesti, la sud-est cu comuna Tomsani, la sud cu comuna Maldaresti, iar la vest cu comuna Vaideeni. UAT este alcatuita din sapte localitati: Horezu, localitate resedinta, si localitatile componente Ifrimesti, Ramesti, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tanasesti si Ursani. Delimitarea grafica exacta a vecinatatilor si a teritoriului administrativ este redata in plansele de incadrare in teritoriu ale documentatiei PUG.
Teritoriul administrativ se afla pe axa DN 67, care asigura relatia cu municipiul Ramnicu Valcea, cu zona Targu Jiu si cu localitatile subcarpatice din vestul judetului. Aceasta pozitie confera orasului un rol important in reteaua de localitati si in sistemul turistic si de servicii al judetului Valcea.
Relieful este predominant deluros si depresionar, cu altitudini variabile si pante diferentiate. Zonele de lunca si terasa au potential pentru locuire, circulatii si activitati agricole, in timp ce versantii si dealurile piemontane impun conditii speciale privind stabilitatea terenurilor, drenajul apelor pluviale, protectia peisajului si limitarea extinderilor necontrolate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Pantele sunt in general moderate in zonele construite si agricole, dar pot deveni mai accentuate pe versanti, generand local conditii pentru eroziune, alunecari de teren si scurgeri concentrate ale apelor pluviale.
Din punct de vedere geomorfologic, se identifica lunci, terase, interfluvii deluroase, versanti si sectoare piemontane, cu potential diferentiat de utilizare a terenurilor. Aceste caracteristici impun reglementari urbanistice diferentiate, in functie de stabilitatea terenului, accesibilitate, utilitati, riscuri naturale si valoarea peisajului.

Conditii Climatice si Microclimatice

Din punct de vedere climatic, teritoriul UAT Horezu se incadreaza in climatul temperat-continental moderat, specific zonei subcarpatice din nord-vestul judetului Valcea. Documentatia PUG consemneaza o temperatura medie anuala de aproximativ 10,3°C, cu valori medii de 20-22°C in luna iulie si de aproximativ -2°C pana la -3°C in luna ianuarie. Precipitatiile medii anuale sunt mai ridicate decat in zonele de podis joase, fiind estimate la 800-1.000 mm/an, in corelare cu pozitia la contactul dintre Subcarpatii Getici si Muntii Capatanii.
Regimul climatic este influentat de relieful depresionar si deluros, de altitudinile diferentiate, de prezenta cursurilor de apa si de suprafetele forestiere. Vanturile dominante sunt consemnate predominant din sectorul nord-vestic, cu viteze medii de 2-4 m/s. In zonele joase si depresionare se pot manifesta stagnari ale aerului rece, inversiuni termice locale si diferente microclimatice intre lunci, terase, versanti si zonele impadurite.
In contextul schimbarilor climatice, teritoriul poate fi expus unor episoade mai frecvente de temperaturi ridicate, secete de scurta durata, precipitatii torentiale, viituri rapide pe cursurile de apa locale si fenomene meteorologice extreme. Aceste elemente trebuie avute in vedere in dimensionarea sistemelor de drenaj pluvial, in protejarea albiilor, in stabilizarea versantilor si in reglementarea extinderilor de intravilan.

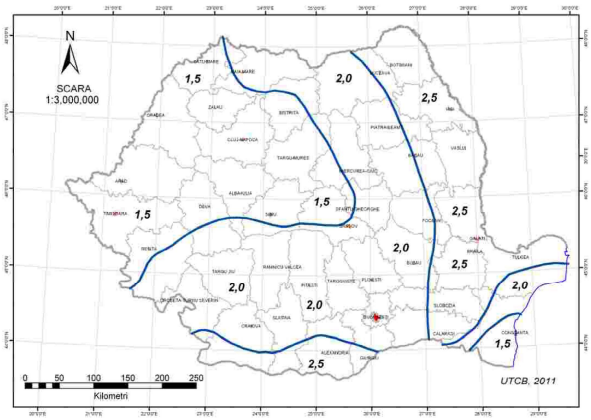


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încarcarii din zapada pe sol s_k, kN/m^2, pentru altitudini A = 1000 m
NOTA: Pentru altitudini A > 1000 m valorile s_k se determina cu relatiile (3.1) si (3.2)

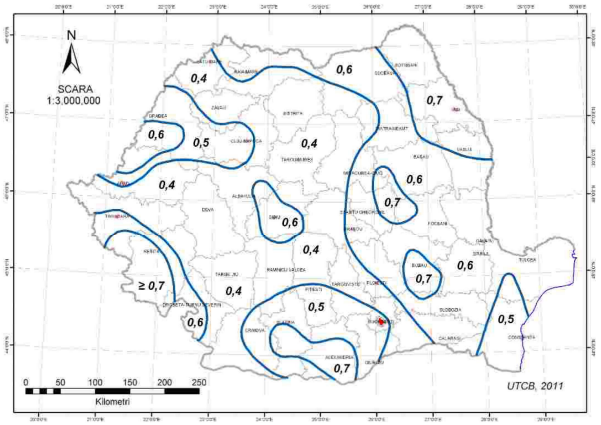


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani
NOTA. Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corecteaza cu relatia (A.1) din Anexa A

Figura 4 Harta de zonare a valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol (s_0,k) conform Codului CR 1-1-3/2012; pentru UAT Horezu valoarea se verifica prin incadrarea exacta pe harta de zonare aplicabila amplasamentului, in functie de pozitia si altitudinea terenului. Harta de zonare a valorilor caracteristice ale presiunii de referinta a vantului (q_ref) conform Codului CR 1-1-4/2012; pentru UAT Horezu valoarea se verifica prin incadrarea exacta pe harta de zonare aplicabila amplasamentului.

Climatul este temperat-continental moderat, cu influente subcarpatice, caracterizat prin veri calde, ierni reci si umede, precipitatii mai bogate decat in zonele joase ale Olteniei si variatii locale determinate de relief.
Temperaturile medii anuale se situeaza in jurul valorii de 10°C. Temperaturile medii ale lunii iulie sunt de aproximativ 20-22°C, iar ale lunii ianuarie de aproximativ -2°C pana la -3°C.
Precipitatiile medii anuale sunt relativ ridicate, in intervalul 800-1.000 mm/an, cu variatii determinate de altitudine, orientarea versantilor si apropierea de zona montana. Regimul precipitatiilor poate genera local scurgeri torentiale, eroziune si viituri rapide pe paraiele din teritoriu. Vanturile dominante sunt din sector nord-vestic, iar microclimatul local este influentat de cursurile de apa, de suprafetele forestiere si de forma depresionara a reliefului.

Resurse Naturale (Apa, Sol, Vegetatie, Biodiversitate)

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- **Resurse de apa:** Resursele de apa de suprafata sunt reprezentate de raul Luncavat si de afluentii sai locali, inclusiv paraiele Ursanilor, Ramesti si Manastirea, precum si de cursuri de apa asociate localitatilor componente. Acestea au rol in drenajul natural al teritoriului, in configurarea vetrelor de locuire si in mentinerea unor culoare ecologice locale. Apele subterane si sursele locale de alimentare cu apa trebuie analizate prin documentatiile tehnico-edilitare si prin avizele operatorilor competenti.
- **Tipurile de sol predominante** sunt specifice zonei subcarpatice, cu soluri dezvoltate pe depozite deluviale, coluviale si aluviale, diferentiate in functie de lunci, terase, versanti si interfluvii. In zonele de lunca apar soluri aluviale, iar pe versanti pot aparea soluri cu susceptibilitate la eroziune si alunecari. Folosirea terenurilor trebuie corelata cu studiile pedologice, geotehnice si cu pantele locale.
- **Vegetatie:** Vegetatia este influentata de pozitia subcarpatica si de ponderea ridicata a suprafetelor forestiere. Se intalnesc ecosisteme forestiere, vegetatie de lunca asociata cursurilor de apa, pajisti, terenuri agricole si vegetatie secundara in zonele construite. Suprafetele forestiere au rol important in stabilizarea versantilor, reducerea eroziunii, reglarea microclimatului si mentinerea calitatii peisajului.
- **Biodiversitate:** Biodiversitatea locala este asociata ecosistemelor forestiere, pajiștilor, luncilor, cursurilor de apa si terenurilor agricole. Fauna este specifica zonei subcarpatice, cu specii adaptate habitatelor forestiere, agricole si de lunca. Regimul ariilor naturale protejate incidente pe teritoriul UAT sau in vecinatatea acestuia se va verifica prin seturile oficiale actualizate si prin avizele autoritatilor competente.

In context teritorial, biodiversitatea locala trebuie tratata prin corelarea fondului forestier, a cursurilor de apa, a versantilor, a pajiștilor si a zonelor agricole cu reglementarile de protectie a mediului. Daca pe teritoriul UAT Horezu sau in vecinatatea acestuia sunt incidente arii naturale protejate, situri Natura 2000 sau coridoare ecologice, acestea se preiau in PUG exclusiv pe baza limitelor oficiale, a planurilor de management si a avizelor autoritatilor competente. Detalierea completa a regimului juridic si a obligatiilor specifice se va corela cu capitolele privind protectia mediului, biodiversitatea si reglementarile urbanistice.

Reteaua Hidrografica

Reteaua hidrografica a UAT Horezu apartine bazinului hidrografic al Oltului, prin raul Luncavat si afluentii sai. Raul Luncavat isi are obarsia in Muntii Capatanii si se varsa in Olt, avand rol de ax hidrografic principal pentru zona Horezu. In sectorul UAT sunt relevante paraiele Ursanilor, Ramesti, Manastirea, Bistricioara si Horezu, precum si alte cursuri locale care contribuie la drenajul natural al teritoriului.

Reteaua hidrografica a influentat amplasarea vetrelor, configurarea drumurilor locale, utilizarea terenurilor si aparitia zonelor cu potential de inundabilitate sau eroziune. Luncile, terasele si vaile locale constituie atat resurse pentru organizarea teritoriului, cat si zone care necesita restrictii si conditii speciale de construire.

Regimul hidrologic este influentat de caracterul subcarpatic al reliefului, de pante, de suprafetele forestiere si de distributia precipitatiilor. In perioadele cu precipitatii intense se pot produce cresteri rapide de debit pe cursurile de apa locale, scurgeri de pe versanti, colmatari, eroziuni de mal si afectari ale infrastructurii rutiere si edilitare.

Riscuri Naturale Identificate (Inundatii, Alunecari, Seismicitate)

Riscul de inundatii. Principalele zone de risc hidrologic sunt asociate raului Luncavat si afluentilor sai locali, in special in sectoarele de lunca, in zonele joase si in punctele unde scurgerile de pe versanti se concentreaza catre trama stradala sau catre zonele construite. Delimitarea exacta a zonelor inundabile se va face pe baza datelor actualizate furnizate de Administratia Bazinala de Apa Olt, a studiilor hidrologice si hidraulice si a avizului de gospodarire a apelor. PUG va conditiona interventiile din zonele expuse de obtinerea avizelor competente si va evita introducerea de noi zone construibile in perimetre cu risc neclarificat.

Riscul de alunecari de teren si eroziune. Versantii cu pante accentuate, depozitele argiloase sau deluviale, zonele cu drenaj deficitar si terenurile afectate de scurgeri concentrate pot prezenta risc de alunecari de teren si eroziune. PUG va prevedea mentinerea si extinderea vegetatiei de protectie pe versanti, evitarea construirii pe terenuri instabile, conditionarea autorizarii de studii geotehnice si lucrari de stabilizare, precum si masuri de combatere a eroziunii solului si de gestionare a apelor pluviale.

Conform Codului de proiectare seismica P 100-1/2013 si SR 11.100/1/93 „Zonare seismica - Macrozonarea Teritoriului Romaniei”, incadrarea seismica exacta a UAT Horezu se va verifica pe hartile oficiale de zonare seismica aplicabile amplasamentului. Valorile privind acceleratia terenului pentru proiectare ag, perioada de control Tc si intensitatea macroseismica se preiau in forma finala a PUG numai dupa verificarea pe harta codului si, dupa caz, prin documentatia

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

geotehnica. Aceste valori sunt obligatorii pentru proiectarea oricarei constructii noi sau pentru reabilitarea celor existente pe teritoriul UAT si se transpun in Regulamentul Local de Urbanism prin conditionari de proiectare structurala corespunzatoare clasei de importanta a constructiei.

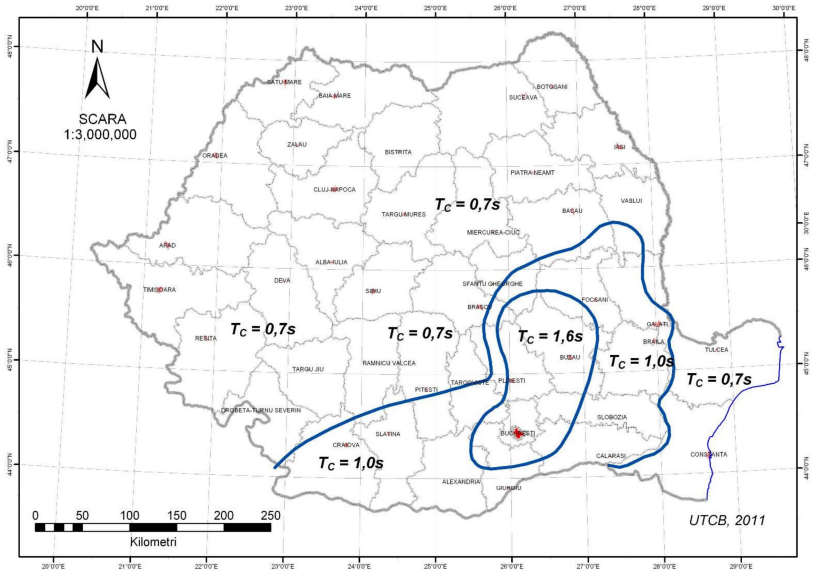


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

Figură 5 - Harta de zonare a perioadei de control (colț) T_c a spectrului de răspuns elastic conform Codului P 100-1/2013; UAT Horezu se încadrează în zona cu T_c = 0,7 sec.

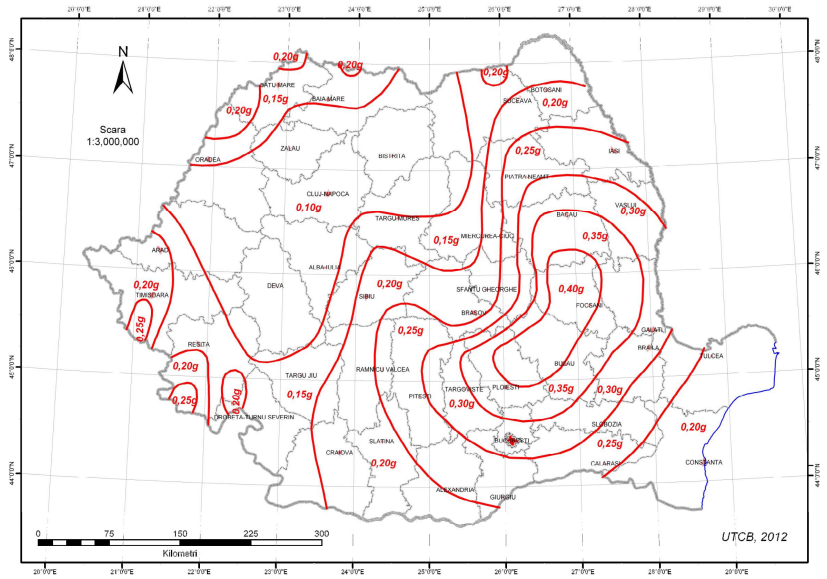


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Figură 6 - Harta de zonare a valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g conform Codului P 100-1/2013; UAT Horezu se încadrează în zona cu a_g = 0,20 g (IMR = 225 ani).

- **Risc de inundatii:** Exista riscuri locale de inundabilitate asociate raului Luncavat si afluentilor sai, precum si vailor cu caracter temporar sau permanent, in special in perioadele cu precipitatii abundente si scurgeri torentiale de pe versanti. Elaborarea documentatiilor de urbanism pentru aceste zone trebuie sa se bazeze pe studii de specialitate

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

care sa identifice, sa evalueze si sa cartografieze riscurile naturale. Sunt necesare studii de hazard si date actualizate de la Administratia Bazinala de Apa Olt pentru delimitarea exacta a zonelor expuse.

- **Risc de alunecari de teren:** Relieful deluros si subcarpatic specific zonei Horezu poate favoriza local aparitia fenomenelor de eroziune de suprafata, ravinare si instabilitate a versantilor, in special in zonele cu pante accentuate, cu drenaj deficitar sau afectate de interventii antropice. Reglementarile PUG trebuie sa conditioneze construirea in aceste zone de studii geotehnice, lucrari de stabilizare, gestionarea apelor pluviale si mentinerea vegetatiei de protectie.
- **Risc seismic:** UAT Horezu se incadreaza, conform Codului P 100-1/2013, in zona cu valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare ag = 0,20 g si perioada de control Tc = 0,7 sec. Aceste valori impun masuri specifice in proiectarea si executia constructiilor, in vederea asigurarii sigurantei structurale, in raport cu clasa de importanta si categoria constructiei.

Calitatea Factorilor de Mediu (Aer, Apa, Sol, Zgomot)

- **Calitatea aerului:** In general, calitatea aerului este favorizata de lipsa unor surse industriale majore si de prezenta suprafetelor forestiere. Local, pot aparea episoade de poluare asociate traficului rutier de pe DN 67, arderilor necontrolate, activitatilor gospodaresti si incalzirii individuale in sezonul rece.
- **Calitatea apei:** Calitatea apelor de suprafata poate fi afectata local de evacuari insuficient controlate, scurgeri de pe versanti, activitati agricole si lipsa sau functionarea incompleta a sistemelor de canalizare in unele zone. Apele subterane pot fi vulnerabile la poluarea cu nitrati si alte substante provenite din activitati gospodaresti sau agricole.
- **Calitatea solului:** Pe anumite suprafete se pot manifesta degradari prin eroziune, alunecari, tasare, compactare sau utilizari agricole neadaptate conditiilor de teren. Zonele de versant si terenurile cu pante mai accentuate necesita masuri de protectie impotriva eroziunii si scurgerilor necontrolate.
- **Poluarea fonica:** Nivelul de zgomot este in general moderat, cu exceptia zonelor adiacente DN 67 si drumurilor cu trafic mai intens. In aceste zone, zgomotul rutier trebuie analizat in raport cu locuintele, dotarile publice, unitatile de invatamant, spatiile turistice si zonele de patrimoniu.

2.3 Relatii in teritoriu

Teritoriul administrativ al orasului Horezu are suprafata inscrisa de 11.634,10 ha, din care 1.705,11 ha intravilan existent validat si 9.928,99 ha extravilan. Structura teritoriala este dominata de fondul forestier, cu 7.008,00 ha, completat de terenuri agricole, cu 4.046,00 ha, ape si balti, cu 131,00 ha, si terenuri neproductive, cu 266,00 ha. Intravilanul este fragmentat in trupuri aferente localitatii Horezu si localitatilor componente Romanii de Sus, Romanii de Jos, Ursani, Ramesti, Ifrimesti si Tanasesti. Aceasta structura impune protejarea continuitatii cursurilor de apa, limitarea extinderilor in zone vulnerabile, conservarea suprafetelor forestiere si corelarea dezvoltarii cu patrimoniul cultural, peisajul subcarpatic si riscurile naturale.
Teritoriul administrativ al orasului, cu delimitarea UAT, vecinatatile, trupurile de intravilan existent si propus, localitatile, constructiile si limitele parcelare.
Structura teritoriala este organizata in raport cu relieful subcarpatic, cu axa DN 67, cu reteaua hidrografica si cu distributia localitatilor componente.

- **Relatiile teritoriale** sunt orientate spre municipiul Ramnicu Valcea, spre zona Targu Jiu si spre localitatile din aria subcarpatica a judetului Valcea. Vecinatatile sunt: la nord comuna Malaia, la est comuna Costesti, la sud-est comuna Tomsani, la sud comuna Maldaresti, iar la vest comuna Vaideeni.
- **Reteaua rutiera** este structurata de DN 67, completata de drumuri judetene, drumuri locale si strazi care asigura legaturile dintre localitatea Horezu, localitatile componente si UAT-urile invecinate. In zona Horezu este relevanta si relatia cu DN 65C, care asigura conexiuni spre sudul judetului si spre zona Craiova.
- **Cursurile de apa** si curbele de nivel evidentiaza organizarea asezarilor si infrastructurilor in lungul culoarelor de vale, pe terase si pe zonele cu accesibilitate favorabila, cu restrictii suplimentare in zonele de versant, lunca si scurgere torentiala.

Orasul Horezu este situat in partea de nord-vest a judetului Valcea, in zona subcarpatica a Olteniei, la aproximativ 45 km vest de municipiul Ramnicu Valcea. Pozitia teritoriala favorizeaza relatiile functionale cu resedinta de judet, cu localitatile din „Oltenia de sub Munte” si cu UAT-urile componente ale Zonei Urbane Functionale Horezu.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Teritoriul administrativ are o configuratie adaptata cadrului natural subcarpatic, in corelare cu principalele culoare de circulatie, cu reteaua hidrografica si cu distributia localitatilor componente. Amplasarea orasului intre zona montana/submontana si culoarele de circulatie regionala determina relatii teritoriale complexe, bazate pe mobilitatea populatiei, accesul la servicii, turism, schimburi economice si utilizarea infrastructurilor comune.
Relatiile cu UAT-urile invecinate
Orasul Horezu se invecineaza:

- la nord cu comuna Malaia, la est cu comuna Costesti, la sud-est cu comuna Tomsani;
- la sud cu comuna Maldaresti, iar la vest cu comuna Vaideeni. Relatiile cu aceste unitati administrativ-teritoriale sunt sustinute de continuitatea retelei rutiere, de traseele de mobilitate, de legaturile sociale si economice, precum si de cooperarea in domeniul turismului, patrimoniului si serviciilor publice.

Relatia teritoriala dominanta este cea cu municipiul Ramnicu Valcea, catre care se orienteaza o parte importanta a deplasarilor pentru servicii administrative de rang superior, sanatate, educatie, comert si relatii economice. In acelasi timp, Horezu are rol propriu de centru urban polarizator pentru zona functionala formata impreuna cu localitatile componente si UAT-urile Costesti, Maldaresti si Vaideeni.

Reteaua de localitati
UAT este alcatuita din sapte localitati: Horezu, localitate resedinta, si localitatile componente Romanii de Sus, Romanii de Jos, Ursani, Ramesti, Ifrimesti si Tanasesti. Localitatea Horezu indeplineste rolul de centru administrativ, urban, comercial, turistic si de servicii pentru intreg teritoriul administrativ.
In conformitate cu ierarhia stabilita prin Legea nr. 351/2001, orasul Horezu este localitate urbana de rang III. Localitatile componente au caracter preponderent rural si sunt integrate functional in structura administrativa a orasului. Structura teritoriala este caracterizata prin distribuirea localitatilor in mai multe trupuri de intravilan, dezvoltate in raport cu relieful, drumurile, cursurile de apa si zonele cu valoare istorica sau peisagera. Aceasta organizare impune asigurarea unor legaturi eficiente intre localitati, acces echilibrat la dotarile publice si extinderea coordonata a infrastructurii tehnico-edilitare.

Zona urbana functionala

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Orasul Horezu se inscrie in Zona Urbana Functionala Horezu, alaturi de comunele Costesti, Maldaresti si Vaideeni, conform documentatiei analizate. Relatiile functionale sunt determinate de rolul orasului ca centru de servicii, de mobilitatea cotidiana, de accesul la educatie, sanatate, administratie, comert, turism si activitati economice. Dezvoltarea locala trebuie corelata cu directiile de evolutie ale UAT-urilor din zona functionala, in special in domeniul transportului, infrastructurii edilitare, protectiei mediului, serviciilor publice, patrimoniului si dezvoltarii turistice.

Accesibilitatea

Principala axa de accesibilitate este drumul national DN 67, care traverseaza teritoriul orasului si asigura legatura cu municipiul Ramnicu Valcea, cu zona Targu Jiu si cu localitatile subcarpatice din vestul judetului Valcea. Reteaua este completata de drumuri judetene, drumuri locale si strazi care realizeaza legaturile dintre localitatea Horezu, localitatile componente si UAT-urile invecinate. Teritoriul orasului nu este structurat de infrastructura feroviara; accesibilitatea teritoriala este dependenta in principal de reteaua rutiera. Aceasta situatie impune o atentie sporita asupra functionarii DN 67, asupra legaturilor locale, asupra sigurantei pietonale si asupra organizarii transportului public si a stationarii. Directiile prioritare sunt modernizarea drumurilor locale, imbunatatirea legaturilor dintre localitatea Horezu si localitatile componente, cresterea sigurantei circulatiei, organizarea parcarilor, dezvoltarea mobilitatii pietonale si velo, imbunatatirea transportului public local sau zonal si valorificarea accesului direct la principalele obiective turistice si culturale.

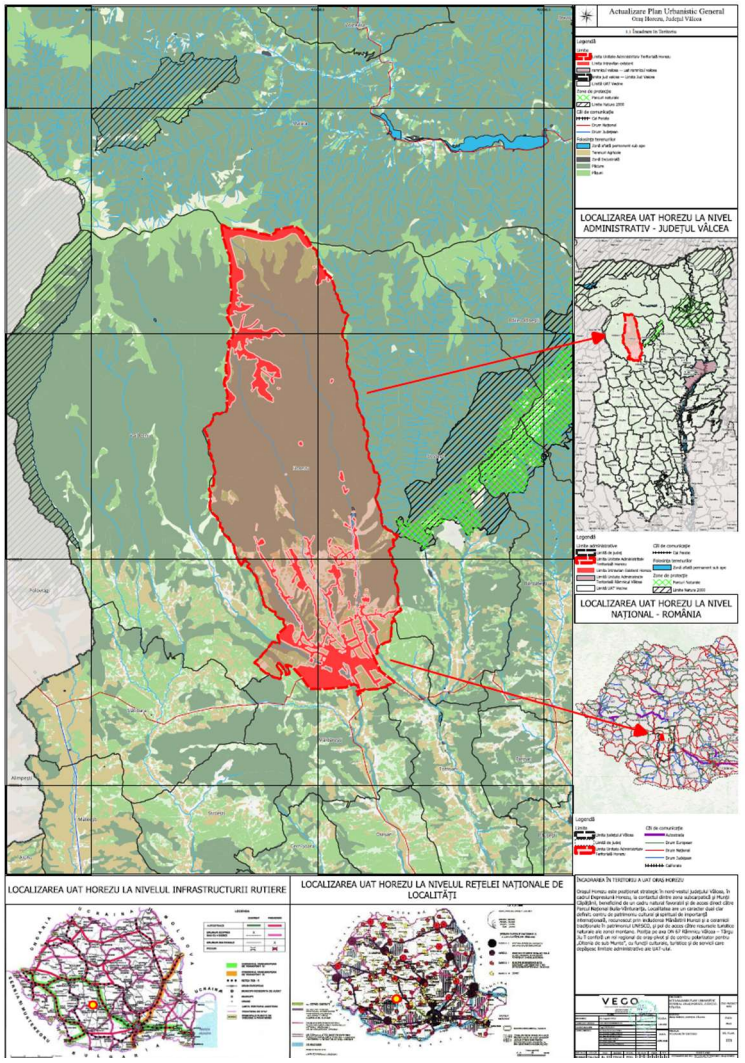


Figura 7 - IT1 - Incadrarea UAT Horezu la nivel territorial

2.4 Potențial economic

În contextul județean, economia județului Vâlcea este caracterizată printr-o structură mixtă, în care activitățile industriale, serviciile, comerțul, turismul, construcțiile, agricultura și exploatarea resurselor forestiere au ponderi diferite în funcție de zona teritorială analizată. Pentru UAT Horezu, poziția în partea vestică a județului, rolul de oraș de rang III, accesibilitatea prin DN 67, tradiția ceramicii de Horezu și prezența Mănăstirii Hurezi, înscrisă în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO, configurează un profil economic distinct, în care serviciile, turismul, comerțul, meșteșugurile, agricultura și valorificarea patrimoniului cultural au relevanță majoră. Datele statistice detaliate privind numărul de societăți comerciale active, structura pe domenii CAEN și dimensiunea firmelor la nivelul UAT se completează după extragerea seriilor ONRC/INS disponibile pentru anul de referință utilizat în documentație.

Această secțiune evaluează structura economică a UAT, identificând sectoarele cheie, potențialul de creștere și oportunitățile de atragere a investițiilor.

Principalele Sectoare Economice (Industrie, Agricultură, Servicii)

Economia UAT HOREZU are profil mixt, specific unui oraș mic cu funcții de polarizare locală și cu rol turistic și cultural. Sectorul terțiar are o importanță ridicată, prin comerț, alimentație publică, servicii pentru populație, servicii turistice, cazare, activități culturale și activități conexe patrimoniului. Sectorul secundar este reprezentat prin activități de mică producție, ateliere, prelucrare, construcții și meșteșuguri, cu relevanță deosebită pentru ceramica de Horezu. Sectorul primar rămâne prezent prin agricultură, pomicultură, creșterea animalelor și exploatarea resurselor forestiere din teritoriul administrativ.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Zone și Unități Economice Relevante

La nivelul orașului Horezu, activitățile economice sunt concentrate în principal în localitatea reședință, în lungul principalelor axe de circulație și în zonele cu accesibilitate bună. Centrul urban concentrează funcțiuni comerciale, administrative, servicii publice, alimentație publică și activități de interes local. Coridorul DN 67 susține funcțiuni economice legate de accesibilitate, comerț, servicii, turism și circulație. Zona Olari și arealele asociate ceramicii de Horezu au relevanță economică, culturală și turistică, prin continuitatea meșteșugului tradițional, prin atelierele de ceramică și prin relația cu evenimentele și traseele turistice locale.

Componenta turistică este susținută de Mănăstirea Hurezi, de patrimoniul cultural construit, de ceramica de Horezu, de peisajul subcarpatic și de apropierea față de areale naturale și culturale cu atractivitate regională. Activitățile agricole și forestiere completează baza economică locală, în special în satele componente și în zonele de extravilan. Pentru reglementarea urbanistică este necesară separarea clară a zonelor compatibile cu locuirea, turismul și serviciile publice de zonele cu activități productive, depozitare, circulație grea sau potențial impact asupra mediului și peisajului.

Numărul exact al agenților economici, distribuția pe domenii CAEN, cifra de afaceri și numărul de salariați se completează după verificarea datelor ONRC/INS sau a fișelor fiscale/statistice puse la dispoziție de autoritățile competente.

Proiecte și Planuri de Investiții

Direcțiile de investiții relevante pentru dezvoltarea economică a UAT Horezu vizează modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale, îmbunătățirea accesibilității turistice, extinderea și modernizarea rețelelor tehnico-edilitare, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, susținerea meșteșugurilor tradiționale, creșterea calității spațiilor publice și consolidarea dotărilor urbane. Dezvoltarea economică trebuie corelată cu statutul orașului, cu funcția turistică, cu protecția Mănăstirii Hurezi și a zonelor de protecție aferente monumentelor istorice, precum și cu necesitatea menținerii calității peisajului.

PUG va urmări rezervarea și reglementarea terenurilor necesare pentru activități economice compatibile, evitarea dezvoltării haotice de-a lungul drumurilor principale, organizarea acceselor, parcajelor și zonelor de servicii, precum și protejarea zonelor rezidențiale și a patrimoniului față de funcțiuni generatoare de trafic, zgomot, poluare sau impact vizual negativ. Investițiile cu impact teritorial major se vor fundamenta prin studii de circulație, studii de impact, documentații tehnico-economice și avizele administratorilor de infrastructură și ale autorităților competente.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

În context județean, UAT Horezu aparține județului Vâlcea, județ caracterizat printr-un proces general de îmbătrânire demografică, reducerea populației tinere și diferențe semnificative între zonele urbane, zonele rurale periurbane și localitățile montane sau submontane. Orașul Horezu are rol de centru urban local și deservește nu doar populația proprie, ci și o parte a localităților din aria sa de influență, prin funcții administrative, educaționale, medicale, comerciale, culturale și turistice. În acest context, analiza demografică trebuie corelată atât cu populația înregistrată administrativ după domiciliu, cât și cu populația rezidentă evidențiată la recensământ, deoarece cele două serii exprimă realități statistice diferite.
Această secțiune analizează componenta umană a teritoriului, evidențiind tendințele demografice și structura socială, elemente esențiale pentru dimensionarea corectă a funcțiunilor, serviciilor publice, zonelor de locuire, echipamentelor edilitare și intervențiilor de dezvoltare urbană.

Dinamica Populației
Analiza evoluției demografice a UAT Horezu este fundamentată pe datele Institutului Național de Statistică, TEMPO-Online, indicatorul POP107D - populația după domiciliu la 1 ianuarie, pe grupe de vârstă și sexe, județe și localități, precum și pe datele finale ale Recensământului Populației și Locuințelor 2021. Indicatorul populației după domiciliu nu trebuie confundat cu populația rezidentă efectivă, deoarece include persoanele care au domiciliul legal în UAT, chiar dacă reședința efectivă poate fi în altă localitate sau în străinătate.
Conform seriei INS TEMPO POP107D, populația după domiciliu a UAT Horezu a scăzut de la 7.711 locuitori în anul 2000 la 7.304 locuitori în anul 2011, 7.098 locuitori în anul 2015, 6.816 locuitori în anul 2021, 6.719 locuitori în anul 2024 și 6.668 locuitori în anul 2025. Scăderea dintre 2000 și 2025 este de 1.043 persoane, respectiv aproximativ 13,5%. Între 2011 și 2021, reducerea este de 488 persoane, respectiv aproximativ 6,7%, iar între 2024 și 2025 se înregistrează o diminuare de 51 persoane. Tendința generală este una de declin demografic constant, cu reducerea treptată a bazei de populație după domiciliu.
Conform datelor finale ale Recensământului Populației și Locuințelor 2021, populația rezidentă a UAT Horezu era de 6.467 persoane. Compararea acestei valori cu populația după domiciliu trebuie făcută cu prudență, deoarece este vorba despre indicatori diferiți. Populația după domiciliu măsoară înregistrarea administrativă, iar populația rezidentă reflectă populația care locuiește efectiv în

UAT la momentul recensământului. Diferențele dintre cele două valori pot semnala mobilitate internă sau externă, dar nu permit, prin ele însele, cuantificarea exactă a migrației.

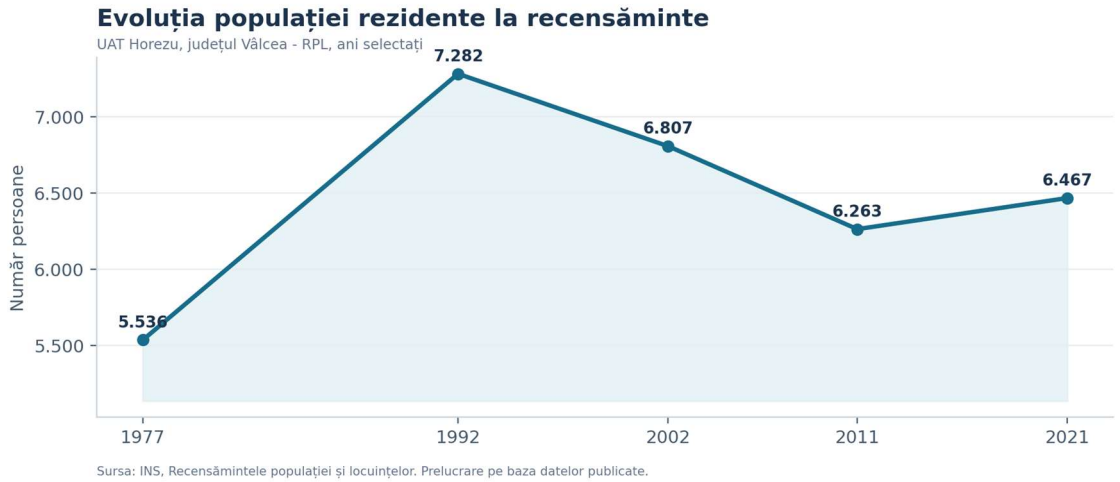


Figura 8 - Evoluția populației la nivelul UAT Horezu

Structura populației pe sexe a fost calculată pe baza indicatorului INS TEMPO POP107D pentru anul 2025. Din totalul de 6.668 locuitori după domiciliu, 3.188 persoane erau de sex masculin, reprezentând 47,8%, iar 3.480 persoane erau de sex feminin, reprezentând 52,2%. Raportul pe sexe indică o ușoară predominanță a populației feminine, fără a produce un dezechilibru demografic major, dar relevantă pentru interpretarea structurii pe vârste și a nevoilor sociale.

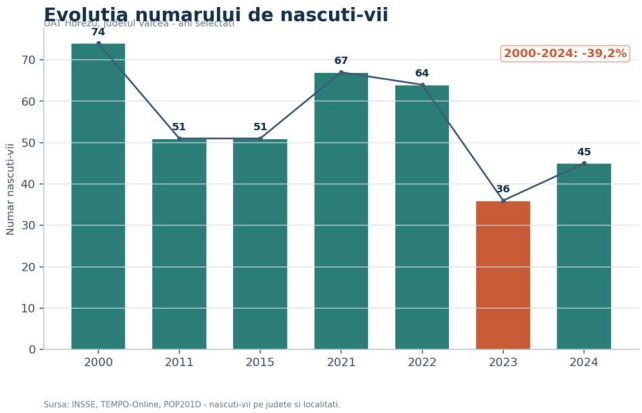


Figura 9 - Evoluția natalității la nivelul UAT Horezu

Evoluția numărului de născuți-vii se completează după extragerea datelor INS Tempo pentru născuți-vii pe județe și localități. Până la introducerea acestor date, nu poate fi stabilită tendința numerică a natalității la nivelul UAT Horezu și nu se poate calcula o medie anuală relevantă.
În lipsa datelor privind mortalitatea, nu poate fi calculat sporul natural și nu poate fi stabilit dacă balanța naturală a populației este pozitivă sau negativă. De asemenea, datele disponibile în această etapă nu permit separarea influenței migrației asupra evoluției numerice a populației.
În ansamblu, profilul demografic al UAT Horezu trebuie interpretat prin corelarea datelor RPL 2021 cu seriile INS Tempo actualizate. Pentru PUG, aceste tendințe impun dimensionarea prudentă a zonelor de locuire, adaptarea dotărilor publice la populația efectiv deservită, menținerea funcțiilor urbane de bază, susținerea serviciilor medicale și sociale și corelarea dezvoltării cu rolul orașului de centru local pentru localitățile din aria de influență.
Sursa datelor: Institutul Național de Statistică, TEMPO-Online - populația după domiciliu la 1 ianuarie sau 1 iulie, pe grupe de vârstă și sexe; Recensământul Populației și Locuințelor 2021; date privind născuții-vii și decesele pe județe și localități.

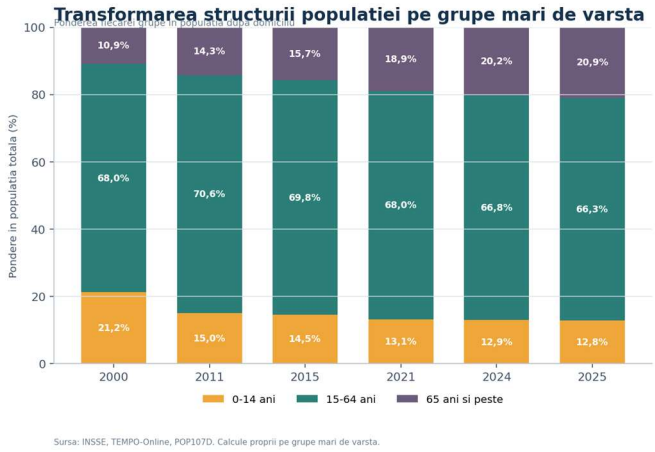


Figura 10 - Evoluția structurii pe vârste la nivelul UAT Horezu

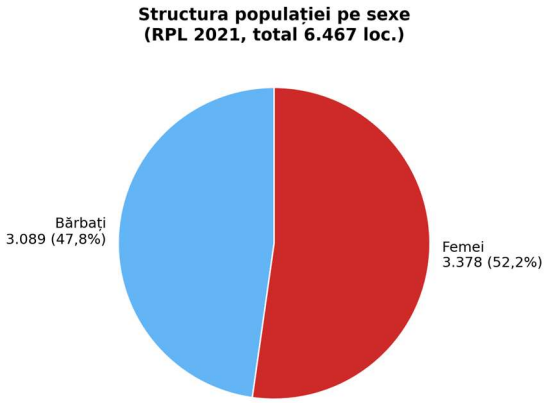
În context actual, conform documentației de lucru și datelor INS Tempo utilizate pentru PUG, UAT Horezu avea în anul 2024 o populație după domiciliu de 6.702 locuitori. Conform datelor finale ale Recensământului Populației și Locuințelor 2021, populația rezidentă a UAT Horezu era de 6.467 persoane. Diferența de 235 persoane dintre cele două valori trebuie interpretată metodologic, deoarece compară indicatori diferiți și ani diferiți: populația după domiciliu la 1 ianuarie 2024 și populația rezidentă la momentul RPL 2021. Structura etnică și structura confesională se completează după verificarea tabelelor RPL 2021 aferente UAT Horezu.

Structura Demografică (Vârstă, Gen, Etnie, Religie

· **Structura pe vârste:** Se analizează după extragerea seriilor INS Tempo pe grupe de vârstă sau după tabelele RPL 2021. În forma finală se vor evidenția ponderea populației tinere, ponderea populației adulte și ponderea populației vârstnice, precum și raportul dintre populația de 0-14 ani și populația de 65 ani și peste.

· **Structura etnică:** Se completează după verificarea tabelelor definitive RPL 2021 privind populația rezidentă după etnie, pe municipii, orașe și comune. Până la verificarea tabelului final, nu se introduc procente.

· **Structura religioasă:** Se completează după verificarea tabelelor definitive RPL 2021 privind populația rezidentă după religie, pe municipii, orașe și comune. Până la verificarea tabelului final, nu se introduc procente.



Figură 3 - Structura populației pe sexe (RPL 2021: 1.512 bărbați / 1.487 femei; sursa: INS)

Nivel de Educație și Ocuparea Forței de Muncă

Nivelul de educație și ocuparea forței de muncă se interpretează în raport cu statutul orașului Horezu de centru urban local și cu funcțiile sale economice, turistice, comerciale, administrative și culturale. Rețeaua educațională locală deservește atât populația orașului, cât și o parte a localităților din aria de influență, iar continuarea studiilor și accesul la servicii specializate pot presupune relații cu municipiul Râmnicu Vâlcea și cu alte centre urbane din județ.

Ocuparea forței de muncă este legată de servicii, comerț, turism, administrație, educație, sănătate, construcții, activități meșteșugărești, agricultură și exploatarea resurselor forestiere. Ceramica de Horezu și activitățile turistice asociate patrimoniului cultural constituie resurse economice importante, dar necesită susținere prin infrastructură, promovare, protecția patrimoniului și reglementări urbanistice adecvate. Ratele de ocupare, șomajul și structura populației după nivelul de educație se completează după verificarea datelor INS, AJOFM și RPL 2021.

Echipamente Publice și Servicii (Educație, Sănătate, Cultură, Sport, Administrație)

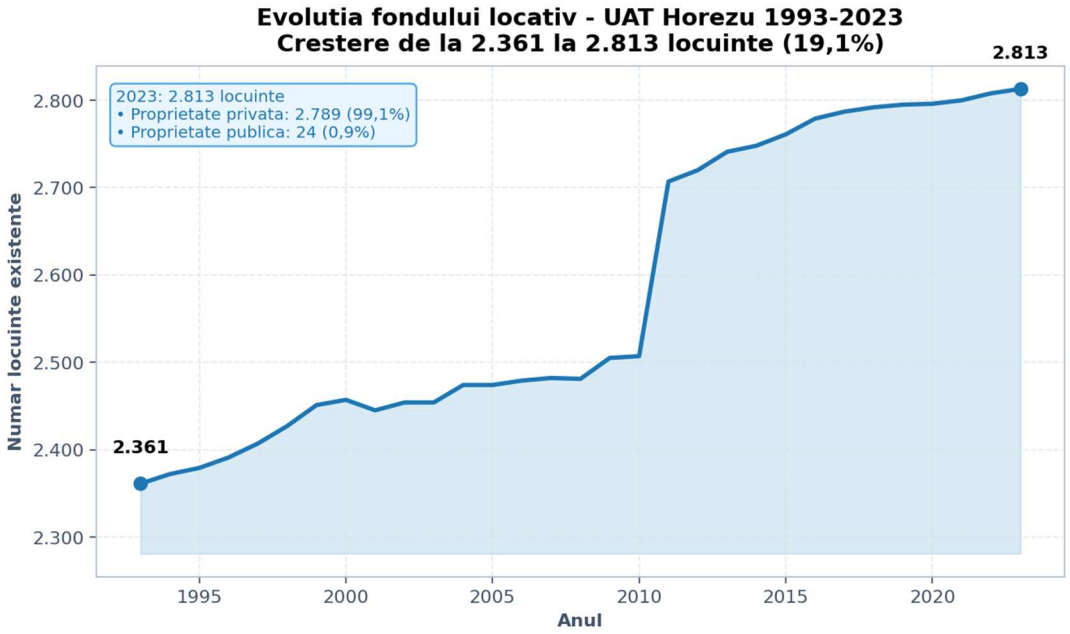
UAT Horezu dispune de o rețea de echipamente publice corespunzătoare rolului său urban local, cu dotări de administrație, educație, sănătate, cultură, cult, sport și servicii publice concentrate în principal în localitatea Horezu. Satele componente Ifrimești, Râmești, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tănăsești și Urșani au acces diferențiat la dotări, în funcție de poziția față de localitatea reședință, de infrastructura rutieră și de distribuția populației.

Pentru PUG este necesară corelarea rețelei de dotări cu evoluția demografică, cu rolul turistic al orașului, cu necesarul de servicii pentru populația vârstnică, cu accesul elevilor la unitățile de învățământ și cu obligațiile de protecție a patrimoniului. Inventarul complet al dotărilor, capacitatea acestora și ariile de deservire se verifică în planșele de dotări și în fișele transmise de administrația locală.

Venituri și Condiții de Locuire

Veniturile și condițiile de locuire reflectă caracterul mixt al UAT Horezu: oraș cu funcții turistice, comerciale și administrative, dar și teritoriu cu sate componente, gospodării individuale, activități agricole și meșteșugărești. Fondul locativ este dominat de locuințe individuale, completate local de locuințe colective și de construcții asociate funcțiunilor turistice sau de servicii. Condițiile de locuire trebuie analizate diferențiat între zona centrală urbană, zonele de extindere de-a lungul axelor de circulație și satele componente.

Gradul de echipare edilitară, accesul la alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, iluminat public și servicii de salubrizare se corelează cu datele operatorilor și cu planșele tehnico-edilitare. Pentru zonele unde rețelele sunt insuficiente sau inexistente, construibilitatea se condiționează de soluții tehnice conforme, etapizare și capacitatea reală a infrastructurii.



Figură 12 - Evoluția fondului locativ 1990-2023 (sursa: INS Tempo LOC101B)

Conform datelor care urmează să fie extrase din INS Tempo LOC101B, se va completa evoluția fondului locativ al UAT Horezu pentru perioada 1990-2023, cu separarea, după caz, a locuințelor în proprietate privată și publică. Până la extragerea seriei statistice finale, nu se introduc valori numerice privind numărul de locuințe și ritmul de creștere.

Probleme Sociale și Incluziune

Principalele probleme sociale relevante pentru PUG sunt legate de îmbătrânirea populației, accesul diferențiat al satelor componente la dotări și servicii, presiunea asupra infrastructurii publice în zonele turistice, necesitatea susținerii tinerilor și a familiilor active, menținerea serviciilor medicale și sociale, protecția comunităților vulnerabile și corelarea dezvoltării locuirii cu echiparea edilitară. În același timp, statutul de oraș turistic și cultural impune gestionarea atentă a relației dintre locuire, activități economice, patrimoniu, trafic, parcaje și calitatea spațiului public.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Măsurile de incluziune socială trebuie corelate cu serviciile administrației locale, cu unitățile de învățământ, cu serviciile medicale și sociale, cu accesibilitatea transportului public și cu programele județene sau regionale de ocupare și sprijin social. PUG va urmări consolidarea centralităților existente, îmbunătățirea accesului la dotări, evitarea extinderilor neechipate și protejarea zonelor locuite față de funcțiuni incompatibile.

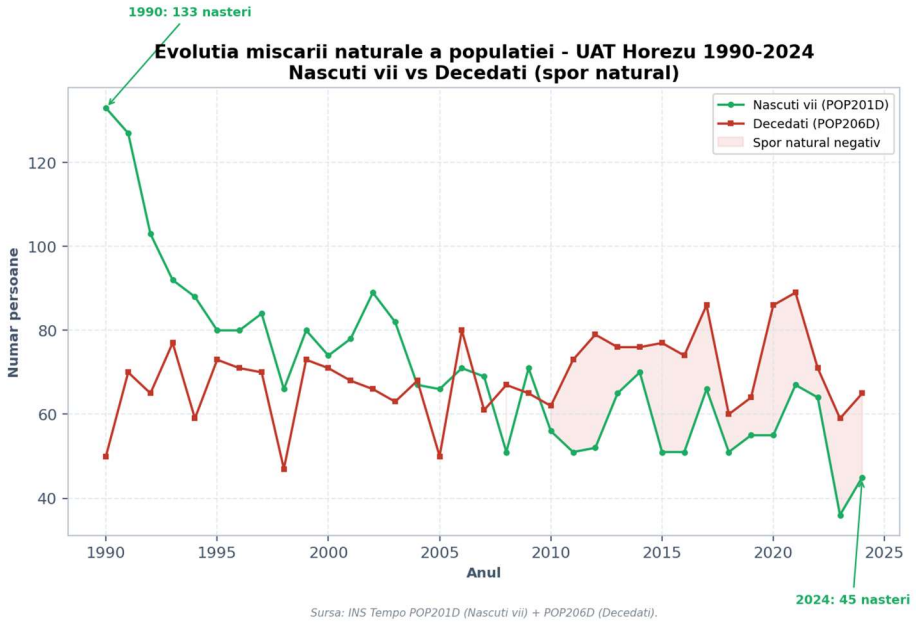


Figura 13 - Evoluția mișcării naturale a populației 1990-2023 la nivelul UAT Horezu (sursa: INS Tempo POP201D + POP206D)

2.6 Circulație

2.6.1 Căi de comunicație rutieră

Rețeaua rutieră a UAT Horezu este structurată de două axe rutiere naționale principale, DN 67 și DN 65C, care converg în zona centrală a orașului. DN 67 asigură relația teritorială est-vest, pe direcția Râmnicu Vâlcea - Horezu - Târgu Jiu, iar DN 65C asigură relația sud-nord, pe direcția Craiova - Horezu. Aceste trasee conferă orașului o accesibilitate regională favorabilă, dar produc și principala disfuncționalitate de mobilitate: suprapunerea traficului local, turistic și de tranzit în zona centrală, inclusiv în proximitatea Centrului Istoric și a traseelor de acces către ansamblul Mănăstirii Hurezi.
Rețeaua locală este completată de străzi urbane, drumuri locale și legături către localitățile aparținătoare Romanii de Jos, Romanii de Sus, Râmești, Ifrimești, Tănășești și Urșani. Structura de circulație este influențată de relieful subcarpatic, de culoarele hidrografice ale Luncavățului, Urșaniului, Râmeștiului și Bistricioarei, precum și de forma extinsă și fragmentată a intravilanului. În zonele centrale și turistice, funcția de circulație trebuie corelată cu protecția patrimoniului, siguranța pietonală, staționarea și calitatea spațiului public.
Starea tehnică a infrastructurii rutiere este neuniformă. Axele naționale concentrează traficul de tranzit și deservesc totodată accesul direct la fronturi construite, servicii, dotări publice și activități comerciale. Străzile locale prezintă profile variabile, condiționate de fondul construit existent, limitele proprietăților, relieful local și cursurile de apă. Pentru stabilirea exactă a sectoarelor degradate, a lățimilor de carosabil, trotuare, acostamente, rigole și spații de siguranță este necesară corelarea cu ridicarea topografică, studiul de circulație și inventarierea tehnică a drumurilor.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență





Figură 14 - Ilustrarea stării carosabilului şi a principalelor relaţii rutiere în UAT Horezu: DN 67 în zona centrală, relaţia DN 65C, legături către localităţile aparţinătoare şi sectoare locale cu profil stradal variabil.

Transport public

Transportul public local nu este identificat ca serviciu propriu organizat la nivelul UAT Horezu în documentele analizate. Mobilitatea populației se realizează preponderent prin autoturismul personal, transport județean/interurban și deplasări pietonale locale, ceea ce crește presiunea asupra zonei centrale, asupra parcărilor și asupra traseelor de acces către dotări publice, servicii și obiective turistice.

Conform programului de circulatie valabil din 12.09.2024, transportul public local deserveste relatiile Horezu - Ursani, Horezu - Ifrimesti, Horezu - Romanii de Sus - Saliste si Horezu - Maldarestii de Jos - Prisaca. Pe fiecare traseu sunt prevazute patru perechi de curse, cu plecari din Horezu la 06:40, 12:10, 14:00 si 19:30 si retur la 07:00, 13:00, 14:45 si 20:00; cursele de 06:40/07:00 si 12:10/13:00 circula luni-vineri si sambata, iar cursele de 14:00/14:45 si 19:30/20:00 circula luni-vineri.

La nivelul UAT Horezu au fost identificate următoarele sectoare şi evenimente aferente drumurilor naţionale DN 65C şi DN 67.

Tabel 6 - Borne kilometrice şi evenimente pe traseele DN 65C şi DN 67 în UAT Horezu

Km	Evenimente
DN 65C, km 110 - km 111	Sector de drum național vizat de documentație; limită administrativă și intravilan existent aprobat prin HCL nr. 22/28.04.2010
DN 65C, km 110 - km 111	Nu se propune extinderea intravilanului pe acest sector
DN 65C, km 110 - km 111	Aliniament construibil la 22 m față de limita drumului național
DN 67, km 156 - km 160	Sector de drum național vizat de documentație; limită administrativă și intravilan existent aprobat prin HCL nr. 22/28.04.2010
DN 67, km 156 - km 160	Nu se propune extinderea intravilanului pe acest sector

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

DN 67, km 156 - km 160	Aliniament construibil la 22 m față de limita drumului național
DN 67, km 157	Intersecție cu DC 144; nu se intervine asupra configurării intersecției
DN 67, km 157	Intersecție cu DN 65C; se propune sens giratoriu
DN 67, km 158	Intersecție cu DC 146; nu se intervine asupra configurării intersecției
DN 67, km 158	Intersecție cu DC 143; nu se intervine asupra configurării intersecției
DN 67, km 158	Intersecție cu DC 139; nu se intervine asupra configurării intersecției

Limite și condiționări naturale
Cursurile de apă, văile locale și relieful subcarpatic formează limite naturale ale dezvoltării rețelei de circulație. Acestea condiționează traseele drumurilor, continuitatea străzilor, amplasarea podurilor și podețelor și posibilitatea de extindere a profilelor stradale. În zonele cu scurgeri torențiale, lunci sau versanți instabili, intervențiile asupra circulațiilor trebuie corelate cu studiile hidrologice, geotehnice și cu avizele administratorilor competenți.

Starea carosabilului și profilele stradale
Starea tehnică a carosabilului nu este clasificată distinct pe categorii precum asfaltat, pietruit, degradat sau drum de pământ. În consecință, nu pot fi stabilite documentar sectoarele degradate și nici nivelul de viabilitate al fiecărei străzi fără inventariere tehnică și verificare în teren.
Profilele transversale existente nu sunt cotate complet pentru întreaga rețea locală și nu permit determinarea exactă a lățimii carosabilului, acostamentelor, trotuarelor, șanțurilor sau spațiilor de siguranță pe fiecare sector. Pentru sectoarele DN 65C și DN 67 analizate în memoriul de specialitate, zona de siguranță și zona de protecție se tratează conform O.G. nr. 43/1997 și condițiilor administratorului drumului.

Principalele disfuncții ale circulației rutiere
Principala problemă de circulație o constituie traficul de tranzit de pe DN 67 și DN 65C, care traversează zona centrală a orașului Horezu și se suprapune peste traficul local, accesul la proprietăți, activitățile comerciale, dotările publice și fluxurile turistice. Această situație generează presiune asupra siguranței rutiere, parcărilor, spațiului pietonal și calității mediului urban.

- concentrarea traficului de tranzit și local pe DN 67 și DN 65C;
- suprapunerea circulației de tranzit cu accesul direct la proprietăți și obiective publice;
- presiunea traficului asupra zonei centrale și asupra spațiilor cu valoare turistică și de patrimoniu;
- necesitatea amenajării corespunzătoare a intersecției DN 67 - DN 65C, unde documentația indică propunerea unui sens giratoriu;
- caracterul discontinuu al infrastructurii pietonale pe unele sectoare;
- lipsa unei rețele locale de transport public organizate la nivelul UAT;
- lipsa traseelor ciclabile existente identificate;
- necesitatea corelării profilelor stradale cu zonele de siguranță și protecție ale drumurilor naționale;
- absența unei inventarieri unitare privind starea carosabilului și profilele stradale existente pentru întreaga rețea locală.

2.6.2 Căi de comunicație feroviară

Accesibilitatea regională a UAT Horezu este asigurată în principal prin infrastructura rutieră, respectiv prin drumurile naționale DN 67 și DN 65C, care conectează orașul cu principalele relații teritoriale din județul Vâlcea și din zona subcarpatică. În

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

documentația analizată nu a fost identificată infrastructură feroviară publică pe teritoriul administrativ al UAT Horezu, respectiv nu au fost identificate linii de cale ferată, stații, halte, puncte de oprire, terenuri intabulate aferente infrastructurii feroviare sau treceri la nivel cu calea ferată.

În consecință, pentru UAT Horezu nu se preiau suprafețe aferente infrastructurii feroviare publice și nu se instituie zone de siguranță sau zone de protecție feroviară fără existența unei surse oficiale transmise de administratorul infrastructurii feroviare. În cazul în care, în procedura de avizare, C.N.C.F. „CFR" S.A. sau o altă autoritate competentă transmite date privind terenuri, instalații, proiecte sau culoare feroviare cu incidență asupra UAT Horezu, acestea se vor integra în memoriu, RLU și planșe exclusiv pe baza documentelor oficiale.

Nu sunt identificate puncte de oprire feroviare pe teritoriul administrativ analizat.

Aceste elemente indică faptul că relația UAT Horezu cu rețeaua feroviară se realizează indirect, prin localități și stații aflate în afara teritoriului administrativ. Pentru PUG, implicația principală este că accesibilitatea teritorială trebuie fundamentată pe rețeaua rutieră, transportul public rutier, mobilitatea locală, parcări, trasee pietonale și velo, nu pe infrastructură feroviară locală.

Nu există infrastructuri aeroportuare sau portuare relevante în proximitatea directă a unității administrativ-teritoriale. **Reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române și înființarea C.N.C.F. „CFR" S.A.**

În cadrul procesului de reformare a sistemului feroviar național, prin **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române**, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 89/1999**, Societatea Națională a Căilor Ferate Române (SNCFR) a fost reorganizată prin separarea activităților de infrastructură feroviară, transport feroviar de călători, transport feroviar de marfă și alte servicii conexe.

În urma reorganizării au fost înființate mai multe societăți naționale, printre care:

- **Compania Națională de Căi Ferate „CFR" S.A. (C.N.C.F. „CFR" S.A.)**, având ca obiect principal de activitate administrarea, exploatarea, întreținerea și dezvoltarea infrastructurii feroviare publice;
- **Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători „CFR Călători" S.A.**, pentru activitatea de transport feroviar public de călători;
- **Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă „CFR Marfă" S.A.**, pentru transportul feroviar de mărfuri.

C.N.C.F. „CFR" S.A. a preluat responsabilitățile privind administrarea infrastructurii feroviare publice, incluzând liniile ferate, instalațiile de siguranță și dirijare a traficului, stațiile și alte elemente componente ale rețelei feroviare naționale. Compania are rolul de gestionar al infrastructurii feroviare și asigură accesul operatorilor feroviari la rețeaua publică, în condițiile legislației naționale și europene aplicabile.

Reorganizarea a avut ca scop **separarea funcției de administrator al infrastructurii de activitățile de transport feroviar**, creșterea eficienței economice a sectorului feroviar și armonizarea acestuia cu principiile europene privind liberalizarea pieței transporturilor feroviare.

În cadrul documentațiilor de urbanism, această reorganizare este relevantă pentru identificarea corectă a **administratorului infrastructurii feroviare**, în cazul în care apar date oficiale privind terenuri sau instalații feroviare. Pentru UAT Horezu, în lipsa unei infrastructuri feroviare identificate în documentația analizată, nu se introduc reglementări grafice sau textuale aferente căii ferate decât dacă acestea sunt solicitate și confirmate prin aviz sau punct de vedere oficial.

Pe raza UAT Horezu nu au fost identificate terenuri aferente infrastructurii feroviare publice, linii CF, puncte de oprire, stații, halte, lucrări de artă feroviare sau treceri la nivel cu calea ferată. În consecință, prevederile privind zona de siguranță feroviară de 20 m de o parte și de alta a axei căii ferate nu se aplică pe planșele PUG Horezu în lipsa unui traseu CF confirmat oficial. Dacă administratorul infrastructurii feroviare transmite ulterior date cu incidență asupra UAT, acestea se vor prelua ca regim juridic și tehnic suprapus zonificării funcționale.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Lucrari de arta (poduri si podete):

- N/A - nu au fost identificate lucrări de artă feroviare pe teritoriul UAT Horezu în documentația analizată.
- N/A - nu au fost identificate poduri sau podețe aferente unei linii CF pe teritoriul UAT Horezu.
- N/A - nu au fost identificate șanțuri, instalații sau amenajări feroviare care să impună reglementări specifice în PUG.

Nu au fost identificate puncte de oprire feroviare pe teritoriul UAT Horezu și nu au fost identificate date privind opriri ale trenurilor de călători sau trafic feroviar de marfă pe teritoriul administrativ analizat. Relația cu transportul feroviar se realizează indirect, prin stații aflate în afara UAT, iar mobilitatea locală și regională se fundamentează pe rețeaua rutieră și pe transportul public rutier.

Probleme de Trafic și Mobilitate (Pietonală, Velo)

Principala problemă de circulație o constituie traficul de tranzit de pe drumurile naționale DN 67 și DN 65C, care traversează zona centrală a orașului Horezu și se suprapune peste traficul local, accesul la proprietăți, activitățile comerciale, dotările publice și fluxurile turistice. Această situație generează presiune asupra siguranței rutiere, parcărilor, spațiului pietonal și calității mediului urban. Infrastructura pietonală este insuficient amenajată pe anumite sectoare, iar traseele velo existente nu sunt identificate ca rețea continuă. PUG trebuie să coreleze reorganizarea circulației cu varianta de ocolire, cu amenajarea intersecțiilor, cu protecția zonei centrale și cu dezvoltarea traseelor pietonale și ciclabile.

2.6.3 Servituți aeronautice civile și avizarea AACR

- **Codul aerian al României – Legea nr. 21/2020**

Tabel 7 - Codul aerian al României – Legea nr. 21/2020

Normă	Conținut relevant	Efect în PUG/RLU
Art. 84	Stabilește cadrul pentru zonele supuse servituților aeronautice civile aferente aerodromurilor civile certificate și echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, împreună cu restricțiile asupra construcțiilor și utilizării terenurilor.	PUG trebuie să trateze servitutea ca regim juridic/tehnic suprapus zonificării funcționale.
Art. 85 alin. (1)	Administratorul aerodromului sau al echipamentelor determină limitele și restricțiile; AACR le avizează; acestea se transmit autorităților locale/județene.	Geometria nu se inventează de proiectant. Se solicită și se preia sursa oficială.
Art. 85 alin. (2)	Autoritățile locale integrează în documentațiile de urbanism zonele și restricțiile transmise.	Memoriu, RLU și planșe trebuie actualizate coerent.
Art. 87 alin. (1)	În zonele de servituți civile, modificarea RLU, lucrările și schimbarea destinației/utilizării terenurilor se fac numai cu avizul prealabil AACR; aprobarea tacită nu se aplică.	Clauză expresă în RLU și listă de avize în CU.
Art. 87 alin. (2)	APL supraveghează restricțiile și transmite AACR/administratorului documentul de recepție pentru lucrările autorizate cu aviz AACR.	Procedură post-autorizare și registru local de avize/recepții.
Art. 89	Orice persoană fizică/juridică respectă restricțiile și avizele.	Obligația se aplică titularilor publici și privați.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Art. 91 alin. (3)	Construcțiile cu înălțimea de la sol ≥45 m se notifică AACR în 48 de ore de la finalizare, cu natura, înălțimea și coordonatele.	Se introduce obligația în RLU și în checklistul recepției.
Art. 91 alin. (4)	Construcțiile de la alin. (3) trebuie balizate și, după caz, marcate.	Condiția se verifică înainte de recepție și exploatare.
Art. 126 lit. o; art. 127	Neintegrarea de către APL a zonelor/restricțiilor primite, în termenul legal, este contravenție; textul consultat prevede 25.000–50.000 lei.	Risc instituțional pentru beneficiar; cuantumul se reverifică la data aplicării.
Art. 126 lit. p–r; art. 127	Lucrări fără aviz, nerespectarea avizului și încălcarea art. 91 alin. (3)–(4) sunt contravenții; textul consultat prevede 50.000–100.000 lei.	Control obligatoriu în CU/AC/recepție; cuantumul se reverifică la data aplicării.

- **RACR-ZSAC, ediția 1/2015 – punctele operative**

Tabel 8 - RACR-ZSAC, ediția 1/2015 – puncte operative

Pct.	Regulă verificată	Transpunere urbanistică
2.2.4	În exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile, sunt considerate obstacole cel puțin obiectele cu înălțimea ≥100 m față de cota terenului.	Prag de screening obligatoriu; nu este o limită de construire automată.
2.3.4	În exteriorul zonelor, obstacolele cu înălțimea ≥45 m se marchează și se balizează; analiza de specialitate poate impune măsuri și altor obstacole.	Regulă distinctă de pragul de 100 m și de procedura avizului.
2.3.5	Stabilește cerințe de semnalizare pentru anumite linii electrice aeriene și stâlpi, inclusiv la traversări ale unor coridoare majore.	LEA și orice proiect de traversare se verifică punctual cu AACR/operatorul.
3.4.1 și 3.4.3	Definesc suprafețe/zone de protecție pentru mijloace CNS și meteorologice; obiectivele noi în aceste zone nu se amplasează fără aviz AACR.	PUG trebuie să poată integra oficial aceste zone și să evite interferențele geometrice/electromagnetice.
3.5	Tratează spațiul aerian controlat din vecinătatea aerodromurilor.	Nu se descrie drept „volum CNS”. Se menține separat de protecția radioelectrică.
4.3.1.5	Dincolo de zonele I–IV, obstacolele cu înălțimea ≥100 m față de cota terenului sunt supuse evaluării/avizării AACR.	Se aplică în întreg teritoriul administrativ, independent de existența unui poligon ZRS16.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

4.8	În exteriorul zonelor sunt avizate: obstacole ≥100 m; structuri izolate semnificative sub 100 m; autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, LEA magistrale, radiorelee; aerodromuri/heliporturi; terenuri permanente de aviație; mijloace CNS/meteo; alte obiective cu potențial de obstacol/afectare.	Introduce screening bazat pe tipul investiției, nu numai pe localizarea într-o zonă desenată.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

RACR-AVZ, ediția 2/2020 – procedura actualizată

Pct.	Regulă procedurală	Consecință
2.1.2	AACR emite avize pentru documentații de urbanism, inclusiv PUG și RLU.	Există flux dedicat PUG pe portalul AACR.
2.3–2.4	Documentația se depune în condițiile și cu structura publicate de AACR.	Checklistul portalului la data depunerii prevalează asupra listelor istorice.
3.1	Evaluare de completitudine, geometrică, operațională și privind impactul asupra CNS/meteorologiei.	Memoriul și planșele trebuie să permită toate cele patru verificări.
3.2–3.3	Siguranța zborului prevalează; se aplică edițiile normative în vigoare la înregistrarea cererii.	Nu se „îngheață" analiza la ediția documentului din ZIP.
3.4 – forma 2026	AACR solicită în scris completările necesare în maximum 30 de zile de la înregistrare.	Înlocuiește termenul de 5 zile lucrătoare din PDF-ul 2020.
3.6	Dacă solicitantul nu depune integral completările în 60 de zile, evaluarea se sistează; reluarea presupune cerere/documentație/tarif noi.	Dosarul trebuie controlat înainte de depunere; se desemnează responsabil de răspuns.
3.7	AACR emite aviz favorabil sau aviz negativ în funcție de conformitate și corectitudinea datelor.	PUG nu poate trata lipsa răspunsului ca aprobare.
3.10 – forma 2026	Tariful minim se achită la programare/depunere; tariful final poate fi regularizat înainte de eliberarea avizului.	Suma se verifică la depunere; nu se fixează în PUG.
4.2	Solicitantul răspunde pentru autenticitatea, completitudinea și actualitatea datelor.	Control de concordanță între CU, beneficiar, titlu, planșe și memoriu.
4.4 lit. c	Modificările de proprietar, amplasament, soluție constructivă, caracteristici tehnice, parametri etc. se comunică și impun un nou aviz AACR.	Clauză de reavizare în RLU și în procedura internă a primăriei.
5.1	Nerespectarea condițiilor avizului sau realizarea fără aviz afectează interesul public al siguranței zborului și atrage răspundere.	Control formal înainte de AC, în șantier și la recepție.

2.6.4 Infrastructura aeroportuală

În documentația analizată nu au fost identificate infrastructuri aeroportuare civile pe teritoriul UAT Horezu și nu au fost puse la dispoziție limite oficiale ale unor zone supuse servituților aeronautice civile aferente aerodromurilor, heliporturilor ori mijloacelor CNS și meteorologice. Această constatare nu echivalează cu confirmarea inexistenței servituților aeronautice și nu înlătură obligațiile generale de avizare, notificare, marcare și balizare prevăzute de Codul aerian și RACR-ZSAC. Incidența spațială se stabilește exclusiv pe baza datelor oficiale transmise potrivit art. 85 din Codul aerian și a punctului de vedere/avizului AACR asupra documentației PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Structura generală a intravilanului existent

Intravilanul existent al UAT Horezu este organizat policentric, în raport cu orașul Horezu și cu localitățile aparținătoare Romanii de Jos, Romanii de Sus, Râmești, Ifrimești, Tănășești și Urșani, însumând o suprafață totală de 1.705,11 ha, conform fișierului GPKG analizat. Structura intravilanului reflectă caracterul mixt urban-rural al UAT-ului, cu nucleu urban principal, vetre construite distincte, zone turistice și de servicii, precum și localități aparținătoare dezvoltate în lungul principalelor axe de circulație, al văilor și al zonelor favorabile locuirii. Cele mai mari suprafețe intravilane sunt aferente orașului Horezu, cu 698,88 ha, trupului Vârful lui Roman, cu 600,67 ha, și localității Romanii de Jos, cu 189,82 ha.

Localitățile Râmești, Tănășești, Urșani și Ifrimești au suprafețe intravilane mai reduse, de 62,76 ha, 63,85 ha, 58,04 ha, respectiv 29,83 ha. Romanii de Sus are o suprafață intravilană redusă, de 1,27 ha, conform datelor extrase din GPKG. Intravilanul existent nu este format exclusiv dintr-un singur trup compact, ci include mai multe trupuri aferente orașului și localităților aparținătoare, inclusiv trupul distinct Vârful lui Roman. Această discontinuitate spațială trebuie avută în vedere în corelarea reglementărilor urbanistice cu accesibilitatea, echiparea edilitară, serviciile publice, protecția patrimoniului, protecția terenurilor agricole și naturale și zonele cu risc natural.

Prin configurația sa, intravilanul existent exprimă o ocupare policentrică, cu nuclee construite diferențiate ca mărime, rol local și grad de echipare. Actualizarea PUG trebuie să urmărească menținerea coerenței acestor vetre, evitarea extinderilor nejustificate și orientarea dezvoltării către completarea zonelor deja structurate și mai ușor de echipat.

Tabel 9 - Suprafața trupurilor de intravilan (localități) din UAT Horezu

Localitate / trup	Suprafață totală intravilan existent (ha)
Horezu	698,88
Ifrimești	29,83
Romanii de Jos	189,82
Romanii de Sus	1,27
Râmești	62,76
Tănășești	63,85
Urșani	58,04
Trup 1 Vârful lui Roman	600,67
TOTAL	1.705,11

a) Horezu

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

· Intravilanul aferent orașului Horezu însumează 698,88 ha și concentrează principalele funcțiuni urbane ale UAT: administrație, servicii, comerț, dotări publice, activități turistice, locuire individuală și zone cu valoare de patrimoniu. Structura este influențată de DN 67, DN 65C, zona centrală, Centrul Istoric, Cartierul Olari și traseele de acces către Mănăstirea Hurezi. Pentru PUG, prioritatea este consolidarea nucleului urban, protejarea patrimoniului, reducerea presiunii traficului de tranzit și corelarea dezvoltării cu capacitatea infrastructurii edilitare.

b) Romanii de Jos

· Intravilanul localității Romanii de Jos însumează 189,82 ha și are caracter predominant rezidențial rural, cu gospodării individuale, terenuri agricole în contact direct cu zona construită și relații funcționale cu orașul Horezu. Vatra trebuie reglementată prin completarea țesutului existent, evitarea extinderilor izolate și menținerea compatibilității dintre locuire, agricultură, peisaj și infrastructura locală.

c) Romanii de Sus

· Intravilanul localității Romanii de Sus însumează 1,27 ha, conform GPKG, și păstrează o structură rurală restrânsă, cu locuire individuală și relații cu cadrul natural și cultural al zonei Horezu. Reglementările trebuie să limiteze ocuparea dispersată, să controleze intervențiile incompatibile și să mențină relația dintre fondul construit, peisaj și zonele cu valoare culturală.

d) Râmești

· Intravilanul localității Râmești însumează 62,76 ha și este condiționat de relația cu rețeaua hidrografică locală și cu traseele de acces către oraș. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală, completată de gospodării, anexe și terenuri agricole. Pentru PUG sunt relevante drenajul, protecția față de scurgerile torențiale, accesibilitatea locală și corelarea dezvoltării cu rețelele edilitare existente sau propuse.

e) Ifrimești

· Intravilanul localității Ifrimești însumează 29,83 ha și are caracter rezidențial rural și densități reduse. Dezvoltarea se va orienta către consolidarea țesutului existent, evitarea extinderilor izolate și asigurarea accesului la infrastructură edilitară și servicii de bază. Introducerea unor terenuri noi în intravilan trebuie justificată prin continuitate spațială, acces sigur și posibilitate reală de echipare.

f) Tănășești

· Intravilanul localității Tănășești însumează 63,85 ha și este asociat locuirii rurale și gospodăriilor individuale. Configurația vetrei impune menținerea caracterului rural, protejarea terenurilor agricole din vecinătate și corelarea reglementărilor cu infrastructura de acces, scurgerea apelor și disponibilitatea utilităților.

g) Urșani

· Intravilanul localității Urșani însumează 58,04 ha și este influențat de relief, de valea locală și de riscurile naturale semnalate în documentele de fundamentare. Locuirea individuală rămâne funcțiunea dominantă, dar dezvoltarea trebuie corelată strict cu stabilitatea terenurilor, cu gestionarea apelor pluviale și cu protecția zonelor vulnerabile la alunecări sau inundabilitate.

Zonificarea funcțională existentă

Zonificarea funcțională reflectă caracterul mixt al UAT Horezu, cu nucleu urban principal, localități aparținătoare cu profil rural, zone turistice, zone de patrimoniu, locuire individuală, servicii, comerț, dotări publice, activități economice, terenuri agricole și spații naturale. Funcțiunile urbane și serviciile sunt concentrate în special în orașul Horezu și în zona centrală, în timp ce localitățile aparținătoare păstrează o structură predominant rezidențial-rurală.

a)Zona de locuințe și funcțiuni complementare – ZF11

Zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă 597,79 ha și constituie una dintre componentele dominante ale intravilanului. Fondul construit este alcătuit preponderent din locuințe individuale, anexe gospodărești, curți, grădini și funcțiuni

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

compatibile cu locuirea. În orașul Horezu, locuirea este completată de servicii, comerț și activități turistice, iar în localitățile aparținătoare păstrează un caracter rural.

b)Zona mixtă – ZF08

Zona mixtă însumează 81,09 ha, compusă din zona mixtă cu activități locale, cu 20,35 ha, și zona mixtă de locuire, cu 60,74 ha. Aceasta cuprinde sectoare în care locuirea coexistă cu servicii, comerț, dotări, activități turistice, mici activități productive ori depozitare compatibilă. Nucleele de mixitate sunt relevante mai ales în zona centrală Horezu, pe axele DN 67 și DN 65C și în relație cu obiectivele turistice și de patrimoniu.

c)Zona instituțiilor publice – ZF09

Instituțiile și serviciile publice ocupă 52,82 ha. Categoria include administrația locală, unitățile de învățământ, unitățile sanitare, cultura, cultele, siguranța publică și celelalte dotări de interes comunitar. Distribuția lor trebuie corelată cu rolul orașului Horezu ca centru urban local și cu necesarul localităților aparținătoare.

d)Zona gospodăriilor comunale – ZF13

Gospodăriile comunale însumează 3,20 ha, din care cimitirele ocupă 1,91 ha, iar salubritatea și utilitățile comunale ocupă 1,29 ha. Aceste obiective sunt distribuite în raport cu necesitățile orașului și ale localităților aparținătoare și generează condiționări funcționale, sanitare și de acces tehnic pentru terenurile învecinate.

e)Spații verzi, sport și agrement – ZF14

Spațiile verzi, sportul și agrementul însumează 18,05 ha, din care spațiile verzi publice ocupă 4,80 ha, iar spațiile destinate sportului și agrementului ocupă 13,25 ha. Acestea au rol major pentru Horezu, atât pentru populația locală, cât și pentru funcția turistică. Componenta include amenajările sportive, spațiile verzi publice și zonele de agrement identificate, fără a include fondul forestier sau culoarele naturale neamenajate decât dacă acestea sunt încadrate expres în bilanțul funcțional.

f)Zone industriale și de depozitare – ZF15

Zonele industriale și de depozitare însumează 59,28 ha, din care unitățile industriale și de depozitare ocupă 54,48 ha, iar producția de energie regenerabilă ocupă 4,80 ha. Acestea au caracter punctual și sunt asociate unor activități productive, de prelucrare, servicii tehnice, depozitare sau producție energetică. Amplasarea lor în raport cu locuirea, turismul, patrimoniul, terenurile agricole, cursurile de apă și rețeaua de circulație poate genera conflicte funcționale locale.

g)Căi de comunicație și transporturi – ZF06

Căile de comunicație și transporturile însumează 165,78 ha, din care căile de comunicație rutiere ocupă 164,70 ha, circulațiile pietonale ocupă 0,40 ha, iar nodurile intermodale de transport, depoul de transport public și autogara ocupă 0,68 ha. Culoarele de transport structurează dezvoltarea UAT Horezu, dar introduc și discontinuități, zone de protecție și conflicte între traficul de tranzit, accesul local, mobilitatea pietonală și funcțiunile turistice.

Utilizarea terenurilor la nivelul UAT

Utilizarea terenurilor la nivelul UAT Horezu este caracterizată prin prezența intravilanului existent de 1.705,11 ha și a suprafeței administrative totale de 11.634,10 ha. Teritoriul include orașul Horezu, localitățile aparținătoare, terenuri agricole, fond forestier, cursuri de apă, zone cu valoare de patrimoniu, spații turistice și infrastructuri de circulație.

Terenurile agricole ocupă 698,77 ha, din care terenurile agricole în intravilan însumează 438,38 ha, iar terenurile agricole în extravilan însumează 260,39 ha, conform bilanțului analizat. Aceste suprafețe formează matricea teritorială în care sunt înscrise vetrele construite, infrastructurile și elementele cadrului natural. Continuitatea acestor suprafețe este întreruptă de localități, drumuri majore, cursuri de apă și zone cu funcțiuni urbanistice distincte.

Fondul forestier ocupă 6.739,72ha și are rol important în definirea cadrului peisager, în limitarea extinderilor necontrolate, în protecția versanților și în menținerea atractivității turistice a UAT Horezu. Zonele aflate permanent sub ape însumează 81,35

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

ha și constituie elemente de condiționare pentru dezvoltare, mai ales în raport cu riscul de inundabilitate, drenajul și protecția malurilor.

Bilanțul teritorial existent

Denumire zonă funcțională / subzonă funcțională	Cod ZF / SZF	Suprafață (ha)
Zonă aflată permanent sub ape	ZF01	81,35
Fond forestier	ZF02	6.739,72
Terenuri agricole în intravilan	ZF03	436,33
Terenuri agricole în extravilan	ZF03	2.601,78
Căi de comunicație rutiere	SZF06.1	164,70
Circulații pietonale centrale	SZF06.3	0,40
Locuire individuală	ZF11	597,75
Mix de activități locale	SZF08.1	26,35
Zonă mixtă de locuire	SZF08.2	60,74
Instituții și servicii publice	ZF09	52,92
Comerț	SZF10.1	2,93
Gospodărie comunală - Cimitire	SZF13.2	1,91
Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogară	ZF06	0,68
Salubritate și utilități comunale	SZF13.1	1,29
Zonă cu activități turistice	SZF10.2	1.058,03
Unități industriale și de depozitare	ZF12	54,48
Producție energie regenerabilă	SZF12.2	4,90
Spații verzi publice	SZF14.1	4,89

Spații destinate sportului și agrementului	SZF14.2	13,23
TOTAL INTRAVILAN		**1.705,11**
TOTAL EXTRAVILAN		**9.928,99 ha**
TOTAL UAT		**11.634,10**

2.8 Zone cu riscuri naturale

Teritoriul UAT Horezu este expus unui complex de procese naturale și climatice, determinate de poziția în zona subcarpatică și deluroasă a județului Vâlcea, de fragmentarea reliefului, de prezența văilor locale, a cursurilor de apă, a versanților cu pante variabile și de influența seismică regională. Principalele condiționări pentru dezvoltarea urbanistică sunt instabilitatea versanților, eroziunea terenurilor în pantă, inundabilitatea locală a terenurilor joase, scurgerile torențiale și vulnerabilitatea fondului construit la cutremure. Acestora li se adaugă seceta, aridizarea, eroziunea solului, ploile torențiale, canicula, furtunile și incendiile de vegetație, fenomene a căror frecvență sau intensitate poate crește pe fondul schimbărilor climatice.
Conform stratului GIS privind zonele de reglementare suplimentară, pe teritoriul UAT Horezu sunt delimitate 5 poligoane încadrate ca ZRS09 - zonă cu risc de inundabilitate, cu o suprafață cumulată de 1.010,64 ha. Aceste suprafețe au regim de condiționare urbanistică și se vor corela cu studiile hidrologice, avizele de gospodărire a apelor și planșele de reglementări, fără a fi tratate ca suprafețe construibile necondiționat.
Pe lângă zonele de inundabilitate, stratul GIS delimitează și alte zone de reglementare suplimentară cu efect asupra riscurilor sau condiționărilor urbanistice: zone de protecție aferente apelor, zone de protecție ale căilor de comunicație, zone de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare, zone de protecție sanitară și zone cu interdicție temporară de construire. Acestea nu reprezintă toate riscuri naturale propriu-zise, dar influențează modul de utilizare a terenurilor și trebuie corelate cu autorizarea construcțiilor.

Caracterizarea generală a riscurilor
Riscurile naturale nu se distribuie uniform pe teritoriul administrativ. Zonele mai favorabile construirii sunt cele cu terenuri stabile, accesibile, fără expunere la inundabilitate și fără pante accentuate. Zonele cu constrângeri moderate sunt asociate terenurilor în pantă, depozitelor susceptibile la eroziune, sectoarelor cu scurgeri de suprafață și amplasamentelor în care nivelul apei subterane sau drenajul natural pot influența fundațiile și rețelele edilitare. Cele mai severe restricții se concentrează pe versanții instabili, în culoarele de scurgere torențială, în zonele joase ale văilor și în sectoarele unde se suprapun mai multe hazarduri.
Din perspectiva frecvenței și a efectelor, eroziunea, scurgerile torențiale și instabilitatea versanților pot produce pagube locale asupra terenurilor agricole, drumurilor, construcțiilor și rețelelor edilitare. Inundațiile locale și furtunile violente au un potențial ridicat de afectare în sectoarele joase sau insuficient drenate. Cutremurele majore sunt evenimente rare, însă pot genera consecințe semnificative asupra clădirilor vechi, degradate sau realizate fără respectarea cerințelor actuale de proiectare.

Riscul seismic
UAT Horezu se află într-o zonă în care hazardul seismic trebuie tratat ca risc general la nivelul întregului teritoriu administrativ. Riscul seismic nu poate fi eliminat prin măsuri de amplasament, ci trebuie gestionat prin proiectare structurală adecvată, controlul calității execuției și reducerea vulnerabilității construcțiilor existente. Parametrii de calcul se vor prelua din reglementarea tehnică de proiectare seismică în vigoare la data proiectării.
Condițiile locale pot modifica răspunsul terenului la acțiunea seismică. În zonele cu depozite aluvionare, terenuri moi, umiditate ridicată sau umpluturi necontrolate, soluția de fundare trebuie stabilită exclusiv prin investigații geotehnice realizate pentru fiecare amplasament și corelată cu importanța construcției.
Vulnerabilitatea cea mai ridicată este asociată clădirilor vechi, construcțiilor executate fără proiectare structurală corespunzătoare, imobilelor degradate și construcțiilor care prezintă fisuri, tasări ori alte degradări. Clădirile publice cu rol

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

esențial sau cu aglomerări de persoane — unități de învățământ, administrative, sanitare, culturale, turistice sau de cult — necesită evaluarea vulnerabilității seismice și, după caz, expertizare tehnică și includere în programe de consolidare.

Riscul la inundații

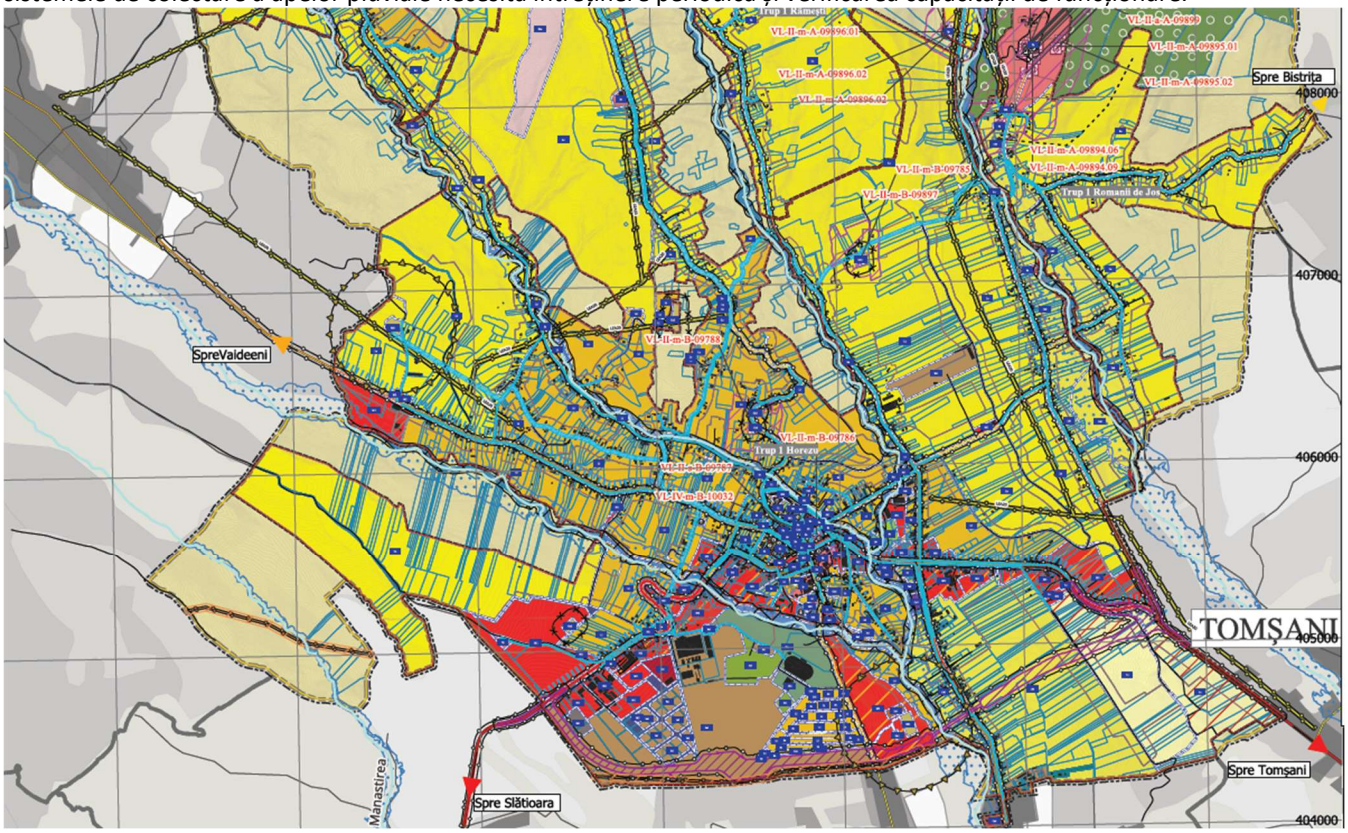
Riscul la inundații este asociat cursurilor de apă, văilor locale, zonelor joase și sectoarelor în care scurgerea apelor pluviale se concentrează rapid. Revărsările și acumulările locale pot fi generate de ploi torențiale de scurtă durată, perioade ploioase prelungite, topirea rapidă a zăpezii sau colmatarea șanțurilor, rigolelor și podețelor.

Conform stratului GIS de reglementări suplimentare, zonele cu risc de inundabilitate sunt încadrate în ZRS09, respectiv ZRSD09.1 - zonă cu risc la inundații cu probabilitatea de depășire de 1%, și ocupă o suprafață cumulată de 1.010,64 ha, distribuită în 5 poligoane. Aceste suprafețe trebuie tratate ca zone cu regim de construire condiționat sau restrictiv, în funcție de poziția față de albie, categoria funcțională, vulnerabilitatea obiectivului propus și condițiile stabilite prin avizele de gospodărire a apelor.

Efectele posibile includ inundarea și degradarea construcțiilor, eroziunea locală a malurilor, afectarea drumurilor și rețelelor edilitare, pierderi agricole, colmatarea podețelor și afectarea accesului către gospodării sau dotări publice. Ploile extreme concentrate în intervale scurte pot produce acumulări pluviale locale, mai ales acolo unde scurgerea de suprafață este rapidă, șanțurile sunt discontinue sau capacitatea sistemului de evacuare a apelor meteorice este insuficientă.

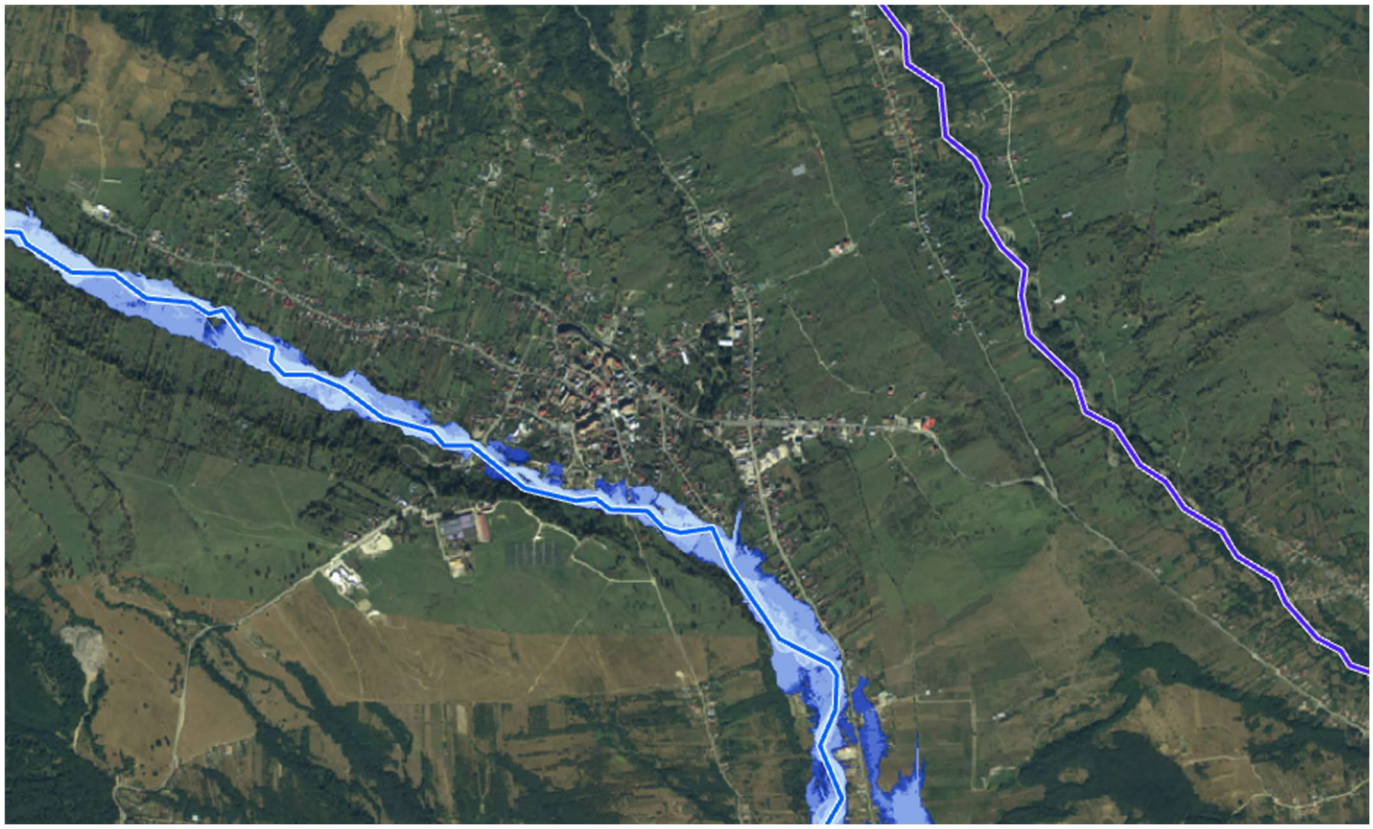
În albiile majore, culoarele de scurgere și zonele inundabile nu sunt compatibile locuințele noi, dotările publice și funcțiunile vulnerabile. Terenurile pot fi menținute pentru utilizări agricole, spații verzi, agrement extensiv sau lucrări hidrotehnice, în condițiile avizelor de specialitate.

Construcțiile existente necesită măsuri individuale de protecție, avertizare și evacuare, iar traseele rețelelor edilitare trebuie să evite zonele inundabile sau să fie proiectate cu protecții specifice. Lucrările locale de apărare, consolidările de mal și sistemele de colectare a apelor pluviale necesită întreținere periodică și verificarea capacității de funcționare.



Figură 15 – zone inundabilitate

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență



Figură 16 – zone inundabilitate (sursă inundatii.ro)

Tabel 10 - Arie inundabilă și regim urbanistic asociat

Indicator	Valoare
Cod zonă de reglementare suplimentară	ZRS09
Subzonă detaliată	ZRSD09.1
Denumire	Zonă cu risc la inundații cu probabilitatea de depășire de 1%
Număr poligoane delimitate GIS	5
Suprafață cumulată	1.010,64 ha
Regim urbanistic	Construire condiționată / restrictivă, conform studiilor și avizelor de specialitate

Riscuri la alunecări de teren

Instabilitatea versanților reprezintă una dintre principalele condiționări geotehnice ale UAT Horezu. Procesul este favorizat de relieful fragmentat, pantele accentuate, infiltrarea apei din precipitații, scurgerea necontrolată a apelor pluviale, alternanța straturilor permeabile și impermeabile și intervențiile antropice necorelate cu stabilitatea terenului. Arealurile vulnerabile trebuie delimitate prin studiile geotehnice, geomorfologice și prin planșele de risc natural. În lipsa unei valori oficiale extrase din documentația Horezu pentru suprafața totală afectată de alunecări, nu se introduce procent estimat al suprafeței afectate. Reglementările PUG se vor aplica diferențiat, în funcție de categoria de risc: risc ridicat, risc mediu, risc redus și zone construibile condiționat.

Reactivarea sau accelerarea deplasărilor poate fi produsă de episoadele de precipitații abundente și de saturarea terenului. Defrișările, pășunatul excesiv, lucrările agricole executate pe linia de cea mai mare pantă, evacuarea necontrolată a apelor și supraîncărcarea terenului prin construcții insuficient fundamentate pot amplifica procesele naturale. Elementele expuse sunt terenurile agricole, pajiștile, drumurile locale și de exploatare, rețelele edilitare și construcțiile apropiate de fronturile instabile.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

În perimetrele cu alunecări active sau cu risc ridicat se impune interdicţie de construire pentru locuinţe, dotări publice şi obiective economice. În zonele cu susceptibilitate medie, autorizarea este posibilă numai după realizarea unui studiu geotehnic detaliat, dimensionarea lucrărilor de stabilizare şi demonstrarea menţinerii stabilităţii generale a versantului. Măsurile pot include drenuri, rigole şi descărcări controlate, ziduri de sprijin, piloţi sau alte structuri stabilite prin calcul, împăduriri, înierbări şi practici agricole antierozionale. Drumurile şi reţelele noi trebuie orientate, pe cât posibil, în afara terenurilor instabile.

Eroziunea, tasabilitatea şi vulnerabilitatea hidrogeologică

Eroziunea hidrică afectează cu precădere terenurile agricole în pantă şi sectoarele lipsite de vegetaţie protectoare. Ploile torenţiale, lucrările agricole orientate pe direcţia pantei şi scurgerea concentrată favorizează şiroirea, formarea ravenelor şi îndepărtarea stratului fertil. Fenomenul reduce productivitatea solului, colmatează şanţurile şi podeţele şi contribuie la instabilitatea versanţilor.

Depozitele neconsolidate, umpluturile, terenurile moi şi zonele cu drenaj deficitar pot genera tasări diferenţiate. Nivelul freatic ridicat poate afecta excavaţiile, fundaţiile şi reţelele subterane. Acviferul freatic de mică adâncime este vulnerabil la contaminarea de la suprafaţă, în special în zonele fără colectare completă a apelor uzate şi în proximitatea activităţilor agricole, turistice sau economice. Amplasarea şi autorizarea construcţiilor trebuie să se bazeze pe investigaţii geotehnice şi hidrogeologice adaptate fiecărui obiectiv.

Riscuri climatice şi fenomene meteorologice extreme

a)Secetă, aridizare şi deficit de apă

Tendinţa de încălzire şi distribuţia tot mai neuniformă a precipitaţiilor pot accentua perioadele de secetă pedologică şi hidrologică. Verile tind să fie mai uscate, întrerupte de episoade pluviale scurte şi intense, iar iernile mai blânde şi cu strat de zăpadă mai redus pot limita refacerea rezervei de apă din sol. Efectele sunt relevante pentru terenurile agricole, pajişti, gospodării, spaţii verzi şi alimentarea locală cu apă.

Consecinţele privesc reducerea producţiilor agricole, degradarea pajiştilor, scăderea debitelor cursurilor de apă şi a nivelului freatic, presiunea asupra alimentării cu apă şi creşterea riscului de incendii de vegetaţie. Adaptarea necesită conservarea apei în sol, practici agricole conservative, culturi şi soiuri rezistente la secetă, refacerea perdelelor forestiere, creşterea suprafeţelor împădurite şi dezvoltarea unor sisteme eficiente de gestionare a apei.

b)Caniculă şi disconfort termic

Creşterea frecvenţei zilelor caniculare amplifică stresul termic asupra populaţiei, agriculturii, construcţiilor, turismului şi infrastructurii. Grupurile cele mai vulnerabile sunt copiii, vârstnicii, persoanele cu afecţiuni cronice şi utilizatorii spaţiilor publice intens mineralizate.

Reducerea disconfortului termic presupune creşterea suprafeţelor umbrite, plantarea arborilor de aliniament, realizarea de scuaruri şi folosirea materialelor cu absorbţie termică redusă. Clădirile publice, spaţiile turistice şi spaţiile frecventate de persoane vulnerabile trebuie tratate prioritar. Infrastructura rutieră şi reţelele electrice necesită, de asemenea, soluţii adaptate temperaturilor ridicate şi variaţiilor termice accentuate.

c) Ploi torenţiale, furtuni şi incendii de vegetaţie

Episoadele de ploi torenţiale pot genera viituri rapide, scurgeri concentrate pe versanţi, eroziunea acostamentelor, colmatarea podeţelor, acumulări pluviale şi reactivarea alunecărilor de teren. Furtunile violente, însoţite de intensificări ale vântului, pot produce avarii la acoperişuri, arbori, stâlpi şi conductoare electrice. În perioadele cu secetă prelungită şi temperaturi ridicate creşte probabilitatea incendiilor de vegetaţie şi de fond forestier, precum şi viteza de propagare a acestora.

Managementul acestor fenomene necesită continuitatea şi întreţinerea şanţurilor, rigolelor şi podeţelor, protejarea culoarelor naturale de scurgere, menţinerea accesului autospecialelor, realizarea fâşiilor de protecţie faţă de vegetaţia uscată şi evitarea extinderii construcţiilor în sectoarele în care mai multe hazarde se suprapun.

Vulnerabilităţi cumulative şi implicaţii urbanistice

Cele mai sensibile amplasamente sunt cele în care hazardurile se suprapun: terenuri joase cu drenaj deficitar şi inundabilitate locală, versanţi afectaţi de eroziune şi infiltraţii, zone construite cu fond vechi, acces dificil şi infrastructură edilitară insuficientă. Schimbările climatice pot amplifica atât alternanţa secetă–ploi torenţiale, cât şi presiunea asupra solului, apelor, infrastructurii, patrimoniului, turismului şi populaţiei.

Reglementarea urbanistică va diferenţia zonele de interdicţie definitivă de construire, zonele cu interdicţie temporară până la eliminarea sau reducerea riscului şi zonele construibile condiţionat. Interdicţia definitivă este necesară în

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

perimetrele cu alunecări active şi în albiile majore sau culoarele de scurgere aferente viiturilor pentru locuinţe şi dotări publice. În zonele cu risc mediu, autorizarea se condiţionează de studii geotehnice, hidrologice sau hidrogeologice detaliate şi de executarea măsurilor de protecţie. Pentru toate investiţiile se impune păstrarea culoarelor de scurgere, asigurarea accesului pentru intervenţie şi evitarea creşterii riscului asupra proprietăţilor învecinate.

2.9 Echipare edilitară

Echiparea edilitară a UAT Horezu este alcătuită din rețele și instalații publice cu grade diferite de dezvoltare și continuitate teritorială. Alimentarea cu apă și canalizarea sunt operate de **APAVIL S.A.**, alimentarea cu energie electrică este asociată rețelelor de distribuție administrate de **Distribuție Oltenia**, iar alimentarea cu gaze naturale include infrastructura de transport administrată de **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**.
Inventarul GIS aferent documentației PUG diferențiază rețelele existente și permite localizarea traseelor tehnico-edilitare. Reprezentarea cartografică trebuie corelată cu avizele operatorilor, cu fișele tehnice, cu inventarele patrimoniale și cu evidențele de exploatare, deoarece traseul desenat nu exprimă prin el însuși numărul de branșamente, capacitatea disponibilă, gradul de acoperire sau starea tehnică a fiecărui tronson.

Sinteza rețelelor existente cartate

Tabel 11 - Situația existentă a rețelelor tehnico-edilitare la nivelul UAT Horezu

Rețele tehnico-edilitare	Categoria rețelelor tehnico-edilitare	Subcategoria rețelelor tehnico-edilitare	Detaliu RTE
RE	Rețea alimentare cu energie electrică	Linie electrică aeriană pentru distribuție	DISTRIBUȚIE OLTENIA
RG	Rețea alimentare cu gaze naturale	Conductă de transport gaze naturale	TRANSGAZ
RA	Rețea de alimentare cu apă	Rețea majoră de distribuție a apei potabile	APAVIL
RC	Rețea canalizare	Rețea majoră de canalizare a apelor uzate în sistem divizor	APAVIL

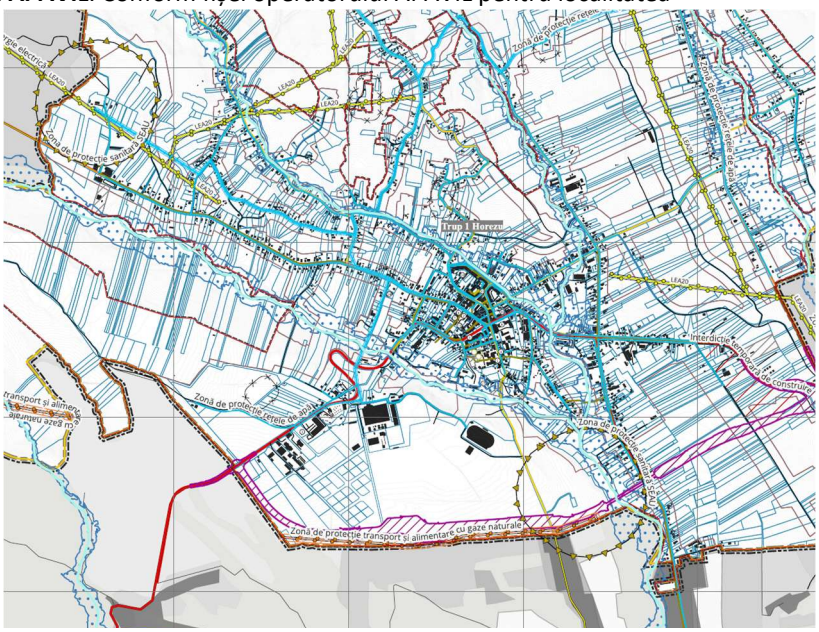
Alimentarea cu apă

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Alimentarea cu apă este reprezentată în inventarul RTE prin codul **RA**, categoria **rețea de alimentare cu apă**, subcategoria **rețea majoră de distribuție a apei potabile**, cu detaliu RTE **APAVIL**. Conform fișei operatorului APAVIL pentru localitatea Horezu, datele sunt valabile la **01.09.2025**.

Sursa sistemului este indicată ca sursă de suprafață, cu **capacitate totală de 123 mc/oră, respectiv 34 l/s**, și **capacitate exploatată de 57,6 mc/oră, respectiv 16 l/s**. Tratarea apei se realizează la **STAP Olari**, amplasată în Horezu, str. Olari, pusă în funcțiune în etapele **1985/1998**. Operațiunile tehnologice menționate sunt **decantare, filtrare, clorinare și înmagazinare**.

Sistemul de înmagazinare include **două rezervoare de câte 500 mc**, de tip circular, amplasate la **STAP Olari**, cu anul de referință **1997** și igienizare anuală. Pentru pompare/repompare, fișa operatorului indică faptul că nu este cazul pentru stații de pompare distincte, dar menționează stație de repompare **2+1**, respectiv **SPA Olari + SPA Neagota**, cu pompe GRUNDFOS, Pn = 1,5 kW, Qn = 4,7 mc/h, Hn = 62,4 mCA și Hmax = 74,4 mCA.



Figură 4 - Rețeaua existentă de alimentare cu apă la nivelul UAT Horezu

APAVIL solicită ca documentația PUG să prezinte complet structura sistemului de alimentare cu apă: surse, stații de tratare, rezervoare, rețele de transport, aducțiuni și rețele de distribuție. De asemenea, trebuie materializate pe planurile PUG zonele de protecție sanitară cu regim sever, zonele de restricție și perimetrele de protecție hidrogeologică, cu identificarea exactă a inventarului de coordonate Stereo 70 pentru fiecare amplasament.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Canalizarea și epurarea apelor uzate

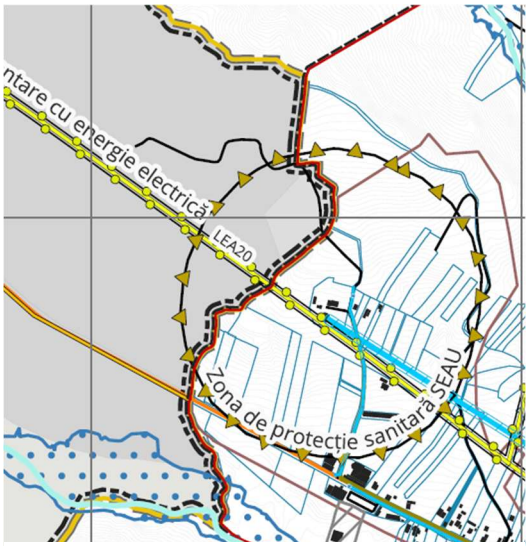
Canalizarea este reprezentată în inventarul RTE prin codul **RC**, categoria **rețea canalizare**, subcategoria **rețea majoră de canalizare a apelor uzate**, cu detaliu RTE **APAVIL**. Conform fișei operatorului, sistemul public de canalizare al localității Horezu este de tip **divizor**.

Canalele colectoare sunt indicate cu diametre între **400 și 600 mm**, material **beton**, și lungime totală de **2 km**. Rețelele de canalizare menajeră au diametre între **200 și 400 mm**, material **PVC**, și lungime totală de **9 km**. Rețelele pluviale au diametre între **300 și 400 mm**, material **tuburi de beton**, și lungime totală de **3,66 km**. Fișa operatorului indică un total de **14,66 km** pentru sistemul de canalizare, rezultat din **9 km + 3,66 km + 2 km**.

Stația de epurare a apelor uzate are **capacitate instalată de 260 mc/h, respectiv 72 l/s**, și **capacitate în exploatare de 34 mc/h, respectiv 9,45 l/s**.

Monitorizarea calității apelor uzate este realizată de laboratorul de epurare ape uzate de la SEAU Râmnicu Vâlcea, conform programului de monitorizare.

APAVIL solicită ca dezvoltarea viitoare a rețelelor de canalizare să fie tratată pentru toți utilizatorii și ca soluția de epurare a apelor uzate colectate să fie avizată de operator. De asemenea, operatorul cere verificarea procentului de dezvoltare a rețelei de canalizare menajeră prezentat în memoriu, întrucât zonele construite existente sunt mai mari decât lungimea actuală a rețelei de canalizare menajeră.



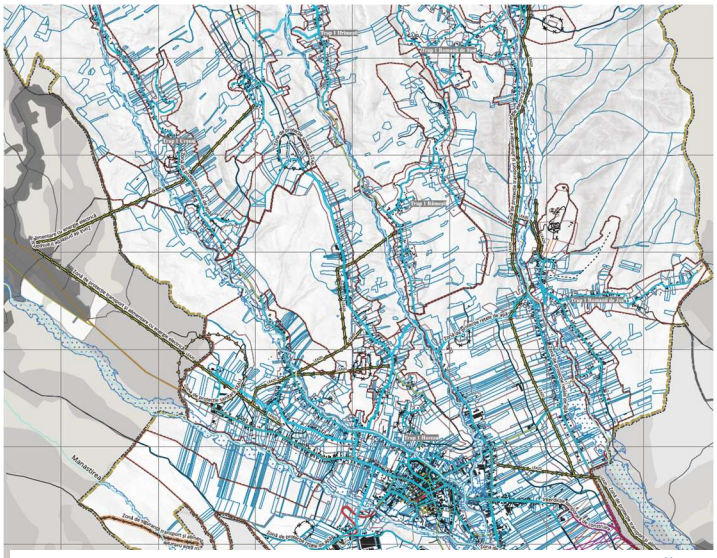
Figură 18- Rețeaua existent de canalizare la nivelul UAT Horezu

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este reprezentată în inventarul RTE prin codul **RE**, categoria **rețea alimentare cu energie electrică**, subcategoria **linie electrică aeriană pentru distribuție**, cu detaliu RTE **DISTRIBUȚIE OLTENIA**. Rețeaua electrică asigură deservirea teritoriului construit și susține funcțiunile de locuire, servicii, turism, dotări publice și activități economice.

Liniile electrice aeriene pentru distribuție generează zone de protecție și condiții de coexistență care trebuie respectate la autorizarea construcțiilor, împrejmuirilor, plantațiilor, drumurilor de acces și altor lucrări. Orice intervenție în vecinătatea rețelelor electrice se va corela cu avizul operatorului și cu normele tehnice aplicabile.

Extinderea intravilanului, dezvoltarea zonelor turistice și amplasarea unor noi obiective consumatoare de energie trebuie fundamentate prin capacitatea rețelei existente și, după caz, prin necesitatea de extindere, redimensionare sau relocare a unor tronsoane.



Figură 19- Rețeaua existent de alimentare cu energie electrică la nivelul UAT Horezu

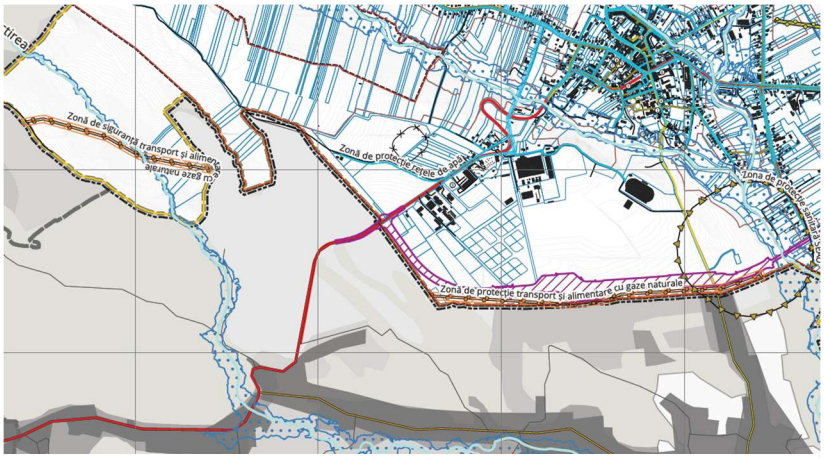
Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale este reprezentată în inventarul RTE prin codul **RG**, categoria **rețea alimentare cu gaze naturale**, subcategoria **conductă de transport gaze naturale**, cu detaliu RTE **TRANSGAZ**. Conform avizului TRANSGAZ nr. **62859/1740/29.07.2026**, emis pentru „Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea”, documentația primește **aviz condiționat**.

Infrastructura menționată de TRANSGAZ este conducta de transport gaze naturale **DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea**, aflată în execuție. În extravilan, zona de siguranță a conductelor de gaze proiectate/existente, de **20 m de o parte și de alta**, se va păstra liberă, fără edificarea de construcții. Pentru obiective, construcții, drumuri sau rețele de utilități care afectează conducta de transport gaze naturale ori instalațiile aferente acesteia, se vor obține avize de amplasament distincte, pe baza documentațiilor solicitate de TRANSGAZ.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaze naturale se vor respecta prevederile normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și STAS 9312-87. Conducta se va proteja în tuburi metalice, iar protejarea sau devierea conductei se va realiza numai pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate ANRE și avizate în CTE TRANSGAZ, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul intervenției.



Figură 20 - Rețeaua existentă de gaze naturale la nivelul UAT Horezu

Concluzii privind echiparea edilitară

- Echiparea edilitară a UAT Horezu este structurată prin rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare.
- Alimentarea cu apă și canalizarea sunt operate de **APAVIL S.A.**, conform fișei operatorului pentru localitatea Horezu, cu date valabile la **01.09.2025**.
- Sistemul de alimentare cu apă include sursă cu capacitate totală de **123 mc/oră**, capacitate exploatată de **57,6 mc/oră**, stație de tratare la **STAP Olari** și două rezervoare de **500 mc**.
- Sistemul de canalizare este de tip **divizor** și însumează **14,66 km**, incluzând rețea menajeră, rețea pluvială și canale colectoare.
- Stația de epurare are capacitate instalată de **260 mc/h** și capacitate în exploatare de **34 mc/h**.
- Rețeaua de gaze naturale identificată cu detaliu **TRANSGAZ** trebuie tratată ca infrastructură de transport, nu ca simplă distribuție locală.
- Conducta TRANSGAZ **DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea** impune zonă de siguranță de **20 m de o parte și de alta** în extravilan, cu interdicția edificării de construcții.
- Zonele de protecție sanitară pentru sistemele de apă, precum și zonele de protecție și siguranță ale rețelelor tehnico-edilitare, trebuie preluate în planșele de reglementări și în Regulamentul Local de Urbanism.

2.10 Probleme de mediu

Analiza stării actuale a mediului pentru UAT Horezu evidențiază o serie de presiuni și disfuncționalități specifice unui teritoriu urban-rural cu profil turistic, forestier, agricol și cultural, în care dezvoltarea localităților trebuie corelată cu protecția factorilor de mediu, reducerea riscurilor naturale, conservarea biodiversității, protejarea ariilor naturale și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. Evaluarea este realizată pe baza datelor disponibile în documentațiile PUG, în planșa de încadrare a ariilor protejate, în avizele operatorilor de utilități și în documentele oficiale aferente rețelei Natura 2000, cu mențiunea că lipsa unor serii locale complete de măsurători nu poate fi interpretată ca absență a problemelor de mediu.

Calitatea factorilor de mediu

Calitatea aerului este influențată în principal de traficul rutier local și de tranzit, de activitatea turistică sezonieră, de încălzirea individuală a locuințelor, de praful resuspendat de pe drumurile locale și de activitățile economice punctuale. Presiunile se concentrează în special în zona intravilanului principal Horezu, în lungul axelor rutiere majore, în zonele cu activități turistice, comerciale și de servicii, precum și în sectoarele unde fronturile construite se apropie de culoarele de circulație. Nu sunt documentate în fragmentul analizat stații locale permanente de monitorizare a calității aerului; în consecință, evaluarea trebuie completată, după caz, cu date APM/ANPM și cu observații de teren.

Calitatea apelor este condiționată de starea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare și epurare. Conform fișei APAVIL, alimentarea cu apă a orașului Horezu este asigurată din sursă de suprafață, prin sistemul Râmești, cu capacitate totală de 123 mc/oră, respectiv 34 l/s, și capacitate exploatată de 57,6 mc/oră, respectiv 16 l/s. Tratarea apei se realizează la STAP Olari, prin decantare, filtrare, clorinare și înmagazinare, cu rezervoare de 2 x 500 mc. Sistemul de canalizare este de tip divizor, nu unitar, cu rețele menajere, rețele pluviale, colectoare și stație de epurare. APAVIL semnalează necesitatea verificării procentului de dezvoltare a rețelei de canalizare menajeră, deoarece zonele construite actuale sunt mai extinse decât lungimea rețelei existente. Prin urmare, riscul principal pentru apă și sol este legat de acoperirea insuficientă sau neuniformă a canalizării, de soluțiile individuale necontrolate, de scurgerile pluviale și de presiunile turistice sezoniere.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Solul are o sensibilitate ridicată prin raportare la relieful variat, suprafețele forestiere, zonele agricole, văile torențiale și presiunile de extindere a intravilanului. Principalele presiuni asupra solului sunt ocuparea ireversibilă prin construcții, eroziunea pe versanți, scurgerile de șantier, depozitările necontrolate, compactarea, circulația neorganizată în zone turistice și modificarea drenajului natural prin lucrări de infrastructură sau platforme impermeabile. În zonele de contact cu ariile protejate, solul trebuie tratat nu doar ca suport al construcțiilor, ci ca parte a habitatelor și a conectivității ecologice.

Surse de poluare
Sursele principale de poluare sau presiune asupra mediului sunt: traficul rutier pe axele principale, activitatea turistică sezonieră, încălzirea individuală cu combustibili solizi, activitățile comerciale și de servicii, zonele de producție, depozitare și logistică, apele uzate insuficient colectate sau epurate, scurgerile pluviale necontrolate, șantierele, depozitările neautorizate de deșeuri, arderea resturilor vegetale, presiunea asupra cursurilor de apă și intervențiile în vecinătatea rețelelor tehnico-edilitare. La acestea se adaugă restricțiile și riscurile potențiale generate de conducta de transport gaze naturale DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea, aflată în responsabilitatea Transgaz, pentru care avizul impune respectarea zonelor de siguranță și a distanțelor minime față de construcții și infrastructuri.

Denumire	**Localitatea**
STAP Olari	Horezu
Rezervoare de înmagazinare 2 x 500 mc - STAP Olari	Horezu
Stație de pompare / repompare SPA Olari	Horezu
Stație de pompare / repompare SPA Neagota	Horezu
Rețea de alimentare cu apă APAVIL	Horezu
Rețea de canalizare menajeră și pluvială APAVIL	Horezu
Stație de epurare a apelor uzate	Horezu
Conductă transport gaze naturale DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea	UAT Horezu

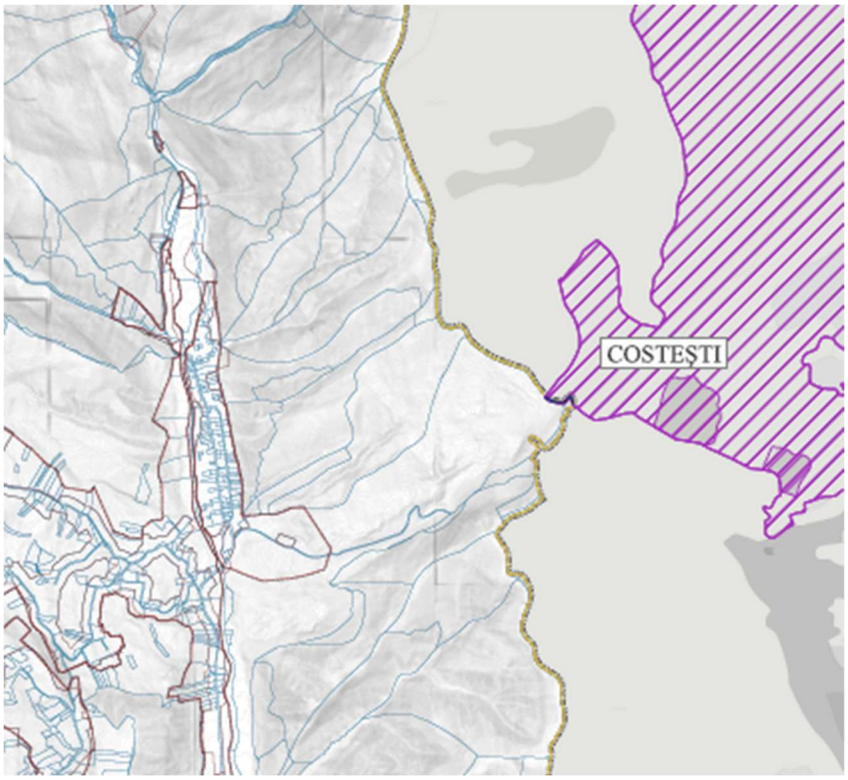
Tabel 12 - Identificarea poluanților la nivelul UAT Horezu

Arii protejate și biodiversitate
Pe teritoriul UAT Horezu este identificată o suprapunere punctuală cu **Parcul Național Buila - Vânturarița** și cu siturile Natura 2000 **ROSAC0015 Buila - Vânturarița** și **ROSPA0025 Cozia - Buila - Vânturarița**. Conform planșei de încadrare a ariilor protejate, suprafața aflată în interiorul UAT Horezu este de **0,14 ha**, respectiv **1.399,85 mp**, pentru fiecare dintre cele trei desemnări. Această suprafață nu se cumulează, deoarece regimurile de protecție se suprapun pe același areal. Planșa indică localizarea marginală a ariei protejate la limita administrativă, în zona de contact cu UAT Costești.
Conform răspunsului Administrației Parcului Național Buila-Vânturarița nr. 1543/12.08.2026, suprafața UAT Horezu se suprapune cu Parcul Național Buila-Vânturarița în zona Izlaz Romanii de Sus. Perimetrul suprapus se află în zona de protecție strictă a parcului, conform zonării interne stabilite prin programul INSPIRE. Această încadrare impune tratarea amplasamentului cu regim restrictiv, evitarea intervențiilor care pot afecta obiectivele de conservare și parcurgerea procedurilor de mediu aplicabile.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Cod arie protejată	Act normativ de declarare	Denumirea ariei naturale protejate	Categoria ariei naturale protejate	Suprafață în UAT (ha)	Suprafață în UAT (mp)
RONPA0848	Hotărârea de Guvern nr. 2151/2004	Parcul Național Buila - Vânturarița	Parc național	0,14	1.399,85
ROSAC0015	Hotărârea nr. 47/2024	Buila - Vânturarița	Arie de protecție specială	0,14	1.399,85
ROSPA0025	Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007	Cozia - Buila - Vânturarița	Arie de protecție specială avifaunistică	0,14	1.399,85

Biodiversitatea relevantă pentru UAT Horezu trebuie analizată în două trepte: pe de o parte, biodiversitatea locală efectivă din teritoriul administrativ, influențată de păduri, ape, pajiști, livezi, terenuri agricole, zone construite și culoare de vale; pe de altă parte, biodiversitatea de interes comunitar a ariilor protejate Buila - Vânturarița și Cozia - Buila - Vânturarița, care se suprapun doar marginal cu UAT, dar instituie obligații stricte de verificare pentru orice intervenție în zona de contact. La nivelul ROSAC0015 sunt menționate habitate montane, forestiere, carstice, de pajiști, grohotișuri, stâncării, peșteri și cursuri de apă, precum și specii de plante, mamifere, lilieci, nevertebrate, amfibieni și pești de interes comunitar. La nivelul ROSPA0025 sunt relevante speciile de păsări protejate asociate pădurilor, abrupturilor, pajiștilor montane, văilor și habitatelor de hrănire sau cuibărire.



Figură 21 - Încadrarea ariilor protejate Natura 2000 ROSAC0015 și ROSPA0025 la nivelul UAT Horezu

ROSAC0015 Buila - Vânturarița - caracterizarea generală a habitatelor

Situl Natura 2000 ROSAC0015 Buila - Vânturarița este asociat masivului calcaros Buila - Vânturarița și include habitate naturale de interes comunitar specifice etajelor montane și submontane: pajiști alpine și subalpine, fânețe montane, tufărișuri subalpine, grohotișuri calcaroase, pante stâncoase cu vegetație casmofită, peșteri, păduri de fag, păduri dacice de fag, păduri de amestec pe versanți, grohotișuri și ravene, păduri aluviale și habitate de liziere umede. Aria are valoare ridicată prin

diversitatea reliefului carstic, prin alternanța dintre păduri compacte, stâncării, pajiști și văi, precum și prin rolul său de refugiu pentru specii montane și forestiere.
Habitatele forestiere sunt esențiale pentru menținerea conectivității ecologice și pentru speciile dependente de arbori maturi, lemn mort, scorburi, microhabitate și zone liniștite. Pădurile de fag, pădurile dacice de fag și pădurile de amestec de pe pante și ravene susțin specii de nevertebrate saproxilice, lilieci, păsări forestiere și mamifere mari. Habitatele deschise - pajiști montane, fânețe, poieni și stâncării - sunt importante pentru plante rare, insecte, reptile, păsări răpitoare și specii care folosesc mozaicul dintre pădure și terenuri deschise.
Habitatele carstice și rupestre, inclusiv peșterile, grohotișurile și pereții calcaroși, au sensibilitate ridicată la turism necontrolat, alpinism, lucrări de infrastructură, exploatări, iluminat artificial, zgomot și modificări ale regimului hidrologic. Peșterile și cavitățile pot avea rol pentru lilieci, iar stâncăriile și abrupturile pot funcționa ca zone de cuibărire sau refugiu pentru păsări și alte specii. În PUG Horezu, chiar dacă suprapunerea directă cu UAT este foarte redusă, regimul de protecție trebuie păstrat prin delimitarea exactă a ariilor protejate și prin evitarea oricărei reglementări care ar permite intervenții incompatibile în zona marginală suprapusă.

Prezența sitului în UAT Horezu
Conform planșei de încadrare a ariilor protejate, ROSAC0015 Buila - Vânturarița este prezent în UAT Horezu pe o suprafață de **0,14 ha**, respectiv **1.399,85 mp**. Suprapunerea este marginală, localizată la limita administrativă, în vecinătatea UAT Costești. Această situație are două consecințe pentru documentația PUG: pe de o parte, nu justifică generalizarea regimului de arie protejată asupra întregului UAT Horezu; pe de altă parte, obligă la marcarea exactă a limitei sitului și la verificarea oricărei intervenții din zona de contact, deoarece chiar și o suprafață mică poate avea relevanță juridică și ecologică.
În raport cu planificarea urbanistică, prezența marginală a sitului impune evitarea introducerii în intravilan a suprafețelor protejate, evitarea amplasării de construcții, platforme, drumuri noi, rețele sau amenajări turistice în interiorul ariei protejate fără parcurgerea procedurilor de mediu, menținerea folosințelor compatibile și verificarea efectelor indirecte asupra habitatelor. Intervențiile care pot părea minore la scara UAT - drumuri de acces, lucrări de regularizare, împrejmuiri, parcări, traversări de rețele, defrișări punctuale, iluminat sau semnalistică - trebuie evaluate în raport cu efectul asupra habitatelor și speciilor pentru care situl a fost desemnat.

Specii de interes conservative
· Plantele de interes conservativ asociate ROSAC0015 includ specii precum *Campanula serrata*, *Cypripedium calceolus* și *Ligularia sibirica*. Acestea sunt legate de habitate naturale sau seminaturale cu cerințe ecologice specifice, de la pajiști și fânețe montane până la zone umede sau păduri cu microclimat favorabil. Pentru UAT Horezu, prezența acestor specii nu trebuie presupusă automat pe suprafața de 0,14 ha fără verificare botanică în teren, dar reglementarea urbanistică trebuie să evite degradarea habitatelor potențiale și să prevadă consultarea autorității competente în cazul intervențiilor în aria protejată.
· Mamiferele mari de interes comunitar asociate sitului includ ursul brun (*Ursus arctos*), lupul (*Canis lupus*) și râsul (*Lynx lynx*). Aceste specii au areale mari, folosesc păduri compacte, zone liniștite și coridoare de deplasare și pot fi afectate de fragmentarea habitatelor, trafic, zgomot, iluminat, construcții dispersate și activități turistice necontrolate. Pentru Horezu, măsurile PUG trebuie să prevină dezvoltarea dispersată în zone forestiere și să mențină continuitatea culoarelor ecologice dintre păduri, văi și suprafețele naturale din vecinătate.
· Vidra (*Lutra lutra*) este relevantă pentru cursurile de apă și zonele ripariene. Specia depinde de calitatea apei, de maluri naturale, de vegetație ripariană, de continuitatea cursurilor de apă și de absența barierelor sau poluărilor. Pentru UAT Horezu, protecția cursurilor de apă, evitarea depozitării deșeurilor pe maluri, menținerea vegetației ripariene și controlul evacuărilor de ape uzate sunt măsuri cu relevanță directă pentru conservarea habitatelor acvatice și semiactvatice.
· Liliecii de interes comunitar menționați pentru sit includ *Barbastella barbastellus*, *Miniopterus schreibersii*, *Myotis blythii*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus ferrumequinum* și *Rhinolophus hipposideros*. Aceștia utilizează peșteri, fisuri, clădiri, arbori bătrâni, margini de pădure și culoare de zbor. Presiunile principale sunt deranjul în adăposturi, iluminatul artificial, pierderea arborilor maturi, reducerea insectelor prin tratamente chimice și fragmentarea culoarelor de hrănire. Reglementările PUG trebuie să evite iluminatul agresiv în zone naturale, să păstreze arborii maturi și să condiționeze intervențiile asupra clădirilor vechi sau cavităților de verificări ecologice, acolo unde există suspiciune de adăposturi pentru lilieci.
· Nevertebratele de interes comunitar includ specii saproxilice și forestiere precum *Rosalia alpina*, *Cerambyx cerdo*, *Morimus asper funereus* și *Carabus variolosus*. Aceste specii depind de păduri mature, arbori bătrâni, lemn mort, umiditate, microhabitate forestiere și continuitate ecologică. Eliminarea arborilor bătrâni, curățarea excesivă a lemnului mort, tăierile

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

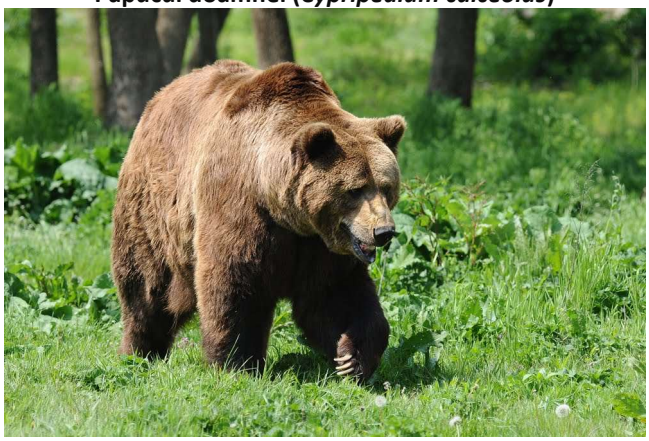
necontrolate și transformarea pădurilor pot afecta aceste specii. PUG trebuie corelat cu amenajamentele silvice și cu obiectivele de conservare, fără a introduce funcțiuni care să stimuleze fragmentarea sau artificializarea zonelor forestiere.
· Amfibienii și peștii de interes comunitar includ izvorașul cu burta galbenă (*Bombina variegata*) și mreana balcanică (*Barbus balcanicus*). Aceste specii sunt sensibile la colmatare, poluare, regularizări dure, captări, modificarea debitelor și distrugerea microhabitatelor umede. Pentru Horezu, protecția rețelei hidrografice locale, a pâraielor, văilor și zonelor umede temporare trebuie tratată ca măsură de conservare a biodiversității, nu doar ca problemă de gospodărire a apelor.



Papucul doamnei (*Cypripedium calceolus*)



Clopoțel de munte (*Campanula serrata*)



Urs brun - *Ursus arctos*



Râs - *Lynx lynx*

În zona analizată, vegetația naturală și seminaturală trebuie interpretată în raport cu poziția UAT Horezu la contactul dintre spațiul construit, terenurile agricole, pădurile extinse și aria naturală protejată Buila - Vânturarița. Suprafețele forestiere, văile, terenurile cu vegetație spontană, pajiștile și zonele marginale ale intravilanului pot susține specii comune, dar și specii protejate care utilizează temporar habitatele de margine. Identificarea exactă a speciilor de plante, păsări, mamifere, reptile, amfibieni și nevertebrate necesită verificare de teren, în perioade biologice adecvate, deoarece planșa de încadrare confirmă regimul juridic și suprafața de suprapunere, nu inventariază complet prezența speciilor la nivel de parcelă.
În zonele antropizate, inclusiv în lungul drumurilor, pe terenuri neîntreținute, pe taluzuri, la marginea cursurilor de apă sau în vecinătatea platformelor tehnico-edilitare, pot apărea specii ruderale și invazive, care modifică structura vegetației locale și reduc calitatea habitatelor. Controlul acestora trebuie realizat prin întreținere periodică, evitarea depozitării deșeurilor vegetale și prevenirea extinderii speciilor alogene în zonele naturale. În același timp, vegetația spontană de margine are rol ecologic pentru insecte, păsări și microfaună, astfel încât eliminarea ei trebuie făcută diferențiat, nu prin curățare generalizată.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

La nivelul inferior al habitatelor deschise sunt relevante gramineele, speciile ierboase de pajiște, plantele de margine și vegetația higrofilă asociată cursurilor de apă. Acestea contribuie la stabilizarea solului, reducerea eroziunii, filtrarea scurgerilor pluviale și susținerea insectelor polenizatoare. Pentru PUG, aceste elemente trebuie corelate cu menținerea spațiilor verzi, protecția culoarelor de apă, limitarea impermeabilizării și evitarea extinderilor construite în zone vulnerabile.

Context antropic

Orașul Horezu are un profil teritorial complex, în care funcția urbană, funcția turistică, patrimoniul cultural, activitățile economice locale, ceramica tradițională, serviciile, locuirea, agricultura, pădurile și zonele naturale se suprapun într-un sistem cu presiuni sezoniere și permanente. Intravilanul principal este concentrat în zona sudică și centrală, iar localitățile componente și trupurile de intravilan sunt distribuite în raport cu relieful, cursurile de apă, drumurile și funcțiunile existente. Activitatea turistică și culturală, inclusiv relația cu Mănăstirea Hurezi și cu zona submontană, sporește cererea de infrastructură, parcări, servicii, cazare, agrement și mobilitate, dar poate produce presiuni asupra mediului dacă nu este controlată prin reglementări urbanistice clare.

Planșa de încadrare a ariilor protejate indică o suprapunere foarte redusă a UAT Horezu cu aria protejată, însă vecinătatea cu UAT Costești și cu sistemul Buila - Vânturarița impune o abordare precaută. Reglementările PUG trebuie să țină seama de faptul că presiunile antropice nu se opresc la limita administrativă: traficul, zgomotul, iluminatul, deșeurile, turismul neorganizat, construcțiile dispersate și modificarea scurgerii apelor pot produce efecte indirecte asupra habitatelor și speciilor. De aceea, chiar dacă suprafața protejată din UAT este de numai 0,14 ha, zona de contact trebuie tratată ca zonă sensibilă.

Presiuni și disfuncționalităț

Pentru aria protejată Buila - Vânturarița, presiunile relevante sunt fragmentarea habitatelor, turismul necontrolat, zgomotul, iluminatul artificial, extinderea acceselor, tăierile necontrolate, pierderea arborilor bătrâni și a lemnului mort, deranjul asupra păsărilor și liliecilor, presiunea asupra cursurilor de apă, depozitarea deșeurilor și modificarea folosințelor terenurilor din vecinătate. La nivelul UAT Horezu, aceste presiuni trebuie analizate în special pentru zonele forestiere, culoarele de vale, limitele de intravilan, zonele turistice, drumurile de acces și suprafețele aflate în contact cu UAT Costești.

Hărțile și planșele PUG trebuie să păstreze limitele ariilor protejate și să evite transpunerea aproximativă a acestora. Suprapunerea de 0,14 ha trebuie marcată explicit, iar orice diferență între limita administrativă, limita cadastrală, limitele Natura 2000 și limitele de reglementare trebuie verificată în GIS. Pentru suprafețele din vecinătatea ariei protejate, documentația de urbanism va evita funcțiuni generatoare de presiune, extinderi nejustificate ale intravilanului, drumuri noi, platforme, parcări, iluminat intens, depozitări și lucrări care ar putea afecta indirect habitatele și speciile. Intervențiile admisibile trebuie condiționate de avizele autorităților competente și de procedurile de evaluare de mediu aplicabile.

Schimbări climatice

Orașul Horezu este expus efectelor schimbărilor climatice prin episoade de precipitații torențiale, scurgeri rapide pe versanți, viituri locale, eroziune, instabilitate a terenurilor, perioade de secetă, valuri de căldură, îngheț-dezgheț și presiune asupra resurselor de apă. Rețeaua hidrografică locală, văile, terenurile în pantă și zonele construite din culoarele de vale pot amplifica vulnerabilitatea la ploi intense și la scurgeri pluviale necontrolate. Impermeabilizarea terenurilor, ocuparea luncilor, reducerea vegetației, subdimensionarea canalizării pluviale și extinderea construcțiilor în zone vulnerabile pot accentua riscurile.

Adaptarea la schimbările climatice trebuie corelată cu protecția ariilor naturale, menținerea pădurilor, conservarea vegetației ripariene, limitarea extinderilor în zone expuse, dimensionarea corectă a sistemelor de drenaj, protejarea cursurilor de apă și creșterea capacității de infiltrare a terenurilor. În zonele turistice și în intravilanul principal, măsurile de adaptare trebuie să includă spații verzi, arbori de aliniament, suprafețe permeabile, colectarea și dirijarea controlată a apelor pluviale și evitarea supraîncărcării rețelelor existente.

Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități de mediu sunt: presiunea traficului rutier și turistic asupra aerului și zgomotului, acoperirea neuniformă a infrastructurii de canalizare în raport cu zonele construite, riscul de poluare difuză a apelor și solului, scurgerile pluviale necontrolate, vulnerabilitatea la viituri și eroziune, ocuparea terenurilor prin extinderi construite, lipsa unor date locale continue privind calitatea aerului și apei, depozitările necontrolate de deșeuri, presiunea asupra culoarelor hidrografice, presiunea asupra zonelor forestiere și riscul intervențiilor neavizate în vecinătatea ariilor protejate. În lipsa unei

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

reglementări urbanistice actualizate și coerente, aceste probleme pot continua sau se pot accentua prin dezvoltări punctuale, necorelate cu infrastructura, riscurile naturale și cerințele de protecție a mediului.

ROSPA0025 Cozia - Buila - Vânturarița - caracterizarea generală a habitatelor

Situl **ROSPA0025 Cozia - Buila - Vânturarița** este desemnat pentru protecția avifaunei și se suprapune, în zona analizată, cu sistemul montan și forestier Buila - Vânturarița. Conform planșei de încadrare, în UAT Horezu este identificată o suprafață de **0,14 ha**, respectiv **1.399,85 mp**, corespunzătoare suprapunerii marginale cu aria protejată. Chiar dacă suprafața din UAT este redusă, funcția ecologică a sitului trebuie analizată la scară mai largă, deoarece păsările utilizează teritorii extinse pentru hrănire, cuibărire, deplasare și repaus.

Habitatele relevante pentru avifaună includ păduri mature, păduri de amestec, margini de pădure, pajiști montane, poieni, abrupturi, stâncării, văi și cursuri de apă. Pădurile asigură adăpost, locuri de cuibărire și hrană pentru specii forestiere, în timp ce stâncăriile și abrupturile pot susține păsări răpitoare sau specii legate de zone rupestre. Pajiștile, poienile și terenurile deschise sunt importante pentru hrănirea unor specii de răpitoare, pentru paseriforme și pentru insectele care susțin lanțurile trofice. Culoarele de vale și vegetația ripariană au rol de conectivitate și orientare în deplasarea păsărilor.

Pentru UAT Horezu, impactul urbanistic trebuie evaluat nu doar prin suprapunerea directă cu situl, ci și prin efectele indirecte asupra avifaunei: zgomot, iluminat nocturn, creșterea traficului, activități turistice în zone liniștite, lucrări în perioade sensibile de reproducere, defrișări, îndepărtarea arborilor maturi, extinderea construcțiilor dispersate și fragmentarea habitatelor de hrănire. Aceste aspecte se vor verifica prin procedurile de mediu aplicabile și prin consultarea administratorului/autoritatea competentă pentru aria protejată.

Prezența sitului în UAT Horezu

Prezența ROSPA0025 în UAT Horezu este marginală, conform aceleiași planșe de încadrare, cu **0,14 ha** în interiorul limitei administrative. Această prezență trebuie tratată ca reper juridic și ecologic obligatoriu, nu ca zonă fără importanță din cauza dimensiunii reduse. PUG va prelua limita ariei protejate, va menține compatibilitatea funcțiunilor din zona de contact și va condiționa intervențiile de respectarea obiectivelor de conservare.

Starea habitatelor și obiectivele de conservare

Starea habitatelor relevante pentru păsări depinde de menținerea pădurilor mature, a arborilor bătrâni, a liniștii în zonele de cuibărire, a pajiștilor și poienilor, a cursurilor de apă și a conectivității dintre habitate. Obiectivul general pentru PUG este prevenirea deteriorării habitatelor și evitarea perturbării speciilor pentru care aria de protecție specială avifaunistică a fost desemnată. Întrucât planșa locală confirmă doar suprafața de suprapunere și nu oferă inventar ornitologic la nivel de parcelă, prezența concretă a speciilor în UAT Horezu trebuie verificată prin studii de teren, mai ales înaintea intervențiilor care pot afecta zone forestiere, stâncării, margini de pădure, pajiști sau culoare de vale.

Pentru păsările răpitoare, prioritare sunt păstrarea zonelor liniștite, evitarea deranjului în perioada de reproducere, menținerea arborilor mari și a stâncăriilor utilizabile pentru cuibărire și protejarea habitatelor de hrănire. Pentru păsările forestiere, prioritare sunt conservarea pădurilor mature, menținerea arborilor cu scorburi, evitarea tăierilor în perioade sensibile și limitarea fragmentării. Pentru speciile de pajiște și margine de pădure, importante sunt menținerea mozaicului de habitate, evitarea abandonului total sau a intensificării excesive și controlul utilizării pesticidelor.

Specii de interes conservative

Documentațiile Natura 2000 pentru zona Cozia - Buila - Vânturarița indică prezența unor specii de păsări asociate pădurilor, stâncăriilor, pajiștilor și culoarelor montane. Pentru PUG Horezu, aceste specii se tratează ca specii relevante la nivelul sitului, nu ca prezențe confirmate punctual pe fiecare parcelă din UAT.

· Păsări răpitoare și specii de talie mare: viesparul (*Pernis apivorus*), acvila mică (*Hieraaetus pennatus*), acvila de munte (*Aquila chrysaetos*), șerparul (*Circaetus gallicus*), uliul porumbar (*Accipiter gentilis*) și alte specii asociate pădurilor, abrupturilor și pajiștilor de hrănire pot fi sensibile la deranj, tăieri în perioada de reproducere, zgomot, iluminat, extinderea drumurilor și fragmentarea habitatelor.

· Păsări forestiere: ciocănitorile, inclusiv specii precum ciocănitoarea neagră (*Dryocopus martius*), ciocănitoarea sură (*Picus canus*) și alte specii dependente de arbori maturi, lemn mort și scorburi, sunt relevante pentru pădurile mature. Menținerea arborilor bătrâni, a lemnului mort și a continuității pădurii are importanță directă pentru aceste specii.

· Păsări de margine, pajiști și tufărișuri: sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*) și alte paseriforme utilizează mozaicul de pajiști, tufărișuri, margini de pădure și terenuri deschise. Aceste specii pot fi afectate de curățarea excesivă a vegetației de margine, intensificarea agriculturii, abandonul cu instalarea vegetației înalte compacte sau extinderea construcțiilor.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

· Specii asociate zonelor rupestre și montane: abrupturile, stâncăriile și grohotișurile pot funcționa ca locuri de cuibărire, refugiu sau orientare pentru specii specializate. Pentru acestea, riscurile principale sunt escalada necontrolată, turismul în perioade sensibile, zgomotul, amenajările de acces și lucrările care modifică substratul sau liniștea zonei.



Viespar - *Pernis apivorus*



Acvila mică - *Hieraaetus pennatus*



Ciocănitoare neagră - *Dryocopus martius*



sfrânciocul roșiatic - *Lanius collurio*

Pentru fauna de mamifere asociată zonei Buila - Vânturarița sunt relevante ursul brun (*Ursus arctos*), lupul (*Canis lupus*), râsul (*Lynx lynx*), vidra (*Lutra lutra*) și diferite specii de lilieci. Chiar dacă aceste specii sunt tratate în principal în cadrul ROSAC0015, relația lor cu avifauna și cu habitatele protejate este importantă pentru menținerea funcționalității ecologice generale. Coridoarele forestiere, văile, cursurile de apă și zonele liniștite trebuie păstrate ca elemente de conectivitate.
Pentru flora de interes conservativ, sunt relevante speciile protejate la nivelul ROSAC0015, precum *Cypripedium calceolus*, *Campanula serrata* și *Ligularia sibirica*. Acestea pot indica habitate cu valoare ridicată, dar prezența lor în UAT Horezu trebuie confirmată prin inventariere botanică. În lipsa unei confirmări punctuale, PUG va evita afirmațiile absolute și va menține obligația de verificare pentru intervențiile din aria protejată sau din vecinătatea acesteia.

Presiuni, vulnerabilități și disfuncționalități
Presiunile potențiale relevante pentru zona Horezu - Costești - Buila - Vânturarița sunt:
· extinderea construcțiilor și a infrastructurii în zone naturale sau seminaturale;
· dezvoltarea turistică necorelată cu capacitatea ecologică a teritoriului;
· creșterea traficului, zgomotului și iluminatului nocturn;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

· tăierea arborilor maturi, eliminarea lemnului mort și reducerea microhabitatelor forestiere;
· fragmentarea culoarelor ecologice prin drumuri, parcări, platforme și împrejmuiri;
· afectarea cursurilor de apă prin regularizări dure, depozitări, poluare sau reducerea vegetației ripariene;
· deranjul asupra păsărilor și liliecilor în perioade sensibile;
· depozitarea necontrolată a deșeurilor, aprinderea focului și accesul motorizat neorganizat;
· extinderea speciilor invazive și degradarea vegetației naturale de margine.

În zonele de contact cu ariile protejate, planificarea urbanistică trebuie să evite transformarea presiunilor punctuale în presiuni cumulative. O parcare izolată, un drum de acces, o rețea edilitară sau o extindere de intravilan pot părea nesemnificative separat, dar pot genera efecte cumulate dacă fragmentează habitatul, aduc trafic, iluminat, zgomot și construcții suplimentare. De aceea, PUG trebuie să stabilească reguli clare de compatibilitate, retrageri, limitări funcționale, condiții de avizare și obligații de verificare ecologică.

Implicații pentru PUG Horezu

Analiză individuală pentru UAT Horezu. Ariile protejate Buila - Vânturarița trebuie tratate în PUG ca elemente de conservare cu prezență marginală, dar cu importanță juridică și ecologică ridicată. Direcțiile urbanistice care rezultă sunt:

- delimitarea pe planșele PUG a Parcului Național Buila - Vânturarița, a ROSAC0015 Buila - Vânturarița și a ROSPA0025 Cozia - Buila - Vânturarița, pe baza limitelor GIS oficiale actuale;
- menționarea explicită a suprafeței din UAT Horezu: **0,14 ha**, respectiv **1.399,85 mp**, conform planșei de încadrare a ariilor protejate;
- evitarea introducerii în intravilan a suprafeței protejate și evitarea amplasării de construcții, drumuri, platforme, parcări, rețele sau funcțiuni incompatibile în interiorul ariei protejate;
- menținerea folosințelor naturale sau seminaturale compatibile și evitarea schimbărilor de folosință care pot afecta habitatele;
- corelarea reglementărilor PUG cu obiectivele de conservare ale ROSAC0015 și ROSPA0025;
- protejarea pădurilor, arborilor maturi, lemnului mort, vegetației ripariene, pajiștilor și culoarelor de deplasare;
- limitarea iluminatului artificial, zgomotului și accesului motorizat în zonele sensibile;
- interzicerea depozitării deșeurilor și a focului necontrolat în zona de contact cu aria protejată;
- condiționarea oricărei intervenții cu impact potențial de parcurgerea procedurilor de mediu și de obținerea avizelor autorităților competente;
- verificarea de teren pentru speciile de plante, păsări, lilieci, mamifere, amfibieni, reptile, pești și nevertebrate înaintea proiectelor cu impact asupra habitatelor.

Pe teritoriul UAT Horezu, aria protejată nu reprezintă o suprafață extinsă, dar funcționează ca limită de precauție pentru reglementarea dezvoltării. Prioritatea locală este prevenirea afectării directe a suprafeței protejate și prevenirea efectelor indirecte generate de dezvoltări turistice, rutiere, edilitare sau rezidențiale în vecinătate. Orice propunere de dezvoltare trebuie verificată în raport cu limitele GIS actuale, cu obiectivele de conservare și cu efectele directe, indirecte și cumulative asupra habitatelor și speciilor.

2.11. Disfuncționalități și diagnostic general/prospectiv

Diagnosticul general al orașului Horezu indică un profil urban-rural cu rol teritorial, turistic și cultural important la nivelul nordului județului Vâlcea, aflat în proces de actualizare funcțională și infrastructurală. Disfuncționalitățile principale sunt legate de corelarea dezvoltării turistice și rezidențiale cu capacitatea efectivă a infrastructurii tehnico-edilitare, de acoperirea neuniformă a rețelelor de canalizare față de extinderea zonelor construite, de presiunile asupra circulației locale și de necesitatea protejării patrimoniului cultural, natural și peisager. Structura teritorială a UAT, cu **1.705,11 ha intravilan**, **9.928,99 ha extravilan** și **11.634,10 ha total UAT**, impune o planificare diferențiată între nucleul urban Horezu, localitățile componente, zonele turistice, suprafețele forestiere și zonele cu regim special de protecție.

La nivelul circulațiilor, diagnosticul reține necesitatea modernizării graduale a tramei locale, a organizării acceselor către zonele turistice, culturale și de servicii, precum și a creșterii siguranței circulației în lungul axelor principale care traversează localitatea. Se impune corelarea profilelor stradale, a parcărilor, a acceselor la dotări publice, a traseelor pietonale și a eventualelor trasee velo cu structura intravilanului existent și propus. Pentru zonele cu activități turistice și pentru sectoarele care deservesc Mănăstirea Hurezi, zona centrală, localitățile componente și punctele de interes local, mobilitatea trebuie

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

tratată integrat, astfel încât traficul sezonier să nu genereze blocaje, poluare, ocupări necontrolate ale spațiului public sau presiuni asupra zonelor protejate.
La nivelul riscurilor, principalele condiționări sunt generate de inundabilitate, scurgeri torențiale, instabilitate locală a versanților, zonele de protecție aferente cursurilor de apă, zonele de protecție sanitară ale sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și zonele de siguranță și protecție ale rețelelor tehnico-edilitare majore. Avizul APAVIL impune verificarea și completarea datelor privind sistemele de alimentare cu apă, canalizare și epurare, inclusiv corelarea dezvoltării urbanistice cu capacitatea rețelelor existente. Avizul Transgaz impune respectarea condițiilor aferente conductei de transport gaze naturale **DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea**, inclusiv zonele de siguranță și distanțele minime față de construcții și infrastructuri. La acestea se adaugă suprapunerea punctuală cu ariile protejate **Parcul Național Buila - Vânturarița**, **ROSAC0015 Buila - Vânturarița** și **ROSPA0025 Cozia - Buila - Vânturarița**, pe o suprafață de **0,14 ha**, care impune verificarea oricărei intervenții în zona de contact.
Prospectiv, dezvoltarea este admisibilă numai dacă se realizează prin completare, continuitate și etapizare, cu prioritate pentru infrastructură, protecția populației, protecția resurselor de apă, conservarea patrimoniului și întărirea centralităților existente. Extinderile de intravilan trebuie justificate prin necesar real, accesibilitate, posibilitate de echipare tehnico-edilitară și compatibilitate cu riscurile naturale, peisajul și regimurile de protecție. Zonele turistice și economice trebuie dezvoltate controlat, fără dispersie nejustificată și fără afectarea cadrului natural sau cultural care susține atractivitatea orașului Horezu. Reglementările PUG trebuie să asigure corelarea dintre zonificare, RLU, avizele de specialitate, infrastructura edilitară, riscurile naturale și obiectivele de conservare.
Sinteza principalelor nevoi și așteptări identificate pentru PUG UAT HOREZU include: modernizarea circulațiilor și a spațiilor publice, extinderea și corelarea rețelelor de apă, canalizare și epurare cu zonele construite, protejarea patrimoniului cultural și natural, organizarea dezvoltării turistice, controlul noilor construcții, protejarea zonelor forestiere și a cursurilor de apă, reducerea riscurilor naturale și creșterea calității dotărilor publice. În lipsa unui raport final de consultare publică atașat pentru această secțiune, formularea rămâne una de diagnostic urbanistic fundamentat pe documentele disponibile, urmând ca prioritățile populației să fie completate sau ajustate după centralizarea oficială a consultărilor publice pentru PUG Horezu.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Această secțiune a Memoriului General detaliază propunerile strategice și conceptuale pentru dezvoltarea teritorială, economică, socială și de mediu a localității. Fundamentate pe analizele situației existente, pe studiile de specialitate elaborate și pe principiile metodologiei de elaborare a documentației, propunerile au ca scop final asigurarea unei dezvoltări durabile, coerente și adaptate nevoilor actuale și viitoare ale comunității.
Viziunea de dezvoltare transpusă în acest capitol urmărește transformarea Unității Administrativ-Teritoriale Horezu într-un oraș rezilient, atractiv, turistic și echilibrat, unde dezvoltarea economică, protejarea patrimoniului cultural, valorificarea resurselor turistice și protecția mediului sunt corelate cu capacitatea infrastructurii și cu reglementările urbanistice propuse. Fiecare propunere, de la scenariul strategic general la detaliile privind infrastructura, mobilitatea, zonele funcționale, ariile protejate și patrimoniul, este concepută pentru a contribui la acest obiectiv integrat, transformând Planul Urbanistic General într-un instrument activ de modelare a dezvoltării orașului Horezu.

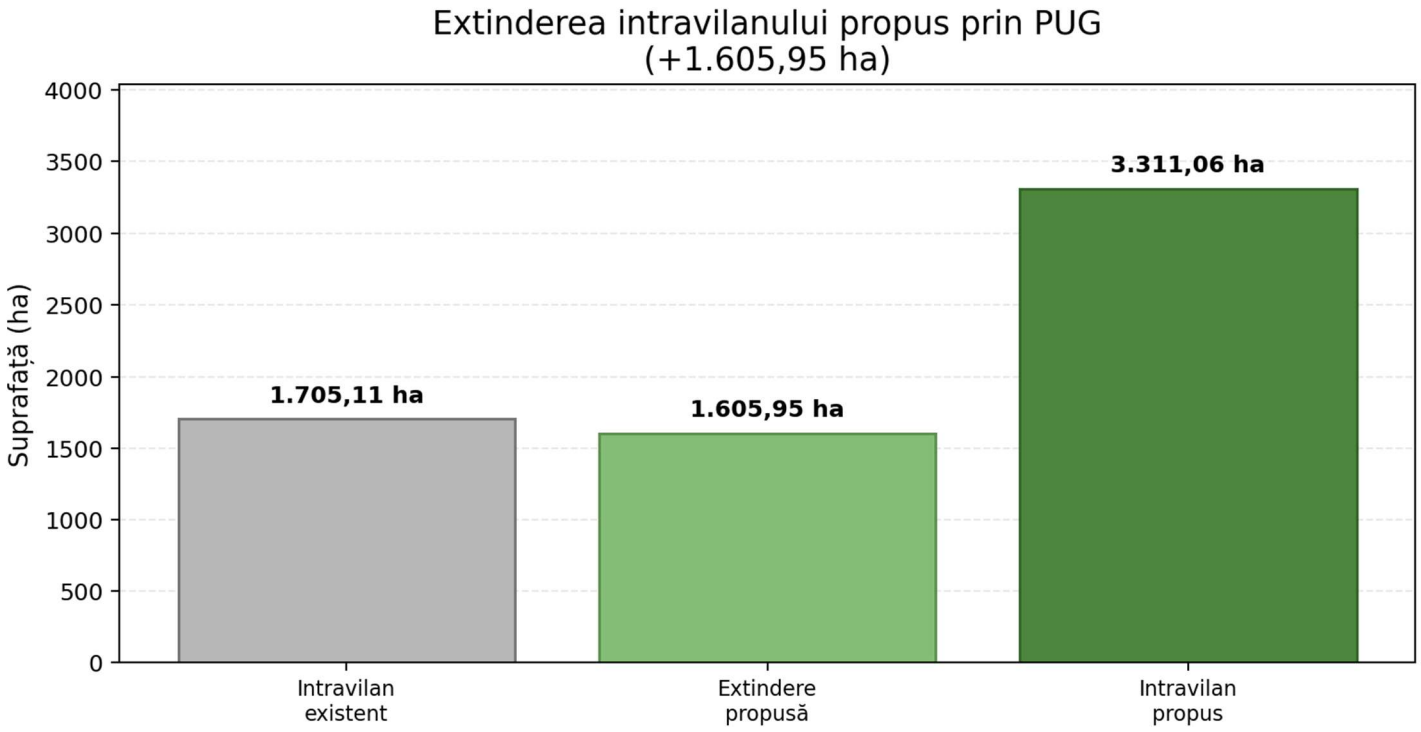
3.1 Scenariul strategic de dezvoltare retinut si justificarea alegerii

Procesul de planificare strategică a evaluat mai multe scenarii alternative pentru a identifica cea mai potrivită cale de dezvoltare pentru UAT ORAȘ HOREZU. Au fost luate în considerare mai multe traiectorii posibile, fiecare cu implicații distincte. Scenariul Tendințial, bazat pe continuarea tendințelor actuale, ar fi condus la o dezvoltare organică, insuficient coordonată, cu riscul accentuării disfuncționalităților privind infrastructura, mobilitatea, presiunea turistică și protecția patrimoniului. Scenariul Dezvoltării Concentrate ar fi prioritizat consolidarea intravilanului existent și a zonelor deja echipate, cu beneficii în utilizarea eficientă a infrastructurii, dar cu limitări în raport cu nevoile de dezvoltare turistică, economică și rezidențială. Scenariul Dezvoltării Extinse, deși ar fi răspuns cererii de teren pentru locuire, turism și activități economice, ar fi generat costuri ridicate de echipare edilitară și riscuri suplimentare asupra terenurilor agricole, forestiere, peisajului și zonelor cu regim de protecție.

Scenariul Strategic Reținut: Dezvoltarea Durabilă Integrată
În urma analizei comparative, se propune adoptarea Scenariului Dezvoltării Durabile Integrate. Această alegere este justificată prin capacitatea sa de a armoniza obiective multiple: consolidarea orașului Horezu ca centru urban și turistic, protejarea patrimoniului cultural și natural, modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, organizarea mobilității, valorificarea activităților economice locale și creșterea calității vieții. Scenariul răspunde cerințelor de dezvoltare controlată, protejând în același timp resursele naturale, suprafețele forestiere, cursurile de apă, zonele cu risc și ariile protejate. El propune un mix echilibrat între investițiile în infrastructura nouă, modernizarea celei existente, protejarea specificului local și orientarea dezvoltării către zone compatibile cu reglementările PUG.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3.1.1 Propuneri privind limita intravilanului



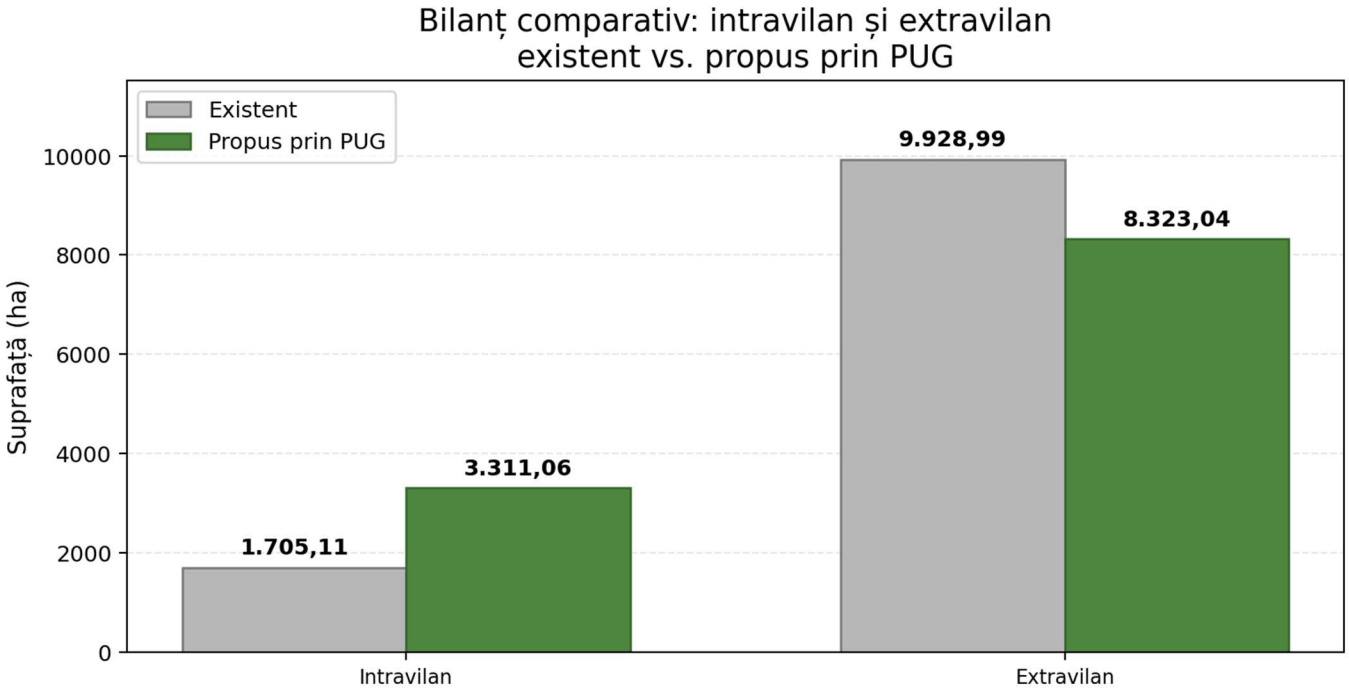
Figură 22 – Bilanț comparativ privind modificarea suprafețelor de intravilan / extravilan în cadrul situației existente, respectiv a situației propuse.

Imaginea prezintă modificarea structurii teritoriale propuse prin PUG față de situația existentă, prin creșterea suprafeței intravilanului și diminuarea corespunzătoare a extravilanului.

În situația existentă, intravilanul UAT Horezu însumează **1.705,11 ha**, reprezentând **14,66%** din suprafața totală a UAT, iar extravilanul însumează **9.928,99 ha**. Suprafața totală a UAT rămâne constantă, la **11.634,10 ha**. Prin propunerea PUG, intravilanul ajunge la aproximativ **3.282,65 ha**, reprezentând **28,22%** din suprafața UAT, ceea ce indică o creștere de aproximativ **1.577,54 ha** față de intravilanul existent, respectiv o creștere de circa **92,52%**. Suprafața extravilanului se reduce concomitent la aproximativ **8.351,45 ha**, cu aceeași valoare de **1.577,54 ha**.

Modificarea nu conduce la extinderea suprafeței totale a UAT, aceasta rămânând constantă la **11.634,10 ha**. Prin urmare, schimbarea reprezintă o redistribuire funcțională a terenurilor între extravilan și intravilan, nu o modificare a limitei administrative.

Creșterea intravilanului indică necesitatea integrării unor suprafețe suplimentare în zone destinate locuirii, funcțiunilor complementare, infrastructurii, dotărilor publice, activităților turistice, serviciilor, spațiilor verzi, producției locale nepoluante, depozitării, logisticii și echipării tehnico-edilitare. În același timp, extravilanul rămâne componenta teritorială dominantă a UAT, cu rol major pentru fondul forestier, terenurile agricole, zonele naturale, cursurile de apă și funcțiunile compatibile cu caracterul teritorial al orașului Horezu. Modificarea propusă urmărește, astfel, o dezvoltare controlată, adaptată structurii funcționale propuse și corelată cu capacitatea infrastructurii, cu zonele de risc, cu reglementările suplimentare și cu necesitatea protejării patrimoniului natural și cultural. Pe teritoriul UAT Horezu este identificată o suprapunere punctuală cu **Parcul Național Buila - Vânturarița**, **ROSAC0015 Buila - Vânturarița** și **ROSPA0025 Cozia - Buila - Vânturarița**, pe o suprafață de **0,14 ha**, respectiv **1.399,85 mp**, conform planșei de încadrare a ariilor protejate. Orice plan sau proiect care, individual sau cumulat, poate avea un efect semnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ariilor protejate este supus procedurilor de mediu aplicabile, prealabil emiterii actelor de reglementare locale.



Figură 23 – Extinderea intravilanului existent aferent UAT Horezu

3.1.2 Directii si reglementari propuse

Viziunea pentru transport vizează prioritizarea mobilității durabile, îmbunătățirea conectivității teritoriale, creșterea siguranței rutiere și corelarea dezvoltării urbanistice cu infrastructura existentă și propusă la nivelul UAT orașul Horezu.

Proiecte Strategice Propuneri

- Modernizarea Rețelei Stradale: Reabilitarea drumurilor existente, cu accent pe asigurarea scurgerii apelor pluviale, amenajarea de trotuare sigure și continue, creșterea siguranței pietonale și organizarea acceselor în zonele cu presiune turistică, rezidențială și economică.
- Crearea unei Rețele Velo: Dezvoltarea unei rețele coerente de trasee pentru biciclete care să conecteze principalele puncte de interes ale orașului Horezu, zonele rezidențiale, instituțiile publice, spațiile verzi, zonele turistice, dotările de servicii și localitățile componente, în măsura în care configurația terenului, siguranța rutieră și disponibilitatea profilelor stradale permit acest lucru.
- Optimizarea Transportului Public Regional: Optimizarea accesului locuitorilor la traseele de transport public județean și regional existente, prin amenajarea stațiilor, îmbunătățirea condițiilor de așteptare, corelarea informațiilor privind orarul curselor și integrarea nodurilor intermodale de transport, a depourilor pentru transport public și a autogărilor prevăzute în zonificarea funcțională propusă.
- Managementul Parcării: Amenajarea de parcări publice strategice în zona centrală, în vecinătatea instituțiilor publice, a obiectivelor turistice, a zonelor comerciale și a spațiilor de agrement, pentru reducerea presiunii asupra spațiului public și pentru organizarea accesului vizitatorilor.
- Noi Legături Rutiere: Pe baza analizei rețelei locale de circulație, se vor identifica legăturile rutiere necesare pentru îmbunătățirea conectivității dintre trupurile de intravilan, zonele turistice, zonele de dezvoltare și rețeaua de drumuri publice. Se va avea în vedere și corelarea cu varianta de ocolire Horezu, conform documentațiilor CNAIR și avizelor administratorilor infrastructurii.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

a) Direcții strategice privind dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare

Asigurarea unei infrastructuri tehnico-edilitare moderne, eficiente și accesibile reprezintă o condiție fundamentală pentru dezvoltarea durabilă a Unității Administrativ-Teritoriale orașul Horezu. Acest capitol definește direcțiile strategice și proiectele majore necesare pentru modernizarea, extinderea și protejarea rețelelor de utilități, având ca scop creșterea calității vieții, sprijinirea dezvoltării economice și turistice și protejarea mediului înconjurător.
Principiile care stau la baza acestei strategii sunt: accesul la utilități sigure și funcționale, extinderea etapizată a rețelelor în zonele de dezvoltare, condiționarea construirii de capacitatea efectivă a infrastructurii, protejarea culoarelor tehnico-edilitare și promovarea soluțiilor eficiente energetic. Fiecare intervenție propusă trebuie corelată cu avizele operatorilor, cu planșele de reglementări și cu capacitatea reală a sistemelor existente.

Extinderea și Reabilitarea Sistemului de Alimentare cu Apă Potabilă

- Accesul la apă potabilă sigură reprezintă o prioritate pentru UAT orașul Horezu. Sistemul de alimentare cu apă este operat de APAVIL, iar datele din avizul transmis indică existența sursei de apă Râmești, a stației de tratare STAP Olari, a rezervoarelor de înmagazinare și a stațiilor de pompare/repompare asociate. Capacitatea totală menționată pentru sursă este de 123 mc/h, respectiv 34 l/s, din care capacitatea exploatată indicată este de 57,6 mc/h, respectiv 16 l/s. Sistemul funcționează cu program permanent, 24 ore/zi.

Strategia propusă vizează menținerea și protejarea rețelelor existente, extinderea alimentării cu apă în zonele de dezvoltare urbanistică propuse, reducerea pierderilor, modernizarea echipamentelor și corelarea autorizării construcțiilor cu existența capacității efective de alimentare. Zonele de protecție ale rețelelor de apă se vor institui conform avizelor operatorului și reglementărilor tehnice aplicabile; în nomenclatorul ZRS transmis este prevăzută zona ZRS24 – zonă de protecție a rețelei de apă, cu reglementare de 1,5 m.

Modernizarea Sistemului de Canalizare și Epurare a Apelor Uzate

Gestionarea apelor uzate este esențială pentru protecția sănătății publice, a solului, a apelor de suprafață și a apelor subterane. Conform avizului APAVIL transmis, sistemul de canalizare al orașului Horezu este de tip divizor și include colectoare pentru ape uzate menajere și componente pentru ape pluviale. Lungimea totală menționată a rețelei este de 14,66 km, compusă din colectoare din beton și PVC, iar stația de epurare a apelor uzate are capacitatea instalată de 260 mc/h, respectiv 72 l/s, cu capacitate exploatată de 34 mc/h, respectiv 9,45 l/s.
Obiectivul strategic este extinderea rețelei de canalizare în corelare cu intravilanul existent și propus, cu zonele turistice, zonele de locuire și zonele de activități economice. Se va evita autorizarea dezvoltărilor care nu pot fi racordate la sisteme conforme de colectare și epurare. Pentru zonele unde extinderea rețelei nu este disponibilă imediat, soluțiile individuale sau de grup se vor admite numai dacă sunt conforme legal și tehnic. Se va verifica procentul real de acoperire a canalizării în raport cu extinderea zonelor construite, deoarece lungimea actuală a rețelei trebuie corelată cu suprafața intravilanului propus.

Dezvoltarea Durabilă a Infrastructurii Energetice și Digitale

Strategia energetică se concentrează pe protejarea și modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică, creșterea eficienței energetice, extinderea capacității în zonele de dezvoltare și integrarea surselor regenerabile acolo unde acestea sunt compatibile cu peisajul, funcțiunile existente și ariile protejate. În zonificarea propusă sunt prevăzute zone pentru producție ecologică/energie regenerabilă și producție energie regenerabilă, care trebuie reglementate distinct și condiționate de avizele operatorilor și de evaluările de mediu.
Pentru alimentarea cu gaze naturale, documentațiile transmise indică prezența avizului Transgaz și a conductei de transport gaze naturale DN 500 Tetila – Horezu – Râmnicu Vâlcea, aflată în execuție. Zonele de protecție și siguranță pentru gaze naturale se vor institui conform avizului operatorului și normelor tehnice aplicabile. În nomenclatorul ZRS transmis sunt prevăzute ZRS27.1 – zona de protecție transport și alimentare cu gaze naturale, cu reglementare de 6 m, și ZRS27.2 – zona de siguranță transport și alimentare cu gaze naturale, cu reglementare de 20 m.
În paralel, dezvoltarea infrastructurii de telecomunicații sprijină digitalizarea serviciilor publice, activitatea economică și funcționarea turismului. Se va facilita extinderea rețelelor de comunicații electronice în toate zonele locuite și turistice, cu respectarea reglementărilor privind amplasarea infrastructurilor și protejarea spațiului public.

· Implementarea unui Sistem Modern de Management Integrat al Deșeurilor

Alinierea la principiile economiei circulare și la țintele naționale de prevenire, reutilizare, reciclare și valorificare impune modernizarea sistemului local de management al deșeurilor. Strategia vizează organizarea colectării separate, accesibilitatea punctelor de colectare, controlul depozitărilor neautorizate și integrarea cerințelor operatorului de salubrizare în reglementările urbanistice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

În zonificarea funcțională propusă este prevăzută subzona de salubritate și utilități comunale, precum și zona de gospodărie comunală – cimitire. Platformele sau punctele locale de colectare vor fi amplasate astfel încât să aibă acces corespunzător, să nu genereze incompatibilități cu locuirea, turismul sau instituțiile publice și să respecte normele sanitare și de mediu.

b) Direcții strategice pentru protecția mediului și gestionarea integrate a riscurilor

Protejarea mediului înconjurător și creșterea rezilienței comunității în fața riscurilor naturale și a efectelor schimbărilor climatice reprezintă o axă strategică fundamentală a Planului Urbanistic General. Acest capitol conturează măsurile conceptuale menite să asigure un echilibru durabil între dezvoltarea urbană, dezvoltarea turistică, conservarea capitalului natural și protejarea populației.
Fiecare propunere este concepută pentru a răspunde vulnerabilităților identificate în analiza diagnostic: riscul de inundabilitate, zonele cu potențial de instabilitate a terenului, presiunea dezvoltării asupra zonelor naturale, necesitatea protejării cursurilor de apă, menținerea spațiilor verzi și reducerea poluării.

Managementul Integrat al Riscurilor Naturale
Pentru a crește siguranța și reziliența UAT orașul Horezu, PUG-ul va implementa o strategie de management integrat al riscurilor, bazată pe cunoaștere, prevenție și reglementare. Primul pas constă în identificarea și delimitarea precisă a zonelor expuse riscurilor naturale, în special inundații, alunecări de teren, eroziune, scurgeri torențiale și instabilitate locală a versanților.
În nomenclatorul ZRS transmis este prevăzută ZRS09 – zonă cu risc de inundabilitate, cu subzona ZRSD09.1 – zonă cu risc la inundații cu probabilitate de depășire de 1%, reglementată conform studiului de inundabilitate. Pentru aceste zone, RLU va institui interdicții, restricții sau condiționări de construire, în funcție de gradul de risc și de avizele autorităților competente.
În paralel cu măsurile de reglementare non-structurală, se vor prioritiza investițiile în lucrări de prevenire și atenuare a riscurilor: amenajări de maluri, întreținerea albiilor, lucrări de drenaj, stabilizarea versanților, controlul scurgerilor pluviale și evitarea extinderilor în zone vulnerabile. Intervențiile se vor fundamenta prin studii hidrologice, hidraulice, geotehnice și de risc, după caz.

Protejarea și Dezvoltarea Sistemului de Spații Verzi
Pentru creșterea calității mediului urban și a rezilienței climatice, PUG-ul va urmări protejarea spațiilor verzi existente, extinderea acestora acolo unde este posibil și conectarea lor într-o rețea funcțională. În bilanțul propus sunt prevăzute spații verzi publice în suprafață de 3,17 ha și spații destinate sportului și agrementului în suprafață de 13,71 ha.
Sistemul de spații verzi va fi corelat cu zona centrală, zonele de locuire, zonele turistice, cursurile de apă, traseele pietonale și velo și cu reglementările privind ariile naturale protejate. Se vor evita fragmentarea habitatelor, reducerea nejustificată a vegetației și ocuparea culoarelor naturale de scurgere. Spațiile verzi vor funcționa atât ca infrastructură recreativă, cât și ca infrastructură ecologică și climatică.

Promovarea Sustenabilității și Reducerea Poluării
O componentă cheie a strategiei de mediu este promovarea unor practici durabile în toate sectoarele. În zonele de locuire și turism se va urmări limitarea poluării fonice, atmosferice și vizuale, organizarea parcărilor, reducerea conflictelor dintre trafic, activități turistice și funcțiuni rezidențiale și controlul amplasării activităților generatoare de disconfort.
În zonele de producție, depozitare, logistică, echipare edilitară și salubritate se vor institui condiționări privind accesul, distanțele față de locuire, protecția solului și apelor, colectarea apelor pluviale și gestionarea deșeurilor. Orice activitate cu impact potențial asupra mediului va fi supusă procedurilor de avizare și evaluare prevăzute de legislația în vigoare.

Educație Ecologică și Adaptare la Schimbările Climatice
Succesul pe termen lung al strategiei de mediu depinde de implicarea comunității, a administrației locale, a operatorilor economici și a vizitatorilor. Se va promova educarea populației privind colectarea separată a deșeurilor, protejarea cursurilor de apă, reducerea consumului de resurse, utilizarea spațiilor verzi și comportamentul responsabil în zonele naturale și turistice.
Adaptarea la schimbările climatice va fi integrată prin măsuri precum creșterea suprafețelor permeabile, plantarea de arbori, protejarea culoarelor verzi, amenajarea apelor pluviale, reducerea insulelor de căldură și limitarea dezvoltării în zone expuse riscurilor.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Conservarea Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (Natura 2000)
Pe teritoriul administrativ al UAT orașul Horezu se suprapun, conform planșei transmise de încadrare în arii protejate, suprafețe aparținând Parcului Național Buila-Vânturarița, sitului ROSAC0015 Buila-Vânturarița și sitului ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița. Suprafața indicată în UAT este de 0,14 ha, respectiv 1.399,85 mp, valoare care trebuie tratată ca suprapunere spațială și nu cumulată separat pentru fiecare categorie de protecție.
Strategia de conservare a acestor arii naturale protejate se fundamentează pe cinci direcții principale:
(1) respectarea integrală a regimului de management aplicabil Parcului Național Buila-Vânturarița, ROSAC0015 Buila-Vânturarița și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița, conform actelor de instituire, planurilor de management, regulamentelor și obiectivelor de conservare publicate de autoritățile competente, inclusiv ANANP;
(2) condiționarea oricărei intervenții urbanistice cu impact potențial asupra obiectivelor de conservare de parcurgerea procedurilor de mediu aplicabile, inclusiv evaluare adecvată, potrivit OUG nr. 57/2007 și metodologiei în vigoare;
(3) menținerea caracterului natural al suprafețelor incluse în ariile protejate și evitarea introducerii unor funcțiuni incompatibile cu regimul de protecție;
(4) instituirea unor reguli stricte pentru vecinătatea ariilor protejate, cu atenție la drumuri, turism, parcări, construcții, iluminat, zgomot, depozitări, deversări și lucrări de terasament;
(5) monitorizarea periodică a efectelor dezvoltării urbanistice asupra habitatelor, speciilor, coridoarelor ecologice și peisajului.
În cadrul ROSAC0015 Buila-Vânturarița, analiza de mediu va avea în vedere habitatele forestiere, pajiștile, stâncăriile, ecosistemele montane și speciile de interes conservativ menționate în formularele standard și obiectivele de conservare specifice. În mod orientativ, fără înlocuirea documentelor oficiale, categoriile care trebuie verificate includ habitate naturale, specii de floră, mamifere, amfibieni, reptile, nevertebrate și alte grupe relevante pentru sit.
În cadrul ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița, analiza se va concentra asupra speciilor de păsări pentru care situl a fost desemnat, asupra zonelor de cuibărire, hrănire, pasaj și adăpost, precum și asupra efectelor posibile generate de fragmentarea habitatelor, turism, zgomot, iluminat nocturn, linii electrice și circulații. Lista nominală completă a speciilor se va prelua din formularul standard Natura 2000 și din obiectivele de conservare specifice valabile la data avizării PUG.
Aceste direcții se transpun în Regulamentul Local de Urbanism prin condiționări exprese pentru parcelele situate în perimetrul de incidență al ariilor protejate și în vecinătatea acestora. Unde informația de specie nu este inclusă în materialele transmise, completarea finală se va face numai pe baza formularului standard Natura 2000, a obiectivelor de conservare și a avizului autorității de mediu.

c) Direcții strategice pentru protejarea și valorificarea patrimoniului

Patrimoniul cultural, istoric, arhitectural și peisagistic al Unității Administrativ-Teritoriale orașul Horezu reprezintă o resursă esențială pentru identitatea locală, coeziunea comunității și dezvoltarea turistică. Acest capitol stabilește direcțiile strategice pentru protejarea, conservarea și valorificarea sustenabilă a patrimoniului construit, a siturilor arheologice, a peisajului cultural și a patrimoniului imaterial.
Strategia se bazează pe două axe complementare: conservarea riguroasă a elementelor de patrimoniu material și imaterial și valorificarea inteligentă a acestora. Orașul Horezu are un profil turistic și cultural puternic, iar intervențiile urbanistice trebuie să protejeze caracterul local, relația dintre zonele construite și peisaj, traseele culturale, imaginea urbană și rurală și specificul arhitectural.

Măsuri de Conservare a Patrimoniului
Primul pilon al strategiei îl constituie asigurarea unui regim de protecție eficient pentru toate elementele de patrimoniu identificate. Acest demers începe cu inventarierea și actualizarea listei monumentelor istorice, a siturilor arheologice, a clădirilor cu valoare culturală și a zonelor cu valoare peisagistică, arhitecturală sau memorială.
O măsură esențială va fi instituirea zonelor de protecție clar delimitate în jurul monumentelor istorice și siturilor arheologice. În nomenclatorul ZRS transmis este prevăzută ZRS05 – zonă de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice, respectiv ZRSD05.1, cu reglementare indicată de 100 m în intravilan și 200 m în extravilan. În aceste zone, autorizarea intervențiilor se va realiza cu respectarea Legii nr. 422/2001, a OG nr. 43/2000, a avizelor Ministerului Culturii sau ale direcției județene pentru cultură și a prevederilor RLU.
Reglementările vor controla volumetriile, materialele, culorile, împrejmuirile, publicitatea, funcțiunile, infrastructura vizibilă și lucrările de terasament, astfel încât să fie păstrate integritatea, autenticitatea și cadrul de percepție al patrimoniului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Intervenții de Valorificare a Patrimoniului
Al doilea pilon vizează transformarea patrimoniului într-o resursă activă pentru comunitate. Se va promova restaurarea clădirilor de patrimoniu cu utilizarea de materiale și tehnici compatibile, revitalizarea meșteșugurilor locale, protejarea imaginii spațiilor publice și integrarea obiectivelor culturale în circuite turistice coerente.
Clădirile istorice restaurate pot primi funcțiuni compatibile, precum centre culturale, muzee locale, puncte de informare turistică, spații pentru ateliere meșteșugărești, servicii culturale sau activități educative. Valorificarea patrimoniului se va realiza fără afectarea autenticității, fără supraîncărcarea zonelor protejate și fără transformarea spațiilor istorice în zone de consum turistic incompatibil cu caracterul lor.
Se va acorda o atenție deosebită traseelor tematice, semnalisticii, materialelor informative, evenimentelor culturale și integrării patrimoniului în economia locală, cu respectarea avizelor și a capacității reale de primire a spațiilor.

d)Direcții strategice pentru dezvoltarea economică și social durabilă

Asigurarea unei dezvoltări economice robuste și a unei societăți echitabile și incluzive reprezintă obiective centrale ale Planului Urbanistic General. Acest capitol definește direcțiile strategice menite să stimuleze economia locală, să creeze oportunități de angajare diversificate și să consolideze coeziunea socială în cadrul UAT orașul Horezu.
Strategia propusă este multidimensională și acționează asupra mai multor piloni: dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului cultural, sprijinirea meșteșugurilor și economiei locale, consolidarea serviciilor publice, diversificarea locuirii, dezvoltarea infrastructurii și protejarea mediului. Abordarea este una proactivă, care urmărește transformarea avantajelor locale în dezvoltare controlată, finanțabilă și compatibilă cu resursele teritoriale.

· Stimularea Economiei Locale și Crearea de Locuri de Muncă

Strategia economică se va concentra pe diversificare și pe valorificarea profilului local al orașului Horezu. Sunt relevante turismul cultural, turismul monahal, turismul montan și de natură, serviciile pentru vizitatori, activitățile comerciale, meșteșugurile, producția locală nepoluantă, depozitarea de scară adecvată și activitățile compatibile cu locuirea.
Prin zonificarea propusă sunt prevăzute zone cu activități turistice, zone mixte de activități locale, zone de comerț și servicii, zone de producție locală nepoluantă și depozitare, zone de logistică și depozitare și zone pentru energie regenerabilă. Acestea trebuie dezvoltate compact, etapizat și cu acces controlat, evitând dispersia necontrolată și conflictele cu locuirea, patrimoniul, ariile protejate și peisajul.

· Creșterea Coeziunii Sociale și a Capitalului Uman

O economie locală stabilă se bazează pe acces la educație, sănătate, servicii publice, spații comunitare și locuire adecvată. Strategia socială vizează consolidarea instituțiilor și serviciilor publice, îmbunătățirea accesului la dotări, susținerea persoanelor vulnerabile, adaptarea spațiilor publice pentru toate categoriile de utilizatori și dezvoltarea unor centralități funcționale.
În bilanțul propus sunt prevăzute zone pentru instituții și servicii publice, zonă centrală funcțională, zone mixte, spații verzi publice și spații destinate sportului și agrementului. Acestea vor fi corelate cu distribuția populației, cu mobilitatea pietonală și rutieră, cu accesul la transport public și cu capacitatea rețelelor edilitare.
** **

e) Conceptul general pentru amenajarea sistemului de spații verzi și agrement

Crearea unui sistem de spații verzi coerent, accesibil și de calitate reprezintă o prioritate a Planului Urbanistic General, având impact direct asupra sănătății publice, echilibrului ecologic, atractivității turistice și calității vieții. Acest capitol definește conceptul general pentru amenajarea unei rețele integrate de spații verzi și agrement, adaptată specificului orașului Horezu. Viziunea este de a dezvolta o infrastructură verde care să funcționeze ca sistem unitar, interconectat, nu ca o colecție de spații izolate. Această rețea va îndeplini funcții multiple: ecologice, climatice, recreative, turistice, sociale și peisagistice.

Crearea unei Rețele Integrate și Ierarhizate de Spații Verzi
Conceptul propune crearea unui sistem ierarhizat, adaptat specificului local: spații verzi publice, scuaruri, locuri de joacă, spații pentru sport și agrement, trasee pietonale, aliniamente plantate, coridoare verzi de-a lungul cursurilor de apă și zone de contact cu peisajul natural. În bilanțul propus sunt prevăzute spații verzi publice în suprafață de 3,17 ha și spații destinate sportului și agrementului în suprafață de 13,71 ha.
Coridoarele verzi propuse vor valorifica relația cu relieful, cursurile de apă, zonele turistice și ariile naturale protejate. Se va urmări menținerea permeabilității solului, reducerea efectelor insulelor de căldură, filtrarea apelor pluviale, creșterea confortului pietonal și consolidarea imaginii urbane și turistice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Indicatorul de spatiu verde si sport este de 26,10 mp/locuitor, calculat prin raportarea suprafetei cumulate de 16,88 ha, respectiv 168.800 mp, la populatia rezidenta RPL 2021 de 6.467 locuitori. Indicatorul confirma atingerea pragului de referinta de 26 mp/locuitor, cu conditia mentinerii si gestionarii corespunzatoare a suprafetelor de spatiu verde si sport in bilantul teritorial si in registrul local al spatiilor verzi.

f) Principii de Amenajare a Spațiilor Verzi

Amenajarea și gestionarea spațiilor verzi se vor baza pe un set de principii clare. În primul rând, se va urmări apropierea de cerința legală de 26 m²/locuitor de spațiu verde, prin cumularea spațiilor verzi publice existente și propuse, a spațiilor de agrement și sport compatibile și a obligațiilor de amenajare de spații verzi la nivelul parcelelor, conform RLU.
Se va acorda prioritate utilizării speciilor de plante autohtone, adaptate condițiilor locale, cu cerințe reduse de întreținere și valoare ecologică. Amenajările vor include dotări pentru recreere activă și pasivă, locuri de joacă, terenuri de sport, zone de odihnă, mobilier urban, iluminat eficient și trasee accesibile.
Acolo unde este posibil și oportun, se va promova integrarea elementelor de apă, a vegetației de mal, a zonelor permeabile și a soluțiilor bazate pe natură. Spațiile verzi vor fi proiectate astfel încât să contribuie la drenaj urban, reducerea prafului, diminuarea zgomotului, umbrire, confort climatic și conectivitate ecologică.

g) Structurarea Regulamentului Local de Urbanism și compunerea ZF-SZF-UTR (Zonă funcțională, Subzonă funcțională și Unitate Teritorială de Referință)

Regulamentul Local de Urbanism constituie instrumentul de aplicare a prevederilor Planului Urbanistic General și stabilește regulile obligatorii privind utilizarea terenurilor, amplasarea construcțiilor, dezvoltarea infrastructurii și protejarea mediului construit și natural de pe teritoriul UAT orașul Horezu.

I. Dispoziții generale

- Rolul și scopul Regulamentului Local de Urbanism;
- Baza legală și tehnică a elaborării;
- Domeniul de aplicare teritorial și material;
- Corelarea regulamentului cu documentațiile de urbanism superioare și cu legislația în vigoare.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

- Reguli privind păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
- Reguli privind siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
- Reguli privind amplasarea construcțiilor și retragerile minime obligatorii;
- Reguli privind asigurarea acceselor obligatorii și a circulațiilor;
- Reguli privind echiparea edilitară;
- Reguli privind forma și dimensiunile terenurilor pentru construire;
- Reguli privind amplasarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a împrejmuirilor.

III. Zonificarea funcțională

- Stabilirea zonelor și subzonelor funcționale, în concordanță cu utilizarea existentă și cu dezvoltarea propusă prin PUG.

IV. Prevederi pentru zonele funcționale din intravilan

Cod UTR	Denumire UTR
Cr1	Căi de comunicație pietonală
Cr2	Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări
Zc	Zonă centrală funcțională

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

M1	Zonă mixtă cu activități locale
M2	Zonă mixtă de locuire
Ip	Instituții și servicii publice
Cs1	Comerț
Cs2	Servicii
Ed1	Stații și instalații tehnice
Li	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
Lid	Locuințe individuale diversificate
Le	Locuințe individuale în zone de dezvoltare
Ls	Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare
In1	Producție locală nepoluantă și depozitare
In2	Producție ecologică / energie regenerabilă
In3	Depozitare și logistică
Gc1	Salubritate și utilități comunale
Gc2	Gospodărie comunală – Cimitire
Sv	Spații verzi publice
Svs	Spații destinate sportului și agrementului
Ztu	Zonă cu activități turistice

V. Prevederi privind terenurile din extravilan

- TA – terenuri agricole;
- TF – terenuri forestiere;
- TH – terenuri aflate permanent sub ape;
- TC – terenuri ocupate de căi de comunicație;
- TN – terenuri neproductive;
- TS – terenuri cu destinație specială.

VI. Unități teritoriale de referință

Prevederile RLU se aplică prin intermediul Unităților Teritoriale de Referință (UTR), care reprezintă instrumentele operaționale pentru stabilirea unor reglementări diferențiate în zonele cu caracteristici funcționale, morfologice sau de dezvoltare distincte.

Principalele Tipuri de Reglementări Urbanistice

RLU operează cu un set de indicatori și reguli standardizate, ale căror valori sunt calibrate în funcție de specificul fiecărei zone, pe baza studiilor de fundamentare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Procentul de Ocupare a Terenului (POT): Acest indicator controlează gradul de acoperire a unei parcele cu construcții, asigurând menținerea unor suprafețe libere, permeabile, necesare pentru spații verzi, alei, accesuri, parcaje și infiltrarea apelor pluviale. Valorile POT sunt diferențiate în funcție de caracterul fiecărui UTR: locuire individuală, zone mixte, zone centrale, instituții, servicii, turism, producție, gospodărie comunală sau spații verzi.

· Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT): Acesta reflectă intensitatea de utilizare a terenului, raportând suprafața construită desfășurată totală la suprafața parcelei. CUT este corelat cu POT, regimul de înălțime, accesibilitatea, capacitatea rețelelor edilitare și caracterul zonei.

· Regimul de Înălțime: Stabilit în concordanță cu caracterul peisagistic, cu țesutul urban existent, cu zonele protejate și cu normele de însorire, acest parametru ghidează dezvoltarea pe verticală. În zonele centrale, turistice, de patrimoniu sau aflate în relație cu peisajul, regimul de înălțime va fi calibrat astfel încât să nu afecteze imaginea urbană și cadrul natural.

· Funcțiuni Admise, Admise cu Condiționări și Interzise: Pentru fiecare UTR se stabilește un set clar de funcțiuni, pentru a asigura compatibilitatea și a preveni conflictele. Se urmărește promovarea mixității funcționale în zonele centrale și de servicii, consolidarea locuirii în zonele rezidențiale și protejarea zonelor sensibile față de activități generatoare de zgomot, poluare, trafic intens sau risc tehnologic.

· Condiționări Specifice: Pe lângă indicatorii cantitativi, RLU poate include condiționări privind obligativitatea studiilor de impact, avizele de mediu, cultură, gospodărire a apelor, drumuri, energie electrică, gaze naturale, APAVIL, Transgaz sau alte autorități competente. Se pot impune condiții privind materialele, culorile, spațiile verzi, retragerile, accesurile, parcajele, împrejmuirile și protecția peisajului.

Structura de organizare a reglementărilor ZF – SZF – UTR înglobate în ZRS (Zone de Reglementare Suplimentară)

Conform documentului transmis – Anexa nr. 5 și 6 privind seturile de date spațiale și normele tehnice aplicabile documentațiilor de urbanism – zonificarea funcțională se structurează pe două niveluri:

ZF – zona funcțională, care reprezintă categoria urbanistică generală;

SZF – subzona funcțională, care detaliază zona funcțională în raport cu specificul local și cu reglementările aplicabile.

Codul subzonei funcționale se construiește prin raportare la codul zonei funcționale. Pentru UAT orașul Horezu, structura transmisă include următoarele zone și subzone:

- ZF01 – Zonă aflată permanent sub ape;
- ZF02 – Zonă de fond forestier;
- ZF03 – Zonă de terenuri agricole;
- ZF05 – Zonă de echipare tehnico-edilitară;
  - SZF05.1 – Stații și instalații tehnice;
- ZF06 – Zonă de căi de comunicație și transporturi;
  - SZF06.1 – Căi de comunicație rutiere;
  - SZF06.2– Căi de comunicație pietonală;
  - SZF06.3– Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări;
- ZF07 – Zonă centrală;
  - SZF07.1 – Zonă centrală funcțională;
- ZF08 – Zonă mixtă;
  - SZF08.1 – Zonă mixtă cu activități locale;
  - SZF08.2 – Zonă mixtă de locuire;
- ZF09 – Zonă de instituții publice;
  - SZF09.1 / SZF09.2 / SZF09.3 / SZF09.4 / SZF09.5 – Instituții și servicii publice;
- ZF10 – Zonă de comerț și servicii;
  - SZF10.1 – Comerț;
  - SZF10.2 – Servicii;
  - SZF10.3 – Zonă cu activități turistice;
- ZF11 – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
  - SZF11.1 – Locuințe individuale cu regim redus de înălțime;
  - SZF11.2 – Locuințe individuale diversificate;
  - SZF11.3 – Locuințe individuale în zone de dezvoltare;
  - SZF11.5 – Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare;
- ZF12 – Zonă de unități industriale și de depozitare;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- SZF12.1 – Producție locală nepoluantă și depozitare;
- SZF12.2 – Producție ecologică / energie regenerabilă;
- SZF12.3 – Depozitare și logistică;

- ZF13 – Zonă de gospodării comunale;
  - SZF13.1 – Salubritate și utilități comunale;
  - SZF13.2 – Cimitire;
- ZF14 – Zonă de spații verzi, sport și agrement;
- SZF14.1 – Spații verzi publice;
- SZF14.2 – Spații destinate sportului și agrementului.

Reglementările urbanistice se atribuie la nivelul subzonelor funcționale propuse, prin completarea utilizărilor admise, utilizărilor admise cu condiționări, utilizărilor interzise, condițiilor de amplasare, accesurilor, parcajelor, echipării edilitare, spațiilor verzi, împrejmuirilor, regimului de înălțime, POT și CUT.
Reguli grafice și topologice
Delimitarea zonelor funcționale și a subzonelor funcționale se realizează, pe cât posibil, la nivel de imobil. Geometriile:

- nu trebuie să se suprapună;
- nu trebuie să prezinte spații libere între ele;
- trebuie să acopere integral teritoriul administrativ în cazul PUG;
- trebuie să fie coerente cu limitele cadastrale, intravilanul și limitele UTR.

Transpunerea ZF–SZF în UTR-uri
Unitatea Teritorială de Referință reprezintă unitatea spațială pentru care se aplică un set coerent de reglementări urbanistice.
Transpunerea zonificării funcționale în UTR-uri se realizează prin intersectarea grafică dintre:

1. limita UTR;
2. zona funcțională ZF;
3. subzona funcțională SZF;
4. zonele de reglementare suplimentară ZRS/ZRSD.

Pentru fiecare UTR se vor identifica și înscrie toate zonele ZF/SZF și ZRS/ZRSD care intersectează teritoriul acestuia. Dacă o zonă funcțională sau o zonă de restricție traversează mai multe UTR-uri, aceasta se preia distinct în fiecare UTR afectat.
În cazul în care aceeași UTR cuprinde mai multe subzone funcționale cu regimuri diferite, se recomandă:
delimitarea unor UTR-uri distincte; sau
stabilirea unor subreglementări clare în cadrul aceleiași fișe UTR.
Lista zonelor din fișa UTR are caracter orientativ și trebuie verificată cu delimitarea grafică din planșa de reglementări, baza de date spațială, studiile de fundamentare și avizele emise. În caz de neconcordanță, prevalează delimitarea grafică avizată și condițiile impuse prin avize.
În structura bazei de date, obiectul RegulamentLocalUrbanism reunește codurile ZF și ZRS în câmpul comun Cod_ZF_ZRS, iar obiectul RegulamentLocalUrbanismDetaliat reunește codurile SZF și ZRSD în câmpul Cod_SZF_ZRS_D. Astfel, reglementarea fiecărui UTR trebuie să poată fi urmărită de la nivelul zonei generale până la nivelul subzonei și al restricției aplicabile.

Zone de reglementare suplimentară și aplicarea lor
Zonele de reglementare suplimentară reprezintă reglementări care se suprapun peste zonificarea funcțională și instituie protecții, restricții, interdicții sau condiționări speciale. Acestea se reprezintă distinct în planșa de reglementări și se corelează cu fișele UTR.

· ZRS05 – Zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice
· ZRSD05.1 – Zonă de protecție monumente istorice și situri arheologice

Se aplică prevederile Legii nr. 422/2001 și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/2000. În lipsa unei delimitări specifice aprobate, se instituie o zonă de protecție de 100 m în intravilan și 200 m în extravilan, conform nomenclatorului transmis. Orice construire, desființare, extindere, schimbare de destinație sau intervenție asupra infrastructurii se autorizează numai cu respectarea avizului Ministerului Culturii sau al direcției județene pentru cultură.

· ZRS07 – Zonă centrală
· ZRSD07 – Zonă centrală

Se aplică în zona centrală funcțională, conform PUG. Reglementările urmăresc consolidarea funcțiunilor administrative, comerciale, turistice, culturale și de servicii, menținerea coerenței spațiului public și protejarea caracterului urban local.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

· ZRS09 – Zonă cu risc de inundabilitate
· ZRSD09.1 – Zonă cu risc la inundații cu probabilitate de depășire de 1%

Se aplică prevederile studiului de inundabilitate și ale avizelor de specialitate. În zonele cu risc se vor introduce interdicții, restricții sau condiționări de construire, în funcție de nivelul de hazard. Sunt interzise intervențiile care obturează scurgerea apelor, reduc capacitatea albiilor, afectează lucrările de apărare sau cresc vulnerabilitatea populației.

ZRS10 – Zonă de protecție – zonă aflată permanent sub ape

ZRSD10.1 – Zonă aflată permanent sub ape – râuri medii

Se aplică prevederile Legii apelor nr. 107/1996. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este de 15 m. Orice intervenție în zona cursurilor de apă și în vecinătatea acestora se condiționează de avizul de gospodărire a apelor și de respectarea regimului de protecție.

ZRS14 – Zonă de protecție a căilor de comunicație

Cod ZRS	Denumire ZRS	Cod ZRSD	Denumire ZRSD	Reglementare / aplicare
ZRS14	Zonă de protecție a căilor de comunicație	ZRSD14.1	Zonă de protecție a drumurilor naționale	Se aplică OG nr. 43/1997; reglementare indicată: 22 m de la marginea zonei de siguranță.
ZRS14	Zonă de protecție a căilor de comunicație	ZRSD14.2	Zonă de protecție a drumurilor județene	Se aplică OG nr. 43/1997; reglementare indicată: 20 m de la marginea zonei de siguranță.
ZRS14	Zonă de protecție a căilor de comunicație	ZRSD14.3	Zonă de protecție a drumurilor comunale	Se aplică OG nr. 43/1997; reglementare indicată: 18 m de la marginea zonei de siguranță.
ZRS14	Zonă de protecție a căilor de comunicație	ZRSD14.4	Variantă de ocolire Horezu	Se aplică OG nr. 43/1997 și documentația CNAIR; reglementarea se stabilește conform documentației CNAIR.

Se aplică prevederile OG nr. 43/1997. Retragerile și condițiile de construire se stabilesc în funcție de categoria drumului și de avizul administratorului. Sunt interzise accesele neautorizate, lucrările care afectează vizibilitatea și amplasarea construcțiilor incompatibile cu siguranța circulației.

· Observație de codificare: în nomenclatorul transmis pentru Horezu, zonele de protecție ale drumurilor și varianta de ocolire Horezu sunt integrate în ZRS14. Codificarea finală se va armoniza cu baza de date spațială și cu planșa de reglementări avizată.

· ZRS19 – Zonă de protecție sanitară
· ZRSD19.1 – Zonă de protecție sanitară a cimitirelor

Se instituie zona de protecție sanitară a cimitirelor conform OMS nr. 119/2014. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este de 50 m.

· ZRSD19.2 – Zonă de protecție sanitară SEAU

Se instituie zona de protecție sanitară pentru stația de epurare a apelor uzate, conform OMS nr. 119/2014. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este de 300 m.

· ZRSD19.3 – Zonă de protecție sanitară cu regim sever STAP

Se instituie zona de protecție sanitară cu regim sever pentru stația de tratare a apei potabile, conform HG nr. 930/2005. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este de 20 m.

· ZRSD19.4 – Zonă de protecție sanitară STAP

Se instituie zona de protecție sanitară pentru stația de tratare a apei potabile, conform HG nr. 930/2005. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este de 200 m.

ZRS25 – Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică

Cod ZRS	Denumire ZRS	Cod ZRSD	Denumire ZRSD	Reglementare / aplicare
ZRS25	Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică	ZRS25	Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică	Se aplică Legea nr. 123/2012 și normele tehnice ANRE privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Reglementare indicată: 10 m.

În aceste zone se limitează construirea, plantarea arborilor de talie înaltă, săpăturile și orice activitate care poate afecta rețeaua sau accesul pentru exploatare. Orice intervenție necesită avizul operatorului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ZRS27 – Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
ZRSD27.1 – Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
Se instituie zona de protecție pentru infrastructura de transport și alimentare cu gaze naturale, conform Legii nr. 123/2012, normelor tehnice aplicabile și avizului Transgaz. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este de 6 m.
ZRSD27.2 – Zonă de siguranță transport și alimentare cu gaze naturale
Se instituie zona de siguranță pentru infrastructura de transport și alimentare cu gaze naturale, conform Legii nr. 123/2012, normelor tehnice aplicabile și avizului Transgaz. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este de 20 m.
Se limitează construirea, plantarea arborilor de talie mare, săpăturile și orice activitate care poate produce avarii, incendii, explozii sau afectarea accesului pentru exploatare și intervenție.
ZRS30– Interdicție temporară de construire
ZRSD29 – Interdicție temporară de construire
Pentru terenurile afectate de riscuri, infrastructuri tehnice, condiționări geotehnice sau neclarități privind posibilitatea construirii se instituie interdicție temporară de construire până la clarificarea condițiilor tehnice. Conform nomenclatorului transmis, reglementarea indicată este: interdicție până la efectuarea studiilor geotehnice.
Autorizarea se poate realiza numai după:

- elaborarea studiului geotehnic sau a documentației tehnice necesare;
- clarificarea coexistenței cu infrastructurile existente sau propuse;
- obținerea avizelor favorabile ale operatorilor și autorităților competente;
- soluționarea tehnică a conflictului de amplasament.

Interdicția se menționează în certificatele de urbanism și se aplică inclusiv construcțiilor existente, pentru extinderi, schimbări de destinație, consolidări sau intrări în legalitate.
ZRS33 – Zonă de reglementare documentații de urbanism
ZRSD33.1 – Zonă de reglementare PUZ
Se aplică prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Reglementarea detaliată a acestor zone se realizează conform PUG și, după caz, prin documentații de urbanism de tip PUZ, în funcție de complexitatea dezvoltării, necesitatea restructurării parcelarului, echiparea edilitară, accesibilitatea și impactul asupra zonelor învecinate.

3.2 Studii de fundamentare

Documentația PUG este fundamentată pe setul de studii și materiale tehnice anexate documentației: suport topografic, studiu geotehnic, studiu de mediu, studiu istoric și peisagistic, studiu privind tipurile de proprietate, studiu de echipare edilitară, anchete sociale, studiu economic, studiu socio-demografic, studiu privind schimbările climatice, tema de proiectare, viziunea de dezvoltare și studiul arheologic pentru UAT orașul Horezu.
Concluziile acestor studii sunt preluate în diagnostic, în strategia de dezvoltare spațială, în reglementările urbanistice și în lista proiectelor prioritare, cu menținerea corelării între Memoriu, RLU și planșele de reglementări.
Prezenta sinteză transformă documentele de fundamentare într-un conținut coerent, preluabil în Memoriul General, Regulamentul Local de Urbanism, planșele de reglementări și baza GIS a PUG. Pentru fiecare document sunt prezentate rolul, temele analizate, concluziile cu efect urbanistic și destinația concretă a preluării. Documentul nu reproduce integral studiile și nu substituie responsabilitatea specialiștilor semnatari sau avizele autorităților competente.
Concluziile au fost citite transversal. O propunere este reținută numai dacă nu contrazice condițiile geotehnice, hidrologice, de mediu, de patrimoniu, proprietate sau capacitate edilitară. Țintele strategice și proiectele aflate în pregătire sunt separate de situația existentă, iar valorile marcate în surse ca estimative nu sunt prezentate drept date definitive.

3.2.1 Actualizarea suportului topografic

Rolul studiului
Asigură baza metrică, cadastrală și geospațială unică pe care se construiesc toate piesele PUG. Rolul său nu este doar cartografic: suportul topografic actualizat stabilește poziția reală a limitelor, construcțiilor, căilor de comunicație, rețelelor vizibile, elementelor hidrografice și de relief și permite ca reglementările scrise să fie aplicate fără ambiguități în teren.
Principalele aspecte analizate
· inventarierea surselor topografice și cadastrale, a ortofotoplanurilor și a documentațiilor urbanistice anterioare;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- realizarea și controlul rețelei geodezice de sprijin în sistemul național de referință;
- culegerea și actualizarea detaliilor planimetrice și altimetrice din intravilan și extravilan;
- reambularea situației din teren, cu identificarea construcțiilor, extinderilor, demolărilor și schimbărilor de folosință;
- vectorizarea informațiilor, organizarea pe straturi tematice și constituirea bazei GIS interoperabile;
- controlul topologic și corelarea cu datele cadastrale, administrative și sectoriale.

Concluzii de preluat în PUG
Suportul topografic actualizat trebuie utilizat ca bază unică pentru delimitarea teritoriului administrativ, a intravilanelor, trupurilor de intravilan, UTR-urilor, zonelor funcționale și tuturor zonelor de protecție sau risc. Orice limită preluată din documentații mai vechi trebuie confruntată cu situația măsurată și cu evidențele cadastrale disponibile.
Reambularea confirmă existența unei dinamici teritoriale care nu mai este reflectată integral de vechiul PUG. Această constatare justifică actualizarea bilanțurilor, verificarea construcțiilor izolate și a ocupărilor din afara limitelor aprobate, precum și corelarea propunerilor de intravilan cu accesul, proprietatea și infrastructura.
Baza GIS trebuie menținută ca sursă comună pentru toate specialitățile. Actualizările ulterioare nu se vor realiza prin redesenări independente, ci prin modificarea controlată a straturilor-sursă, astfel încât planșele, bilanțurile și fișele UTR să rămână coerente.

3.2.2 Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare spațială urmărește consolidarea orașului Horezu ca centru urban de polarizare locală și turistică, dezvoltarea controlată a intravilanului și protejarea relației dintre zonele construite, peisajul natural, patrimoniul cultural și infrastructura tehnico-edilitară.
Orașul Horezu este configurat ca centru principal administrativ, economic, turistic, cultural și de servicii, cu rol de coordonare pentru localitățile componente și pentru zonele de dezvoltare propuse. Localitățile componente și trupurile de intravilan trebuie tratate diferențiat, în funcție de accesibilitate, dotări, infrastructură, riscuri, patrimoniu, presiune turistică și capacitatea de echipare edilitară.
Modelul urmărit transpune principiul proximității în context urban și periurban de oraș mic: acces rapid, la scară locală, la dotări, spații publice, servicii de bază, transport, echipare edilitară, zone de activitate economică, spații verzi, agrement și obiective turistice.

Rolul studiului
Integrează rezultatele studiilor sectoriale într-o imagine unitară a teritoriului și transformă diagnosticul în obiective de dezvoltare spațială. Este documentul de legătură dintre analiza situației existente și partea de propuneri a PUG, stabilind logica de intervenție, prioritățile și condițiile de implementare.

Principalele aspecte analizate
- poziția teritorială a orașului Horezu și rolul său în sistemul de localități al județului Vâlcea;
- structura policentrică a orașului și a localităților componente, cu diferențele de acces la servicii, infrastructură și dotări;
- dinamica demografică, economia locală, locuirea, dotările, mobilitatea și infrastructura edilitară;
- riscurile naturale, patrimoniul cultural, capitalul natural, ariile protejate și peisajul;
- analiza SWOT și formularea diagnosticului general și prospectiv;
- viziunea, obiectivele strategice, politicile spațiale, portofoliul de proiecte și mecanismul de monitorizare.

Concluzii de preluat în PUG
Orașul Horezu se află la intersecția dintre funcția urbană locală, presiunea dezvoltării turistice, necesitatea modernizării infrastructurii și obligația protejării patrimoniului natural și cultural. Fără o reglementare coerentă, această poziție poate produce extinderi dispersate, presiune asupra zonelor turistice, consum nejustificat de teren, costuri ridicate de infrastructurare și conflicte funcționale.
Modelul recomandat este unul policentric și etapizat: zona centrală funcțională consolidează rolul urban al orașului, zonele turistice valorifică resursele locale, iar zonele de locuire și dezvoltare se dimensionează în raport cu accesul, capacitatea edilitară și restricțiile de mediu, risc și patrimoniu.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Extinderea intravilanului trebuie să fie selectivă și justificată de necesar, accesibilitate, capacitatea rețelelor și absența riscurilor sau protecțiilor incompatibile. Conform bilanțului propus, intravilanul ajunge la aproximativ 3.282,65 ha, reprezentând 28,22% din suprafața UAT, iar extravilanul rezultat este de aproximativ 8.351,45 ha. Aceste valori trebuie corelate cu baza GIS și cu planșa de reglementări.
Strategia leagă dezvoltarea rezidențială de infrastructura edilitară, protecția mediului, diversificarea economică, modernizarea mobilității, consolidarea serviciilor publice, valorificarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

3.2.3 Studiul conditiilor geotehnice si hidrogeologice

Rolul studiului
Stabilește pretabilitatea terenurilor pentru construire și condițiile de fundare, prin corelarea reliefului, litologiei, solurilor, apei subterane și hazardurilor. Studiul oferă suportul tehnic pentru excluderea zonelor necorespunzătoare, pentru condiționarea autorizării și pentru alegerea direcțiilor sigure de dezvoltare.

Principalele aspecte analizate
· încadrarea geomorfologică a teritoriului orașului Horezu și analiza zonelor de vale, versanților, interfluviilor și zonelor cu pantă;
· structura geologică și comportarea terenurilor de fundare, inclusiv terenuri cu potențial de instabilitate;
· adâncimea și vulnerabilitatea acviferelor, nivelul apei subterane și protecția surselor de apă;
· zonarea geotehnică în terenuri favorabile, terenuri cu constrângeri moderate și terenuri cu restricții severe;
· alunecări de teren, eroziune, scurgeri torențiale, hazard seismic și inundabilitate în zonele expuse;
· măsuri de fundare, drenaj, stabilizare, consolidare și monitorizare.

Concluzii de preluat în PUG
Condițiile de construire sunt neuniforme. Zonele stabile, cu acces și echipare edilitară, oferă condiții mai favorabile pentru dezvoltare, în timp ce versanții, terenurile cu pante accentuate, zonele cu potențial de alunecare, zonele de scurgere torențială și terenurile cu nivel freatic ridicat necesită investigații detaliate și soluții adaptate fiecărui amplasament.
Zonele cu risc ridicat de alunecare și terenurile inundabile nu sunt adecvate pentru locuințe, dotări publice sau alte funcțiuni vulnerabile. În zonele cu risc mediu, autorizarea trebuie condiționată de investigații geotehnice aprofundate și de executarea măsurilor de stabilizare și drenaj stabilite de specialist.
Influența seismică regională impune proiectarea și intervenția asupra construcțiilor potrivit codului seismic în vigoare la data proiectării. Clădirile publice vechi și cele cu rol esențial trebuie inventariate și evaluate prioritar.
Sursele de apă subterană și rețelele de captare/alimentare sunt vulnerabile la poluarea provenită din sisteme individuale neconforme, activități economice, depozitări necontrolate și intervenții neautorizate. Protecția lor trebuie corelată cu extinderea canalizării, delimitarea perimetrelor sanitare și controlul activităților potențial poluante.

3.2.4 Studiul privind protectia mediului, riscurile naturale si antropice

Rolul studiului
Evaluează starea factorilor de mediu și vulnerabilitățile naturale și antropice, identifică elementele de capital natural care trebuie protejate și stabilește condițiile în care dezvoltarea urbanistică rămâne compatibilă cu sănătatea populației, biodiversitatea, turismul și capacitatea de suport a teritoriului.

Principalele aspecte analizate
· calitatea aerului, sursele de zgomot și efectele traficului rutier;
· apele de suprafață și subterane, protecția captărilor, rețelelor de apă și canalizare și evacuarea apelor uzate;
· starea solului, eroziunea, alunecările, depozitările necontrolate și terenurile degradate;
· riscurile de inundație, riscurile geotehnice, seismice, de transport și tehnologice;
· managementul deșeurilor, necesarul de spații verzi și protecția sănătății populației;
· Parcul Național Buila-Vânturarița, ROSAC0015 Buila-Vânturarița, ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița și relația acestora cu dezvoltarea propusă.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Concluzii de preluat în PUG

Principalele presiuni sunt traficul rutier, presiunea turistică sezonieră, extinderea construcțiilor în zone cu infrastructură incompletă, evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate, depozitările necontrolate, eroziunea versanților, scurgerile torențiale și fragmentarea habitatelor. Aceste presiuni sunt cumulative și trebuie tratate prin măsuri integrate.

Ariile naturale protejate care intersectează teritoriul UAT orașul Horezu trebuie tratate ca zone cu regim special. Conform planșei de încadrare transmisă, suprafața suprapusă cu Parcul Național Buila-Vânturarița, ROSAC0015 Buila-Vânturarița și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița este de 0,14 ha, respectiv 1.399,85 mp. Această suprafață nu se cumulează separat pentru fiecare arie, ci se interpretează ca suprapunere spațială.

Protecția apei impune menținerea zonelor de protecție ale cursurilor de apă, ale rețelelor de alimentare cu apă, ale stației de tratare și ale stației de epurare. Conform nomenclatorului ZRS transmis, sunt relevante ZRS10 pentru zonele aflate permanent sub ape, ZRS24 pentru rețeaua de apă și ZRS19 pentru protecțiile sanitare ale STAP, SEAU și cimitirelor.

PUG trebuie să consolideze rețeaua verde locală prin spații verzi publice, spații de sport și agrement, aliniamente, perdele vegetale, zone tampon și legături ecologice, inclusiv în vecinătatea infrastructurilor cu impact și a zonelor turistice.

3.2.5 Studiul istoric si peisagistic

Rolul studiului

Identifică valorile istorice, arhitecturale, urbanistice și peisagistice ale orașului și stabilește modul în care acestea trebuie protejate și valorificate prin PUG. Studiul transformă patrimoniul dintr-o listă de obiective izolate într-o structură teritorială formată din monumente, nuclee tradiționale, peisaje, perspective, trasee culturale și relații funcționale.

Principalele aspecte analizate

- evoluția istorică a orașului Horezu și a localităților componente;
- inventarierea monumentelor istorice, siturilor arheologice și a fondului construit cu valoare locală;
- tipologia parcelarului, aliniamentele, scara clădirilor, materialele și relația dintre gospodărie, spațiu public și peisaj;
- unitățile de peisaj, relația cu relieful, cu zonele turistice și cu ariile naturale protejate;
- nucleele urbane și rurale cu valoare identitară, inclusiv zona centrală funcțională și zonele turistice;
- propunerea zonelor construite protejate și a regulilor de intervenție.

Concluzii de preluat în PUG

Orașul Horezu deține un patrimoniu cultural, istoric, arhitectural și peisagistic cu rol major în identitatea locală și în economia turistică. Acesta trebuie tratat împreună cu cadrul ambiental, relațiile vizuale, accesul, fondul construit tradițional și spațiile publice din vecinătate.

Zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice se reglementează prin ZRS05 și ZRSD05.1, conform Legii nr. 422/2001 și OG nr. 43/2000. Conform nomenclatorului transmis, se aplică zone de protecție de 100 m în intravilan și 200 m în extravilan, în lipsa unei delimitări aprobate diferit.

Presiunile principale sunt degradarea clădirilor vechi, înlocuirea materialelor și proporțiilor tradiționale cu soluții discordante, inserțiile volumetrice neadaptate, publicitatea necontrolată, presiunea turistică și pierderea perspectivelor asupra reperelor culturale și peisagistice. Protejarea identității nu înseamnă blocarea dezvoltării, ci ghidarea acesteia prin reguli de scară, volumetrie, acoperire, finisaj, amplasare și utilizare.

Patrimoniul poate susține trasee culturale și turistice locale, conectând zona centrală, obiectivele culturale, zonele meșteșugărești, spațiile publice, peisajul și zonele naturale, cu efect asupra turismului și economiei locale.

3.2.6 Studiul privind tipurile de proprietate si circulatia juridica a terenurilor

Rolul studiului

Clarifică structura proprietății și fezabilitatea juridică a propunerilor PUG. Studiul arată unde există teren public pentru obiective de interes general, unde intervenția depinde de acordul proprietarilor sau de operațiuni funciare și unde fragmentarea ori situația cadastrală poate bloca implementarea.

Principalele aspecte analizate

- domeniul public și privat al statului și al UAT, proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- fragmentarea terenurilor agricole, forestiere, turistice și construibile și efectele asupra dezvoltării;
- tranzacții, concesiuni, închirieri, exproprieri și alte instrumente de circulație juridică;
- terenuri degradate, subutilizate sau cu incompatibilități funcționale;
- accesibilitatea, disponibilitatea utilităților și fezabilitatea reconversiei;
- instrumente urbanistice, parteneriate și etape de regenerare.

Concluzii de preluat în PUG

Fragmentarea proprietății poate limita realizarea coerentă a extinderilor de intravilan, a drumurilor, a rețelelor edilitare, a spațiilor publice și a zonelor economice sau turistice. PUG trebuie să evite trasarea unor dezvoltări care presupun operațiuni funciare nerealiste sau acces prin parcele fără continuitate juridică.
Pentru obiectivele publice, PUG trebuie să identifice explicit terenurile disponibile, modalitatea de dobândire sau rezervare și etapa de implementare. Simplul marcaj grafic al unei dotări pe un teren privat nu garantează realizarea acesteia.
Regenerarea zonelor subutilizate are prioritate față de extinderea nejustificată a intravilanului, deoarece valorifică infrastructura existentă și reduce consumul de teren. Extinderile se admit numai dacă sunt justificate prin necesar real, accesibilitate, echipare edilitară și compatibilitate cu regimul de proprietate.
Zonele afectate de reglementări suplimentare, cum sunt ariile protejate, zonele de risc, zonele de protecție sanitară, culoarele tehnico-edilitare, zonele de protecție ale drumurilor și zonele de protecție ale patrimoniului, trebuie corelate cu situația juridică a terenurilor înainte de introducerea lor în circuitul dezvoltării.

3.2.7 Studiul infrastructurii tehnico-edilitare

Rolul studiului

Evaluează existența, acoperirea, continuitatea și capacitatea rețelelor edilitare și stabilește condițiile tehnice pentru dezvoltarea localităților. Studiul are rol decisiv în verificarea dacă extinderile, densificările și noile funcțiuni pot fi deservite în condiții de sănătate, siguranță și eficiență.

Principalele aspecte analizate

- alimentarea cu apă, surse, rezervoare, distribuție și extinderi aflate în implementare;
- canalizarea menajeră, epurarea și relația cu protecția apelor subterane și de suprafață;
- rețeaua de energie electrică, posturile de transformare, tronsoanele subdimensionate și iluminatul public;
- infrastructura de transport și alimentare cu gaze naturale;
- telecomunicațiile, acoperirea cu fibră optică și serviciile digitale;
- colectarea, transportul, tratarea și valorificarea deșeurilor.

Concluzii de preluat în PUG

Infrastructura edilitară trebuie corelată cu extinderea propusă a intravilanului și cu intensificarea funcțiunilor turistice, rezidențiale, comerciale și economice. Situația existentă trebuie descrisă separat de proiectele aflate în execuție sau de investițiile propuse.
Alimentarea cu apă este operată de APAVIL. Conform avizului transmis, sistemul include sursa Râmești, stația de tratare STAP Olari, rezervoare de înmagazinare și stații de pompare/repompare. Capacitatea totală menționată pentru sursă este de 123 mc/h, respectiv 34 l/s, iar capacitatea exploatată este de 57,6 mc/h, respectiv 16 l/s.
Sistemul de canalizare este de tip divizor. Conform avizului APAVIL transmis, lungimea totală a rețelei menționate este de 14,66 km, iar stația de epurare are capacitatea instalată de 260 mc/h, respectiv 72 l/s, cu capacitate exploatată de 34 mc/h, respectiv 9,45 l/s. Extinderea intravilanului și a zonelor turistice trebuie condiționată de verificarea acoperirii reale a canalizării și de capacitatea sistemului de preluare și epurare.
Rețelele electrice asigură alimentarea generală, dar noile zone de dezvoltare pot necesita modernizări, sporuri de putere, posturi de transformare și culoare tehnice. Zonele de protecție pentru infrastructura electrică se vor reglementa conform normelor ANRE și avizelor operatorului.
Pentru gaze naturale, avizul Transgaz indică existența conductei de transport gaze naturale DN 500 Tetila – Horezu – Râmnicu Vâlcea, aflată în execuție. PUG trebuie să instituie zonele de protecție și siguranță conform avizului operatorului și nomenclatorului ZRS transmis.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Nicio nouă zonă construibilă nu trebuie propusă fără o soluție realistă de acces, alimentare cu apă, canalizare, energie și, după caz, gaze și telecomunicații. Infrastructurarea trebuie etapizată înaintea sau simultan cu ocuparea terenului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3.2.8 Studiul factorilor interesati - anchete sociale

Rolul studiului

Introduce în PUG experiența directă a locuitorilor și verifică dacă diagnosticul tehnic corespunde problemelor trăite în comunitate. Ancheta nu înlocuiește datele tehnice, dar stabilește prioritățile sociale, nivelul de acceptare a schimbării și diferențele de nevoie dintre zonele orașului, localitățile componente și categoriile de populație.

Principalele aspecte analizate

- profilul respondenților și distribuția teritorială a eșantionului;
- viziunea asupra dezvoltării economice, rezidențiale, turistice și de mediu;
- relația dintre modernizare și păstrarea identității locale;
- calitatea locuirii și a serviciilor de educație, sănătate, salubritate și siguranță;
- drumurile, trotuarele, parcarea, transportul public și mobilitatea nemotorizată;
- spațiile verzi, dotările culturale și sportive, problemele tinerilor, familiilor, vârstnicilor și vizitatorilor.

Concluzii de preluat în PUG

Comunitatea indică drept priorități convergente modernizarea drumurilor și trotuarelor, completarea utilităților, organizarea parcărilor, protejarea patrimoniului, dezvoltarea spațiilor publice, îmbunătățirea serviciilor și crearea de oportunități economice locale. Aceste teme confirmă diagnosticul tehnic și trebuie să se regăsească în ordinea proiectelor de investiții.
Problemele pot diferi între zona centrală, zonele turistice, zonele de locuire, localitățile componente și zonele periferice. PUG trebuie să evite soluțiile uniforme și să formuleze pachete teritoriale diferențiate, adaptate accesibilității, infrastructurii, densității, riscurilor și valorilor locale.
Majoritatea opțiunilor exprimate trebuie interpretate în raport cu datele tehnice și cu avizele de specialitate. Modernizarea este admisibilă numai dacă păstrează identitatea locală, nu afectează patrimoniul și nu produce presiuni necontrolate asupra mediului, traficului și serviciilor publice.
Tinerii solicită oportunități economice, educaționale, culturale și recreative; familiile pun accent pe educație, siguranță și spații publice; vârstnicii pe accesibilitatea serviciilor medicale, mobilitate, iluminat și proximitate; operatorii economici pe predictibilitate urbanistică, acces și utilități. Dotările și spațiile publice trebuie proiectate incluziv.

3.2.9 Studiul privind evolutia activitatilor economice

Rolul studiului

Evaluează baza economică, piața muncii și relația funcțională a orașului Horezu cu teritoriul județean și regional, pentru a stabili ce tipuri de activități pot fi susținute de teritoriu și ce rezerve funciare ori reguli sunt necesare pentru diversificare, fără a crea conflicte cu locuirea, turismul, patrimoniul, mediul și infrastructura.

Principalele aspecte analizate

- evoluția economiei locale și rolul activităților comerciale, turistice, meșteșugărești și de servicii;
- turismul, activitățile culturale, meșteșugurile, comerțul, serviciile, mica producție și construcțiile;
- distribuția teritorială a firmelor și compatibilitatea cu zonele rezidențiale și turistice;
- piața muncii, navetismul, calificarea, antreprenoriatul și asocierea producătorilor;
- relația cu rețeaua de localități a județului Vâlcea, cu zonele turistice și cu infrastructura rutieră;
- scenarii de diversificare: turism cultural și natural, servicii, meșteșuguri, producție locală nepoluantă, logistică, comerț și energie regenerabilă.

Concluzii de preluat în PUG

Economia locală are un profil diversificat prin funcțiile urbane, turistice, comerciale, meșteșugărești și de servicii. Dezvoltarea economică trebuie să valorifice specificul Horezu, fără a produce supraîncărcare funcțională, trafic excesiv, presiune asupra patrimoniului sau degradarea peisajului.
Zonele cu activități turistice, zonele mixte, zonele de comerț și servicii, zonele de producție locală nepoluantă și depozitare și zonele de logistică trebuie delimitate clar, cu reguli privind accesul, parcarea, echiparea edilitară, compatibilitatea cu locuirea și protecția mediului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Lipsa unor reguli clare pentru activitățile economice poate genera incompatibilități. PUG trebuie să definească amplasamente accesibile și echipabile pentru activități nepoluante, cu zone tampon față de locuințe și cu acces adecvat pentru aprovizionare, vizitatori și transport.
Direcțiile cu potențial sunt turismul cultural, turismul de natură, activitățile meșteșugărești, serviciile pentru populație și vizitatori, comerțul, producția locală nepoluantă, valorificarea produselor locale, energia regenerabilă pe amplasamente compatibile și reconversia zonelor subutilizate.

3.2.10 Studiul privind evolutia socio-demografica

Rolul studiului
Fundamentează necesarul de locuințe, dotări, servicii și infrastructură prin analiza populației și a scenariilor de evoluție. Studiul previne atât supradimensionarea intravilanului și a investițiilor, cât și subdimensionarea serviciilor în cazul unei evoluții favorabile generate de turism, locuire, servicii și atragerea de populație.

Principalele aspecte analizate
- evoluția populației la recensăminte și densitatea pe teritoriul UAT;
- structura pe vârste și sexe, îmbătrânirea și raportul de dependență;
- mișcarea naturală, migrația și mobilitatea populației;
- populația ocupată, nivelul de calificare, șomajul și inactivitatea;
- evoluția populației școlare și cererea pentru servicii sociale și medicale;
- scenarii tendențial, moderat și proactiv pentru orizonturile PUG.

Concluzii de preluat în PUG
Evoluția socio-demografică trebuie tratată în corelare cu baza oficială INS/TEMPO, recensămintele populației și datele locale actualizate. Valorile demografice finale se vor introduce numai după verificarea sursei statistice utilizate, a anului de referință și a unității teritoriale.
Scenariul tendențial nu justifică automat extinderi ample ale intravilanului; în acest caz, prioritatea este reabilitarea fondului construit, ocuparea terenurilor libere din interior, utilizarea eficientă a infrastructurii existente și adaptarea dotărilor la structura populației.
Scenariul proactiv poate susține creștere și diversificare numai dacă sunt create locuri de muncă, utilități, mobilitate, servicii, locuire adecvată și condiții pentru dezvoltare turistică sustenabilă. Zonele rezidențiale noi se dimensionează etapizat și se condiționează de infrastructură, acces sigur, protecția mediului și rezervarea dotărilor necesare.
Planificarea trebuie să protejeze terenurile și clădirile unităților de învățământ, să permită utilizări comunitare flexibile pentru spațiile subutilizate și să rezerve amplasamente pentru servicii medicale, sociale, sport, recreere și activități culturale.

3.2.11 Studiul privind impactul schimbarilor climatice

Rolul studiului
Introduce evoluția climatică în deciziile cu efect pe termen lung. Rolul său este să verifice dacă rețelele, clădirile, spațiile publice, turismul, agricultura, zonele naturale și noile dezvoltări rămân funcționale în condiții de temperaturi mai ridicate, fenomene extreme mai frecvente, precipitații intense și perioade de secetă.

Principalele aspecte analizate
- date climatice istorice și scenarii pentru orizonturile 2050 și 2100;
- vulnerabilitatea infrastructurii, turismului, agriculturii, sănătății și biodiversității;
- riscuri de inundații, secetă, alunecări induse climatic, caniculă și scurgeri torențiale;
- măsuri structurale: drenaj, retenție, împădurire, infrastructură verde-albastră;
- măsuri non-structurale: avertizare, educare, monitorizare și sprijin pentru populație și operatori;
- mitigare prin eficiență energetică, regenerabile, transport durabil și reducerea deșeurilor.

Concluzii de preluat în PUG

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Tendința climatică relevantă pentru planificare este creșterea temperaturilor, prelungirea perioadelor calde și secetoase și apariția unor precipitații mai concentrate și intense. Efectele nu sunt uniforme: zonele de vale sunt mai expuse inundațiilor și scurgerilor rapide, versanții instabili pot fi reactivați de episoadele pluviale, iar spațiile urbane minerale pot amplifica disconfortul termic.
Toate investițiile majore trebuie verificate din perspectiva rezilienței climatice. Drumurile și rețelele se dimensionează pentru solicitări viitoare, spațiile publice trebuie să ofere umbrire și permeabilitate, iar clădirile publice să reducă supraîncălzirea și consumul energetic.
Soluțiile bazate pe natură au prioritate: protejarea cursurilor de apă, refacerea vegetației ripariene, împădurirea versanților, aliniamente și perdele vegetale, bazine de retenție, grădini de ploaie și suprafețe permeabile.
Dezvoltarea compactă și mixitatea funcțională reduc costurile infrastructurii, consumul de teren și deplasările motorizate.
Măsurile trebuie să protejeze în mod special vârstnicii, copiii, persoanele cu venituri reduse și zonele dependente de activități turistice sezoniere.

3.2.12 Studiu pedologic

Studiul pedologic este necesar pentru fundamentarea tehnică a propunerilor de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Horezu și, în mod particular, pentru evaluarea terenurilor propuse a fi introduse în intravilan. Documentația stabilește caracteristicile, potențialul productiv și principalele limitări ale solurilor, astfel încât extinderea intravilanului să fie corelată cu valoarea agricolă a terenurilor și cu factorii naturali care condiționează utilizarea acestora.

Rolul studiului

Studiul pedologic OSPA Valcea 2026 caracterizeaza invelisul de sol si stabileste clasele de calitate, exprimate prin note de bonitare, pentru terenurile agricole propuse pentru introducere in intravilanul UAT Horezu.
Pentru UAT orașul Horezu, studiul trebuie corelat cu diferențele dintre zonele de vale, versanți, terenuri agricole, fond forestier, zone turistice și zone propuse pentru extindere. Se vor identifica solurile cu valoare agricolă, terenurile cu limitări prin pantă, exces de umiditate, eroziune, instabilitate, drenaj dificil sau folosință neagricolă.

Principalele aspecte analizate

Pentru terenurile de pasuni, studiul indica 500.102 mp clasa I, 388.563 mp clasa a II-a, 1.010.471 mp clasa a III-a, 2.473.787 mp clasa a IV-a si 2.578.732 mp clasa a V-a. Pentru terenurile de fanete, studiul indica 1.369.708 mp clasa I, 4.212.533 mp clasa a II-a, 1.672.774 mp clasa a III-a, 601.353 mp clasa a IV-a si 144.614 mp clasa a V-a.
Conform studiului pedologic OSPA Valcea 2026, suprafata totala analizata pentru introducere in intravilan este de 16.306.824 mp, din care 14.952.637 mp reprezinta teren agricol, respectiv pasuni si fanete, iar 1.354.187 mp reprezinta teren neagricol. Terenul agricol analizat se repartizeaza in 6.951.655 mp pasuni si 8.000.982 mp fanete.

Concluzii de preluat în PUG

În raport cu natura și intensitatea factorilor limitativi identificați, studiul pedologic trebuie să stabilească dacă terenurile analizate pot fi introduse în intravilan și în ce condiții. Integrarea lor urbanistică necesită utilizarea diferențiată a terenurilor, protejarea suprafețelor agricole valoroase, evitarea versanților instabili și includerea măsurilor de prevenire a eroziunii, control al excesului de umiditate și conservare a fertilității solului.
La scoaterea terenurilor din circuitul agricol, stratul fertil se decoperteaza, se depoziteaza separat si se foloseste pentru copertare pe terenuri neproductive sau slab productive, conform concluziilor studiului pedologic. Reglementarile PUG conditioneaza urbanizarea acestor terenuri de protectia solului fertil, de stabilitatea terenului, de echiparea edilitara si de masurile stabilite prin studiile de specialitate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3.3 Evolutie posibila, prioritati

3.3.1 Viziunea de dezvoltare a orasului Horezu

Viziunea de dezvoltare a orașului Horezu urmărește consolidarea acestuia ca centru urban cu rol administrativ, economic, cultural și turistic, capabil să îmbine funcțiile de locuire, servicii, activități economice, patrimoniu, agrement și protecție a cadrului natural. Dezvoltarea teritorială se bazează pe organizarea coerentă a intravilanului existent și propus, pe valorificarea zonelor turistice și a resurselor locale, pe protejarea patrimoniului natural și cultural și pe corelarea extinderilor cu infrastructura tehnico-edilitară, accesibilitatea și zonele de risc sau protecție. Planul Urbanistic General transpune această orientare în reglementări spațiale clare, asigură predictibilitatea investițiilor și condiționează urbanizarea de capacitatea reală a rețelelor, de siguranța terenului și de compatibilitatea cu peisajul și ariile protejate. Conceptul de dezvoltare inteligentă la scară locală structurează modernizarea orașului prin servicii administrative accesibile, digitalizare, iluminat eficient, siguranță publică, gestiunea datelor teritoriale și orientarea investițiilor către nevoile reale ale populației, economiei locale și vizitatorilor.
În domeniul mobilității, viziunea promovează o rețea de transport sigură și integrată, prin modernizarea drumurilor și străzilor, organizarea acceselor, amenajarea trotuarelor, îmbunătățirea scurgerii apelor pluviale și dezvoltarea traseelor pietonale și velo acolo unde profilele stradale și relieful permit. Conectarea eficientă a zonelor centrale, rezidențiale, turistice, economice și a localităților componente susține funcționarea orașului ca sistem coerent. Infrastructura tehnico-edilitară urmărește corelarea alimentării cu apă, canalizării, epurării, energiei electrice, gazelor naturale, telecomunicațiilor și salubrității cu dezvoltarea propusă. Producerea energiei din surse regenerabile este admisă în zone compatibile, cu respectarea condițiilor de mediu, peisaj, infrastructură și siguranță.
Protecția mediului constituie o condiție transversală a dezvoltării. Cadrul natural, Parcul Național Buila-Vânturarița, ROSAC0015 Buila-Vânturarița și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița sunt protejate și valorificate responsabil, iar proiectele respectă principiul evitării prejudiciilor semnificative asupra mediului. Dezvoltarea infrastructurii ia în considerare riscurile de inundații, instabilitate a terenului, scurgeri torențiale și efectele schimbărilor climatice. Infrastructura verde, mobilitatea nemotorizată, gestionarea eficientă a deșeurilor și utilizarea controlată a resurselor susțin un mediu de viață sănătos și rezilient.
Direcția economică urmărește diversificarea activităților locale, consolidarea turismului, susținerea comerțului și serviciilor, valorificarea patrimoniului cultural și meșteșugăresc și creșterea atractivității pentru investiții compatibile cu specificul local. Zonele cu activități turistice, zonele mixte, zonele de comerț și servicii, zonele de producție locală nepoluantă și depozitare, precum și zonele de logistică și energie regenerabilă trebuie dezvoltate etapizat, cu acces controlat, utilități și măsuri de protecție față de locuire, mediu și patrimoniu. Patrimoniul cultural și peisagistic al orașului Horezu este protejat și integrat în profilul turistic și identitar al localității.
Componenta socială pune în centrul dezvoltării calitatea vieții, accesul echitabil la servicii și consolidarea coeziunii comunitare. Dotările de educație, sănătate, cultură, administrație, sport și agrement sunt integrate în zona centrală funcțională, în zonele mixte și în rețeaua de instituții și servicii publice. Spațiile verzi publice, spațiile destinate sportului și agrementului, traseele pietonale și zonele de întâlnire comunitară contribuie la creșterea confortului urban și la întărirea relației dintre oraș, localitățile componente și peisaj.
Guvernanța locală se bazează pe digitalizarea serviciilor publice, transparență, participare publică, siguranță și monitorizarea implementării PUG. Supravegherea, infrastructura pentru situații de urgență, gestiunea GIS și actualizarea permanentă a datelor teritoriale sporesc capacitatea administrativă. Implementarea proiectelor este etapizată pe termen scurt, mediu și lung, în funcție de urgență, fezabilitate, finanțare și impact. Progresul este urmărit prin indicatori de performanță, raportare periodică și revizuirea priorităților, astfel încât viziunea să rămână adaptată nevoilor comunității și oportunităților de dezvoltare.

3.3.2 Premise si semnificatia evolutiei propuse

Evoluția posibilă a orașului Horezu este construită pe un scenariu de consolidare teritorială controlată și de extindere selectivă a intravilanului, nu pe urbanizarea necondiționată a tuturor suprafețelor propuse. Creșterea intravilanului reprezintă o rezervă urbanistică pentru locuire, servicii, activități turistice, activități economice, gospodărie comunală, infrastructură și spații verzi, care poate fi activată gradual numai acolo unde sunt asigurate accesul, echiparea edilitară, stabilitatea terenului și compatibilitatea cu zonele de protecție. În acest mod, PUG-ul oferă capacitate de dezvoltare pe termen mediu și lung, fără a transforma întreaga suprafață introdusă în intravilan într-o obligație imediată de construire.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Structura propusă urmărește întărirea orașului Horezu ca principal centru administrativ, economic, cultural și turistic, susținerea zonelor centrale și mixte, organizarea funcțiunilor turistice și menținerea identității localităților componente și a trupurilor de intravilan. Dezvoltarea se organizează în continuarea zonelor existente, în raport cu rețeaua de circulații, cu infrastructurile tehnico-edilitare și cu zonele de protecție și risc, evitând apariția unor enclave izolate, greu accesibile și costisitor de deservit.
Relația funcțională cu teritoriul județean și regional este tratată ca un avantaj teritorial, dar și ca o sursă de presiune asupra mobilității, terenurilor și serviciilor. Prin urmare, integrarea teritorială trebuie valorificată prin accesibilitate, servicii complementare, turism, activități economice compatibile și infrastructură coerentă, fără pierderea caracterului local și fără ocuparea zonelor cu risc natural, a culoarelor tehnice, a terenurilor cu valoare naturală ori a suprafețelor protejate.

3.3.3 Fundamentarea cantitativa a scenariului

Bilanțul teritorial arată că ponderea intravilanului în suprafața UAT crește de la aproximativ 14,66% la 28,22%. Această modificare este semnificativă și impune o politică fermă de etapizare: investițiile publice trebuie orientate mai întâi către zonele deja construite, către zonele cu infrastructură existentă sau ușor extensibilă și către extinderile care completează coerent țesutul urban, nu către dezvoltări dispersate. Modificările funcționale majore sunt concentrate în zona de locuire și funcțiuni complementare, în zonele turistice, în zonele mixte, în zonele economice, în infrastructura de circulație și în gospodăria comunală.

Tabel 13 - Bilanț teritorial propus conform scenariului ales și al semnificației pentru dezvoltare

Indicator	Existent (ha)	Propus (ha)	Modificare	Semnificație pentru dezvoltare
Total intravilan	**1.705,11**	**3.282,65**	**+1.577,54 ha / +92,52%**	**Rezervă majoră de dezvoltare activată etapizat și condiționat**
Total extravilan	**9.928,99**	**8.351,45**	**−1.577,54 ha / −15,89%**	**Transfer teritorial echivalent; protejarea în continuare a funcțiilor forestiere, agricole și naturale**
Zonă centrală	**N/A**	**3,85**	**delimitare distinctă**	**Consolidarea centrului funcțional urban și a serviciilor publice**
Zonă mixtă	**87,09**	**115,72**	**+28,63 ha**	**Servicii, locuire și activități locale compatibile**
Locuințe și funcțiuni complementare	**597,75**	**1.797,35**	**+1.199,60 ha**	**Principala componentă a extinderii; necesită controlul densității și al echipării**
Zone industriale și de depozitare	**59,38**	**84,47**	**+25,09 ha**	**Diversificare economică, producție locală nepoluantă, depozitare, logistică și energie regenerabilă**
Gospodării comunale	**3,20**	**5,34**	**+2,14 ha**	**Rezervarea terenurilor pentru salubritate, utilități comunale și cimitire**
Spații verzi, sport și agrement	**18,12**	**16,88**	**−1,24 ha**	**Menținerea funcției verzi și de agrement; compensarea se urmărește și prin obligațiile de spațiu verde la nivel de parcelă**
Zonă cu activități turistice	**1.058,03**	**1.084,94**	**+26,91 ha**	**Consolidarea profilului turistic al orașului Horezu**
Fond forestier	**6.739,72**	**6.722,70**	**−17,02 ha**	**Menținerea fondului forestier ca resursă naturală dominantă a UAT**

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Terenuri agricole	**3.038,11**	**1.515,76**	**–1.522,35 ha**	**Reducere prin introducerea controlată în intravilan; necesită justificare, etapizare și protecția terenurilor valoroase**

Reducerea suprafeței contabilizate pentru anumite categorii funcționale nu trebuie interpretată automat ca desființare a unor dotări, trasee sau funcțiuni existente. Ea poate rezulta din reclasificarea unor terenuri în zone centrale, mixte, turistice, de locuire sau în alte categorii funcționale și trebuie urmărită în implementare la nivel de parcelă și UTR. Indicatorul relevant nu este numai suprafața unei categorii, ci menținerea efectivă a serviciului public, a accesului, a funcției și a rezervelor necesare modernizării.

3.3.4 Scenariul de dezvoltare

Scenariul recomandat este cel al dezvoltării moderate, policentrice și reziliente, bazate pe consolidarea nucleelor existente și pe extinderi selective. Acesta se situează între scenariul inerțial, care ar conserva disfuncționalitățile actuale și ar accentua decalajele dintre zone, și scenariul extensiv necontrolat, care ar consuma teren, ar fragmenta țesutul construit și ar genera costuri edilitare disproporționate. Varianta aleasă combină reabilitarea și completarea intravilanului existent cu deschiderea graduală a unor rezerve noi, în funcție de capacitatea reală de implementare.

1. Consolidarea structurii de localități. Orașul Horezu își consolidează rolul de centru administrativ, economic, turistic și de servicii, iar localitățile componente și trupurile de intravilan sunt susținute prin funcțiuni de proximitate, accesibilitate și echipare edilitară. Dotările publice, comerțul și serviciile se concentrează în zone accesibile pietonal și rutier, evitând dispersarea lor necontrolată în teritoriu.
2. Dezvoltarea locuirii prin completare și continuitate. Prioritatea este ocuparea parcelelor libere și restructurabile din interiorul trupurilor existente, urmată de extinderi adiacente. Zonele noi de locuire se activează numai după asigurarea accesului, a apei, canalizării, energiei electrice, gestionării apelor pluviale și, după caz, a gazelor și telecomunicațiilor.

3. Diversificarea economiei locale. Creșterea suprafețelor pentru activități turistice, servicii, comerț, producție locală nepoluantă, depozitare, logistică și energie regenerabilă permite dezvoltarea unei economii locale mai robuste. Amplasarea acestor funcțiuni trebuie să protejeze locuirea de zgomot, trafic greu, emisii și riscuri tehnologice și să utilizeze cu prioritate terenurile deja afectate, echipabile sau slab valorificate.

4. Modernizarea infrastructurii și a mobilității. Rețeaua rutieră se tratează ierarhizat, prin modernizarea profilelor, asigurarea continuității trotuarelor, drenajului și siguranței intersecțiilor, precum și prin introducerea infrastructurii velo acolo unde profilul permite. Relația dintre zona centrală, zonele turistice, zonele de locuire, zonele economice și localitățile componente trebuie susținută prin transport public, stații accesibile, parcări organizate și trasee pietonale coerente.
5. Echipare edilitară înaintea urbanizării. Extinderea și funcționarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, epurare, energie electrică, gaze, telecomunicații și salubritate precedă autorizarea dezvoltărilor cu intensitate ridicată. Se evită extinderea liniară a rețelelor către parcele izolate, fără continuitate urbană și fără justificare economică.

6. Protecția resurselor și reducerea riscurilor. Zonele inundabile, versanții instabili, zonele de protecție ale cursurilor de apă, infrastructurilor de transport și rețelelor tehnice, ariile naturale protejate și patrimoniul cultural sunt tratate ca limite active ale dezvoltării. Restricțiile se aplică cumulativ, iar în caz de suprapunere prevalează condiția mai restrictivă.

7. Cooperare teritorială și regională. Poziția orașului Horezu în sistemul de localități al județului Vâlcea este valorificată prin proiecte de mobilitate, turism, infrastructură, protecția mediului, patrimoniu și dezvoltare economică. Orașul își consolidează rolul de pol local fără a pierde controlul asupra peisajului, patrimoniului și resurselor care îi susțin identitatea.

3.3.5 Obiectiv general si obiective specifice

Obiectivul general este dezvoltarea echilibrată și reziliență a orașului Horezu, prin consolidarea rolului său urban, cultural și turistic, creșterea calității locuirii și a serviciilor publice, diversificarea bazei economice, modernizarea infrastructurii și protejarea resurselor naturale, forestiere, agricole, peisagistice și patrimoniale.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

OS1 — Coerență teritorială. Limitarea dezvoltării dispersate, completarea fronturilor existente, clarificarea limitelor intravilanului și corelarea fiecărei extinderi cu UTR, accesul, utilitățile și zonele de reglementare suplimentară.

OS2 — Locuire sigură și de calitate. Asigurarea unei rezerve de teren pentru locuire, cu densități adecvate caracterului fiecărei zone, acces la servicii și interzicerea funcțiunilor vulnerabile în zonele cu risc ridicat.

OS3 — Centralități și servicii publice. Consolidarea zonei centrale funcționale și a zonelor mixte, modernizarea dotărilor de educație, sănătate, asistență socială, cultură, sport, administrație, comerț și servicii.

OS4 — Mobilitate și accesibilitate. Creșterea siguranței rutiere, modernizarea străzilor și a drumurilor de legătură, continuitatea traseelor pietonale, organizarea parcărilor, îmbunătățirea transportului public și integrarea zonelor turistice în sistemul local de mobilitate.

OS5 — Utilități și gospodărie comunală. Extinderea etapizată a rețelelor, funcționarea sistemelor de apă și canalizare, gestionarea apelor pluviale, asigurarea serviciilor energetice și digitale, protejarea rețelelor de gaze naturale și organizarea salubrității.

OS6 — Economie locală diversificată. Sprijinirea turismului, comerțului, serviciilor, meșteșugurilor, producției locale nepoluante, logisticii, depozitării și energiei regenerabile în amplasamente compatibile.

OS7 — Mediu, peisaj și patrimoniu. Protejarea cursurilor de apă, pădurilor, terenurilor agricole, coridoarelor ecologice, ariilor naturale protejate, monumentelor, siturilor arheologice și formarea unei rețele coerente de spații verzi și agrement.

OS8 — Reziliență și implementare. Reducerea expunerii la inundații, alunecări, riscuri tehnologice și presiuni turistice necontrolate, condiționarea autorizării prin studii și avize și instituirea unui sistem anual de monitorizare a PUG.

3.3.6 Prioritatile de interventie

Ordinea priorităților este stabilită în funcție de siguranța populației, obligațiile de protecție, efectul asupra întregului oraș și capacitatea unei investiții de a debloca alte proiecte. Intervențiile de bază și cele care reduc riscurile preced extinderile rezidențiale, turistice sau economice.

Tabel 16 - Priorități de intervenție

Prioritate	Domeniu	Intervenții principale	Rezultat urmărit
P0	Siguranță și legalitate	Aplicarea zonelor de risc și protecție; clarificarea conflictelor cu drumurile, cursurile de apă, rețelele tehnico-edilitare, gaze naturale, energie electrică, cimitire, patrimoniu și arii naturale protejate; interdicții temporare unde lipsesc studiile sau avizele.	Precondiție pentru orice autorizare
P1	Apă, canalizare și ape pluviale	Funcționalizarea, extinderea și etanșeizarea rețelelor; epurare; drenaj; protecția captărilor, STAP, SEAU și rețelelor APAVIL; eliminarea deversărilor necontrolate.	Sănătate publică și protecția mediului
P1	Circulații și siguranță rutieră	Modernizarea drumurilor și străzilor, trotuare continue, intersecții sigure, scurgerea apelor, stații de transport public, parcări și conexiuni între zona centrală, zonele turistice, zonele de locuire și localitățile componente.	Acces la servicii și reducerea accidentelor

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

P1	Consolidarea zonelor construite	Ocuparea golurilor, regularizarea acceselor, conservarea rezervelor pentru dotări și utilități și reabilitarea fondului construit existent.	Utilizarea eficientă a infrastructurii existente
P2	Centralități și dotări	Modernizarea zonei centrale funcționale și a zonelor mixte; educație, sănătate, administrație, cultură, sport, servicii, comerț și spații publice.	Creșterea accesului echitabil la servicii
P2	Economie, turism și locuri de muncă	Activarea zonelor pentru turism, servicii, comerț, producție locală nepoluantă, depozitare, logistică, energie regenerabilă și reconversia terenurilor degradate sau subutilizate.	Diversificarea veniturilor și consolidarea economiei locale
P2	Infrastructură verde	Spații verzi publice, spații destinate sportului și agrementului, coridoare verzi, perdele de protecție, refacerea vegetației riverane și legături între zonele naturale și spațiile publice.	Adaptare climatică și calitatea peisajului
P3	Extinderi de intravilan	Deschiderea etapizată a rezervelor pentru locuire și funcțiuni compatibile, numai după realizarea accesului și a rețelelor și după verificarea riscurilor.	

3.3.7 Etapizarea intervențiilor

Etapizarea este orientativă și se raportează la momentul aprobării PUG. Fazele se pot suprapune, însă nu se inversează relația de dependență dintre ele: studiile, reglementarea, terenurile și infrastructura de bază trebuie asigurate înaintea construirii intensive. Proiectele mature, finanțate sau impuse prin avize pot fi devansate, cu condiția respectării acestei logici.

Tabel 17 - Etapizarea intervențiilor

Etapă	Orizont	Conținut	Condiție / rezultat
Etapa 0 — pregătire și reducerea riscului	0–2 ani	Corectarea și unificarea bazei de date; delimitări cadastrale; studii hidrologice/geotehnice și de coexistență; instituirea restricțiilor; rezervarea terenurilor; proiectare și finanțare; intervenții urgente de siguranță.	Regim juridic și tehnic clar; proiecte mature
Etapa I — infrastructură esențială	1–4 ani	Apă, canalizare, epurare, drenaj, energie, gaze naturale și telecomunicații; modernizarea arterelor și străzilor prioritare; trotuare; transport public; reabilitarea dotărilor de bază; protejarea cursurilor de apă.	Creșterea calității vieții în intravilanul existent
Etapa II — consolidare funcțională	3–7 ani	Amenajarea zonelor centrale, mixte și turistice; modernizarea serviciilor publice; activarea zonelor economice compatibile; reconversia terenurilor degradate; spații verzi, sport și agrement; extinderi compacte deja echipate.	Centralități funcționale și economie locală diversificată
Etapa III — dezvoltare selectivă și evaluare	6–10 ani	Activarea restului rezervelor de intravilan numai dacă există cerere și capacitate edilitară; completarea relațiilor teritoriale; evaluarea indicatorilor și pregătirea actualizării PUG.	Creștere controlată și corectarea din timp a deviațiilor

Prioritizare teritorială

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

În orașul Horezu, intervențiile prioritare privesc consolidarea zonei centrale funcționale, modernizarea dotărilor și spațiilor publice, organizarea parcărilor și legarea acestora de rețele pietonale, velo și de transport. În zonele turistice, dezvoltarea trebuie corelată strict cu capacitatea infrastructurii, cu protecția patrimoniului, cu accesul controlat și cu limitarea presiunii asupra peisajului. În zonele de locuire existentă și propusă, prioritatea este completarea infrastructurii edilitare, asigurarea acceselor și evitarea extinderilor izolate. În zonele economice, intervențiile trebuie etapizate în funcție de acces, utilități, compatibilitate cu locuirea și avizele de mediu.
Pentru toate zonele orașului, ordinea operațională rămâne aceeași: siguranță și clarificare juridică; infrastructură și acces; servicii publice; activități economice, turistice și spații verzi; abia ulterior dezvoltări noi de locuire sau funcțiuni cu intensitate ridicată. Această ordine permite ca investițiile să producă efecte cumulative și reduce riscul ca intravilanul propus să rămână o rezervă formală, fără drumuri, rețele și servicii.

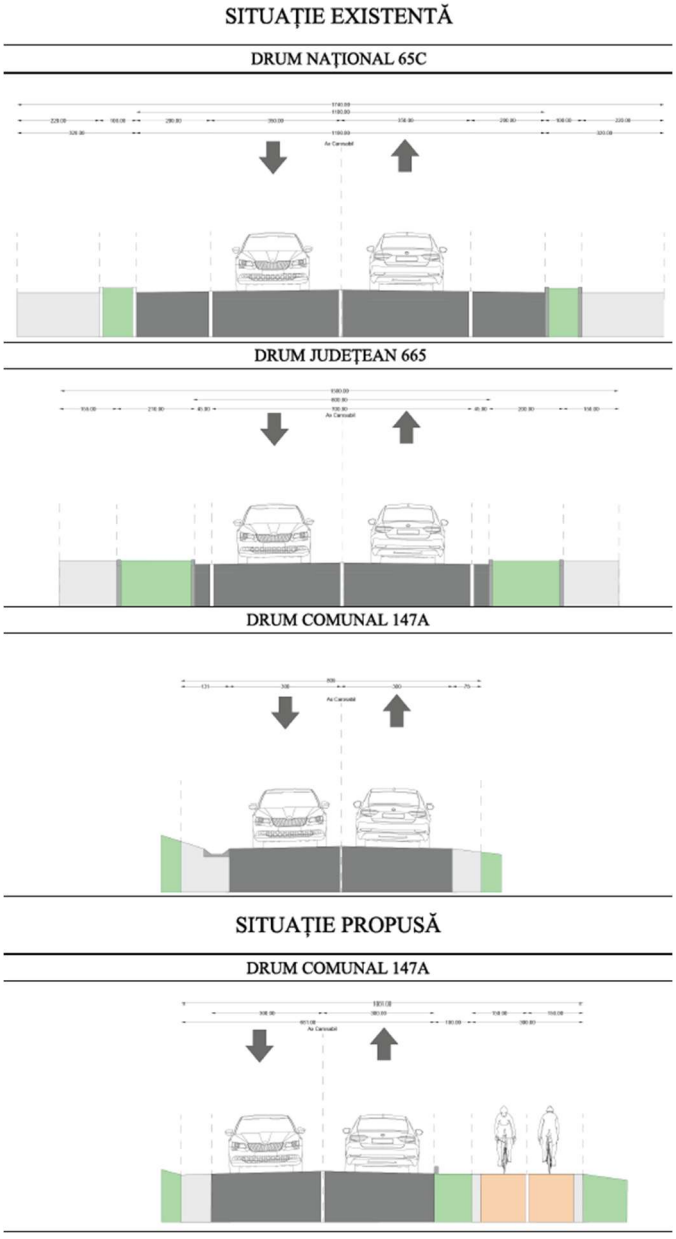
Monitorizarea implementării
Implementarea PUG trebuie urmărită anual printr-un registru unic de proiecte și indicatori, gestionat de autoritatea publică locală. Evaluarea nu se limitează la numărul autorizațiilor, ci urmărește dacă dezvoltarea realizată este sigură, echipată și coerentă. La jumătatea perioadei de valabilitate se recomandă o evaluare intermediară, iar la final o analiză completă înaintea actualizării documentației.

- suprafața efectiv construită în zonele de extindere și gradul de ocupare a golurilor din intravilanul existent;
- lungimea străzilor modernizate și continuitatea trotuarelor, drenajului și transportului public;
- numărul gospodăriilor racordate la apă, canalizare și celelalte rețele publice;
- suprafața zonelor economice și turistice funcționale și numărul amplasamentelor degradate reconvertite;
- suprafața spațiilor verzi publice realizate și continuitatea coridoarelor ecologice;
- numărul intervențiilor autorizate în zone de risc sau protecție și respectarea condițiilor din avize;
- stadiul proiectelor pe fiecare etapă, sursa de finanțare și costurile de operare asumate.

3.4 Optimizarea relatiilor in teritoriu

Optimizarea relațiilor în teritoriu urmărește integrarea orașului Horezu în sistemul de localități al județului Vâlcea și în rețelele teritoriale de mobilitate, servicii, turism, patrimoniu și economie locală. Propunerea organizează conectivitatea orașului pe trei niveluri complementare: relația regională cu centrele urbane și turistice ale județului, legăturile intercomunale către UAT-urile învecinate și conexiunile interne dintre zona centrală, localitățile componente, zonele turistice, zonele rezidențiale și zonele economice. Dezvoltarea locală este astfel corelată cu rolul orașului Horezu de pol urban, cultural și turistic, conectat la servicii, locuri de muncă, educație, sănătate, piețe de desfacere și fluxuri de vizitatori.
Componenta principală a conectivității rutiere o reprezintă menținerea și modernizarea axelor rutiere care asigură legătura orașului cu teritoriul județean și regional, completată de drumurile locale care distribuie traficul către localitățile componente, zonele de locuire, zonele turistice și zonele economice. Zonele de protecție ale drumurilor naționale, județene și comunale sunt integrate în organizarea rețelei, iar accesele la intravilane și la zonele de dezvoltare sunt tratate în continuitatea coridoarelor principale. Varianta de ocolire Horezu se tratează ca element major de infrastructură, conform documentației CNAIR și avizelor administratorilor competenți.
Modernizarea circulațiilor se realizează prin profile stradale diferențiate, corespunzătoare rolului fiecărei artere. Pentru drumurile de rang superior se propun profile care mențin funcția de circulație și siguranța acceselor. Pentru drumurile locale se stabilește un profil adaptat funcției rezidențiale, turistice sau economice, cu trotuare, drenaj și zone de siguranță. Străzile rezidențiale sunt organizate ca spații cu circulație calmă, în care deplasarea auto, pietonală și velo este integrată. Coridorul durabil include partea carosabilă, infrastructură velo și spații pietonale, asigurând continuitatea deplasărilor nemotorizate și legătura dintre zonele locuite, stațiile de transport public, zona centrală și principalele dotări.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență



Figură 37 - Configurări ale profilelor stradale propuse pentru drumuri principale și drumuri locale

Transportul public este reorganizat prin integrarea traseelor existente și propuse cu principalele zone de interes ale orașului: zona centrală, zonele turistice, zonele de locuire, instituțiile publice, spațiile de agrement și zonele economice. Rețeaua este completată cu stații de transport public amplasate în puncte accesibile, astfel încât accesul la servicii și dotări să nu depindă exclusiv de autoturism. Nodurile intermodale de transport, depoul pentru transport public și autogările sunt tratate distinct în zonificarea funcțională propusă, cu suprafață de 0,68 ha, și trebuie corelate cu parcările, traseele pietonale și circulațiile principale.

Mobilitatea activă este susținută prin trasee pietonale și velo care leagă zona centrală, spațiile publice, zonele turistice, localitățile componente și principalele puncte de interes. Aceste trasee completează rețeaua rutieră, creează alternative pentru deplasările scurte și valorifică relația dintre oraș, peisaj, cursuri de apă și patrimoniu. Continuitatea lor este corelată cu traversările drumurilor, cu stațiile de transport public și cu zonele locuite, evitând întreruperile la limitele de intravilan.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Relațiile teritoriale și regionale sunt optimizate prin orientarea serviciilor de transport, a infrastructurii și a funcțiunilor economice către rolul orașului Horezu de centru urban și turistic. Traseele regionale, traseele locale și punctele de transfer permit accesul coordonat la funcțiunile concentrate în oraș și susțin circulația forței de muncă, elevilor, vizitatorilor și utilizatorilor serviciilor publice. În sens invers, conectivitatea îmbunătățită sprijină accesul către activitățile turistice, economice, culturale, recreative și naturale ale orașului.
Cooperarea teritorială vizează proiectarea și operarea coordonată a transportului public, continuitatea traseelor rutiere, velo și pietonale peste limitele administrative, întreținerea infrastructurilor comune, protejarea coridoarelor naturale care depășesc teritoriul UAT și integrarea traseelor turistice. Relația cu UAT-urile vecine include și coordonarea măsurilor privind ariile naturale protejate, cursurile de apă, pădurile, zonele turistice și infrastructurile de acces. Dezvoltarea infrastructurii nu trebuie să fragmenteze arealele naturale și trebuie să respecte zonele de protecție ale cursurilor de apă, drumurilor publice și rețelelor tehnico-edilitare.
Propunerile sunt corelate cu Planul de amenajare a teritoriului național prin raportarea la rețeaua rutieră de interes național și la rolul orașului în relațiile regionale. Corelarea cu documentațiile județene se realizează prin respectarea ierarhiei rețelei de localități, consolidarea rolului orașului Horezu, menținerea legăturilor cu centrele și UAT-urile învecinate și protejarea infrastructurilor, patrimoniului și ariilor naturale de interes. PUG asigură astfel compatibilitatea dintre dezvoltarea locală, mobilitatea regională și structura teritorială de rang județean și național.

3.5 Dezvoltarea activitatilor

Direcții pentru dezvoltarea economică, servicii, agricultură, industrie, turism și utilizarea resurselor locale
Strategia de dezvoltare funcțională a orașului Horezu urmărește diversificarea bazei economice locale, consolidarea serviciilor publice și private, valorificarea controlată a resurselor turistice, culturale, forestiere, agricole, hidrografice și peisagistice. Extinderea intravilanului de la 1.705,11 ha la aproximativ 3.282,65 ha este orientată către zonele care pot susține dezvoltarea localității, infrastructura, locuirea, activitățile turistice, activitățile economice și dotările necesare populației, fără transformarea nediferențiată a terenurilor agricole sau forestiere.

Dezvoltarea agriculturii
Terenurile agricole rămân o componentă importantă a teritoriului administrativ, însă funcțiunea dominantă a UAT este fondul forestier. În bilanțul propus, terenurile agricole însumează 1.515,76 ha, reprezentând 13,03% din suprafața UAT. Reducerea față de situația existentă rezultă din introducerea controlată în intravilan a terenurilor necesare dezvoltării localității și diversificării funcționale. Suprafețele agricole compacte din extravilan trebuie menținute ca bază productivă și peisagistică, iar terenurile aflate în contact direct cu zonele construite se corelează cu extinderile rezidențiale, turistice, economice și edilitare. Utilizarea agricolă a terenurilor este condiționată de menținerea accesibilității parcelelor, protejarea sistemelor de scurgere a apelor și respectarea zonelor cu risc de inundații, alunecări de teren sau eroziune. În apropierea cursurilor de apă se păstrează zonele de protecție, iar terenurile situate în ariile naturale protejate sau în vecinătatea acestora sunt supuse regimului de conservare aplicabil.

Dezvoltarea activităților industriale și productive
Zonele industriale, de producție, depozitare, logistică și energie regenerabilă însumează, în bilanțul propus, 84,47 ha. Acestea includ producție locală nepoluantă și depozitare, producție ecologică/energie regenerabilă, producție energie regenerabilă și logistică/depozitare. Creșterea față de situația existentă permite diversificarea economiei locale, cu condiția evitării incompatibilităților cu locuirea, turismul, patrimoniul, ariile naturale protejate și peisajul.
În aceste zone sunt prevăzute activități de producție locală nepoluantă, ateliere, depozitare, logistică și activități economice compatibile cu profilul orașului. Este recunoscută distinct și producția de energie regenerabilă, ceea ce permite menținerea și dezvoltarea investițiilor energetice în zonele stabilite în acest scop.

Dezvoltarea economică trebuie structurată în amplasamente compacte, accesibile și echipabile, nu prin dispersie în lungul drumurilor sau în interiorul zonelor rezidențiale. Autorizarea activităților va fi condiționată de asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților, platformelor de depozitare și măsurilor de protecție față de locuire, ape, infrastructurile energetice, rețelele de gaze naturale, căile de comunicație și zonele protejate.

Dezvoltarea serviciilor și a centralităților locale

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

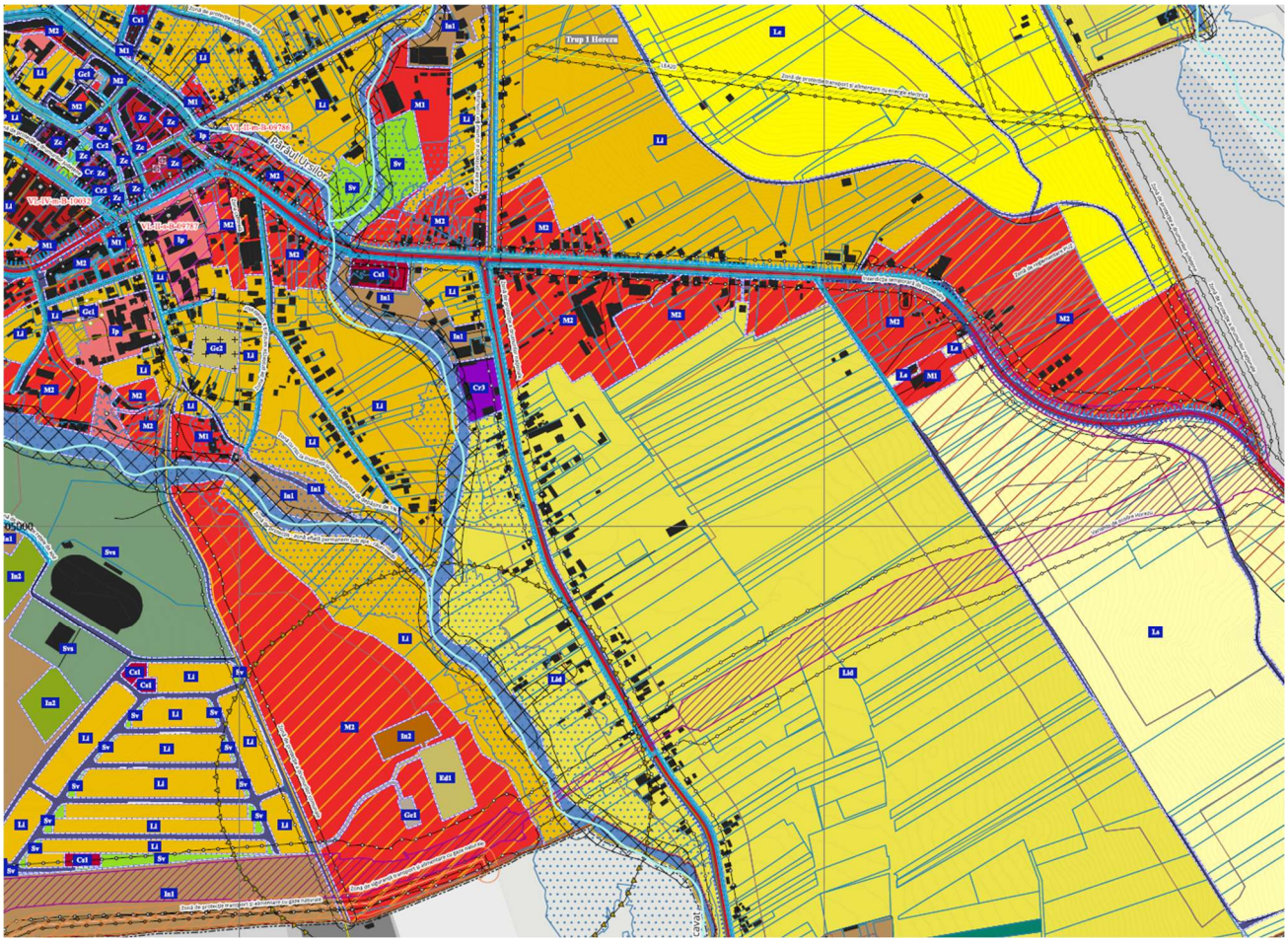
Structura serviciilor este reorganizată prin introducerea unei zone centrale funcționale de 3,85 ha și prin extinderea zonelor mixte la 115,72 ha. Zona centrală concentrează funcțiunile administrative, educaționale, sociale, culturale, comerciale, turistice și de servicii cu rol la nivelul orașului, în timp ce zonele mixte susțin distribuirea funcțiunilor de proximitate în raport cu locuirea și zonele turistice.



Figură 24 – Zona centrală funcțională și zonele mixte aferente orașului Horezu, conform planșei de reglementări

Zonele mixte permit asocierea locuirii cu activități economice locale, comerț, servicii de proximitate, cabinete, activități profesionale, funcțiuni turistice compatibile și alte funcțiuni nepoluante. Acestea reduc dependența exclusivă de zona centrală și susțin apariția unor servicii adaptate fiecărei zone a orașului.
Instituțiile și serviciile publice sunt organizate pe o suprafață distinctă de 27,41 ha, dar funcțiunile de interes public se regăsesc și în zonele centrale și mixte. În consecință, suprafața înscrisă separat în categoria instituțiilor și serviciilor publice nu reprezintă întreaga infrastructură de servicii, aceasta fiind integrată într-un sistem funcțional mai larg.
Zonele de locuire, zonele mixte, zonele turistice și zonele de instituții publice trebuie corelate astfel încât serviciile să fie accesibile, iar dezvoltarea să nu genereze presiuni necontrolate asupra traficului, parcărilor, rețelelor edilitare și patrimoniului. Funcțiunile cu public numeros trebuie amplasate în zone accesibile și echipate, cu spații publice, parcaje și legături pietonale adecvate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență



Figură 25 – Zone mixte, instituții și servicii publice, conform structurii funcționale propuse

Turism, agrement și valorificarea patrimoniului

Este instituită o zonă funcțională turistică distinctă, cu suprafața propusă de 1.084,94 ha. Dezvoltarea turismului este susținută prin corelarea patrimoniului cultural, a peisajului, a ariilor naturale protejate, a fondului forestier, a spațiilor verzi, a serviciilor, a zonelor mixte și a infrastructurii de acces.

Suprafața destinată spațiilor verzi publice este de 3,17 ha, iar suprafața destinată sportului și agrementului este de 13,71 ha. Aceste suprafețe pot susține activități recreative locale, trasee de interes peisagistic, amenajări sportive și spații publice, fără afectarea valorilor naturale. Patrimoniul construit, siturile arheologice și peisajul cultural sunt integrate în dezvoltarea locală prin protejarea cadrului ambiental, menținerea relațiilor vizuale și controlarea intervențiilor din vecinătatea obiectivelor valoroase.

Zonele centrale și turistice sunt tratate ca spații de identitate locală, în care se păstrează scara construcțiilor, relația cu spațiul public, caracterul arhitectural, perspectiva asupra reperelor și legătura cu peisajul. Activitățile turistice trebuie să fie compatibile cu patrimoniul, capacitatea infrastructurii și regimul ariilor protejate.

Utilizarea resurselor locale

Fondul forestier aferent situației propuse însumează 6.722,70 ha, reprezentând 57,79% din suprafața UAT. Pădurile sunt menținute ca resursă naturală, ecologică, climatică, turistică și peisagistică, fără introducerea unor funcțiuni construite incompatibile. Suprafețele aflate permanent sub ape însumează 81,17 ha și sunt integrate în sistemul de protecție a cursurilor de apă, zonelor ripariene și zonelor expuse inundațiilor.

Valorificarea resurselor locale se bazează pe:

- utilizarea productivă și prudentă a terenurilor agricole;
- dezvoltarea controlată a activităților agrozootehnice și a depozitării agricole;
- extinderea activităților de prelucrare, producție locală nepoluantă, logistică și servicii;

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

- utilizarea controlată a resurselor forestiere și hidrografice;
- producerea energiei din surse regenerabile în amplasamente compatibile;
- valorificarea patrimoniului cultural, turistic, meșteșugăresc și peisagistic.

Integrarea zonelor de reglementare suplimentară
Dezvoltarea zonelor funcționale este corelată cu toate zonele de reglementare suplimentară și de protecție incidente:

- ZRS05 – protecția monumentelor istorice și a siturilor arheologice;
- ZRS07 – zona centrală;
- ZRS09 – zone expuse riscului de inundații, inclusiv zona cu risc la inundații cu probabilitate de depășire de 1%;
- ZRS10 – protecția zonelor aflate permanent sub ape și a cursurilor de apă;
- ZRS12 – protecția construcțiilor și rețelelor tehnico-edilitare;
- ZRS14 – zonele de protecție ale drumurilor naționale, județene, comunale și ale variantei de ocolire Horezu;
- ZRS19 – protecția sanitară a cimitirelor, SEAU, STAP și a zonelor cu regim sanitar;
- ZRS24 – protecția rețelei de apă;
- ZRS25 – protecția transportului și alimentării cu energie electrică;
- ZRS27 – protecția și siguranța transportului și alimentării cu gaze naturale;
- ZRS30 – interdicția temporară de construire până la efectuarea studiilor geotehnice;
- ZRS33 – zona de reglementare prin documentații de urbanism de tip PUZ.

Aplicarea acestor reglementări se realizează în funcție de intersecția efectivă dintre fiecare amplasament și zonele delimitate. În cazul suprapunerii mai multor zone de protecție sau de risc, condițiile se aplică cumulativ, iar regimul mai restrictiv prevalează. Astfel, dezvoltarea economică propusă nu este tratată exclusiv ca extindere de suprafață, ci ca organizare funcțională controlată, corelată cu infrastructura, protecția populației, conservarea resurselor și caracterul urban, turistic și peisagistic al orașului Horezu.

3.6 Evolutia populatiei

Evolutia populatiei se analizeaza in raport cu populatia rezidenta RPL 2021, structura pe grupe de varsta, miscarea naturala si migratia, cu verificarea seriilor statistice disponibile pentru UAT orasul Horezu. Prognoza la orizontul anului 2035 are caracter orientativ si se calibreaza in raport cu presiunea imbatranirii, nevoia de servicii medicale si sociale, atractivitatea orasului pentru locuire, turism si activitati economice si capacitatea infrastructurii de a sustine noile dezvoltari.
Implicațiile asupra locuirii impun o dezvoltare prudentă și etapizată. Bilanțul teritorial propune creșterea intravilanului de la **1.705,11 ha** la aproximativ **3.282,65 ha**, iar zona de locuințe și funcțiuni complementare ajunge la **1.797,35 ha**, prin cumularea subzonelor de locuințe individuale cu regim redus de înălțime, locuințe individuale diversificate, locuințe individuale în zone de dezvoltare și locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare. Această rezervă nu justifică ocuparea imediată și dispersată a întregii suprafețe, ci permite etapizarea dezvoltării în zone bine conectate, echipabile și compatibile cu riscurile, patrimoniul, ariile protejate și peisajul.

PUG-ul prioritizează completarea țesutului existent, valorificarea terenurilor libere sau subutilizate, racordarea la utilități și etapizarea extinderilor în funcție de cererea reală. Locuirea nouă urmărește condiții atractive pentru familii, eficiență energetică, accesibilitate, proximitate față de dotări, servicii, spații verzi și zone de activitate economică compatibile cu locuirea.
În domeniul serviciilor publice, evoluția demografică solicită dimensionarea flexibilă a unităților de învățământ, modernizarea lor și utilizarea multifuncțională, fără diminuarea accesului în localitățile componente. Îmbătrânirea populației impune consolidarea serviciilor medicale, sociale, de îngrijire și a transportului public accesibil. Zona centrală funcțională propusă, de **3,85 ha**, zona de instituții și servicii publice, de **27,41 ha**, precum și spațiile verzi publice și spațiile destinate sportului și agrementului, însumând **16,88 ha**, susțin calitatea vieții, coeziunea comunitară și atractivitatea orașului.

Menținerea și atragerea populației depind și de baza economică locală. Pentru UAT orașul Horezu, direcțiile relevante nu sunt fermele agrozootehnice, ci turismul, serviciile, comerțul, producția locală nepoluantă, meșteșugurile, logistica de scară adecvată, activitățile culturale și valorificarea patrimoniului. Zonele industriale, de producție, depozitare, logistică și energie

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

regenerabilă însumează **84,47 ha**, iar zona cu activități turistice ajunge la **1.084,94 ha**. Corelarea locuirii cu activitățile economice, utilitățile, mobilitatea, serviciile publice și protecția patrimoniului transformă PUG-ul într-un instrument de stabilizare demografică și de dezvoltare locală controlată. Evoluția populației se va monitoriza periodic, iar deschiderea noilor suprafețe construibile se va adapta cererii reale și capacității infrastructurii.

3.7 Organizarea circulației

Organizarea circulației se bazează pe menținerea ierarhiei rutiere existente, modernizarea tramei locale și completarea accesibilității între orașul Horezu, localitățile componente, zonele turistice, zonele de locuire, zonele de servicii și zonele economice. Intervențiile propuse privesc modernizarea coridoarelor existente, organizarea acceselor, parcajelor și stațiilor de transport public, precum și corelarea mobilității pietonale și velo cu zonele centrale, turistice și rezidențiale.

Organizarea circulației urmărește structurarea coerentă a mobilității pe teritoriul UAT orașul Horezu, prin corelarea rețelei rutiere naționale, locale și de exploatare cu transportul public, deplasările pietonale și velo, accesul la parcele, parcajele și măsurile de siguranță. Capitolul identifică mai întâi infrastructura existentă, apoi descrie intervențiile propuse prin PUG și, în final, fixează condițiile urbanistice și servituțile care trebuie preluate în Regulamentul Local de Urbanism.

Rețeaua este organizată ca un sistem ierarhic: DN 67 asigură relația teritorială majoră pe direcția Râmnicu Vâlcea – Horezu – Târgu Jiu; DN 65C asigură relația de conectare spre sud, către teritoriul județean și regional; străzile principale urbane și drumurile locale distribuie traficul către zona centrală, localitățile componente, zonele turistice și zonele economice; străzile locale și rezidențiale asigură accesul de proximitate; drumurile agricole și de exploatare deservesc terenurile din extravilan și nu substituie accesul public reglementat pentru parcelele construibile. Propunerile completează acest sistem prin trasee de transport public, profile stradale, conexiuni pietonale și velo, parcaje și reguli de siguranță.

3.7.1 Inventarul infrastructurii existente

Căile de comunicație identificate cert în documentația analizată sunt următoarele. Străzile locale și drumurile de exploatare fără nume oficial în sursa de bază sunt menționate ca rețea locală, fără atribuirea artificială a unor denumiri.

Tabel 17 - Inventarierea infrastructurii rutiere din UAT orașul Horezu

Cod / element	Categorie	Denumire / traseu	Rol în UAT
DN 67	Drum național	Râmnicu Vâlcea – Horezu – Târgu Jiu	Axă rutieră principală de traversare și conectare regională; asigură relația orașului cu teritoriul județean și regional.
DN 65C	Drum național	Craiova – Horezu	Conexiune rutieră majoră spre sud; susține relațiile teritoriale, economice și turistice ale orașului.
Străzi principale urbane	Rețea locală majoră	Trama principală a orașului Horezu și legăturile către localitățile componente	Distribuie traficul între zona centrală, zonele de locuire, zonele turistice, instituții, servicii și activități economice.
Străzi locale	Rețea locală	Trame stradale în Horezu, Ifrimești, Râmești, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tănăsești și Urșani	Acces direct la locuințe, dotări, servicii, spații verzi, activități turistice și gospodării.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Drumuri agricole/de exploatare	Rețea tehnologică rurală	Legături între intravilan, terenurile agricole, fondul forestier și zonele de exploatare	Deservesc exploatațiile și nu substituie accesul public reglementat la parcelele construibile.
Noduri de transport public / autogări / depou	Infrastructură de transport public	Amplasamente prevăzute distinct în zonificarea funcțională propusă	Susțin organizarea transportului public, staționarea, transferul și distribuția călătorilor.

DN 67 – Râmnicu Vâlcea–Horezu–Târgu Jiu
DN 67 constituie una dintre axele rutiere principale ale orașului Horezu. Drumul asigură legătura cu municipiul Râmnicu Vâlcea, cu direcția Târgu Jiu și cu rețeaua regională de localități și obiective turistice. Pe teritoriul UAT, acesta funcționează simultan ca arteră de tranzit, arteră de acces către oraș și suport pentru relațiile economice, turistice și de servicii.
Sectorul analizat în documentația de specialitate este cuprins pe DN 67 între km 156 și km 160. Intravilanul existent, aprobat prin HCL nr. 22 din 28.04.2010, este cuprins pe acest sector, iar prin documentația actuală nu se propune extinderea intravilanului pe DN 67 între km 156 și km 160. Limita construibilă față de drumul național se stabilește la 22 m față de limita drumului național, conform memoriului tehnic și regimului de protecție aplicabil drumurilor naționale.

Poziție kilometrică	Eveniment teritorial / rutier
DN 67 km 156–160	Sector de drum național incident UAT orașul Horezu, inclus în analiza pentru avizarea Secției Drumuri Naționale.
km 157	Intersecție cu DC 144; nu se intervine asupra configurării intersecției.
km 157	Intersecție DN 67 / DN 65C; se propune amenajare tip sens giratoriu.
km 158	Intersecție cu DC 146; nu se intervine asupra configurării intersecției.
km 158	Intersecție cu DC 143; nu se intervine asupra configurării intersecției.
km 158	Intersecție cu DC 139; nu se intervine asupra configurării intersecției.

DN 65C – relația rutieră spre sud
DN 65C asigură legătura rutieră majoră a orașului Horezu spre sud și conectarea cu teritoriul regional. În cadrul PUG, acesta este tratat ca drum național cu rol de acces, distribuție și conectare teritorială. Relația sa cu DN 67, cu zona centrală, cu zonele de locuire, cu zonele turistice și cu rețeaua locală trebuie gestionată prin intersecții sigure, accese controlate și reglementări clare privind ocuparea terenurilor adiacente.
Sectorul analizat în documentația de specialitate este cuprins pe **DN 65C între km 110 și km 111**. Intravilanul existent, aprobat prin **HCL nr. 22 din 28.04.2010**, este cuprins pe acest sector, iar prin documentația actuală **nu se propune extinderea intravilanului pe DN 65C între km 110 și km 111**. Limita construibilă față de drumul național se stabilește la **22 m față de limita drumului național**. Orice acces nou, racord, amenajare de intersecție, parcaj cu acces direct sau lucrare edilitară în zona DN 65C se condiționează de avizul administratorului drumului.

Zone de siguranță și protecție aferente DN 67 și DN 65C
În localitate, zona de protecție a drumurilor naționale **DN 67** și **DN 65C** se stabilește la **22 m față de limita drumului național**, conform memoriului justificativ și O.G. nr. 43/1997. În afara localității, zona de protecție a drumului național este de **22 m de la marginea exterioară a amprizei**, conform anexei la O.G. nr. 43/1997.
Zona de siguranță se stabilește în funcție de situația concretă a drumului și de profilul terenului. Pentru drumurile amplasate la nivelul terenului, limita zonei de siguranță este de **1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor**. Pentru drumurile în rambleu, limita este de **2,00 m de la piciorul taluzului**. Pentru drumurile în debleu cu taluz până la 5,00 m, limita este de **3,00**

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

m de la marginea de sus a taluzului, iar pentru debleu cu taluz mai mare de 5,00 m, limita este de **5,00 m de la marginea de sus a taluzului**.
Distanța dintre garduri sau construcții situate de o parte și de alta a drumului național, în zonele construite, este indicată în memoriu ca fiind de **5–6 m**, iar în zonele de extindere a intravilanului va fi de minimum **26 m**, respectiv **13 m față de axul DN pe ambele părți ale drumului**.

Drumurile locale și legăturile dintre localitățile componente
Drumurile locale asigură distribuția traficului dinspre drumurile naționale către oraș, localitățile componente, zonele turistice, zonele rezidențiale, zonele de servicii și zonele economice. Acestea au rol de colectare și distribuție și trebuie protejate față de accese necontrolate, ocupări ale zonei drumului, parcări pe partea carosabilă și lucrări edilitare executate fără acord. Modernizarea drumurilor locale trebuie să păstreze continuitatea scurgerii apelor, să asigure trotuare acolo unde fronturile construite și fluxurile pietonale o impun și să trateze în condiții de siguranță intersecțiile, accesul la instituții, zonele turistice și zonele de locuire. În zonele cu profil îngust, se vor aplica soluții adaptate, cu prioritizarea siguranței pietonale și a accesului autospecialelor.

Străzi locale, drumuri rezidențiale și drumuri agricole
Trama locală deservește orașul Horezu și localitățile componente: Ifrimești, Râmești, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tănăsești și Urșani, precum și zonele turistice și trupurile de intravilan asociate. Străzile locale asigură accesul direct la locuințe, dotări publice, cimitire, spații verzi, servicii, activități turistice și activități economice. Drumurile agricole și de exploatare asigură accesul tehnologic la terenurile agricole, păduri și instalații, fără a fi asimilate automat străzilor publice construibile.
În sectoarele rezidențiale, funcția de acces trebuie să prevaleze asupra tranzitului. Organizarea circulației urmărește viteze reduse, continuitate pietonală, vizibilitate la ieșirea din parcele și eliminarea staționării care blochează partea carosabilă sau accesul autospecialelor. În zonele economice, fluxurile de aprovizionare și vehiculele grele trebuie separate de accesul curent al populației și orientate către rețeaua de rang superior pe trasee compatibile.

Infrastructură feroviară
Pe teritoriul UAT orașul Horezu nu este identificată infrastructură feroviară funcțională în documentațiile de circulații analizate. În consecință, nu se instituie reglementări pentru linii ferate, gări, halte, zone de siguranță feroviară sau treceri la nivel cu calea ferată.
Nu există infrastructuri aeroportuare sau portuare relevante în proximitatea directă a unității administrativ-teritoriale.
Reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române și înființarea C.N.C.F. „CFR" S.A.
Această secțiune nu este aplicabilă UAT orașul Horezu în cadrul prezentului capitol, deoarece documentația de circulații analizată nu indică infrastructură feroviară pe teritoriul administrativ. Prin urmare, nu se preiau în RLU zone de protecție sau siguranță feroviară și nu se solicită avize CFR pentru intervenții urbanistice locale, cu excepția situației în care un aviz sectorial ulterior indică explicit existența unei infrastructuri feroviare incidente.

Lucrările de artă existente:
- poduri;
- podețe;
- șanțuri pereate;
- rigole și dispozitive de colectare a apelor pluviale;
- ziduri de sprijin sau alte lucrări de consolidare, unde acestea sunt indicate în planșe ori în teren.

Trecerile la nivel cu calea ferată:
- Nu este cazul pentru UAT orașul Horezu, conform documentației de circulații analizate.

Pe raza UAT orașul Horezu, reglementările de circulație se concentrează asupra rețelei rutiere, transportului public, mobilității pietonale și velo, parcajelor, acceselor și zonelor de protecție ale drumurilor publice. Nu se preiau date privind terenuri feroviare, puncte de oprire CFR sau treceri la nivel, deoarece acestea nu sunt aplicabile pentru documentația analizată.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

3.7.2 Ierarhizarea si organizarea propusa a retelei

Tabel 20 - Ierarhia și organizarea rețelei stradale propuse

Nivel	Elemente	Funcție propusă
Rang I	DN 67	Arteră teritorială majoră; tranzit, relația cu Râmnicu Vâlcea, Târgu Jiu și rețeaua regională; distribuție către rețeaua locală și zonele turistice.
Rang I	DN 65C	Arteră teritorială majoră de conectare spre sud; relație regională și suport pentru acces economic și turistic.
Rang II	Străzi principale urbane și drumuri locale majore	Colectare și distribuție între drumurile naționale, zona centrală, localitățile componente, zonele turistice și zonele de dezvoltare.
Rang III	Străzi locale și colectoare	Acces la zonele de locuire, instituții, servicii, comerț, turism, activități economice și gospodării comunale.
Rang IV	Străzi rezidențiale	Acces de proximitate, viteză redusă, utilizare partajată auto–velo unde profilul o impune.
Sistem distinct	Drumuri agricole/de exploatare	Acces tehnologic la terenuri agricole, fond forestier și instalații; nu substituie accesul public construibil.

Organizarea propusă păstrează ierarhia existentă și o completează prin profile și trasee care susțin transportul public, deplasările active și accesul controlat la noile zone construibile. Varianta de ocolire Horezu, acolo unde este incidentă conform documentațiilor CNAIR și planșelor de reglementări, se tratează ca infrastructură majoră supusă avizelor administratorului competent. Intervențiile locale se concentrează asupra modernizării coridoarelor existente și asupra realizării legăturilor necesare deservirii intravilanului propus.

3.7.3 Trasee si conexiuni noi

Noile legături sunt de rang local și au rolul de a integra extinderile intravilanului fără a transfera direct toate accesele individuale către DN 67, DN 65C sau drumurile principale. Ele trebuie realizate ca străzi publice sau ca drumuri cu regim juridic clar, conectate la rețeaua existentă prin intersecții dimensionate și avizate. Deschiderea unor accese izolate direct în drumurile de rang superior se evită; pentru fronturile noi se folosesc, după caz, colectoare și accese comune.

· Se completează legăturile locale dintre zona centrală Horezu, zonele de locuire, zonele turistice și localitățile componente, pentru continuitatea rețelei de acces și conectarea la dotări.

· Se consolidează relația dintre localitățile componente și zona centrală, inclusiv pentru transport public local, mobilitate pietonală și mobilitate velo.

· Se structurează conexiunile către zonele turistice, spațiile de agrement, zonele mixte și zonele cu activități economice prin trama existentă și străzi locale propuse.

· Accesul la zonele de producție locală nepoluantă, depozitare, logistică, energie regenerabilă și utilități se organizează separat de accesul rezidențial, cu spații de manevră și parcaje în interiorul incintelor.

· Traversările cursurilor de apă și lucrările pe drumuri, podețe, poduri sau dispozitive de scurgere se realizează numai în baza proiectelor tehnice și a avizelor administratorilor competenți.

3.7.4 Transportul public

Sistemul propus cuprinde trasee de transport public care conectează orașul Horezu cu teritoriul județean și cu localitățile componente, susținute de stații de transport public, noduri de transfer, autogări sau depouri, acolo unde acestea sunt prevăzute prin planșele de circulații și zonificarea funcțională. Transportul public urmărește conectarea zonei centrale, a localităților componente, a zonelor turistice, a instituțiilor publice, a spațiilor de agrement și a zonelor economice.

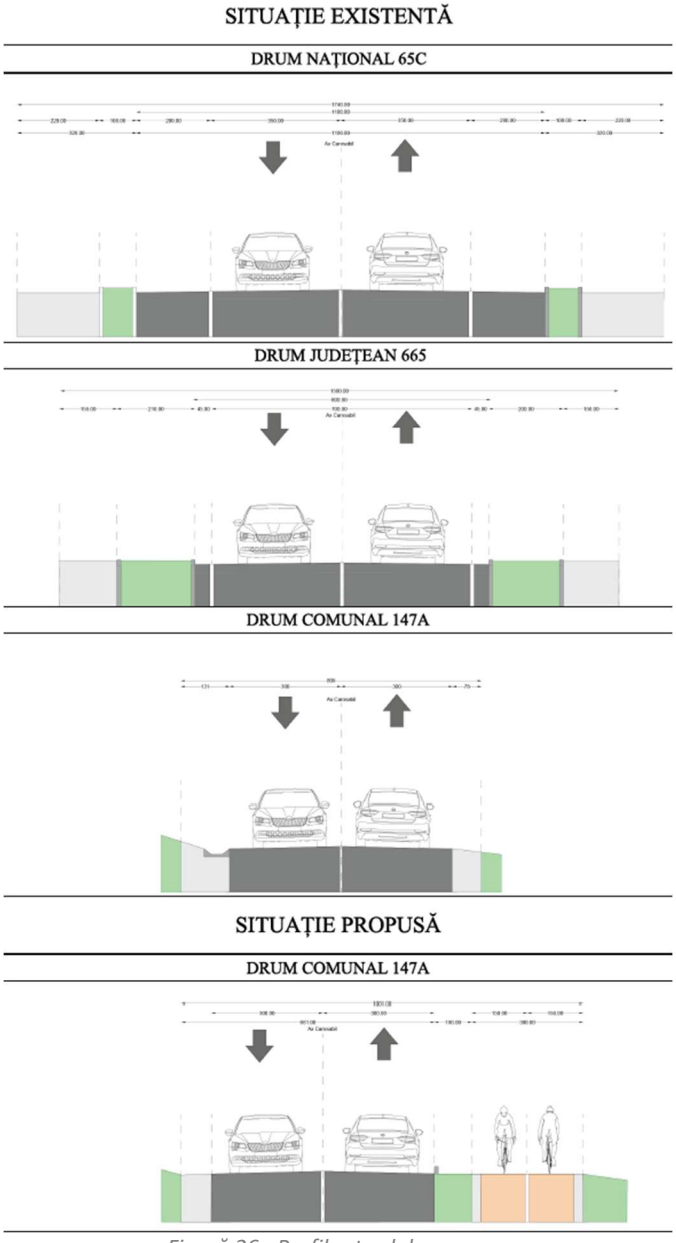
Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Stațiile trebuie amplasate în puncte cu acces pietonal sigur, vizibilitate și spațiu pentru oprirea vehiculelor fără blocarea fluxului curent. Refugiile, alveolele, peroanele, iluminatul și traversările pietonale se dimensionează în funcție de categoria drumului și de avizul administratorului. Amplasarea stațiilor în zona DN 67, DN 65C și a străzilor principale se corelează cu viteza de circulație, distanțele de vizibilitate, intersecțiile existente și zonele cu flux pietonal.
Documentația analizată nu fixează operatorul, frecvența și orarul serviciilor existente; aceste elemente nu sunt inventate și vor fi stabilite prin programul de transport și contractele de serviciu public. PUG rezervă însă structura spațială necesară funcționării traseelor, stațiilor, parcajelor și nodurilor de transport public.

3.7.5 Mobilitate pietonala si velo

Rețeaua de mobilitate activă este alcătuită din trasee pietonale și velo care conectează principalele nuclee locuite, zona centrală, zonele turistice, spațiile publice, dotările, stațiile de transport public și zonele de agrement. Aceste trasee completează rețeaua rutieră, creează alternative pentru deplasările scurte și valorifică relația dintre oraș, patrimoniu, peisaj și cadrul natural.
Continuitatea trotuarelor se asigură prioritar în traversările de localitate, în jurul școlilor, instituțiilor, lăcașurilor de cult, stațiilor de transport public, zonelor comerciale, spațiilor turistice și sectoarelor cu front construit compact. Pistele velo se tratează separat de traficul auto pe coridoarele cu viteze și volume ridicate; pe străzile rezidențiale cu profil redus se poate folosi regimul partajat auto–velo, însoțit de calmarea traficului și limitarea vitezei.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență



Figură 26 - Profile stradale propuse

Profilele reprezintă soluții-țintă. Aplicarea lor pe fiecare sector se adaptează limitei de proprietate, construcțiilor existente, reliefului, șanțurilor, utilităților, zonelor de protecție și caracterului urban sau turistic al amplasamentului. Orice reducere se justifică tehnic, fără eliminarea funcțiilor esențiale de siguranță, acces pietonal și evacuare a apelor.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3.7.6 Accesuri si parcaje la nivelul UTR

Tabel 21 - Reguli de circulație preluate în cadrul configurării UTR-urilor

UTR	Denumire	Reguli de circulație, acces și parcare
Cr1	Căi de comunicație pietonală	Se asigură continuitatea traseelor pietonale, accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori, iluminat și traversări sigure. Accesul auto se limitează la intervenții, întreținere și situații de urgență.
Cr2	Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări	Accese separate pentru călători, vehicule de transport public, aprovizionare și intervenții; parcaje și staționări organizate în incintă; legături pietonale clare cu stațiile și spațiile publice.
Zc	Zonă centrală funcțională	Acces public sigur; parcaje organizate fără blocarea spațiului public; prioritate pentru pietoni, transport public și servicii; traficul greu incompatibil se descurajează.
M1	Zonă mixtă cu activități locale	Acces min. 3,50 m; parcaje în parcelă sau în spații amenajate; activitățile se admit fără generarea unui trafic greu incompatibil cu locuirea și turismul.
M2	Zonă mixtă de locuire	Acces min. 3,50 m; parcaje în parcelă; se asigură continuitatea trotuarelor și protecția locuirii față de fluxurile comerciale sau de servicii.
Ip	Instituții și servicii publice	Accese clare și sigure; parcaje în incintă sau în proximitate; separarea fluxurilor pietonale de cele auto; protejarea acceselor de urgență.
Cs1	Comerț	Acces și aprovizionare organizate; parcaje dimensionate în funcție de public și suprafață; se evită staționarea pe carosabil și blocarea trotuarelor.
Cs2	Servicii	Acces public și parcaje în parcelă sau în spații amenajate; fluxurile se organizează fără afectarea locuirii și a circulației pietonale.
Ed1	Stații și instalații tehnice	Acces tehnic permanent; parcaje strict funcționale în incintă; intervențiile se avizează de operatorii de rețea.
Li	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	Acces min. 3,50 m; parcaje în parcelă; front stradal adecvat; aviz la drum de rang superior.
Lid	Locuințe individuale diversificate	Acces min. 3,50 m; parcaje în parcelă; se evită accesurile multiple necontrolate la drumurile de rang superior.
Le	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	Acces public reglementat; rețea stradală etapizată; parcaje în parcelă; autorizarea se condiționează de infrastructură și utilități.
Ls	Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare	Acces public sau servitute legală clară; parcaje în parcelă; autorizarea se condiționează de respectarea ZRS/ZRSD incidente.
In1	Producție locală nepoluantă și depozitare	Fluxuri separate; acces principal legat de rețeaua majoră; parcaje integral în incintă; manevrarea vehiculelor se face în interiorul parcelei.
In2	Producție ecologică / energie regenerabilă	Acces direct și controlat; parcaje în incintă; se asigură accesul pentru mentenanță și intervenție; se respectă zonele de protecție ale rețelelor.
In3	Depozitare și logistică	Acces dimensionat pentru vehicule de aprovizionare; fluxuri separate; parcaje și spații de manevră în incintă; protecție față de locuire.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Gc1	Salubritate și utilități comunale	Fluxuri separate: personal/vizitatori, aprovizionare, distribuție și vehicule grele; acces tehnic dedicat; parcaje în incintă.
Gc2	Gospodărie comunală – Cimitire	Acces pietonal și auto separat; parcaje fără afectarea circulației locale și a caracterului funerar; menținerea accesului de serviciu.
Sv	Spații verzi publice	Acces pietonal prioritar; acces auto doar pentru întreținere, urgență sau parcaje amenajate; se evită fragmentarea spațiului verde.
Svs	Spații destinate sportului și agrementului	Accese pietonale sigure, parcaje în proximitate sau în incintă; separarea fluxurilor pietonale de cele auto; legături cu transportul public.
Ztu	Zonă cu activități turistice	Accese controlate, parcaje organizate, trasee pietonale și velo; se evită supraîncărcarea drumurilor locale și afectarea peisajului.

3.7.7 Siguranta rutiera

Siguranța rutieră se asigură prin controlul acceselor, protejarea vizibilității, organizarea intersecțiilor și separarea fluxurilor vulnerabile. În zonele cu școli, instituții, stații de transport public, obiective turistice, zone comerciale și fronturi construite compacte se instituie măsuri de calmare a traficului, iluminat, traversări pietonale vizibile și, după caz, refugii sau trotuare continue.

· Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor și intersecțiilor prin construcții, reclame, plantații sau depozitări.

· Panourile publicitare se amplasează cu respectarea OG nr. 43/1997; în RLU este preluată interdicția amplasării în zone care afectează vizibilitatea, siguranța circulației sau funcționarea intersecțiilor.

· Modificarea intersecțiilor și a acceselor la drumurile naționale sau la drumurile de rang superior necesită acordul administratorului drumului și, după caz, al poliției rutiere.

· Utilitățile subterane se amplasează în afara amprizei și zonei de siguranță sau în soluții tehnice avizate; intervențiile nu trebuie să afecteze structura rutieră ori drenajul.

· Accesurile funcțiunilor cu trafic greu se separă de accesurile rezidențiale, turistice și pietonale și se dimensionează pentru manevrarea vehiculelor în interiorul parcelei.

3.8 Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

3.8.1 Limita intravilanului propus

Prin actualizarea Planului Urbanistic General se redefinește limita intravilanului pentru ansamblul localităților componente ale UAT orașul Horezu. Delimitarea propusă urmărește o structură teritorială coerentă, în care zonele construite, extinderile cu potențial de dezvoltare, zonele turistice, obiectivele de interes public și infrastructurile tehnico-edilitare se corelează cu rețeaua de circulație, cu echiparea edilitară și cu restricțiile de mediu, risc, patrimoniu și protecție. Limita nu reprezintă o simplă extindere cantitativă, ci un instrument de ordonare a țesutului construit și de control al utilizării terenurilor.
Bilanțul teritorial stabilește pentru intravilanul propus o suprafață de aproximativ **3.282,65 ha**, față de **1.705,11 ha** în situația existentă. Rezultă o creștere netă de **1.577,54 ha**. Extravilanul rezultat însumează aproximativ **8.351,45 ha**, iar suprafața administrativă a UAT rămâne constantă, de **11.634,10 ha**. Raportul dintre intravilan și extravilan se modifică prin transferuri funcționale controlate, fără diferențe față de suprafața totală a orașului.
Conturul propus urmărește limite cadastrale existente, muchii de parcele, drumuri și elemente teritoriale ușor identificabile. Această transpunere reduce situațiile în care limita traversează arbitrar același imobil și oferă o bază mai clară pentru certificarea regimului urbanistic și autorizarea construcțiilor. În același timp, corectarea geometriei elimină enclavele, suprapunerile și fragmentele fără rol funcțional, asigurând continuitatea dintre intravilan, trama stradală, parcelarul construit și zonele de dezvoltare propuse.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Tabel 22 - Controlul suprafețelor intravilanului și extravilanului

Indicator	Existent (ha)	Propus (ha)	Diferență (ha)
Intravilan	1.705,11	3.282,65	+1.577,54
Extravilan	9.928,99	8.351,45	-1.577,54
Total UAT	**11.634,10**	**11.634,10**	**0,00**

Justificarea introducerilor și scoaterilor din intravilan

Introducerile în intravilan se concentrează în continuarea zonelor construite și răspund necesității de extindere a zonelor rezidențiale, turistice, mixte, de servicii, economice și de echipare edilitară, fără dispersarea necontrolată a construcțiilor în teritoriu. În cadrul PUG se are în vedere consolidarea fronturilor existente, completarea golurilor dintre trupurile construite și constituirea unor rezerve de teren care pot funcționa în relație directă cu drumurile publice. Extinderea rezidențială se asociază cu funcțiunile complementare locuirii și cu spațiile necesare serviciilor de proximitate.

Prin PUG se corelează dezvoltarea cu posibilitatea asigurării utilităților. Terenurile introduse intră într-o logică de echipare etapizată, raportată la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, transport public, acces pentru intervenție și colectarea deșeurilor. O categorie distinctă de introduceri privește zonele de echipare edilitară, gospodărie comunală, noduri de transport public și zone de servicii, necesare pentru funcționarea sistemelor publice și pentru susținerea dezvoltării urbane și turistice.

Scoaterile din intravilan urmăresc protejarea valorilor naturale și eliminarea incompatibilităților dintre statutul de teren construibil și regimul de conservare. Suprafețele care nu susțin țesutul construit, nu sunt necesare funcționării localităților sau sunt afectate de restricții de mediu, risc, protecție sanitară, protecție a infrastructurilor ori protecție a patrimoniului se mențin sau se reîncadrează în extravilan, după caz. Fondul forestier se menține ca zonă distinctă, fără atribuirea unei vocații generale de construire. Această opțiune păstrează continuitatea habitatelor, protejează peisajul și separă dezvoltarea construită de terenurile cu funcție ecologică, forestieră și de protecție.

Tabel 23 - Sinteza criteriilor pentru modificarea limitei de intravilan

s	Criteriu urbanistic	Justificare sintetică
Introducere	Extinderea zonelor rezidențiale	Completează țesutul construit și răspunde cererii de locuire prin extinderi contigue, corelate cu accesul și structura localităților componente.
Introducere	Dezvoltarea zonelor turistice	Susține profilul turistic al orașului Horezu prin includerea unor suprafețe compatibile cu activități de cazare, agrement, servicii turistice și valorificare peisagistică.
Introducere	Asigurarea utilităților	Include terenurile pentru care dezvoltarea se corelează cu extinderea rețelelor de apă, canalizare, energie, gaze naturale, telecomunicații și cu accesul la infrastructura publică.
Introducere	Echipare edilitară	Rezervă și reglementează suprafețe pentru gospodării comunale, instalații și obiective tehnico-edilitare necesare funcționării localităților.
Corecție	Corectarea geometriei	Elimină contururile fragmentate și adaptează limita la situația reală a țesutului construit, a drumurilor și a parcelelor.
Corecție	Limite cadastrale existente	Transpune intravilanul pe limite de imobile identificabile, pentru claritate juridică și aplicare unitară în autorizare.
Scoatere	Arii naturale protejate și zone cu regim special	Menține în afara presiunii de construire suprafețele cu regim de conservare sau cu restricții incompatibile cu dezvoltarea urbanistică.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Scoatere	Fond forestier	Menține terenurile forestiere în categoria lor funcțională, evitând conversia lor nejustificată în teren construibil.

3.8.2 Zonificarea functionala propusa

Zonificarea funcțională propusă organizează teritoriul UAT orașul Horezu în categorii compatibile cu structura urbană, cu localitățile componente și cu direcțiile de dezvoltare. Componenta dominantă a teritoriului administrativ rămâne fondul forestier, reglementat la **6.722,70 ha**, reprezentând **57,79%** din suprafața UAT. În intravilan, componenta majoră de dezvoltare este zona de locuințe și funcțiuni complementare, care ajunge la **1.797,35 ha**, prin cumularea locuințelor individuale cu regim redus de înălțime, locuințelor individuale diversificate, locuințelor individuale în zone de dezvoltare și locuințelor individuale în zone de reglementări suplimentare.
Structura funcțională a orașului se diversifică prin zona cu activități turistice, reglementată la **1.084,94 ha**, prin zonele mixte, care însumează **115,72 ha**, și prin zona centrală funcțională, delimitată distinct la **3,85 ha**. Aceste categorii susțin profilul urban, turistic și de servicii al orașului Horezu, cu condiția corelării dezvoltării cu accesul, parcările, rețelele edilitare, protecția patrimoniului și capacitatea de suport a mediului.
Structura economică și tehnică se organizează prin zone de producție locală nepoluantă și depozitare, producție ecologică/energie regenerabilă, producție energie regenerabilă, logistică și depozitare, precum și prin echipare tehnico-edilitară și gospodărie comunală. Nu se fundamentează dezvoltarea unor ferme agrozootehnice intensive. Spațiile verzi publice însumează **3,17 ha**, iar spațiile destinate sportului și agrementului însumează **13,71 ha**. Instituțiile și serviciile publice ocupă **27,41 ha** în bilanțul propus.
Căile de comunicație rutiere totalizează **172,28 ha**, iar circulațiile pietonale centrale însumează **0,40 ha**. Nodurile intermodale de transport, depoul pentru transport public și autogările sunt reglementate distinct la **0,68 ha**. Pentru UAT orașul Horezu nu se preiau suprafețe feroviare, întrucât documentația analizată nu indică infrastructură feroviară incidentă. Zona aflată permanent sub ape este reglementată la **81,17 ha**.
Terenurile agricole însumează **1.515,76 ha**, diminuarea lor fiind corelată cu transferurile către funcțiunile rezidențiale, turistice, economice, edilitare și de servicii introduse prin noua structură teritorială.

Tabel 24 - Bilanț teritorial existent-propus

Cod	Zonă funcțională	Existent (ha)	Propus (ha)	Diferență (ha)
ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	81,35	81,17	-0,18
ZF02	Fond forestier	6.739,72	6.723,34	-16,38
ZF03	Terenuri agricole	3.038,11	1.515,76	-1.522,35
ZF06	**Căi de comunicație și transporturi**	**165,78**	**173,36**	**+7,58**
SZF06.1	* Căi de comunicație rutiere*	*164,70*	*172,28*	*+7,58*
SZF06.3	* Circulații pietonale centrale*	*0,40*	*0,40*	*0,00*
ZF06	* Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări*	*0,68*	*0,68*	*0,00*
ZF07	Zonă centrală	N/A	3,85	N/A
ZF08	Zonă mixtă	87,09	115,72	+28,63
ZF09	Zonă de instituții publice	52,92	27,41	-25,51

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ZF10	Zonă de comerț și servicii	1.060,96	1.088,68	+27,72
ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	597,75	1.797,35	+1.199,60
ZF12	Zone industriale și de depozitare	59,38	84,47	+25,09
ZF13	Zonă de gospodării comunale	3,20	5,34	+2,14
ZF14	Spații verzi, sport și agrement	18,12	16,88	-1,24
** **	**TOTAL UAT**	**11.634,10**	**11.634,10**	**0,00**

3.9 Masuri in zonele cu riscuri naturale

Prin Planul Urbanistic General delimităm pe planșa de reglementări urbanistice zonele expuse riscurilor naturale și instituim un regim diferențiat de utilizare a terenurilor, corespunzător tipului de fenomen și nivelului de expunere. Delimitarea grafică reprezintă baza directă pentru emiterea certificatelor de urbanism și pentru autorizarea intervențiilor. Încadrarea unui amplasament se verifică prin raportare la poziția sa efectivă pe plan, nu numai prin enumerarea zonelor de reglementare suplimentară din fișa unității teritoriale de referință.
Pentru riscurile naturale utilizăm două categorii principale: **ZRS09** pentru zonele expuse inundațiilor și **ZRS30** pentru zonele cu interdicție temporară de construire până la efectuarea studiilor geotehnice. Zonele cu eroziuni, torenți ori instabilitate locală intră în același mecanism de control al construibilității aplicat terenurilor care necesită verificare geotehnică. Atunci când pe același amplasament se suprapun mai multe zone de reglementare suplimentară, aplicăm cumulativ toate interdicțiile și condiționările, iar între cerințe diferite o aplicăm pe cea mai restrictivă.

Cod	Categorie de risc	Regim urbanistic principal
ZRS09	Inundații	Interdicții și condiționări diferențiate în raport cu zona cu risc la inundații cu probabilitate de depășire de 1%, conform studiului de inundabilitate.
ZRS30	Interdicție temporară de construire	Construire condiționată de efectuarea studiilor geotehnice și de demonstrarea stabilității amplasamentului.

3.9.1 Zone cu risc de inundatii

Pe planșa de reglementări delimităm arealele expuse inundațiilor, cu referire la zona cu risc la inundații cu probabilitate de depășire de 1%, conform studiului de inundabilitate. Această diferențiere permite corelarea regimului de construire cu nivelul de expunere indicat pentru fiecare amplasament. Obiectivul urbanistic constă în limitarea prezenței permanente a populației și a funcțiunilor vulnerabile în zonele periculoase, menținerea capacității naturale de retenție și scurgere a apei și orientarea intervențiilor către soluții reziliente.

Interdicții
În sectoarele caracterizate prin adâncimi și viteze mari de curgere a apei interzicem amplasarea construcțiilor. În zonele cu risc ridicat, inclusiv în arealele indicate de studiul de inundabilitate, nu admitem construcții noi pentru locuire, instituții publice, unități de învățământ, unități sanitare sau alte funcțiuni vulnerabile. Echipamentele publice esențiale și instalațiile a căror avariere produce efecte majore nu se amplasează la niveluri expuse inundării.
Interzicem obturarea cursurilor de apă, îngustarea albiilor, blocarea șanțurilor și canalelor de desecare, umpluturile necontrolate și orice lucrare care împiedică scurgerea naturală sau reduce capacitatea de evacuare controlată. Nu admitem ocuparea ori degradarea zonelor naturale de retenție, impermeabilizarea excesivă a terenurilor și depozitarea materialelor sau deșeurilor care pot fi antrenate de ape și pot genera blocaje ori poluare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Condiționări pentru construire și utilizare
Orice intervenție situată în ZRS09 se fundamentează prin studiu hidrologic și hidraulic, după caz, și se corelează cu condițiile autorității competente pentru gospodărirea apelor. Amplasarea construcțiilor admisibile se orientează către cotele cele mai înalte ale terenului. Cota terenului amenajat, soluția de fundare, protecția golurilor, poziția instalațiilor și materialele utilizate se stabilesc astfel încât pătrunderea apei și degradările produse de inundare să fie reduse.
Admiterea condiționată privește amenajările și funcțiunile compatibile cu caracterul inundabil: activități agricole, spații verzi, amenajări de agrement cu caracter temporar sau ușor, lucrări hidrotehnice și infrastructură tehnico-edilitară realizată în condiții de siguranță. Aceste utilizări nu modifică defavorabil regimul de scurgere și nu transferă riscul către terenurile învecinate.

Lucrări și măsuri de prevenire și reducere
Gestionăm apele pluviale prin sisteme de retenție, infiltrare și evacuare controlată. În funcție de condițiile amplasamentului, integrăm pavaje permeabile, rigole și canale înierbate, grădini de ploaie, zone de bioretenție, bazine sau iazuri de retenție și rezervoare pentru colectarea și reutilizarea apelor meteorice. Menținem suprafețe verzi permeabile și rezervăm terenurile necesare zonelor de infiltrație și retenție.
Protejăm și creștem capacitatea naturală de retenție a teritoriului prin conservarea și renaturalizarea cursurilor de apă, plantarea de arbori și perdele vegetale, realizarea sistemelor de drenaj și evacuare controlată și, acolo unde soluția constructivă o permite, integrarea acoperișurilor și fațadelor verzi. Lucrările de îndiguire, regularizare și drenaj se realizează numai acolo unde sunt justificate prin studiile de specialitate și nu înlocuiesc măsurile de prevenire bazate pe menținerea funcțiilor naturale ale terenului.
Pentru construcțiile admise condiționat aplicăm hidroizolarea și impermeabilizarea elementelor expuse, protejăm instalațiile și echipamentele și utilizăm materiale rezistente la umezeală și acțiunea apei. Menținem albiile, șanțurile și sistemele de preluare a apelor în stare de funcționare, iar gestionarea riscului include informarea populației și funcționarea mecanismelor locale de avertizare.

3.9.2 Zone cu risc de alunecari de teren

Prin ZRS30 delimităm terenurile pentru care construibilitatea nu poate fi confirmată fără studii suplimentare, în special studii geotehnice. Aceste zone pot include terenuri cu potențial de instabilitate, versanți, zone afectate de eroziune, scurgeri torențiale, terenuri cu pantă, umpluturi, terenuri cu comportament incert sau amplasamente unde condițiile de fundare trebuie clarificate înaintea autorizării. Regimul urbanistic urmărește evitarea creșterii expunerii, controlul intervențiilor asupra terenului și condiționarea construirii de demonstrarea stabilității amplasamentului.

Interdicții și condiționări
În perimetrele pentru care documentația stabilește interdicție temporară menținem interdicția de construire până la realizarea studiilor necesare și, după caz, până la executarea lucrărilor care elimină cauzele ce au determinat restricția. Interdicția temporară nu reprezintă o negare definitivă a posibilității de construire, ci o suspendare a autorizării până la clarificarea tehnică a amplasamentului.
În sectoarele în care construirea poate deveni admisibilă, autorizarea se bazează obligatoriu pe studiul geotehnic întocmit pentru amplasamentul concret. Studiul stabilește condițiile de construibilitate și măsurile de consolidare, stabilizare și protecție, precum și verificările suplimentare necesare. Soluția tehnică a investiției preia integral aceste măsuri; în lipsa demonstrării stabilității și a controlului riscului, construirea nu se admite.

Lucrări și măsuri de prevenire, reducere și gestionare
În zonele construibile condiționat realizăm lucrările de consolidare, stabilizare și protecție indicate prin studiile de specialitate. Lucrările se dimensionează pentru cauzele și mecanismul de instabilitate identificate pe amplasament și se execută înaintea ori împreună cu investiția care depinde de ele. Intervenția urbanistică nu fragmentează soluția de stabilizare și nu ocupă terenurile necesare funcționării sau întreținerii lucrărilor de protecție.
Gestionarea acestor zone presupune verificarea permanentă a concordanței dintre delimitarea din plan, studiul geotehnic și situația reală din teren. Orice schimbare a condițiilor de amplasament, apariția unor manifestări de instabilitate sau

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

modificarea soluției de construire determină reanalizarea măsurilor tehnice înaintea continuării autorizării ori executării lucrărilor.

Reguli comune de autorizare și gestionare
Pentru fiecare teren intersectat de ZRS09 sau ZRS30, certificatul de urbanism menționează încadrarea în zona de risc sau de interdicție temporară și documentațiile de specialitate necesare. Autorizarea se realizează numai după verificarea condițiilor aplicabile amplasamentului și după integrarea măsurilor de protecție în proiectul tehnic. Avizele și studiile nu au caracter formal, ci stabilesc limitele de utilizare și lucrările fără de care investiția nu devine construibilă.
Noile dezvoltări păstrează acces carosabil permanent și neobstrucționat pentru intervenție, permit evacuarea utilizatorilor și nu blochează traseele de salvare. Amplasarea și conformarea construcțiilor țin seama și de încadrarea seismică a teritoriului, iar proiectarea structurală respectă cerințele tehnice aplicabile riscului seismic.
La nivelul administrației locale, actualizăm delimitările și condițiile de utilizare atunci când studiile de fundamentare, hărțile de hazard sau datele tehnice competente indică o schimbare a expunerii. Menținem libera funcționare a culoarelor de scurgere și a lucrărilor de protecție, urmărim starea sistemelor de retenție și drenaj și corelăm intervențiile publice cu măsurile de avertizare, evacuare și răspuns. Prin acest regim, dezvoltarea teritoriului se orientează către zonele adecvate construirii, iar în zonele expuse intervențiile rămân limitate, controlate și compatibile cu nivelul de risc reprezentat pe plan.

3.10 Dezvoltarea echiparii edilitare

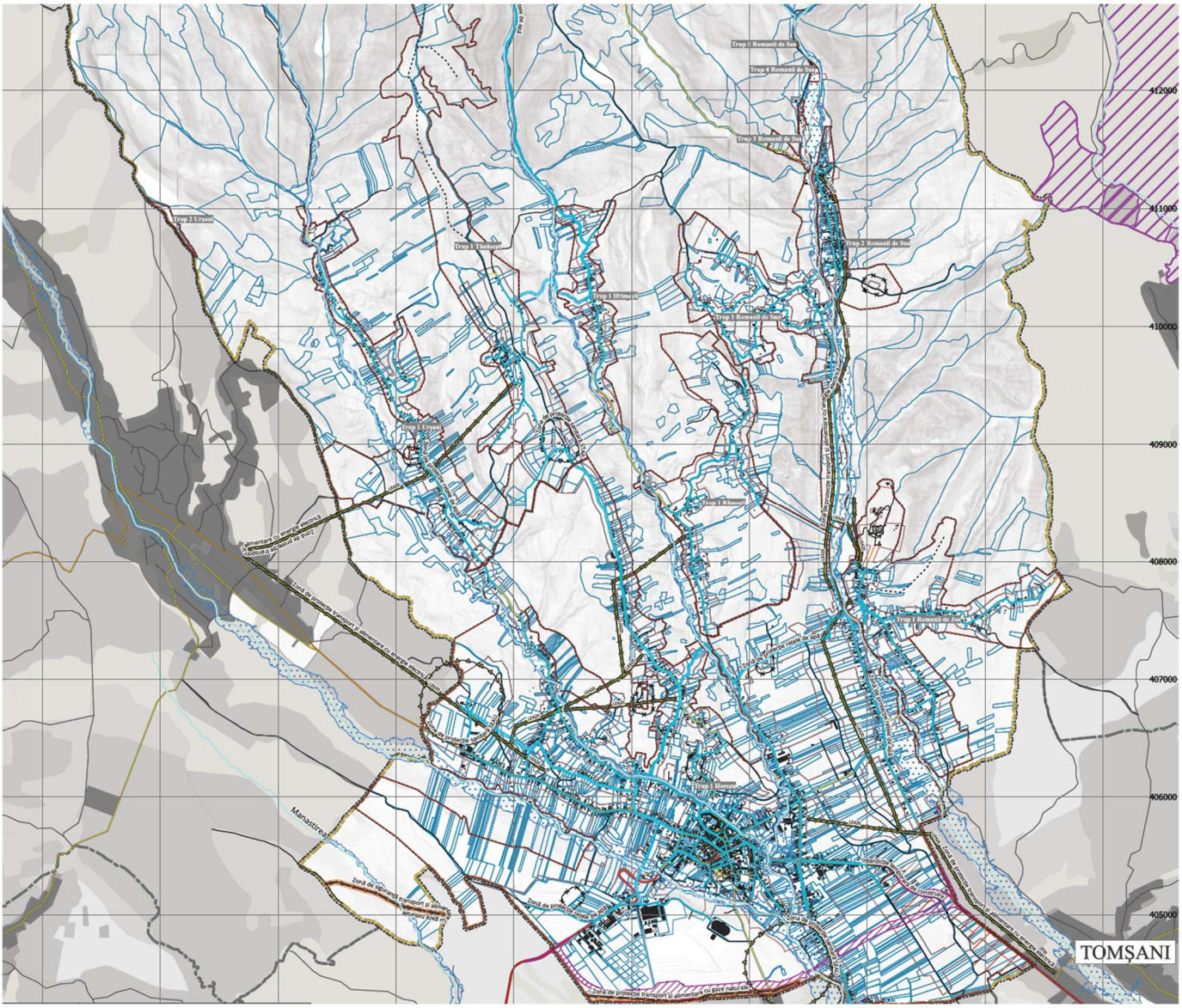
Dezvoltarea echipării edilitare a orașului Horezu, județul Vâlcea, urmărește corelarea sistemelor existente și propuse cu noua structură urbanistică stabilită prin Planul Urbanistic General. Propunerile sunt organizate în raport cu rețelele tehnico-edilitare majore reprezentate pe planșele RTE și cu avizele de specialitate disponibile pentru alimentarea cu apă, canalizare, gaze naturale și celelalte utilități. Echiparea tehnico-edilitară se raportează atât la orașul Horezu, cât și la localitățile componente Ifrimești, Râmești, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tănășești și Urșani, precum și la zonele turistice și de dezvoltare reglementate prin PUG.
PUG propune completarea și extinderea rețelelor publice în interiorul intravilanului propus, realizarea legăturilor funcționale dintre zonele construite și corelarea noilor zone rezidențiale, turistice, economice și de servicii publice cu posibilitățile reale de alimentare, evacuare și exploatare. Echiparea se dezvoltă prioritar în lungul străzilor, drumurilor publice și coridoarelor tehnice existente sau propuse, astfel încât rețelele să poată fi amplasate, întreținute și extinse în domeniul public, cu limitarea traversărilor inutile ale proprietăților private. Introducerea terenurilor în intravilan nu echivalează cu asigurarea automată a utilităților; construirea se condiționează de existența unei soluții tehnice de racordare, de confirmarea capacității sistemului și de respectarea zonelor de protecție și siguranță.
Soluțiile reprezentate prin PUG au caracter director și asigură rezervarea coridoarelor necesare. Diametrele, materialele, debitele, presiunile, cotele de amplasare, capacitățile de tratare și epurare, precum și amplasarea definitivă a echipamentelor se stabilesc prin proiectele tehnice și prin avizele operatorilor. Această etapizare permite aplicarea coerentă a obiectivelor urbanistice fără a atribui documentației PUG rolul unui proiect de execuție.

3.10.1 Alimentarea cu apa

Propunerea principală constă în completarea sistemului de alimentare cu apă și în dezvoltarea rețelelor publice de distribuție în zonele construite și în extinderile de intravilan propuse. Traseele urmăresc în principal trama stradală, deservesc zonele de locuire, instituțiile publice, zonele turistice și activitățile economice și creează posibilitatea racordării noilor dezvoltări prevăzute prin PUG. Sistemul este operat de APAVIL, iar intervențiile se corelează cu avizul emis pentru documentația PUG.
Conform datelor APAVIL, alimentarea cu apă a orașului Horezu se realizează din sursa Râmești, cu un debit total de 123 mc/h, respectiv 34 l/s, din care debitul exploatat este de 57,6 mc/h, respectiv 16 l/s. Apa este tratată prin STAP Olari, iar sistemul include două rezervoare de câte 500 mc, stația de pompare SPA Olari și stația de pompare SPA Neagota. Programul de furnizare este de 24 ore/zi. Aceste elemente sunt menținute ca repere principale ale sistemului de alimentare cu apă și se corelează cu extinderile propuse prin planșele RTE.
Extinderile de intravilan sunt echipate etapizat, începând cu străzile care concentrează locuințe, instituții publice, activități turistice și activități economice. Rețelele se prevăd în profilul stradal, în coordonare cu canalizarea, gazele naturale, energia electrică și telecomunicațiile, astfel încât lucrările succesive să nu afecteze carosabilul și să nu blocheze accesul la celelalte

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

utilități. Branșarea construcțiilor noi se realizează numai după recepția și punerea în funcțiune a tronsoanelor care le deservesc.
Sursele individuale existente se păstrează numai ca soluții complementare sau tranzitorii acolo unde rețeaua publică nu este disponibilă, fără a substitui alimentarea publică în zonele nou dezvoltate. În jurul captărilor, rezervoarelor, stațiilor de tratare și instalațiilor aferente se mențin zonele de protecție sanitară, inclusiv regimul sever al STAP, conform reglementărilor aplicabile. Funcțiunile cu potențial poluant sunt îndepărtate sau condiționate, iar racordarea noilor obiective se face cu verificarea calității apei, a debitului și a presiunii disponibile.



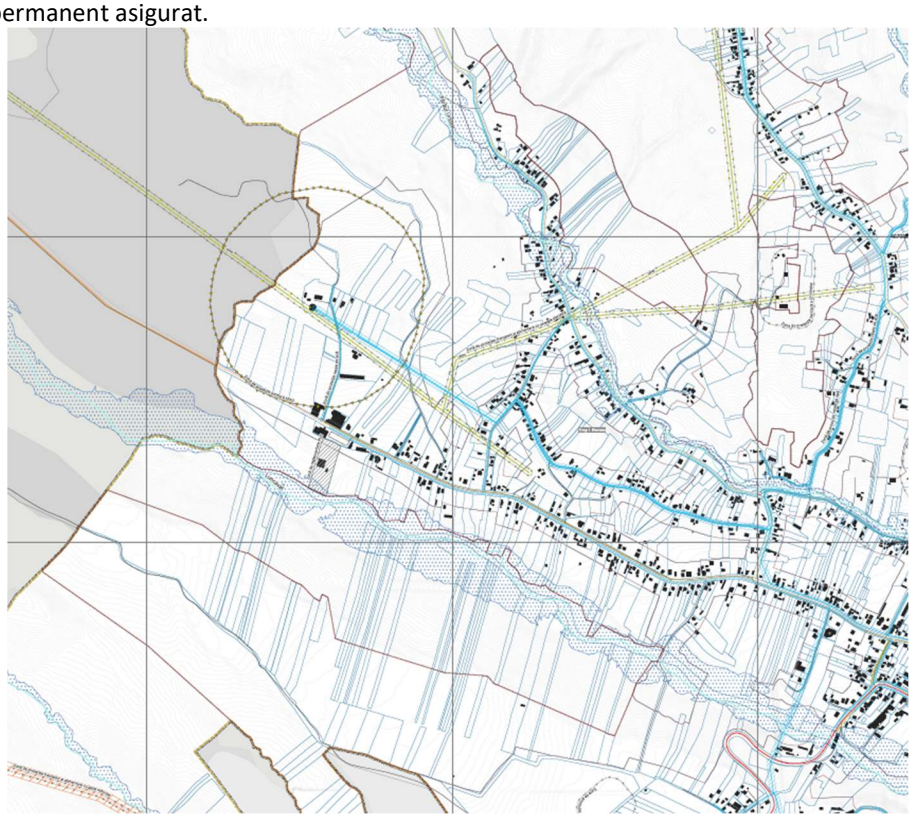
Figură 27 - Reglementări alimentare cu apă propuse la nivelul UAT Horezu

3.10.2 Canalizarea si epurarea apelor uzate

Dezvoltarea canalizării este corelată obligatoriu cu extinderea alimentării cu apă, pentru a evita creșterea consumului fără o soluție controlată de colectare și epurare. PUG urmărește completarea tronsoanelor lipsă, racordarea zonelor construite și a extinderilor de intravilan și organizarea transportului apelor uzate către instalațiile de epurare. Colectarea se realizează gravitațional unde configurația terenului permite, iar sectoarele joase sau separate de diferențe locale de nivel sunt deservite prin stații de pompare și conducte de refulare, conform soluțiilor stabilite prin documentațiile tehnice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Conform datelor APAVIL, sistemul de canalizare al orașului Horezu este de tip divizor și include colectoare din beton cu diametre de 400-600 mm, pe o lungime de aproximativ 2 km, rețea menajeră din PVC cu diametre de 200-400 mm, pe o lungime de aproximativ 9 km, și rețea pluvială din beton cu diametre de 300-400 mm, pe o lungime de aproximativ 3,66 km. Lungimea totală menționată este de 14,66 km. Stația de epurare a apelor uzate are capacitate instalată de 260 mc/h, respectiv 72 l/s, iar debitul exploatat este de 34 mc/h, respectiv 9,45 l/s.
Extinderea ariei deservite se condiționează de confirmarea capacității rețelei, a stațiilor de pompare, a stației de epurare și a calității efluentului. APAVIL solicită verificarea procentului de dezvoltare a canalizării, întrucât zonele construite sunt mai extinse decât lungimea actuală a rețelei de canalizare. În consecință, PUG nu atribuie automat instalațiilor existente o capacitate suplimentară, ci condiționează racordarea noilor dezvoltări de analiza tehnică a debitelor și de etapizarea lucrărilor.
În zonele în care rețeaua publică nu este disponibilă imediat, soluțiile individuale au caracter tranzitoriu. Acestea constau în bazine etanșe, vidanjabile, amplasate și exploatate astfel încât să nu contamineze solul sau apele, cu evacuare prin operator autorizat. Puțurile absorbante și evacuarea directă în sol, în șanțuri, văi sau cursuri de apă nu constituie soluții acceptabile pentru noile dezvoltări. La extinderea rețelei publice, construcțiile deservite prin sisteme individuale se racordează la canalizare, iar instalațiile temporare sunt scoase din uz în condiții controlate.
Unitățile economice, turistice și activitățile care generează ape uzate cu caracteristici diferite de cele menajere asigură preepurarea înaintea evacuării în sistemul public. Racordarea acestora este condiționată de acceptul operatorului și de compatibilitatea debitelor și încărcărilor cu rețeaua și stația de epurare. Zonele de protecție sanitară ale stațiilor de epurare și pompare sunt menținute libere de locuințe și funcțiuni sensibile, iar accesul tehnologic pentru exploatare, întreținere și intervenție rămâne permanent asigurat.



Figură 28 – Stație de epurarea apelor uzate Horezu

3.10.3 Apele pluviale si gospodarirea apelor

Apele meteorice sunt gestionate separat de canalizarea menajeră. PUG propune refacerea și continuitatea șanțurilor și rigolelor stradale, redimensionarea podețelor în punctele de traversare, menținerea văilor naturale de scurgere și organizarea descărcărilor fără producerea eroziunii sau a băltirilor în zonele construite. Pe străzile modernizate și în extinderile de

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

intravilan, profilul transversal rezervă spațiul necesar colectării pluviale, iar accesele la proprietăți sunt configurate astfel încât să nu obtureze secțiunea de scurgere.
Localitățile și infrastructurile situate în relație cu cursurile de apă, văile torențiale și zonele cu scurgere de versant sunt dezvoltate cu păstrarea zonelor de protecție și a capacității de transport a albiilor. Zonele de risc la inundații reprezentate prin ZRS09 sunt tratate ca elemente de condiționare a construirii, nu ca suprafețe disponibile pentru extindere necondiționată. Lucrările care intersectează cursuri de apă, canale, rigole sau zone de protecție se proiectează cu acordul administratorului competent și fără reducerea secțiunii de curgere ori a accesului de intervenție.
În sectoarele cu pante accentuate, măsurile pluviale se corelează cu combaterea eroziunii și a instabilității terenului. Evacuarea rapidă, concentrată, direct pe versant este evitată; sunt preferate distribuirea controlată a debitelor, disiparea energiei și, acolo unde condițiile geotehnice și hidrogeologice permit, retenția temporară sau infiltrarea controlată. Platformele economice, parcările, zonele turistice și suprafețele cu risc de contaminare prevăd colectarea separată și tratarea locală corespunzătoare înaintea descărcării.

3.10.4 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea noilor zone construibile se bazează pe rețeaua de distribuție existentă, prin extinderi și adaptări stabilite împreună cu operatorul. Planșele RTE indică rețelele tehnico-edilitare propuse și culoarele aferente, însă nu fixează prin ele însele capacități suplimentare pentru posturile de transformare existente. Pentru fiecare zonă rezidențială, turistică, economică sau de servicii publice, racordarea este condiționată de studiul de soluție și de confirmarea rezervei de putere. Dacă analiza indică depășirea capacității, soluția include întărirea rețelei, realizarea unui post de transformare sau reconfigurarea distribuției, pe amplasamente care permit accesul operatorului și respectarea distanțelor de siguranță. Extinderea iluminatului public însoțește echiparea străzilor din intravilanul propus și completează sectoarele insuficient deservite. În zonele în care străzile sunt modernizate integral, rețelele noi se coordonează cu celelalte utilități, iar pozarea subterană este analizată pentru reducerea conflictelor cu vegetația, accesele și fronturile construite. Soluțiile de iluminat urmăresc eficiența energetică și asigurarea vizibilității în intersecții, în vecinătatea instituțiilor publice, în zonele turistice și pe traseele pietonale principale.
Pentru rețelele electrice se mențin culoarele de protecție și siguranță și se aplică zona de reglementare suplimentară ZRS25, cu regimul de protecție indicat în nomenclatorul PUG. În suprafețele în care traseele electrice se suprapun peste construcții, drumuri de acces, incinte sau parcele construibile, autorizarea construcțiilor noi este condiționată de clarificarea condițiilor de coexistență și de obținerea punctului de vedere favorabil al operatorului. Locuințele noi, extinderea funcțiunilor de locuire și introducerea unor funcțiuni cu prezență umană permanentă sau frecventă nu sunt admise în condiții care afectează siguranța exploatării rețelelor.

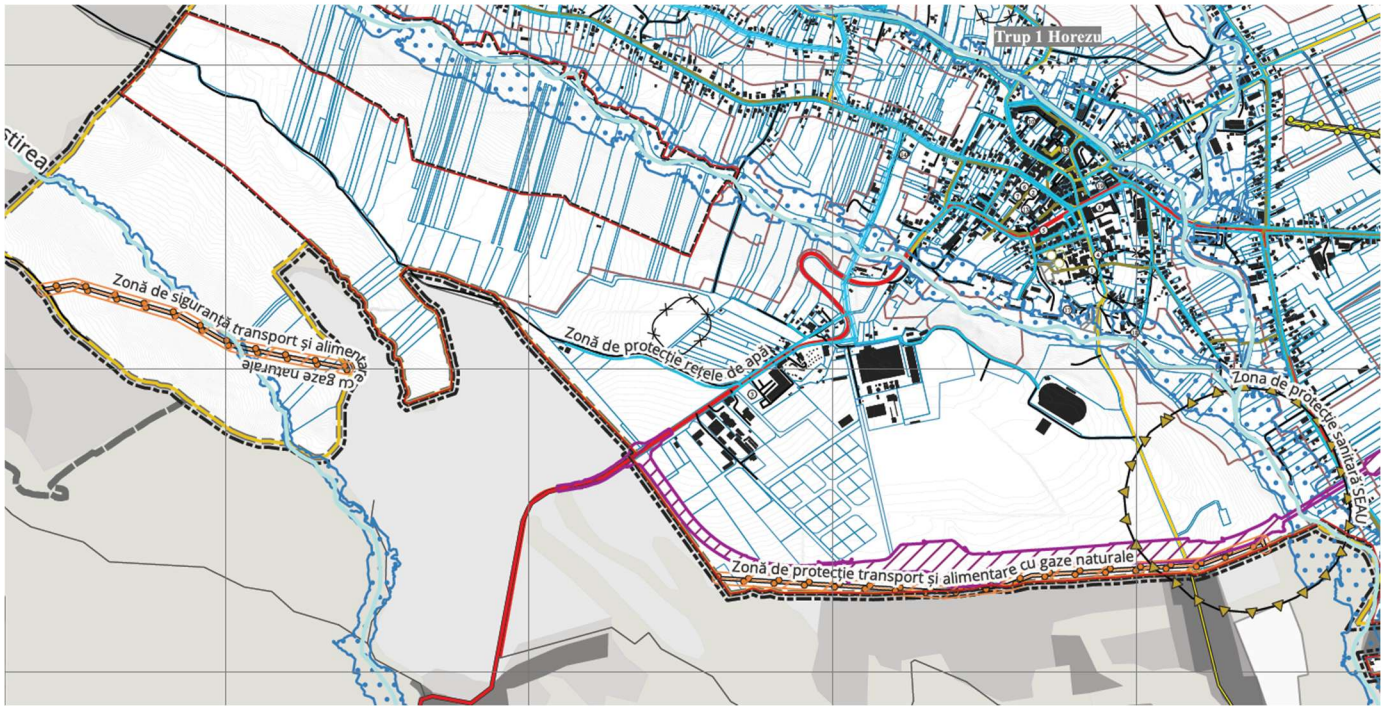
Intervențiile asupra construcțiilor existente din zona afectată, inclusiv extinderea, consolidarea, schimbarea de destinație sau racordarea, se analizează prin studiu de coexistență atunci când operatorul îl solicită. Certificatul de urbanism menționează restricția și obligația obținerii avizului specific. Restricția poate fi diminuată sau ridicată numai după soluționarea tehnică a conflictului printr-o măsură acceptată de operator; simpla includere a terenului în intravilan nu înlătură servitutea și nu conferă un drept automat de construire.

3.10.5 Alimentarea cu gaze naturale

Dezvoltarea alimentării cu gaze naturale se propune prin extinderea sistemului de distribuție existent și/sau aflat în curs de realizare, în corelare cu planșele de reglementări urbanistice și cu soluția tehnică avizată de operator. Traseele și capacitățile finale se vor definitiva prin documentații tehnice ulterioare, cu respectarea zonelor de protecție și siguranță, a condițiilor de coexistență cu celelalte rețele edilitare și a avizelor operatorilor competenți.
Pentru zonele noi de dezvoltare, racordarea la gaze naturale este posibilă numai condiționat de fezabilitatea tehnică, presiunea disponibilă, etapizarea rețelelor și acordul operatorului. Recomandarea nu substituie proiectarea tehnică, avizarea și autorizarea lucrărilor.
PUG păstrează distinct culoarele aferente conductei de transport administrate de Transgaz și zonele de protecție și siguranță ale sistemului de distribuție. Conform avizului Transgaz, pe teritoriul analizat se are în vedere conducta de transport gaze naturale DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea, aflată în execuție. Pentru această infrastructură se aplică zonele de

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

reglementare suplimentară ZRS27.1 - zona de protecție pentru transport și alimentare cu gaze naturale, de 6 m, și ZRS27.2 - zona de siguranță pentru transport și alimentare cu gaze naturale, de 20 m. Construirea, excavarea, plantarea sau schimbarea folosinței terenurilor în aceste culoare este condiționată de avizul operatorului competent. Orice propunere de traversare sau apropiere se detaliază prin proiect tehnic, iar reprezentarea generală din PUG nu înlocuiește identificarea punctuală a conductelor și a instalațiilor înaintea autorizării lucrărilor.



Figură 29 – Alimentare cu gaze naturale la nivelul UAT Horezu

3.10.6 Telecomunicatii si infrastructura digitala

Dezvoltarea localităților impune asigurarea conectivității digitale pentru locuințe, instituții publice, activități turistice și activități economice. Lipsa unui traseu de fibră optică aparținând unui anumit operator într-o zonă analizată nu este tratată ca dovadă a absenței tuturor rețelelor de telecomunicații. PUG propune rezervarea spațiului pentru infrastructura de comunicații în coridoarele stradale, astfel încât extinderile viitoare să poată fi realizate fără intervenții repetate asupra carosabilului.

La modernizarea străzilor și la deschiderea unor circulații noi, se urmărește realizarea unei canalizații tehnice subterane care poate primi rețele de comunicații, cu cămine de tragere amplasate în afara benzilor de circulație. Instituțiile publice, obiectivele de siguranță, gospodăriile de apă, stațiile de pompare, stațiile de epurare și zonele turistice sunt considerate puncte prioritare pentru comunicații și monitorizare. Amplasarea antenelor și a echipamentelor radio se condiționează de compatibilitatea cu locuirea, protecția sănătății, peisajul și zonele cu patrimoniu.

3.10.7 Alimentarea cu energie termica si utilizarea surselor regenerabile

PUG nu propune un sistem public centralizat de termoficare. Alimentarea cu energie termică rămâne organizată la nivelul clădirilor sau al unor incinte, prin soluții individuale și locale adaptate surselor disponibile. Extinderea rețelei de gaze naturale poate permite înlocuirea treptată a unor sisteme ineficiente, însă alegerea soluției termice aparține proiectului fiecărei construcții și nu este considerată realizată înaintea racordării efective.
Pentru clădirile publice, locuințele noi, activitățile turistice și activitățile economice se încurajează reducerea necesarului de energie prin anvelopare, echipamente eficiente și utilizarea surselor regenerabile compatibile cu amplasamentul. Panourile solare, pompele de căldură și instalațiile de producere locală a energiei se integrează fără afectarea siguranței rețelelor, a

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
GUVERNUL ROMÂNIEI
Planul Național de Redresare și Reziliență

peisajului construit și a zonelor protejate. Eventuala injectare a energiei în rețea se realizează numai în baza soluției operatorului de distribuție.

3.10.8 Salubritatea si gestionarea deseurilor

Serviciul de salubritate al UAT Horezu este prestat în baza Contractului nr. 118/06.03.2025, încheiat cu Asocierea Environment Care Waste Management S.R.L. - Brantner Environment S.R.L. PUG consolidează organizarea serviciului prin menținerea colectării separate și prin rezervarea funcțiunilor necesare gospodăriei comunale. Zonele reglementate pentru salubritate și utilități comunale sunt tratate ca infrastructuri tehnice necesare funcționării localităților, în corelare cu accesul autospecialelor, cu posibilitatea de racordare la utilități și cu evitarea zonelor inundabile, a captărilor de apă și a vecinătăților sensibile.
Platformele de colectare se amenajează impermeabil, cu controlul apelor pluviale, împrejmuire și condiții de igienizare. Deșeurile menajere, reciclabile, voluminoase, vegetale, din construcții, provenite din activități economice și periculoase nu sunt amestecate, iar predarea se realizează către operatori autorizați. Pentru noile zone de locuire, punctele de colectare sunt amplasate pe trasee accesibile autospecialelor, fără blocarea circulației și fără expunerea directă a fântânilor, cursurilor de apă sau locuințelor la disconfort.
În cadrul PUG se mențin și se reglementează suprafețele aferente gospodăriei comunale, salubrității și utilităților comunale, conform bilanțului teritorial și planșelor de reglementări tehnico-edilitare. Amplasarea oricăror obiective noi de colectare, sortare, depozitare temporară sau transfer se realizează numai pe baza documentațiilor tehnice și a avizelor de mediu, sănătate publică și gospodărire a apelor, după caz.

3.11 Protectia mediului

3.11.1 Conditii generale de implementare

Zonificarea și Regulamentul Local de Urbanism vor integra, în format cartografic și normativ, zonele de protecție sanitară și hidrogeologică, zonele de protecție ale cursurilor de apă, drumurilor și rețelelor tehnico-edilitare, zonele de protecție ale patrimoniului, ariile naturale protejate și coridoarele ecologice, precum și zonele expuse riscurilor naturale.

În zonele pentru care studiile de hazard sau avizele instituie interdicție de construire, PUG/RLU va prelua interdicția și utilizările compatibile; autorizarea nu va transforma o zonă de risc cunoscut într-o zonă construibilă fără baza tehnică și instituțională cerută de lege. Pentru proiectele rezultate din PUG se vor parcurge procedurile de evaluare și reglementare aplicabile, inclusiv evaluarea adecvată atunci când un plan sau proiect poate afecta semnificativ un sit Natura 2000, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte.
Noile funcțiuni cu potențial de poluare, risc sau disconfort vor fi amplasate numai după demonstrarea compatibilității cu receptorii sensibili și după stabilirea zonelor de protecție prin norme, studii și avize; nu se introduc distanțe arbitrare preluate din alte UAT-uri. Documentațiile tehnice vor aplica ierarhia evitării, reducerii, refacerii și, numai dacă este legal și necesar, compensării efectelor; măsurile de evitare vor fi stabilite înaintea soluțiilor de remediere. Organizările de șantier, depozitele temporare, traseele utilajelor și zonele de alimentare/întreținere vor fi delimitate prin proiect, în afara habitatelor sensibile, zonelor de protecție a apelor și receptorilor vulnerabili. La finalizarea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi eliberate de deșeuri, decompactate, aduse la cotele și funcțiunile aprobate și revegetate cu specii adecvate amplasamentului.

3.11.2 Masuri pentru protectia aerului si reducerea emisiilor

· Se vor moderniza și întreține drumurile și străzile, cu prioritate pe tronsoanele neamenajate și în zonele locuite, turistice și de acces către dotări publice, pentru reducerea resuspensiei pulberilor și a emisiilor din trafic.
· În faza de execuție se vor utiliza transporturi acoperite pentru materialele pulverulente, umectare controlată în perioadele uscate, curățarea roților la ieșirea din șantier, limitarea vitezei pe drumurile de pământ și curățarea promptă a carosabilului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

· Utilajele și vehiculele vor avea reviziile și inspecțiile la zi; funcționarea în gol va fi limitată, iar traseele și intervalele de transport vor fi stabilite astfel încât să reducă expunerea locuințelor, școlilor, unităților sanitare, zonelor centrale și zonelor turistice.
· Se interzice arderea deșeurilor, a vegetației uscate și a resturilor vegetale în afara situațiilor și procedurilor permise expres de cadrul legal; autoritatea locală va derula informare și control.
· Se vor promova reabilitarea energetică, echipamentele de încălzire cu emisii reduse și sursele regenerabile, cu evitarea formulării că orice combustibil este, prin el însuși, „nepoluant”.
· De-a lungul DN 67, DN 65C și al altor trasee cu trafic relevant se vor prevedea, unde terenul și siguranța rutieră permit, aliniamente și perdele vegetale multistrat; amplasarea și lățimea vor rezulta din proiect peisagistic, avizul administratorului drumului și disponibilitatea terenului.
· Se va dezvolta infrastructura pentru mers pe jos, biciclete și transport public, corelată cu siguranța rutieră, accesibilitatea și relația dintre orașul Horezu, localitățile componente și zonele turistice, pentru reducerea deplasărilor motorizate scurte.
· Pentru activitățile generatoare de praf, miros sau emisii se vor impune captarea la sursă, întreținerea instalațiilor, curățenia platformelor și monitorizarea prevăzută de actele de reglementare.

3.11.3 Masuri pentru protectia apelor de suprafata si subterane

· Se va extinde și opera eficient sistemul public de alimentare cu apă, canalizare și epurare; în zonele în care rețeaua este disponibilă și funcțională se va urmări racordarea construcțiilor conform obligațiilor legale și condițiilor operatorului.
· Se interzice evacuarea în sol, subsol, cursuri de apă sau rigole a apelor uzate neepurate și a apelor cu hidrocarburi, suspensii ori alte substanțe poluante.
· Până la realizarea rețelelor publice, soluțiile individuale de colectare/epurare vor fi etanșe, autorizate și întreținute, cu evacuarea nămolurilor și apelor uzate numai prin operatori autorizați; soluțiile neconforme nu vor fi acceptate.
· Zonele de protecție sanitară și hidrogeologică ale captărilor, rezervoarelor, stațiilor de tratare, aducțiunilor și rețelelor de apă vor fi delimitate și respectate conform actelor și avizelor aplicabile, inclusiv în raport cu sistemul APAVIL, sursa Râmești, STAP Olari și instalațiile aferente.
· Zonele de protecție ale cursurilor de apă și ale lucrărilor hidrotehnice vor fi preluate în PUG/RLU pe baza Legii apelor, a cadastrului apelor și a avizelor de gospodărire a apelor.
· Se vor conserva sau reface fâșiile riverane vegetate și continuitatea coridoarelor albastre; lățimea fiecărei fâșii se stabilește în funcție de corpul de apă, teren, risc, obiective de conservare și aviz, nu printr-o valoare generică.
· În albii, pe maluri și în zonele de protecție se interzic depozitarea materialelor/deșeurilor, spălarea utilajelor, alimentarea cu carburanți și orice lucrare neautorizată care reduce secțiunea de scurgere sau afectează starea corpului de apă.
· Apele pluviale vor fi gestionate prioritar la sursă prin suprafețe permeabile, rigole vegetate, grădini de ploaie, bazine de retenție/detenție și reutilizare; deversarea controlată se va dimensiona pentru episoade intense și nu va transfera riscul în aval.
· Pentru șantiere se vor aplica planuri de prevenire și intervenție la poluări accidentale, cu materiale absorbante, personal instruit și raportarea incidentelor conform procedurilor.
· În agricultură se vor aplica codurile de bune practici, perioadele de interdicție și dozele corelate cu necesarul culturilor și caracteristicile solului, menținând zone de protecție față de ape și fântâni.
· Calitatea surselor individuale de apă potabilă va fi supravegheată prin program stabilit împreună cu autoritatea sanitară; sursele neconforme vor fi semnalizate și scoase din utilizare potabilă până la remediere.

3.11.4 Masuri pentru protectia solului, subsolului si utilizarea durabila a terenurilor

Extinderile și noile investiții vor minimiza ocuparea terenurilor fertile și impermeabilizarea, valorificând prioritar terenuri deja antropizate, parcele vacante din intravilan și amplasamente degradate care pot fi refuncționalizate în siguranță.
· Suprafața impermeabilă va fi limitată prin RLU, iar parcările, aleile și platformele vor utiliza, unde funcția permite, soluții permeabile și zone plantate de infiltrare.
· Stratul fertil decopertat va fi colectat separat, protejat împotriva amestecului și eroziunii și reutilizat la refacerea terenului; nu va fi tratat ca deșeu dacă îndeplinește condițiile legale pentru reutilizare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

· Se interzic depozitarea necontrolată a deșeurilor, evacuarea apelor uzate pe sol și formarea depozitelor permanente de pământ sau materiale în afara amplasamentelor aprobate.
· Pe versanți și terenuri erodabile se vor aplica lucrări pe curba de nivel, benzi înierbate, culturi în fâșii, menținerea resturilor vegetale, perdele și plantații de stabilizare, evitând măsuri care concentrează scurgerea.
· Zonele cu alunecări active sau risc ridicat vor avea utilizări neconstructive compatibile; în zonele cu potențial de instabilitate sau încadrate în ZRS30, autorizarea va fi condiționată de studii geotehnice și de măsurile obligatorii rezultate.
· Împădurirea sau înierbarea terenurilor degradate se va face numai pe amplasamente identificate și cu compoziții adaptate stațiunii, fără a afecta pajiști ori habitate valoroase.
· Utilizarea îngrășămintelor, produselor de protecție a plantelor și a materialelor organice se va face conform normelor și bunelor practici, cu evidență, dozare și interdicții în zonele sensibile.
· Siturile potențial contaminate vor fi inventariate; schimbarea funcțiunii sau construirea se va realiza numai după investigarea și, după caz, remedierea în condițiile legii.

3.11.5 Masuri pentru biodiversitate si conectivitate ecologica

PUG și RLU vor prelua limitele oficiale, obiectivele de conservare și măsurile aplicabile pentru ariile naturale protejate relevante, inclusiv pentru Parcul Național Buila-Vânturarița, situl Natura 2000 ROSAC0015 Buila-Vânturarița și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița. Conform răspunsului Administrației Parcului Național Buila-Vânturarița nr. 1543/12.08.2026, suprapunerea UAT Horezu cu Parcul Național Buila-Vânturarița se află în zona Izlaz Romanii de Sus, iar perimetrul suprapus este încadrat în zona de protecție strictă a parcului.

Extinderile de intravilan, drumurile, rețelele și funcțiunile cu presiuni semnificative vor evita habitatele naturale, pădurile, pajiștile valoroase, zonele umede, locurile de reproducere și coridoarele ecologice. Suprapunerea teritorială identificată pentru ariile protejate pe UAT Horezu are caracter punctual și nu se cumulează între categorii de arii atunci când aceeași suprafață este inclusă simultan în mai multe regimuri de protecție.

Pentru planurile și proiectele susceptibile să afecteze semnificativ un sit Natura 2000 se va parcurge evaluarea adecvată, analizând efectele directe, indirecte și cumulative; lipsa unei suprapuneri geometrice nu exclude analiza căilor de impact. Pentru orice plan, proiect sau intervenție propusă în perimetrul suprapus ori în vecinătatea acestuia, se va solicita punctul de vedere al administrației ariei naturale protejate și se va urma procedura stabilită de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Conform răspunsului administrației parcului, decizia privind desfășurarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aparține autorității publice teritoriale pentru protecția mediului - ANMAP.

· Se va menține și reface conectivitatea dintre păduri, pajiști, cursuri de apă, zone umede și spații verzi prin coridoare continue, garduri permeabile faunei mici și traversări adaptate acolo unde infrastructura fragmentează habitatul.

· Lucrările de defrișare, curățare a vegetației, intervențiile la poduri/clădiri cu potențial pentru cuiburi sau lilieci și lucrările în habitate sensibile vor fi programate după verificarea de specialitate și, după caz, în afara perioadelor critice.

· Iluminatul exterior nou va fi direcționat în jos, ecranat, cu intensitate și durată minime necesare și temperatură de culoare redusă, evitând iluminarea pădurilor, cursurilor de apă, lizierelor și coridoarelor de zbor.

· Plantările vor utiliza preponderent specii indigene sau bine adaptate, diversificate structural și genetic, evitând speciile alogene invazive; materialul vegetal va fi verificat și întreținut până la prindere.

· Se vor menține arborii maturi, arborii cu cavități și lemnul mort acolo unde siguranța permite; îndepărtarea va fi justificată și compensată prin măsuri ecologice adecvate, nu doar prin număr egal de puieți.

· Utilizarea pesticidelor și a îngrășămintelor va fi redusă în zonele adiacente habitatelor, apelor și coridoarelor ecologice; controlul vegetației va privilegia metode mecanice și biologice.

· Orice incident cu mortalitate de faună, afectarea cuiburilor, poluare ori distrugere accidentală de habitat va fi oprit, documentat și notificat autorităților competente, aplicându-se măsurile dispuse.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3.11.6 Masuri pentru protectia peisajului si dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre

PUG va identifica unitățile și elementele de peisaj cu valoare locală - văi, lunci, păduri, lizieră, pajiști, livezi, aliniamente, perspective către repere naturale și culturale, precum și relația dintre orașul Horezu, localitățile componente și zona turistică Vârful lui Roman - și va stabili reguli de protecție și integrare.

· Rețeaua de spații verzi va fi proiectată ca sistem conectat cu cursurile de apă și coridoarele ecologice, nu ca suprafețe izolate; se vor prioritiza legăturile dintre localități, dotări publice, păduri, zone turistice și zone riverane.

· Autoritatea locală va constitui și actualiza registrul local al spațiilor verzi. La extinderea intravilanului se va asigura cota legală de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice, potrivit art. 12 alin. (3) din Legea nr. 24/2007.

· Se vor conserva spațiile verzi inventariate, arborii valoroși, gardurile vii, aliniamentele și vegetația riverană; tăierile vor fi limitate la cazurile justificate legal și tehnic.

· Noile plantări vor folosi compoziții multistrat, cu specii adaptate climei și solului, rezistente la secetă și boli, evitând monoculturile și speciile invazive.

· În zonele de intrare în localități, de-a lungul DN 67, DN 65C și în jurul unităților economice, turistice sau tehnico-edilitare se vor realiza amenajări peisagistice de integrare și ecranare, fără a afecta vizibilitatea și siguranța circulației.

· Volumele, materialele, culorile, reclamele și împrejmuirile noilor construcții vor respecta caracterul local, scara peisajului și specificul orașului Horezu; se va evita fragmentarea fronturilor și obturarea perspectivelor valoroase.

· Cablurile și echipamentele tehnice vor fi grupate și integrate vizual; amplasamentele degradate, depozitările abandonate și taluzurile afectate vor fi refăcute peisagistic și ecologic.

· Amenajarea malurilor va evita betonarea continuă și va utiliza, unde condițiile hidraulice permit, soluții bazate pe natură și vegetație riverană.

3.11.7 Masuri de adaptare la schimbarile climatice

Toate investițiile publice și documentațiile urbanistice subsecvente vor include o verificare a vulnerabilității climatice pe durata de viață, pentru valuri de căldură, secetă, precipitații intense, inundații, alunecări, vânt puternic, incendii de vegetație și întreruperi ale utilităților.

· Se va limita impermeabilizarea și se va crește capacitatea de retenție locală a apei prin suprafețe permeabile, rigole vegetate, grădini de ploaie, depresiuni controlate, zone umede și bazine de retenție/detenție.

· Se vor conserva luncile, culoarele de vale și zonele naturale de retenție; măsurile de apărare la inundații vor prioritiza, unde sunt fezabile și avizate, soluțiile bazate pe natură și măsurile naturale de retenție a apei.

· Se vor crea trasee umbrite și spații de refugiu climatic în jurul școlilor, unităților sanitare, stațiilor de transport, piețelor, spațiilor publice centrale și altor dotări publice, cu arbori de talie adecvată și acces la apă potabilă.

· Clădirile noi și reabilitările vor integra umbrire exterioară, ventilare naturală controlată, izolație, acoperișuri/fațade cu comportare termică adecvată și, unde este fezabil, acoperișuri verzi și energie regenerabilă.

· Rețelele de apă vor fi monitorizate pentru pierderi și modernizate; se va promova utilizarea eficientă a apei, colectarea apei pluviale pentru utilizări nepotabile și un plan local de răspuns la secetă.

· Construcțiile noi nu vor fi amplasate în zonele cu hazard la inundații sau instabilitate incompatibilă cu funcțiunea; delimitările vor folosi studiile și hărțile oficiale actuale, inclusiv scenariile relevante de probabilitate.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

· Șanțurile, podețele și căile de scurgere vor fi inventariate și întreținute, însă intervențiile de decolmatare/regularizare în cursuri de apă se vor face numai cu avizele necesare și fără distrugerea nejustificată a habitatelor riverane.

· Infrastructura critică - apă, canalizare, energie, gaze naturale, comunicații, acces rutier și servicii publice - va fi proiectată cu redundanță, protecție la evenimente extreme și soluții de continuitate a serviciilor.

· Planurile locale de urgență vor include avertizarea populației, evidența persoanelor vulnerabile și proceduri pentru caniculă, secetă, inundații, furtuni și incendii de vegetație.

· Starea arborilor și vegetației din spațiile publice va fi monitorizată după secetă, furtuni și episoade de îngheț; înlocuirile vor urmări diversitatea și reziliența, nu reproducerea unei monoculturi vulnerabile.

Programul de monitorizare a PUG va include indicatori climatici și de reziliență, iar măsurile vor fi revizuite periodic în raport cu datele noi și cu actualizările SNASC/PNASC.

3.11.8 Masuri pentru populatie, sanatate si confort

Funcțiunile sensibile - locuințe, școli, grădinițe, unități sanitare și centre sociale - vor fi protejate prin amplasare, distanțe, bariere și condiții de operare față de trafic intens, activități poluante, zgomot, miros și risc tehnologic.

· Se vor asigura apă potabilă sigură, canalizare, salubrizare, acces pietonal și rutier sigur și continuitatea serviciilor publice, cu prioritate pentru zonele deficitare și pentru localitățile componente.

· Pentru activitățile care pot genera disconfort olfactiv se vor impune prevenirea la sursă, curățenia, captarea/ventilarea controlată, timpi adecvați de stocare și, dacă este cerut de lege, plan de gestionare a disconfortului olfactiv.

· Autoritatea locală va institui mecanisme de primire, verificare și soluționare a sesizărilor privind praf, zgomot, miros, deșeuri și poluări ale apelor/solului, cu evidența măsurilor dispuse.

· Se vor asigura trasee pietonale continue și sigure, accesibilitate pentru persoane cu mobilitate redusă, iluminat adecvat și calmarea traficului în jurul dotărilor publice.

· Pentru valurile de căldură se vor identifica spații răcoroase accesibile, puncte de hidratare și proceduri de informare și sprijin pentru vârstnici, copii, persoane cu boli cronice și persoane izolate.

· Campaniile de informare vor acoperi gestionarea apelor uzate, deșeurilor, utilizarea produselor fitosanitare, prevenirea incendiilor, protecția biodiversității și conduita în caz de fenomene extreme.

3.11.9 Masuri pentru zgomot si vibratii

Se vor respecta limitele legale aplicabile la receptorii sensibili, iar proiectele cu surse relevante vor include evaluarea zgomotului și măsuri la sursă, pe calea de propagare și la receptor. Pe DN 67, DN 65C și pe străzile cu trafic relevant se vor utiliza managementul vitezei, calmarea traficului, întreținerea carosabilului și, unde este necesar și fezabil, ecrane sau perdele vegetale cu rol complementar. Accesul traficului greu va fi dirijat pe trasee și în intervale care reduc expunerea zonelor rezidențiale, zonelor centrale, zonelor turistice și dotărilor publice, fără a crea riscuri suplimentare pe străzi neadaptate. Lucrările zgomotoase se vor limita la intervalele aprobate; utilajele vor fi întreținute, iar echipamentele staționare vor fi amplasate și ecranate cât mai departe de receptorii sensibili.

În caz de reclamații repetate sau proiecte cu potențial semnificativ se vor efectua măsurări de către entități competente și se vor aplica măsuri corective verificabile.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3.11.10 Masuri pentru deseuri si utilizarea eficienta a resurselor

PUG aplică ierarhia deșeurilor: prevenire, pregătire pentru reutilizare, reciclare, alte forme de valorificare și eliminare numai pentru fracția care nu poate fi valorificată.

· Colectarea separată acoperă fracțiile și fluxurile impuse de legislația în vigoare și de sistemul local operat în baza Contractului nr. 118/06.03.2025, cu recipiente/platforme dimensionate, marcate, accesibile operatorului și întreținute astfel încât să nu producă levigat, miros, împrăștiere sau disconfort.

· Amplasarea punctelor și platformelor de colectare se face pe baza normelor sanitare, a accesului și a avizelor; nu se preiau automat distanțe din alte documentații sau alte UAT-uri.

· Deșeurile biodegradabile și vegetale sunt prevenite/compostate la sursă sau colectate separat; arderea acestora și abandonarea pe maluri, în albii, ravene sau pe terenuri agricole sunt interzise.

· Deșeurile din construcții și demolări sunt estimate în proiect, colectate separat, trasabile și valorificate prin operatori autorizați; autorizațiile de construire/desființare includ condițiile aplicabile.

· Deșeurile provenite din activități economice, turistice sau agricole vor fi stocate și predate fără scurgeri și disconfort, conform normelor aplicabile; orice platformă comunală sau punct specializat va avea amplasament stabilit prin studiu și avize, nu prin distanțe copiate din altă localitate.

· Subprodusele de origine animală și cadavrele de animale vor fi predate prin sistemul autorizat; abandonarea sau introducerea lor în ape, fântâni, latrine ori deșeuri municipale este interzisă.

· Depozitările necontrolate se elimină, amplasamentul se documentează și terenul se reface; recurența este prevenită prin control, acces limitat, informare și serviciu de colectare adecvat.

· Autoritatea locală urmărește indicatorii legali de pregătire pentru reutilizare și reciclare și corelează măsurile cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, Contractul nr. 118/06.03.2025 și contractele de delegare aplicabile.

3.11.11 Masuri pentru patrimoniul cultural si peisajul cultural

Zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice vor fi preluate în PUG/RLU și în planșe; intervențiile vor respecta avizele și regimul stabilit de autoritatea competentă pentru cultură.

Se vor proteja perspectivele, siluetele, relația cu relieful, trama locală, gospodăriile, spațiile publice, zonele de interes turistic și elementele tradiționale care dau identitate peisajului cultural al orașului Horezu.

· Lucrările de infrastructură, rețele și amenajări în zone protejate vor evita afectarea fizică și vizuală a patrimoniului și vor utiliza soluții/materiale compatibile.

· În cazul descoperirilor arheologice întâmplătoare, lucrările se opresc în zona afectată, se protejează descoperirea și se notifică instituțiile competente, conform legii.

· Pentru obiectivele de patrimoniu expuse la inundații, umiditate, eroziune, furtuni sau temperaturi extreme se vor elabora măsuri de prevenire, întreținere și intervenție compatibile cu valoarea culturală.

3.11.12 Masuri pentru bunurile materiale si rezilienta infrastructurii

Culoarele rețelelor tehnico-edilitare și zonele lor de siguranță/protecție vor fi rezervate și menținute libere de construcții incompatibile.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

· Noile rețele vor fi corelate pentru a reduce săpăturile repetate, pierderile, avariile și afectarea arborilor, apelor sau patrimoniului.

· Echipamentele și instalațiile critice vor fi amplasate în afara zonelor cu risc incompatibil sau protejate la cotele/scenariile stabilite prin studii și avize.

· Proiectele vor prevedea acces pentru intervenție, surse alternative/rezervă și proceduri de continuitate pentru apă, canalizare, energie, gaze naturale, comunicații și transport în timpul evenimentelor extreme.

3.11.13 Program minim de monitorizare aferent masurilor

Indicatorii de mai jos sunt formulați pentru a putea demonstra implementarea. Valorile-țintă se stabilesc numai după confirmarea situației de bază și a obligațiilor legale aplicabile.

Tabel 25 - Program minim de monitorizare aferent măsurilor

Factor	Indicator verificabil	Frecvență minimă	Responsabil principal	Prag/acțiune
Aer	sesizări; șantiere controlate; starea perdelelor/alinierilor	semestrial și la sesizare	Primărie / titulari	măsuri corective la neconformitate
Apă	racordări; evacuări; incidente; calitatea surselor individuale	anual / conform autorizațiilor	Operator / Primărie / DSP	oprirea evacuării și remediere
Sol	suprafețe impermeabilizate; terenuri refăcute; eroziuni active	anual	Primărie / titulari	plan de stabilizare/refacere
Biodiversitate	habitate afectate; incidente; continuitatea coridoarelor	anual și înaintea lucrărilor sensibile	Primărie / specialist / titular	stop lucrări, notificare, remediere
Peisaj/spații verzi	suprafață și stare; arbori plantați/prinși; registru actualizat	anual	Primărie	completare/refacere
Climă	pierderi apă; suprafață permeabilă; retenție pluvială; incidente meteo	anual și după evenimente	Primărie / operatori / ISU	revizuirea măsurilor
Zgomot/miros	sesizări validate și măsuri aplicate	trimestrial	Primărie / titulari	verificare și reducere la sursă

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Deșeuri	colectare separată; depozitări eliminate; trasabilitatea fluxurilor	trimestrial/anual	Operator / Primărie	plan corectiv și control
Patrimoniu	avize; incidente; stare după evenimente extreme	anual și la intervenție	Primărie / titular / cultură	oprire și măsuri de conservare

3.12 Reglementari urbanistice

3.12.1 Structura reglementarii

Structura reglementării. UTR-ul stabilește funcțiunea dominantă, utilizările și indicatorii urbanistici pentru o zonă omogenă. ZRS-ul este o reglementare suprapusă, determinată de patrimoniu, riscuri naturale, protecții sanitare sau servituți tehnice. ZRS nu înlocuiește UTR, ci adaugă condiții, interdicții și avize.

· **Prevalența planșei.** Listele ZRS din fișele UTR au caracter de orientare. Încadrarea se verifică obligatoriu prin intersecția cu planșa de reglementări, studiile de fundamentare și avizele instituțiilor competente. La neconcordanță, prevalează delimitarea grafică avizată și condiția mai restrictivă.

· **Indicatori maximali.** POT, CUT și regimul de înălțime sunt valori maximale. Atingerea lor simultană nu este automată; capacitatea reală de construire rezultă după respectarea retragerilor, acceselor, parcajelor, spațiilor verzi, protecțiilor sanitare, servituților, condițiilor geotehnice și capacității rețelelor edilitare.

· **Construibilitatea parcelei.** Autorizarea presupune acces legal la un drum public, posibilitatea echipării cu apă, canalizare, energie electrică și telecomunicații și respectarea condițiilor de parcelare. Accesul general indicat în fișele construibile este de minimum 3,50 m, cu avizul administratorului drumului și, după caz, cu îndeplinirea cerințelor pentru intervenție și securitate la incendiu.

· **Interdicții și servituți.** Interdicțiile temporare se mențin până la realizarea documentației, studiului sau lucrării care justifică ridicarea lor. Interdicțiile definitive, zonele de siguranță, zonele de protecție și servituțile de utilitate publică se păstrează pe durata existenței cauzei care le-a generat.

3.12.2 Sinteza comparativa a indicatorilor UTR

Tabel 26- Sinteza reglementărilor urbanistice propuse

UTR	Funcțiune dominantă	Parcelă minimă / front	POT max.	CUT max.	Regim de înălțime
Cr1	Căi de comunicație pietonală	nu se aplică	conform RLU	conform RLU	conform proiectului de specialitate
Cr2	Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări	conform proiectului de specialitate	conform RLU	conform RLU	conform proiectului de specialitate

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Zc	Zonă centrală funcțională	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
M1	Zonă mixtă cu activități locale	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
M2	Zonă mixtă de locuire	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
Ip	Instituții și servicii publice	conform RLU / proiect de specialitate	conform RLU	conform RLU	conform funcțiunii și avizelor
Cs1	Comerț	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
Cs2	Servicii	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
Ed1	Stații și instalații tehnice	conform proiectului de specialitate	conform RLU	conform RLU	conform cerințelor tehnologice
Li	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
Lid	Locuințe individuale diversificate	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
Le	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
Ls	Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare	conform RLU și ZRS aplicabile	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR și ZRS
In1	Producție locală nepoluantă și depozitare	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
In2	Producție ecologică / energie regenerabilă	conform proiectului de specialitate	conform RLU	conform RLU	conform cerințelor tehnologice

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

In3	Depozitare și logistică	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR
Gc1	Salubritate și utilități comunale	conform proiectului de specialitate	conform RLU	conform RLU	conform cerințelor tehnologice
Gc2	Gospodărie comunală - Cimitire	prin proiect de specialitate	conform RLU	conform RLU	conform normelor sanitare și RLU
Sv	Spații verzi publice	prin proiect de specialitate	conform Legii nr. 24/2007 și RLU	conform RLU	conform amenajării aprobate
Svs	Spații destinate sportului și agrementului	prin proiect de specialitate	conform RLU	conform RLU	conform amenajării aprobate
Ztu	Zonă cu activități turistice	conform RLU	conform RLU	conform RLU	conform fișei UTR și avizelor

3.12.3 Fise narative ale Unitatilor Teritoriale de Referinta

Activități admise pe UTR

UTR Cr1 – Căi de comunicație pietonală

UTR Cr1 cuprinde circulațiile pietonale, aleile publice, traseele de legătură, spațiile de acces pietonal și amenajările aferente deplasărilor nemotorizate. Sunt admise trotuare, alei, scuaruri pietonale, mobilier urban, iluminat public, semnalistică, amenajări pentru accesibilitate, spații verzi de aliniament și lucrări tehnico-edilitare compatibile. Intervențiile se realizează cu asigurarea continuității, accesului persoanelor cu mobilitate redusă și siguranței în relație cu traficul rutier.

UTR Cr2 – Noduri intermodale de transport, depou transport public, autogări

UTR Cr2 este destinat organizării nodurilor de transport, stațiilor, autogărilor, depourilor, parcajelor de transfer și echipamentelor necesare transportului public. Sunt admise peroane, refugii, spații de așteptare, case de bilete, zone pentru informarea călătorilor, spații tehnice, parcaje, platforme de întoarcere, circulații pietonale și lucrări edilitare. Amplasarea și funcționarea se condiționează de siguranța circulației, accesibilitate, avizul administratorului drumului și compatibilitatea cu vecinătățile.

UTR Zc – Zonă centrală funcțională

UTR Zc configurează zona centrală funcțională și concentrează funcțiuni reprezentative pentru orașul Horezu. Sunt admise instituții publice, servicii administrative, comerț, servicii, alimentație publică, funcțiuni culturale, educative, civice și turistice, spații publice, piețe, spații verzi, parcaje și echipare edilitară. Locuirea existentă și locuirea integrată în clădiri cu funcțiuni mixte sunt admise în condițiile RLU, cu respectarea caracterului urban și a protecției patrimoniului, acolo unde este cazul.

UTR M1 – Zonă mixtă cu activități locale

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

UTR M1 este o zonă mixtă destinată activităților locale compatibile cu locuirea și cu structura urbană existentă. Sunt admise servicii, comerț de proximitate, birouri, activități profesionale, alimentație publică, dotări de cartier, locuire și funcțiuni complementare. Activitățile trebuie să păstreze scara zonei, să nu genereze trafic greu necontrolat, zgomot, miros sau emisii incompatibile cu vecinătățile și să respecte condițiile de acces, parcaje și echipare edilitară.

UTR M2 – Zonă mixtă de locuire

UTR M2 reglementează zonele în care locuirea se asociază cu servicii, comerț și activități complementare de mică amploare. Sunt admise locuințe individuale, servicii profesionale, spații comerciale de proximitate, cabinete, birouri, alimentație publică de scară locală, spații turistice compatibile și dotări pentru comunitate. Funcțiunile complementare nu trebuie să afecteze calitatea locuirii și se autorizează numai cu respectarea condițiilor de acces, parcaje, zgomot și protecție sanitară.

UTR Ip – Instituții și servicii publice

UTR Ip este destinat instituțiilor și serviciilor de interes public. Sunt admise grădinițe, școli și centre educaționale, dispensare, cabinete medicale, centre sociale, sedii administrative, servicii publice locale, lăcașuri de cult și case parohiale, biblioteci, muzee, spații culturale, centre comunitare și dotări publice. Zona include spații verzi, circulații, parcaje și echipare edilitară. Complementar, sunt admise birouri, mici activități comerciale, alimentație publică, locuințe de serviciu și modernizarea clădirilor existente, în condițiile RLU.

UTR Cs1 – Comerț

UTR Cs1 este destinat activităților comerciale. Sunt admise magazine, spații de vânzare cu amănuntul, alimentație publică, spații de expunere, servicii complementare, depozitări strict aferente funcțiunii comerciale, parcaje și echipare edilitară. Activitățile se vor organiza astfel încât să nu afecteze locuirea, spațiul public, siguranța circulației și funcționarea zonelor centrale ori turistice.

UTR Cs2 – Servicii

UTR Cs2 este destinat serviciilor publice și private compatibile cu structura localității. Sunt admise birouri, servicii profesionale, servicii personale, servicii medicale de mică amploare, activități financiar-bancare, servicii turistice, servicii de întreținere și alte funcțiuni similare. Activitățile cu impact semnificativ asupra vecinătăților sunt condiționate de avize, studii și măsuri de reducere a disconfortului.

UTR Ed1 – Stații și instalații tehnice

UTR Ed1 este destinat echipamentelor tehnico-edilitare. Sunt admise stații și instalații pentru alimentare cu apă, canalizare, epurare, pompare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, gospodărire comunală și alte infrastructuri tehnice. Amplasarea se face cu respectarea zonelor de protecție și siguranță, a accesului pentru exploatare și intervenție și a avizelor operatorilor competenți.

UTR Li – Locuințe individuale cu regim redus de înălțime

UTR Li este destinat locuințelor individuale cu regim redus de înălțime. Funcțiunea principală este locuirea, completată de mici servicii și spații comerciale de proximitate, compatibile cu caracterul rezidențial. Activitățile complementare deservesc locuitorii și nu modifică funcțiunea dominantă a zonei. Autorizarea se condiționează de acces, echipare edilitară, respectarea retragerilor, asigurarea parcajelor și a spațiilor verzi.

UTR Lid – Locuințe individuale diversificate

UTR Lid reglementează zonele de locuințe individuale cu forme diversificate de ocupare și organizare a parcelei. Sunt admise locuințe individuale, locuințe cu funcțiuni complementare, servicii de proximitate, spații profesionale și activități compatibile cu locuirea. Reglementarea permite adaptarea tipologiilor constructive, fără depășirea indicatorilor urbanistici și fără afectarea vecinătăților prin trafic, zgomot sau funcțiuni incompatibile.

UTR Le – Locuințe individuale în zone de dezvoltare

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

UTR Le reglementează locuirea individuală în zonele de dezvoltare propuse prin PUG. Sunt admise locuințe individuale, funcțiuni complementare locuirii, servicii de proximitate, spații verzi, circulații și echipare edilitară. Dezvoltarea se realizează etapizat, numai după asigurarea accesului public, a utilităților și a condițiilor de parcelare. În lipsa infrastructurii minime, construirea rămâne condiționată.

UTR Ls – Locuințe individuale în zone de reglementări suplimentare

UTR Ls cuprinde locuințe individuale amplasate în zone în care se suprapun reglementări suplimentare, precum protecții, servituți, riscuri naturale, condiții geotehnice sau cerințe de avizare. Sunt admise locuințele și funcțiunile complementare numai cu aplicarea cumulativă a UTR și ZRS. În cazul unor condiții divergente, prevalează reglementarea mai restrictivă, iar autorizarea se face numai după obținerea studiilor și avizelor cerute.

UTR In1 – Producție locală nepoluantă și depozitare

UTR In1 este destinat producției locale nepoluante, atelierelor, depozitării și serviciilor tehnice cu impact redus. Sunt admise activități de producție mică, meșteșuguri, prelucrare nepoluantă, depozitare, logistică ușoară, birouri, showroomuri și spații pentru formare profesională. Activitățile trebuie să fie compatibile cu vecinătățile și să respecte condițiile de mediu, sănătate publică, acces, parcaje și protecție față de locuire.

UTR In2 – Producție ecologică / energie regenerabilă

UTR In2 este destinat activităților de producție ecologică și instalațiilor de energie regenerabilă. Sunt admise instalații fotovoltaice, echipamente de producere locală a energiei, platforme tehnice, spații de exploatare și întreținere, rețele și echipamente conexe. Amplasarea se condiționează de avizul operatorilor, integrarea în peisaj, evitarea afectării ariilor protejate și compatibilitatea cu vecinătățile.

UTR In3 – Depozitare și logistică

UTR In3 este destinat depozitării și logisticii. Sunt admise hale, platforme logistice, depozite, spații de încărcare-descărcare, birouri administrative, parcaje pentru vehicule de deservire și echipare edilitară. Activitățile se organizează astfel încât traficul greu, zgomotul, praful și disconfortul să nu afecteze zonele de locuire, instituțiile publice sau zonele turistice.

UTR Gc1 – Salubritate și utilități comunale

UTR Gc1 este destinat serviciilor de salubritate și utilităților comunale. Sunt admise spații administrative și tehnice, puncte de colectare selectivă, platforme edilitare, baze operaționale, instalații pentru gospodărire comunală și alte echipamente tehnico-edilitare. Condiționat, pot funcționa instalații de tratare, stații de epurare, rezervoare, stații de pompare și alte obiective de utilitate publică, cu respectarea cerințelor de mediu, sănătate publică și protecție a apelor.

UTR Gc2 – Gospodărie comunală - Cimitire

UTR Gc2 este destinat cimitirelor și serviciilor funerare asociate. Sunt admise terenuri pentru înhumare, morminte, cavouri și urne, alei și circulații interne, spații verzi și zone de reculegere, capele, biserici, paraclise, săli pentru ceremonii, anexe tehnice, spații administrative, puncte de apă, iluminat, parcaje și accese. Extinderile și serviciile funerare dezvoltate sunt admise condiționat, cu respectarea normelor sanitare și a avizelor specifice.

UTR Sv – Spații verzi publice

UTR Sv cuprinde spațiile verzi publice. Sunt admise lucrări de amenajare și întreținere, plantații, alei, mobilier urban, iluminat, locuri de odihnă, elemente de orientare și educație ecologică, amenajări peisagistice și echipamente strict necesare funcționării spațiului verde. Intervențiile se realizează cu respectarea Legii nr. 24/2007 și a regulamentului local.

UTR Svs – Spații destinate sportului și agrementului

UTR Svs cuprinde spațiile destinate sportului și agrementului. Sunt admise terenuri sportive, baze sportive, locuri de joacă, amenajări pentru activități recreative, alei, spații verzi, mobilier urban, grupuri sanitare, puncte de întreținere și construcții

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ușoare compatibile. Amenajările se autorizează prin proiecte de specialitate, cu respectarea accesibilității, siguranței utilizatorilor și protecției mediului.

UTR Ztu – Zonă cu activități turistice

UTR Ztu este destinat activităților turistice și funcțiunilor conexe. Sunt admise structuri de primire turistică, servicii turistice, alimentație publică, agrement, spații de informare, trasee, parcaje, dotări pentru vizitatori, spații verzi și echipare edilitară. Dezvoltarea se condiționează de capacitatea infrastructurii, protecția peisajului, compatibilitatea cu ariile protejate și respectarea regimului de construire stabilit prin RLU și avize.

3.12.4 Zone de reglementare suplimentara propuse

Cod	Subzonă / denumire	Bază legală din RLU	Reglementare propusă
ZRSD05.1	Zonă de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice	Legea nr. 422/2001	100 m în intravilan, 200 m în extravilan sau conform delimitării avizate
ZRS07	Zonă centrală	PUG	Regim conform planșei de reglementări și regulilor RLU
ZRSD09.1	Zonă cu risc la inundații cu probabilitate de depășire de 1%	Studiu de inundabilitate	Regim conform studiului și planșei de reglementări
ZRSD10.1	Zonă aflată permanent sub ape - râuri medii	Legea apelor nr. 107/1996	15 m
ZRSD12.1	Zonă de protecție a construcțiilor tehnico-edilitare	Legea nr. 123/2012; Legea nr. 50/1991	10 m
ZRSD14.1	Zonă de protecție a drumurilor naționale	OG nr. 43/1997	22 m de la marginea zonei de siguranță
ZRSD14.2	Zonă de protecție a drumurilor județene	OG nr. 43/1997	20 m de la marginea zonei de siguranță
ZRSD14.3	Zonă de protecție a drumurilor comunale	OG nr. 43/1997	18 m de la marginea zonei de siguranță
ZRS14.4	Variantă de ocolire Horezu	OG nr. 43/1997 și documentația CNAIR	Conform documentației CNAIR

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ZRSD19.1	Zonă de protecție sanitară a cimitirelor	OMS nr. 119/2014	50 m
ZRSD19.2	Zonă de protecție sanitară SEAU	OMS nr. 119/2014	300 m
ZRSD19.3	Zonă de protecție sanitară cu regim sever STAP	HG nr. 930/2005	20 m
ZRSD19.4	Zonă de protecție sanitară STAP	HG nr. 930/2005	200 m
ZRS24	Zonă de protecție a rețelei de apă	HG nr. 930/2005; Legea nr. 458/2002	1,5 m
ZRS25	Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică	Legea nr. 123/2012; Norme tehnice ANRE	10 m
ZRSD27.1	Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale	Legea nr. 123/2012	6 m
ZRSD27.2	Zonă de siguranță transport și alimentare cu gaze naturale	Legea nr. 123/2012	20 m
ZRS30	Interdicție temporară de construire	PUG	Interdicție până la efectuarea studiilor geotehnice
ZRSD33.1	Zonă de reglementare PUZ	Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	Conform PUG

Reglementări detaliate pe ZRS

ZRS05 - Protecția monumentelor istorice și a siturilor arheologice

Bază legală. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice; OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic.

Reglementare propusă. În lipsa unei delimitări avizate, RLU utilizează o zonă de protecție de 100 m în intravilan și 200 m în extravilan. Orice construire, desființare, modificare, schimbare de destinație sau lucrare de infrastructură se analizează în raport cu monumentul ori situl, cu protejarea cadrului ambiental și a relațiilor vizuale și cu obținerea avizului autorității competente în domeniul culturii. Pentru patrimoniul arheologic se aplică și obligațiile privind cercetarea preventivă, supravegherea și descărcarea de sarcină arheologică, după caz. În cadrul propus, zona de protecție aferentă monumentelor istorice și a siturilor arheologice se trasează pe baza criteriilor de importanță, arhitectură, poziționare în context urbanistic, clasă a monumentului și vizibilitate. Prin urmare, acolo unde există delimitare specifică avizată, se aplică acea delimitare, nu o distanță generică.

ZRS30 - Zone cu interdicție temporară de construire

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

Bază legală. PUG, studiile de fundamentare și studiile geotehnice necesare pentru terenurile cu condiționări de stabilitate ori construire.

Reglementare propusă. Delimitarea este cea din planșa de reglementări și din studiile de fundamentare. În sectoarele încadrate în ZRS30, construirea este suspendată până la realizarea studiilor geotehnice și, după caz, până la executarea lucrărilor care elimină ori controlează cauza restricției. Acolo unde construirea rămâne posibilă, autorizarea se bazează pe studiu geotehnic, măsuri de consolidare, stabilizare, drenaj și protecție, precum și pe avizele cerute prin certificatul de urbanism. Interdicția temporară se ridică numai după realizarea documentațiilor și lucrărilor necesare; până atunci, terenul nu se tratează ca liber construibil.

3.13 Obiective de utilitate publica

3.13.1 Regimul juridic al terenurilor

Structura de proprietate utilizată în documentație cuprinde șase categorii: terenuri proprietate publică de interes național; terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice; terenuri proprietate privată de interes local; terenuri proprietate publică de interes local; terenuri proprietate privată de interes național; terenuri proprietate publică de interes județean. Pentru obiectivele amplasate la contactul dintre două regimuri, cum sunt drumurile, cursurile de apă, rețelele tehnico-edilitare sau traversările infrastructurilor majore, regimul este tratat ca mixt și sunt necesare acte distincte pentru fiecare componentă.

Înscrierea unui obiectiv în PUG nu transformă terenul privat în proprietate publică. Dobândirea se face prin act juridic valabil - cumpărare, schimb, donație, transfer între domenii publice, constituirea unui drept real sau, în ultimă instanță, expropriere pentru cauză de utilitate publică, cu respectarea cadrului legal și a despăgubirii. Obiectivele economice private, obiectivele turistice private, unitățile comerciale, spațiile de servicii, platformele de producție nepoluantă, depozitare, logistică ori producere a energiei rămân investiții private; pentru acestea PUG asigură compatibilitatea funcțională, accesul, echiparea și respectarea zonelor de protecție, nu justifică exproprierea.

Tabel 27 - Bilanțul juridic aferent UAT Horezu

Nr.	Denumire	Regim juridic	Număr imobile aferente regimului juridic
1	Terenuri proprietate publică de interes național	Proprietate publică - interes național	545
2	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	Proprietate privată - persoane fizice sau juridice	4.710
3	Terenuri proprietate privată de interes local	Proprietate privată - interes local	91
4	Terenuri proprietate publică de interes local	Proprietate publică - interes local	300
5	Terenuri proprietate privată de interes național	Proprietate privată - interes național	21

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

6	Terenuri proprietate publică de interes județean	Proprietate publică - interes județean	9
TOTAL	**Toate regimurile juridice inventariate**	**Toate categoriile identificate în GPKG**	**5.676**

Obiective existente menținute în rețeaua de utilitate publică

Rețeaua existentă este formată din 19 repere, păstrate ca bază pentru organizarea serviciilor și pentru relaționarea investițiilor noi: Spitalul Orășenesc Horezu (1), Primăria Horezu (2), Poliția Horezu (3), Centrul Medical Straubing (4), RAPITEST Clinică Medicală (5), Casa de Cultură „Constantin Brâncoveanu” (6), Biblioteca Orășenească „Ada Orleanu” (7), Liceul „Constantin Brâncoveanu” (8), Școala Profesională Romanii de Jos (9), Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1 (10), Grădinița Romanii de Sus Sălișteː - Centru de zi pentru copii (11), Centrul socio-cultural Romanii de Sus Sălișteː (12), Creșa Pomul Vieții (13), Judecătoria Horezu - Noua Clădire (14), Oficiul Poștal Horezu (15), Școala Ifrimești (16), Autobază (17), ABA Olt (18) și Liceul I.G. Duca (19). Pentru aceste amplasamente, operația de bază este menținerea destinației, clarificarea cadastrală a limitei obiectivului și corelarea regimului juridic cu inventarul domeniului public sau privat, fără inițierea automată a unei circulații a terenului.

3.13.2 Obiective existente, localizare si operatiuni funciare

Orașul Horezu și zona centrală funcțională

Obiectivul 1 - Spitalul Orășenesc Horezu

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona dotărilor sanitare existente.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii sanitare; clarificarea limitei cadastrale; asigurarea accesului auto și pietonal; menținerea accesului pentru ambulanță și intervenție; corelarea cu rețelele de apă, canalizare, energie, gaze și comunicații; avize sanitare, ISU și avize tehnico-edilitare pentru lucrări noi sau extinderi.

Obiectivul 2 - Primăria Horezu

Localizare aproximativă: zona centrală administrativă a orașului Horezu.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii administrative; corelarea clădirii și incintei cu inventarul domeniului public local; delimitarea acceselor, parcajelor și spațiilor publice aferente; autorizarea lucrărilor administrative și de modernizare, după caz.

Obiectivul 3 - Poliția Horezu

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona dotărilor publice existente.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii de ordine publică; clarificarea cadastrală a incintei; asigurarea accesului public și operativ; menținerea racordurilor edilitare; avize specifice pentru intervenții, extinderi sau schimbări de organizare a incintei.

Obiectivul 4 - Centrul Medical Straubing

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona serviciilor medicale existente.

Regim juridic: proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii medicale în regim privat; verificarea dreptului de proprietate sau folosință; asigurarea accesului, parcajului și racordării la utilități; autorizarea lucrărilor numai cu avize sanitare și ISU, după caz; fără trecere automată în domeniul public.

Obiectivul 5 - RAPITEST Clinică Medicală

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona serviciilor medicale existente.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii medicale; clarificarea formei de administrare sau folosință; asigurarea accesului public și a utilităților; autorizarea intervențiilor cu avize sanitare, ISU și tehnico-edilitare.

Obiectivul 6 - Casa de Cultură „Constantin Brâncoveanu”

Localizare aproximativă: zona centrală a orașului Horezu.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii culturale; protejarea relației cu spațiul public și peisajul cultural; clarificarea limitei cadastrale; asigurarea accesului pietonal, auto și pentru intervenție; avize de cultură, ISU și utilități, după caz.

Obiectivul 7 - Biblioteca Orășenească „Ada Orleanu”

Localizare aproximativă: zona centrală a orașului Horezu, în relație cu Casa de Cultură.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii culturale; clarificarea administrării; asigurarea accesibilității publice; modernizarea spațiilor numai cu respectarea regimului urbanistic și a avizelor aplicabile.

Obiectivul 8 - Liceul „Constantin Brâncoveanu”

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona dotărilor educaționale existente.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii educaționale; delimitarea incintei școlare; asigurarea curții, accesului, parcajelor și traseelor pietonale sigure; avize educaționale, sanitare și ISU pentru extinderi sau modernizări.

Obiectivul 10 - Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona dotărilor educaționale existente.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii de învățământ preșcolar; asigurarea curții și accesului protejat; verificarea condițiilor sanitare și ISU; modernizarea numai în limita regimului urbanistic și a capacității utilităților.

Obiectivul 13 - Creșa Pomul Vieții

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona dotărilor educaționale și sociale.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii de educație timpurie; asigurarea curții, accesului pietonal și auto, spațiilor de siguranță și parcajelor; avize sanitare, ISU și educaționale, după caz; corelare cu zonele de protecție și cu accesibilitatea pentru copii și aparținători.

Obiectivul 14 - Judecătoria Horezu - Noua Clădire

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona instituțiilor publice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii de justiție; clarificarea administrării și a incintei; asigurarea accesului public și a accesului operativ; parcaje și utilități; avize specifice pentru lucrări de construire, extindere sau modernizare.

Obiectivul 15 - Oficiul Poștal Horezu

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona serviciilor publice.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii de serviciu public; asigurarea accesului public; clarificarea limitei cadastrale și a dreptului de administrare/folosință; racordare la utilități; avize pentru intervenții asupra clădirii sau incintei.

Obiectivul 17 - Autobază

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona infrastructurii de transport.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: clarificarea denumirii oficiale a obiectivului în forma finală; menținerea funcțiunii de transport; delimitarea incintei; asigurarea accesului carosabil, a parcajelor și a spațiilor tehnice; corelarea cu transportul public și cu reglementările Cr2; avize de circulație, mediu și utilități, după caz.

Obiectivul 19 - Liceul I.G. Duca

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona dotărilor educaționale.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii educaționale; clarificarea incintei; asigurarea accesului pietonal și auto; menținerea spațiilor de siguranță și a utilităților; avize educaționale, sanitare și ISU pentru lucrări noi, extinderi sau modernizări.

Localitățile componente ale UAT Horezu

Obiectivul 9 - Școala Profesională Romanii de Jos

Localizare aproximativă: localitatea Romanii de Jos.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii educaționale; clarificarea limitei incintei; asigurarea accesului pietonal și auto; verificarea spațiilor de siguranță, a curții școlare și a racordării la utilități; avize educaționale, sanitare și ISU pentru lucrări noi sau modernizări.

Obiectivul 11 - Grădinița Romanii de Sus Sălișteː - Centru de zi pentru copii

Localizare aproximativă: localitatea Romanii de Sus Sălișteː.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii educaționale și sociale; delimitarea curții și accesului; asigurarea condițiilor sanitare, ISU și de siguranță pentru copii; racordare la utilități; clarificarea formei de administrare dacă imobilul aparține domeniului public local.

Obiectivul 12 - Centrul socio-cultural Romanii de Sus Sălișteː

Localizare aproximativă: localitatea Romanii de Sus Sălișteː.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii culturale și comunitare; delimitarea cadastrală a incintei; asigurarea accesului public; verificarea utilităților; avize ISU și de funcționare pentru evenimente ori modernizări.

Obiectivul 16 - Școala Ifrimești

Localizare aproximativă: localitatea Ifrimești.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii educaționale; clarificarea limitei incintei; asigurarea accesului sigur pentru elevi; verificarea curții, împrejmuirii și utilităților; avize educaționale, sanitare și ISU, după caz.

Zone turistice și zone cu activități economice

Obiectivul 18 - ABA Olt

Localizare aproximativă: amplasament aferent activității administrative de gospodărire a apelor, conform stratului OUP.

Regim juridic: proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Operațiuni necesare: clarificarea statutului juridic și funcțional în raport cu administratorul apelor; menținerea accesului și a servituților necesare; avize de gospodărire a apelor pentru intervenții; fără trecere automată în domeniul public local.

Rețele majore și infrastructuri tehnice cu regim special

Obiectivul 2 - Primăria Horezu

Localizare aproximativă: zona centrală administrativă a orașului Horezu.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: coordonarea obiectivelor de utilitate publică la nivel local; corelarea inventarului domeniului public cu planșele de reglementări; emiterea documentelor administrative pentru dobândiri, transferuri, dări în administrare și actualizări cadastrale.

Obiectivul 17 - Autobază

Localizare aproximativă: orașul Horezu, în zona infrastructurii de transport.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii de transport; clarificarea denumirii în documentația finală; organizarea acceselor și a circulațiilor interne; corelarea cu nodurile intermodale și transportul public; avize de circulație și utilități.

Zone verzi, sport, agrement și spații publice

Obiectivul 6 - Casa de Cultură „Constantin Brâncoveanu”

Localizare aproximativă: zona centrală a orașului Horezu.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii culturale; integrarea cu spațiile publice centrale; protejarea cadrului cultural și peisagistic; accesibilitate pietonală și racordare la utilități.

Obiectivul 7 - Biblioteca Orășenească „Ada Orleanu”

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

Localizare aproximativă: zona centrală a orașului Horezu.

Regim juridic: proprietate publică de interes local.

Operațiuni necesare: menținerea funcțiunii culturale; clarificarea administrării; integrarea în rețeaua de spații publice și dotări culturale; avize pentru intervenții asupra construcției sau incintei.

3.13.3 Bilantul obiectivelor existente pe regim juridic

Bilanțul este numeric și privește cele 19 obiective de utilitate publică identificate în stratul „Obiective de utilitate publică conform ordin 90_1991". Regimul juridic al fiecărui obiectiv a fost stabilit prin intersectarea punctului obiectivului cu stratul „limit_de_propietate" din GPKG. Din cele 19 obiective, 17 sunt amplasate pe terenuri proprietate publică de interes local, iar 2 pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice. Nu rezultă obiective punctuale amplasate pe terenuri proprietate publică de interes național, proprietate publică de interes județean, proprietate privată de interes local sau proprietate privată de interes național.

Tabel 28 - Regimul juridic al obiectivelor publice identificate

Regim juridic	Nr.	Pondere	Obiective
Proprietate publică de interes local	17	89,5%	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19
Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	2	10,5%	4, 18
Proprietate publică de interes național	0	0,0%	-
Regim mixt: public/administrare drum + teren aferent apei/rețelelor	0	0,0%	-
Proprietate publică de interes județean	0	0,0%	-
Proprietate privată de interes local	0	0,0%	-
Proprietate privată de interes național	0	0,0%	-
TOTAL OBIECTIVE EXISTENTE	**19**	**100,0%**	**1-19**

3.13.4 Operatiuni juridice si tehnice necesare implementarii

3.13.4.1 Verificarea și pregătirea cadastrală

Înaintea promovării fiecărui obiectiv se întocmește fișa imobilului: număr cadastral, suprafață, categorie de folosință, titular, sarcini, litigii, acces și suprapuneri cu domeniul public. Dacă obiectivul ocupă numai o parte din imobil, se realizează dezmembrarea; dacă sunt necesare mai multe parcele, se pregătește comasarea. Limita urbanistică devine limită operațională numai după recepția documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

3.13.4.2 Terenuri publice locale

Pentru obiectivele 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 19 nu este necesară cumpărarea terenului dacă evidența cadastrală confirmă reprezentarea grafică. Sunt necesare: înscrierea corectă în domeniul public al orașului; corelarea inventarului bunurilor cu cartea funciară; stabilirea administratorului; delimitarea acceselor, parcajelor și rețelelor; instituirea zonelor de protecție pentru dotările publice, instituțiile de educație, sănătate, cultură, justiție, transport și servicii publice.

3.13.4.3 Terenuri private necesare serviciilor publice

Pentru obiectivele 4 și 18, amplasate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, traseul prioritar este clarificarea regimului de utilizare și, dacă obiectivul trebuie integrat într-un serviciu public, dobândirea amiabilă sau constituirea unui drept real ori de folosință. Negocierea trebuie să pornească de la imobilul exact, evaluarea autorizată și documentația cadastrală. După dobândire, consiliul local aprobă acceptarea bunului și includerea lui în inventarul domeniului public, în raport cu destinația legală. Exproprierea nu rezultă automat din PUG; ea se poate iniția numai pentru o lucrare declarată de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 255/2010 sau ale Legii nr. 33/1994, cu despăgubire și documentația prevăzută de lege.

3.13.4.4 Terenuri și investiții private

Centrul Medical Straubing și obiectivul ABA Olt sunt singurele obiective din stratul OUP care, prin intersectarea cu stratul de proprietate, apar pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice. Menținerea sau dezvoltarea lor nu necesită trecerea automată a terenului în domeniul public. PUG stabilește compatibilitatea, accesul, echiparea și protecțiile. Titularul trebuie să dețină un drept real sau de folosință suficient pentru autorizare, să rezolve comasarea/dezmembrarea, accesul la drumul public, racordurile și, când este cazul, avizele de specialitate.

3.13.4.5 Proprietate publică națională și regim mixt

În stratul obiectivelor de utilitate publică analizat nu rezultă obiective punctuale amplasate pe terenuri proprietate publică de interes național sau cu regim mixt. Infrastructurile de interes național, precum drumurile naționale, cursurile de apă, lucrările de gospodărire a apelor, conductele de transport gaze naturale și alte rețele majore, se realizează și se gestionează în cooperare cu administratorii competenți; terenul nu se transferă orașului decât dacă legea și proiectul impun expres acest lucru. Pentru obiectivele cu regim mixt care pot apărea în documentații ulterioare, proiectul trebuie să identifice administratorii, ampriza definitivă, ocupările temporare, servituțile și condițiile de avizare înainte de autorizare.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Memoriul general fundamentează actualizarea și digitalizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru UAT orașul Horezu, beneficiar fiind Primăria Orașului Horezu și Consiliul Local. Documentația tratează un teritoriu de 11.634,10 ha, alcătuit din orașul Horezu și localitățile componente Ifrimești, Râmești, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tănășești și Urșani. Diagnosticul este transpus în reguli pentru intravilan, funcțiuni, circulații, utilități, protecții, riscuri și obiective de utilitate publică. Fundamentarea reunește documentații de rang superior, studii tematice, date cadastrale, topografice și statistice, informații ale administratorilor și operatorilor, verificări în teren, avize și puncte de vedere instituționale și consultarea populației.

4.1 Concluziile diagnosticului teritorial

Orașul Horezu funcționează ca pol urban local și centru de servicii pentru partea de vest a județului Vâlcea, cu rol administrativ, educațional, sanitar, cultural, turistic și economic. DN 67 și DN 65C constituie principalele axe de acces regional, completate de drumurile județene, drumurile comunale și trama stradală locală. Această poziție favorizează relațiile cu Râmnicu Vâlcea, Târgu Jiu, localitățile învecinate și arealele turistice montane, dar generează presiune asupra traversărilor urbane, asupra intersecțiilor și asupra spațiilor pietonale din zonele centrale și rezidențiale.

Structura teritorială existentă este dominată de fondul forestier și de terenurile agricole. Din totalul UAT, intravilanul existent ocupă 1.705,11 ha, iar extravilanul 9.928,99 ha. Fondul forestier însumează 6.739,72 ha, terenurile agricole 3.038,11 ha, iar zona aflată permanent sub ape 81,35 ha. Locuirea individuală, zonele turistice, serviciile, instituțiile publice și circulațiile structurează intravilanul, în timp ce relieful, pădurile, cursurile de apă și regimurile de protecție limitează extinderile necontrolate. Țesuturile construite sunt diferențiate: nucleu urban central în Horezu, localități componente dezvoltate pe văi și drumuri, precum și zone turistice cu regim special.

Profilul demografic indică necesitatea consolidării serviciilor publice și a calității locuirii, fără supradimensionarea necontrolată a rezervelor construibile. PUG trebuie să susțină educația, sănătatea, serviciile sociale, mobilitatea locală și accesul la utilități, în corelare cu rolul orașului de centru urban și turistic. Economia locală se sprijină pe servicii, turism, comerț, activități culturale, producție locală nepoluantă, depozitare, logistică și valorificarea patrimoniului natural și cultural, fără introducerea unor funcțiuni incompatibile cu locuirea, peisajul sau ariile protejate.

Vulnerabilitățile sunt asociate reliefului colinar și montan, scurgerilor torențiale, zonelor inundabile, terenurilor cu condiționări geotehnice, presiunii asupra culoarelor de vale, traficului de tranzit, schimbărilor climatice și protecțiilor instituite pentru patrimoniu, ape, drumuri, rețele tehnico-edilitare și arii naturale protejate. UAT Horezu se suprapune punctual cu Parcul Național Buila-Vânturarița în zona Izlaz Romanii de Sus, perimetrul fiind încadrat în zona de protecție strictă conform răspunsului Administrației Parcului Național Buila-Vânturarița nr. 1543/12.08.2026. Echiparea edilitară trebuie corelată cu datele operatorilor, în special APAVIL pentru apă-canal și Transgaz pentru conducta DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea.

4.2 Directia de dezvoltare propusa

Scenariul adoptat este dezvoltarea durabilă integrată: consolidare urbană, dezvoltare turistică controlată, completare compactă a țesuturilor existente și activare etapizată a rezervelor de intravilan numai în funcție de acces, utilități, stabilitatea terenului și compatibilitatea cu regimurile de protecție. Intravilanul propus ajunge la 3.282,65 ha, față de 1.705,11 ha în situația existentă, rezultând o creștere de 1.577,54 ha. Extravilanul propus se reduce la 8.351,45 ha, iar suprafața administrativă a UAT rămâne 11.634,10 ha.

Propunerile consolidează zona centrală funcțională, zonele mixte, dotările publice, spațiile verzi, infrastructura turistică și rețeaua de locuire. Locuirea se dezvoltă diferențiat prin zone Li, Lid, Le și Ls, cu prioritate pentru completarea țesutului existent și pentru zonele care pot fi echipate tehnico-edilitar. Zonele economice se structurează prin producție locală nepoluantă și depozitare, producție ecologică/energie regenerabilă, depozitare și logistică, comerț, servicii și turism. Mobilitatea urmărește

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

ierarhizarea rețelei, modernizarea străzilor, continuitatea traseelor pietonale, siguranța intersecțiilor, organizarea transportului public și corelarea cu DN 67, DN 65C și varianta de ocolire Horezu.

Regulamentul operează prin UTR-uri, care stabilesc funcțiunea și indicatorii urbanistici, și prin zone de reglementare suplimentară, care adaugă protecții și restricții. Se aplică protecțiile pentru patrimoniu, inundații, cursuri de apă, căi de comunicație, construcții și rețele tehnico-edilitare, protecții sanitare, rețeaua de apă, energia electrică, gazele naturale, interdicțiile temporare de construire și zonele care necesită PUZ. În cazul suprapunerilor, condițiile se cumulează și prevalează regimul mai restrictiv. Zonele cu interdicție temporară de construire se activează numai după realizarea studiilor geotehnice și a documentațiilor cerute.

4.2.1 Priorități și etapizare

Implementarea trebuie să respecte o ordine fermă, în care siguranța, clarificarea juridică și infrastructura preced extinderea construită:

- P0 – clarificarea juridică și cadastrală, delimitarea zonelor de risc și protecție și soluționarea conflictelor cu apele, drumurile naționale și județene, rețelele tehnico-edilitare, gazele naturale, cimitirele, patrimoniul și ariile naturale protejate;
- P1 – funcționalizarea și extinderea sistemelor de apă, canalizare, epurare și drenaj, modernizarea circulațiilor, realizarea trotuarelor, stațiilor și măsurilor de siguranță, concomitent cu consolidarea intravilanului existent;
- P2 – modernizarea zonei centrale, a dotărilor publice, a spațiilor verzi, a infrastructurii turistice și a zonelor economice compatibile, cu refuncționalizarea terenurilor degradate sau subutilizate;
- P3 – deschiderea rezervelor de intravilan numai după asigurarea accesului, rețelelor, stabilității terenului, compatibilității cu peisajul și respectării tuturor protecțiilor aplicabile.

Etapa 0, în primii 0-2 ani, cuprinde unificarea datelor, cadastrul, studiile hidrologice, geotehnice și de coexistență, rezervarea terenurilor, proiectarea și pregătirea finanțării. Etapa I, în intervalul 1-4 ani, concentrează infrastructura esențială, mobilitatea și dotările de bază. Etapa II, în anii 3-7, urmărește zona centrală, serviciile, economia, turismul, spațiile verzi și extinderile deja echipate. Etapa III, în anii 6-10, activează selectiv rezervele rămase, completează infrastructura turistică și pregătește evaluarea și actualizarea PUG.

4.2.2 Protecția valorilor naturale și culturale

Dezvoltarea orașului se desfășoară cu protejarea Parcului Național Buila-Vânturarița, a sitului Natura 2000 ROSAC0015 Buila-Vânturarița și a ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița. Conform răspunsului Administrației Parcului Național Buila-Vânturarița nr. 1543/12.08.2026, suprafața UAT Horezu se suprapune cu Parcul Național Buila-Vânturarița în zona Izlaz Romanii de Sus, iar perimetrul suprapus se află în zona de protecție strictă. Proiectele și documentațiile subsecvente evită fragmentarea habitatelor, ocuparea nejustificată a terenurilor naturale, afectarea regimului hidrologic și intervențiile incompatibile cu obiectivele de conservare.

Monumentele istorice, siturile arheologice și cadrul lor ambiental sunt protejate prin zonele de reglementare suplimentară și prin condiționarea intervențiilor de obținerea avizelor de specialitate. Identitatea culturală a orașului Horezu, inclusiv patrimoniul construit, tradiția ceramicii, dotările culturale și relația dintre oraș, localitățile componente și peisajul submontan, trebuie integrată în dezvoltarea turistică și în regulile de construire. Intervențiile în zone protejate se realizează cu respectarea avizelor de cultură, a regimului de protecție și a caracterului local.

4.2.3 Responsabilități și documentații necesare

Consiliul Local și Primarul orașului Horezu coordonează aplicarea PUG, actualizează programul de investiții publice și urmăresc corelarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu reglementările aprobate. Administrația locală asigură

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

clarificarea situației cadastrale a terenurilor, rezervarea amplasamentelor necesare obiectivelor publice și integrarea proiectelor în bugetele și strategiile locale.

Operatorii de utilități fundamentează și implementează lucrările aferente rețelelor publice, în limita competențelor și programelor aprobate. APAVIL fundamentează intervențiile privind alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea, iar operatorii de energie electrică, gaze naturale și telecomunicații stabilesc condițiile tehnice pentru extinderi, racorduri și coexistență. Administratorii drumurilor stabilesc condițiile tehnice pentru accese și intervenții în zonele de siguranță și protecție. Autoritățile competente în domeniul mediului, apelor, sănătății publice, culturii, situațiilor de urgență și cadastrului verifică respectarea condițiilor specifice prin avizele și acordurile prevăzute de lege.

Proprietarii și investitorii privați asigură documentațiile tehnice necesare, realizarea acceselor, racordarea la utilități și respectarea tuturor restricțiilor aplicabile amplasamentului. Înscrierea unui obiectiv în PUG nu modifică regimul proprietății; dobândirea terenurilor necesare obiectivelor publice se realizează prin procedurile legale aplicabile.

Etapizarea și documentațiile necesare

Implementarea începe cu etapa de pregătire și reducere a riscurilor, în primii 0-2 ani, care cuprinde clarificările cadastrale, studiile de specialitate, rezervarea terenurilor, proiectarea și pregătirea finanțării. Etapa infrastructurii esențiale, aferentă intervalului 1-4 ani, urmărește rețelele de apă, canalizare, epurare, gaze naturale, energie, drenaj, circulațiile prioritare și dotările publice de bază.

În intervalul 3-7 ani se consolidează zona centrală, zonele mixte, serviciile publice, spațiile verzi, zonele turistice și zonele economice compatibile. Activarea celorlalte rezerve de intravilan se desfășoară selectiv în intervalul 6-10 ani, numai dacă există cerere, acces, capacitate edilitară și compatibilitate cu regimurile de protecție.

Aplicarea PUG necesită documentații cadastrale și topografice, studii geotehnice, hidrologice și de inundabilitate, studii de coexistență pentru infrastructurile tehnice, evaluări de mediu, evaluare adecvată pentru intervențiile care pot afecta ariile Natura 2000, documentații pentru protejarea patrimoniului, proiecte tehnico-economice și, după caz, documentații urbanistice subsecvente. Programul de investiții și planul de acțiune se actualizează periodic și precizează pentru fiecare intervenție responsabilul, etapa, stadiul, valoarea estimată și sursele posibile de finanțare. Monitorizarea anuală permite ajustarea priorităților și menținerea coerenței dintre reglementările PUG și dezvoltarea efectivă a orașului.

4.2.4 Proiecte propuse

4.2.4.1 PROIECT 1: Extinderea și completarea căilor de comunicație rutiere, pietonale și de transport public la nivelul UAT Horezu

- **Denumirea Proiectului:** Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere, pietonale și de transport public pentru creșterea conectivității și siguranței în UAT HOREZU.
- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** PUG-PROJ-01-TR.
- Localizare la nivelul orașului Horezu și al localităților componente Ifrimești, Râmești, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tănășești și Urșani, cu prioritate pe relațiile dintre zonele de locuire, zona centrală, dotările publice, zonele turistice, DN 67, DN 65C, drumurile județene, drumurile comunale și străzile locale. Intervențiile se corelează cu planșele CR privind rețeaua majoră de circulații, transport public, mobilitate și staționare.
- **Justificarea Necesității și Relevanței:** Diagnoza teritorială a evidențiat necesitatea creșterii siguranței circulației, a continuității pietonale, a organizării transportului public și a îmbunătățirii accesului către dotări, zone turistice și localitățile componente. Proiectul răspunde direct obiectivului strategic de îmbunătățire a accesibilității, reducerii conflictelor dintre traficul de tranzit și traficul local și creșterii calității vieții.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

- Descriere Sumară a Proiectului: Proiectul vizează modernizarea și completarea rețelei de drumuri și străzi, amenajarea de trotuare, treceri de pietoni, stații de transport public, parcaje și trasee pietonale/ciclabile acolo unde profilul permite. Intervenția urmărește creșterea accesibilității către gospodării, loturi construibile, dotări publice, zone turistice și zone de dezvoltare. Se propune modernizarea drumurilor existente, îmbunătățirea intersecțiilor, organizarea acceselor și configurarea unor profile stradale adaptate caracterului urban, periurban și turistic al UAT Horezu. Proiectul trebuie să includă carosabil modernizat, rigole pentru scurgerea apelor pluviale, trotuare sau acostamente pietonale acolo unde spațiul permite, stații de transport public și acces pentru autospecialele de intervenție.

- Estimare Cost Total: estimare orientativa preliminara 15.000.000 - 30.000.000 lei fara TVA, pentru un pachet etapizat de modernizare a drumurilor locale, trotuarelor, statiilor de transport public, parcajelor si amenajarilor pietonale/ciclabile. Valoarea finala se stabileste prin studiile de fezabilitate si devizele generale aferente fiecarei interventii; ordinul de marime este raportat la proiecte publice similare de infrastructura rutiera locala si la reperele publice de infrastructura rutiera din zona Horezu.

- **Surse de Finanțare Potențiale Identificate:** Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”; Programul Regional Sud-Vest Oltenia; programe pentru mobilitate urbană și turism; buget local; buget județean, după caz.

- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 48 de luni, orientativ, cu etape pentru studii de fezabilitate și proiectare, achiziție publică și execuție; durata finală se stabilește prin documentațiile tehnico-economice.

- **Actori Instituționali Responsabili/Implicați:** Primăria Orașului Horezu, Consiliul Local Horezu, Consiliul Județean Vâlcea, administratorii drumurilor naționale/județene/comunale, operatorii de utilități și autoritățile avizatoare.

- **Indicatori de Rezultat/Performanță Asociați**: lungimea drumurilor și străzilor modernizate; numărul de intersecții amenajate; numărul de treceri de pietoni realizate sau reamenajate; lungimea trotuarelor și traseelor pietonale/ciclabile; numărul stațiilor de transport public amenajate; valorile-țintă se stabilesc prin studiul de fezabilitate aferent, în funcție de inventarul rețelei existente.

- **Corelare cu Alte Proiecte/Strategii:** Proiectul este corelat cu extinderea rețelelor de utilități, cu reglementările tehnico-edilitare, cu dezvoltarea zonelor turistice, cu obiectivele de utilitate publică și cu planșele de mobilitate ale PUG.

4.2.4.2. PROIECT 2: Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare

- **Denumirea Proiectului:** Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră în UAT HOREZU.

- **Cod Proiect (conform portofoliului PUG):** PUG-PROJ-02-EDIL.

- **Localizare (UTR-uri afectate / referință planșă):** Proiectul este localizat la nivelul UAT Horezu, cu intervenții prioritare în intravilanul existent și propus al orașului Horezu și al localităților componente Ifrimești, Râmești, Romanii de Jos, Romanii de Sus, Tănășești și Urșani, conform planșelor RTE privind reglementările tehnico-edilitare propuse. Sunt vizate zonele de locuire existente și propuse, zonele de dezvoltare, zona centrală funcțională, zonele mixte, instituțiile și serviciile publice, zonele turistice, zonele de activități economice, spațiile verzi și culoarele aferente căilor de comunicație pe care se pot amplasa rețelele edilitare.

- **Justificarea Necesității și Relevanței:** Necesitatea proiectului rezultă din extinderea intravilanului propus, din distribuția localităților componente și din obligația corelării dezvoltării urbanistice cu capacitatea reală a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurare. Conform datelor APAVIL, alimentarea cu apă se realizează din sursa Râmești, prin STAP Olari, cu rezervoare și stații de pompare aferente, iar sistemul de canalizare și epurare necesită verificarea capacității în raport cu dezvoltarea zonelor construite. În lipsa acestor investiții, extinderile intravilanului și dezvoltările rezidențiale, turistice și economice propuse prin PUG ar putea genera presiuni asupra mediului, utilizarea necontrolată a sistemelor individuale de evacuare a apelor uzate și costuri mai mari pentru echiparea ulterioară. Proiectul este relevant deoarece susține dezvoltarea

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU | Planul Național de Redresare și Reziliență

durabilă a orașului, crește atractivitatea zonelor de locuire și turism, permite funcționarea corespunzătoare a dotărilor publice și contribuie la protecția apelor de suprafață și subterane.

- **Descriere Sumară a Proiectului:** Proiectul prevede extinderea, completarea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră, verificarea capacității sursei Râmești, a STAP Olari, a rezervoarelor, stațiilor de pompare și a stației de epurare, precum și corelarea noilor tronsoane cu zonele de dezvoltare propuse prin PUG. Lungimile, diametrele, capacitățile, soluțiile de pompare, traseele finale și etapizarea se stabilesc prin proiectele tehnice și prin avizele operatorului.

- Estimare Cost Total: estimare orientativa preliminara 42.264.490,13 lei fara TVA, la care se adauga TVA, raportata la reperul public APAVIL pentru lucrari de extindere si reabilitare a retelelor de alimentare cu apa si canalizare in Horezu. Valoarea finala se stabileste prin documentatiile tehnico-economice, avizele operatorului si devizul general al investitiei.

- **Surse de Finanțare Potențiale Identificate:** Programul Dezvoltare Durabilă; Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”; programe regionale; buget local; buget operator; alte surse eligibile pentru infrastructura de apă-canal.

- **Durata Estimată de Implementare (etape):** 60 de luni, orientativ, cu etape pentru studii, proiectare, avizare, achiziție publică și execuție; durata finală se stabilește prin documentațiile tehnico-economice.

- **Actori Instituționali Responsabili/Implicați:** Primăria Orașului Horezu, Consiliul Local Horezu, APAVIL, operatorii de utilități, Administrația Bazinală de Apă, autoritatea de mediu, DSP și celelalte autorități avizatoare.

- **Indicatori de Rezultat/Performanță Asociați:** lungimea rețelei de apă extinse sau modernizate; lungimea rețelei de canalizare extinse sau modernizate; numărul de gospodării și obiective publice racordate; capacitatea confirmată a stației de epurare; reducerea soluțiilor individuale neconforme; valorile-țintă se stabilesc prin studiul de fezabilitate și prin datele operatorului.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

5. ANEXE

Planul de acțiune pentru implementarea PUG se organizează etapizat. Pe termen scurt se urmăresc clarificările cadastrale, avizele, proiectarea tehnică și pregătirea finanțării pentru proiectele asumate. Pe termen mediu se prioritizează modernizarea circulațiilor, siguranța rutieră, extinderea/modernizarea rețelelor de apă și canalizare și corelarea dezvoltării cu rețelele de gaze naturale, energie și telecomunicații. Pe termen lung se urmăresc consolidarea zonei centrale, dezvoltarea turistică controlată, completarea dotărilor publice și monitorizarea zonelor de risc la inundabilitate, instabilitate teren, protecții sanitare, patrimoniu și arii naturale protejate.

5.1. Plan de acțiune pentru implementarea PUG

Politicile de investiții publice se concentrează pe accesibilitate locală și regională, echipare edilitară, reducerea riscurilor, protecția patrimoniului, protecția ariilor naturale și consolidarea dotărilor de interes public. Prioritatea investițională revine infrastructurii de mobilitate, extinderii/modernizării sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, protecției zonelor vulnerabile și consolidării funcțiunilor centrale, turistice și de servicii ale orașului Horezu.

5.2. Politici și programe de investiții publice

Lista proiectelor principale asumate în Memoriu cuprinde: 1) Extinderea și completarea căilor de comunicație rutiere, pietonale și de transport public la nivelul UAT Horezu; 2) Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare; 3) Extinderea și coordonarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, în corelare cu planșele de reglementări urbanistice, cu conducta de transport DN 500 Tetila - Horezu - Râmnicu Vâlcea și cu avizele operatorilor. Pentru gazele naturale, traseele reprezentate prin PUG au rol de reglementare și rezervare urbanistică, urmând ca soluția tehnică definitivă să fie stabilită prin proiect tehnic și avizul operatorului.

5.3. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

1. Studii de fundamentare

- Actualizarea suportului topografic;
- Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice;
- Studiul privind relațiile periurbane;
- Studiul privind organizarea circulației și transporturilor;
- Studiul privind protecția mediului și riscurile naturale și antropice;
- Studiul istoric și peisagistic;
- Studiul privind tipurile de proprietate;
- Studiul privind potențialul balnear și turistic;
- Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară;
- Alte studii de fundamentare determinate de specificul teritoriului;
- Analiza factorilor interesați și anchetele sociale;
- Studiul privind evoluția activităților economice;
- Studiul privind evoluția socio-demografică;
- Studiul de mobilitate și transport;
- Studiul privind impactul schimbărilor climatice.

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

2. Piese scrise

- Memoriul General al Planului Urbanistic General;
- Regulamentul Local de Urbanism – RLU;
- Anexa 0 – Conciliere;
- Anexa 0 – Extras studii;
- Anexa 2 – Infrastructuri critice;
- Anexa 4 – Matrice;
- Anexa 5 – Servituți și riscuri;
- Anexa 6 – Top 10 proiecte;
- Anexa 7 – Conciliator;
- Anexa 7 – Registru avize.

3. Piese desenate

- Încadrarea în teritoriu;
- Zonificarea funcțională existentă și bilanțul teritorial;
- Analize funcționale;
- Situația existentă și disfuncționalități;
- Strategia de dezvoltare spațială;
- Reglementări urbanistice propuse și Unități Teritoriale de Referință – UTR;
- Reglementări tehnico-edilitare propuse;
- Proprietatea asupra terenurilor și obiectivele de utilitate publică din intravilan;
- Zone și operațiuni de restructurare și regenerare urbană;
- Rețeaua majoră de circulații, transportul public, mobilitatea și staționarea.

4. Avize și acorduri

Documentația PUG este însoțită de avizele, acordurile și punctele de vedere emise de instituțiile competente, potrivit legislației aplicabile și solicitărilor formulate în procedura de avizare.

Registrul pieselor desenate

Registrul de mai jos corelează poziția standard de predare cu indicativul utilizat în proiect, titlul piesei, ediția identificată și capitolele din Memoriul General în care informația este analizată sau preluată. Data comună înscrisă în cartușele verificate este 07/2026; numărul distinct al reviziei nu este înscris în denumirea fișierelor și se confirmă prin manifestul final de predare.

Poziție	Cod	Titlul piesei	Versiune/data	Trimitere din Memoriu	Stare
3_1	IT1	Încadrare în teritoriu	07/2026; revizie necodificată	Cap. 2.3	Inclusă
3_2	SE1	Zonificare funcțională existentă și bilanț teritorial	07/2026; revizie necodificată	Cap. 2.7; bilanț teritorial existent	Inclusă

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

3_3	SE2	Analiza circulațiilor și dotărilor	07/2026; revizie necodificată	Cap. 2.6; cap. 3.7	Inclusă
3_4	SE3	Analiză cadru natural, funcțional și riscuri	07/2026; revizie necodificată	Cap. 2.2–2.11; cap. 3.9; cap. 3.11	Inclusă
3_5	SE4	Situație existentă. Disfuncționalități. Sinteză de analiză	07/2026; revizie necodificată	Cap. 2.11; cap. 4	Inclusă
3_6	SD1	Strategia de dezvoltare spațială UAT Horezu	07/2026; revizie necodificată	Cap. 3.1–3.2; cap. 4	Inclusă
3_7	RU1–RU11	Reglementări urbanistice propuse, zonificare funcțională și UTR	07/2026; revizie necodificată	Cap. 3.8; cap. 3.12	Inclusă ca serie de planșe
3_8	RTE1–RTE6	Reglementări tehnico-edilitare propuse	07/2026; revizie necodificată	Cap. 2.9; cap. 3.10	Inclusă ca serie de planșe
3_9	RJ1–RJ6	Proprietatea asupra terenurilor și obiectivele de utilitate publică din intravilan	07/2026; revizie necodificată	Cap. 3.13	Inclusă ca serie de planșe
3_10	CR1–CR7	Rețeaua majoră de circulații, transport public, mobilitate și staționare	07/2026; revizie necodificată	Cap. 2.6; cap. 3.7	Inclusă ca serie de planșe

Componența seriei 3_7 – Reglementări urbanistice propuse și UTR

Seria 3_7 este alcătuită din planșele generale și planșele de detaliu pentru zonificarea funcțională propusă și pentru Unitățile Teritoriale de Referință. În registrul final se păstrează o singură versiune pentru fiecare cod, conform manifestului final de predare.

Cod	Titlu normalizat	Versiune/data	Observație
RU1	Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională UAT Horezu	07/2026	Planșă generală
RU2	Reglementări Urbanistice – UTR Propus	07/2026	Planșă generală UTR
RU3	Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională Propusă – Horezu Sud-Est	07/2026	Planșă de detaliu
RU4	Reglementări Urbanistice – UTR Propus – Horezu Sud-Est	07/2026	Planșă de detaliu
RU5	Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională Propusă – Horezu Sud-Vest	07/2026	Planșă de detaliu
RU6	Reglementări Urbanistice – UTR Propus – Horezu Sud-Vest	07/2026	Planșă de detaliu

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență

RU7	Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională Propusă – Horezu Central	07/2026	Planșă de detaliu
RU8	Reglementări Urbanistice – UTR Propus – Horezu Central	07/2026	Planșă de detaliu
RU9	Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională Propusă – Horezu Central Est	07/2026	Planșă de detaliu
RU10	Reglementări Urbanistice – UTR Propus – Horezu Central Est	07/2026	Planșă de detaliu
RU11	Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională Propusă – Horezu Nord	07/2026	Planșă de detaliu

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU
Planul Național de Redresare și Reziliență