

**CONSILIUL LOCAL HOREZU
JUDEȚUL VÂLCEA**

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.06.2023 în ședința ordinară a Consiliului local Horezu, județul Vâlcea la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție.

Ședința a fost convocată de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae, prin Dispoziția nr.291/23.06.2023.

În sală sunt prezenți: dna.ec.Rada Ioana Mariana.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Domnul primar prezintă proiectul ordinii de zi:

1.Aprobarea proceselor verbale anterioare.

2.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.640.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 pentru unele măsuri fiscal-bugetare privind acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

3.Proiect de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova.

4.Prezentare adresa nr.755//12384/26.05.2023 a SC Annabella SRL referitoare la concesionarea unei suprafețe de 15.000 mp în vecinătatea concesiunii actuale.

Ordinea de zi se mai suplimentează cu 3 puncte și anume:

5.Proiect de hotărâre cu privire la aprobare Plan Urbanistic Zonal "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejmuire"

6.Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.32/23.03.2021 privind trecerea din domeniul public al UAT Horezu în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență.

7.Prezentare adresa nr.14620/27.06.2023 a Fundației Culturale "Sf.Antim Ivireanul", referitor la construirea unui bust.

Se supune la vot ordinea de zi. Se votează cu unanimitate.

Punctul 1 - Aprobarea proceselor verbale anterioare.

Nu sunt discuții.

Punctul 2 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.640.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 pentru unele măsuri fiscal-bugetare privind acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

Domnul primar: Noi avem în derulare 2 proiecte, parcul de recreere "C-tin Brâncoveanu" și Centrul ISU, iar datorită contextului actual de majorare a cheltuielilor neeligibile, UAT Horezu este în dificultate de a achita aceste neeligibile. Astfel am recurs la acest împrumut pentru achitarea cheltuielilor neeligibile. Dobânda este stabilită prin ordonanța care ne dă voie la împrumut. Dacă mai aveți întrebări doamna Rada este aici să vă răspundă.

Nu sunt discuții.

Comisiile au data aviz favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la cu privire la aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.640.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 pentru unele măsuri fiscal-bugetare privind acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.75.**

Punctul 3 - Proiect de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova.

Domnul primar: Este vorba de modificarea contractului de concesiune cu CNAIR în ceea ce privește suprafața. Suprafața de se modifică este foarte mica. Se modifică și numărul cadastral datorită faptului că de-a lungul timpului au intervenit dezmembrări și alipiri. În 2014 s-a dat o lege prin care ne obligă să luăm un aviz de la Ministerul Apărării pentru orice concesionare. Am trimis hârtiile și ei ne cer să facem diferite dezmembrări. Noi vrem să luăm un aviz general pentru toată zona din Treapt. Le-am făcut o adresă în acest sens și ne-au solicitat extras din PUG cu privire la acest teren.

Domnul Gînju: Este în regulă să modificăm acest contract de concesiune avându-se în vedere că pentru alte concesiuni nu s-a putut să se modifice?

Doamna secretar: Da este în regulă. Știu la ce vă referiți. Vă referiți la concesiune cu LIV Maria FOOD, dar acolo este o altă situație. Se solicita modificarea perioadei de concesiune și mai mult de atât contractual a fost întocmit în 2017 fiind aplicabilă legea veche. Aceasta modificare a contractului de concesiune, cu CNAIR, este cu totul altceva. Nu se modifică decât suprafața și CF-ul.

Domnul Nistor: Legea spune că orice modificare a unui contract de concesiune se va putea face cu reluarea procedurii de licitație.

Domnul primar: Vă dați seama dacă am relua procedura de licitație, ar însemna costuri mari din partea noastră. Noi am cerut punctul de vedere și al Prefecturii în acest sens și au zis că este în regulă.

Domnul Nistor: Aici se modifică obiectul concesiunii.

Domnul primar: Este vorba decât de o suprafață foarte mica, respectiv 0,08 mp.

Domnul Nistor: Putea să fie și un centimetru.

Domnul Niță: Este vorba de o suprafață foarte mică. Dacă am scoate din nou la licitație și ar veni altul, ce am face?

Domnul Nistor: Domnul Niță, d-voastră nu m-ați înțeles. Vorbiți din punct de vedere ingineresc, eu vorbesc din punct de vedere legal, dar dacă doamna secretar general zice că este în regulă, noi suntem de acord.

Domnul Niță: Ce este pe acest teren.

Domnul primar: Este depozitul lor de sare și nisip.

Nu mai sunt alte discuții.

Comisiile au data aviz favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.76.**

Punctul 4 - Prezentare adresa nr.755//12384/26.05.2023 a SC Annabella SRL referitoare la concesiunea unei suprafețe de 15.000 mp în vecinătatea concesiunii actuale.

Domnul primar: Anabella mai vrea în spate încă 15.000 mp să mai dezvolte un complex. A investit o grămadă de bani. Consilierii sunt de acord cu intenția de concesiune

Punctul 5 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobare Plan Urbanistic Zonal "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejurimi".

Domnul primar: Este singurul care a făcut un Plan Urbanistic Zonal în această zonă. PUZ-ul a fost pus în dezbatere publică. A fost contestat de SC Nialgaz. A răspuns arhitectul imediat. Răspunsul a fost pus pe site. A fost îndeplinită toată procedura.

Domnul Nistor: Cum s-a dat autorizație înaintea emiterii avizului.

Domnul primar: Avizul este dat de drumurile naționale. I s-a dat pentru construire acces proprietate. După aprobarea acestui proiect urmează eliberarea autorizației de construire. Au fost reclamații, a venit și ISC-ul. S-au stopat lucrările care depășeau limita planului avizat pentru autorizația eliberată. Autorizația de construire se dă după ce se trece prin comisia tehnică și după avizul consiliului local. Acum are toate avizele necesare.

Domnul Gînju: Am înțeles că a fugit terenul acolo.

Domnul primar: S-au trimis adrese către proprietarii terenurilor prin care li se interzice depozitarea și depunerea materialelor în acel loc.

Nu mai sunt discuții.

Comisiile au data aviz favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare Plan Urbanistic Zonal "Construire stație mixtă de distribuție carburant, spălătorie auto, magazin și amenajare incintă prin realizare platforme betonate, totem, spații verzi și împrejurimi".

În acest sens se emite **Hotărârea nr.77.**

Punctul 6 - Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.32/23.03.2021 privind trecerea din domeniul public al UAT Horezu în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență.

Domnul primar: În urmă cu 2 ani de zile am dat 4000 mp la ISU Vâlcea în vederea construirii unui sediu. Nu s-au grăbit să obțină finanțare și nu au mai avut cu ce face, iar ieri a venit președintele consiliului județean

și s-a hotărât să finanțeze Consiliul Județean proiectul. Revocăm această hotărâre, la cererea lor iar Consiliului Județean Vâlcea va veni cu solicitare să le punem la dispoziție terenul ca să construiască acest sediu.

Nu sunt discuții.

Comisiile au data aviz favorabil.

Se supune la vot și consiliul local cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.32/23.03.2021 privind trecerea din domeniul public al UAT Horezu în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.78.**

Punctul 7: Prezentare adresa nr.14620/27.06.2023 a Fundației Culturale "Sf.Antim Ivireanul", referitor la construirea unui bust.

Domnul primar: Avem o solicitare din partea Fundației Culturale "Sf.Antim Ivireanul" prin care doresc un parteneriat în vederea amplasării la Căminul Cultural Romanii de Sus a unui bust al poetului Alexandru Horezeanu, cetățean de onoare al orașului Horezu și a unui soclu pe care acesta să fie amplasat. Ne mai cer o contribuție de 25.000 lei.

Domnul Nistor: Ar trebui să alocăm niște bani și pentru monumental eroilor din centrul orașului Horezu.

Domnul primar: Acela o să-l schimbăm total. Am adus o firmă și ne-a făcut un calcul, o să fie ceva bani dar îl rezolvăm.

Mai am câteva lucruri să vă spun: am câștigat la Pitești cu stația de epurare, mai avem centralele termice. Important este că am câștigat la curtea de apel. Mai are la Înalta Curte. Ați înregistrat stațiile de apurare în domeniul public al județului. Nu este posibil să vină adresă de la ei și să spună că este la ei.

Domnul Nistor: Când s-a înregistrat?

Domnul primar: În 2012 septembrie. S-a ajuns într-o situație în care de 5 ani suntem numai prin instanțe cu Nicolaescu din cauza consilierilor din trecut.

Am încercat de 3 ani să reparăm invertoarele la parcul fotovoltaic. Nu putem pentru că acele invertoare nu mai sunt pe piață, nu se mai fabrică. Am încercat să venim cu 8 ca să facem o nouă reconfigurare a parcului fotovoltaic. Costă enorm, 100 mii euro. Din păcate, atunci când am venit cu acea ofertă de un million o sută, nu ați înțeles nimic și noi nu vom câștiga niciodată acei bani. Aveam concesiune și banii chash.

Domnul Udrea: Diferența de 600 mii euro se plătește în 49 ani, așa că nu puteți spune că erau totii acei bani o data.

Domnul primar: Nu contează. Acea redevență nu o luăm de nicăieri acum. Suntem într-o situație foarte proastă cu acest parc. Și chiar la 100 mii euro vreau să vă spun că nu găsim să vină cineva ca să-l facă să meargă, chiar dacă avem contracte făcute.

Domnul Nistor: Nu poate fi făcut și altfel?

Domnul primar: Nu. Pentru că el a fost configurat cu 18 invertoare dintre care merg 8 acum. Ca să-l poți face să meargă trebuie desființat tot și puse modele noi. Capacitate lui acum este la 40%. Se câștiga mai puțin din exploatarea parcului fotovoltaic și mai mult din concesiune.

Ordinea de zi a ședinței fiind parcursă, domnul consilier local Iliescu Sorin, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare ale Consiliului local al Orașului Horezu, județul Vâlcea.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Iliescu Sorin

**Contrasemnează
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

**Întocmit,
Cons.jr.Gîngu Nicoleta**