

NR. 12/17-05-2022

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> BĂZGAN DUMITRU AXOREI, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂLCEA, str. CĂZĂNEȘTI  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. 0741762384, vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1900MP (ha), la prețul de (\*) 4500 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> BĂZGAN ROXANA ȘTEFANIA, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂLCEA, str. CĂZĂNEȘTI  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1900MP (ha), la prețul de (\*) 4500 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNĂ  
CU TERENUL DE 851 MP.

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>AXOREȘU</u>	<u>1900</u>	<u>36521</u>	<u>36521</u>			<u>PAȘUNE</u>	<u>POMEZIȘICA</u>
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BĂZGAN AXOREI DUMITRU  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

Vânzător/Împuternicit,  
BĂZGAN ȘTEFANIA ROXANA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

Data 17.05.2022

Județul: VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. 12 din 17.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială: ORAȘUL HOREZU	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11 depusă de **Bâzgan Dumitru-Andrei și Bâzgan Ștefania-Roxana** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Dumitrescu Victoria</b>	Oraș Horezu, str.N.Bălcescu
4.	<b>Andronie Constantin</b>	Oraș Horezu, str.Olari

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările**

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

Primar,  
Sărdărescu Nicolăe  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
Boaghe Monica  
(numele și prenumele/semnătura)

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 13/17-05-2022

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> BĂZEAN DUMITRU ADARE, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂLCEA, str. CĂZĂNEȘTI  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VÂLCEA, codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. 0749762389, vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 857 (ha), la prețul de (\*) 9500 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> BĂZEAN ȘTEFANIA ROXANA, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂLCEA, str. CĂZĂNEȘTI  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. 0749762389, vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 857 (ha), la prețul de (\*) 9500 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele: SE VÂND ÎMPREUNĂ  
CU TERENUL DE 1300 mp

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>HOREZU</u>	<u>857</u>					<u>PĂȘUNĂ</u>	<u>POMOZICILĂ</u>
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BĂZEAN DUMITRU ADARE  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
BĂZEAN ȘTEFANIA ROXANA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Data 17.05.2022

Județul: VĂLCEA	Registrul de evidență Nr. 13 din 17.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială: ORAȘUL HOREZU	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11 depusă de **Bâzgan Dumitru-Andrei și Bâzgan Ștefania-Roxana** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Dumitrescu Victoria</b>	Oraș Horezu, str.N.Bălcescu
2.	<b>Țambrea Elena</b>	Oraș Horezu, str.Olari
3.	<b>Dobrin Gheorghe</b>	Oraș Horezu, str.N.Bălcescu
4.	<b>Andronie Constantin</b>	Oraș Horezu, str.Olari

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură**

„Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

Primar,  
Sărdărescu Nicolae  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
Boaghe Monica  
(numele și prenumele/semnătura)