

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

nr. 22/19.07.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> VISAN DANIEL IONEL, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea MIHAIŢEȘTI, str. CTIN BANCOVEANU  
 nr. ...., bl. ...., sc. A, et. 2, ap. 9, județul/sectorul GIORGHIU, codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. 0746 112054, vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 638 m<sup>2</sup> (ha), la prețul de (\*) 5076 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> VISAN AURELIA, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea MIHAIŢEȘTI, str. CTIN BANCOVEANU  
 nr. ...., bl. ...., sc. A, et. 2, ap. 9, județul/sectorul GIORGHIU, codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. 0746 112054, vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 638 m<sup>2</sup> (ha), la prețul de (\*) 5076 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> ....., CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNA CU ÎNTRAV.  
ÎN SUPRAF. DE 3274 M<sup>2</sup>, LA PREȚ TOTAL DE 31.000 LEI

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>HOEGHIU</u>	<u>638</u>	<u>38414</u>	<u>38414</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>LIVADĂ</u>	<u>RELA BOGAT</u>
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
VISAN DANIEL IONEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
VISAN AURELIA

Data 19.07.21

Județul: VÂLCEA	Registrul de evidență Nr.22 din 19.07.2021
Unitatea administrativ-teritorială: ORAȘUL HOREZU	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr.22** depusă de **Vișan Daniel Ionel și Vișan Aurelia** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Ogrăzeanu Ana</b>	Oraș Horezu, str.N.Iorga, Bl.O4, Sc.E, Ap.5
2.	<b>Nr.cad.37139 – Covrescu Gheorghe-Ghiță și Covrescu Valerian</b>	Rm.Vâlcea, str.Calea lui Traian nr.144, Bl.4, Sc.E, Ap.7

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură**

„Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

**7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

Primar,  
Sărdărescu Nicolae  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar general primărie,  
Boaghe Monica  
(numele și prenumele/semnătura)