

CONSILIUL LOCAL HOREZU
JUDEȚUL VÂLCEA

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.05.2021 în ședința ordinară a Consiliului local Horezu, județul Vâlcea la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție. Absent dl.Puchin Liviu.

La ședință participă domnul primar, domnul viceprimar, dna secreta general oraș, dna consilier superior Orleanu Cristina Elena, Drăgănescu Robert Ilie-arhitect șef, dna.consilier superior OGREZEANU Daniela și 4 cetățeni ai orașului.

Ședința a fost convocată de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae, prin Dispoziția nr.196/21.05.2021 cu respectarea măsurilor de apărare împotriva virusului COVID-19.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Domnul primar prezintă proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetului local al orașului Horezu la data de 31.03.2021.

2.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal "Locuințe pentru tineri destinate închirierii – specialiști din sănătate și specialiști din învățământ, regim de înălțime P+3E, 22 unități locative".

3.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și Regulamentului de funcționare al acesteia.

4.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 1307 mp și a unei construcții din categoria lucrărilor de artă respectiv podul în suprafață de 513 mp, situate pe str.T.Vladimirescu nr.125A, județul Vâlcea.

5.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.15/21499/18.11.2020 cu privire la utilizarea imobilelor CT 1 și CT2 cu destinația de centrale termice, precum și a terenurilor aferente acestora.

6.Proiect de hotărâre cu privire la ajustarea tarifului pentru activitatea de măturat manual, răzuit rigole și întreținere diurnă curățenie.

7.Prezentare solicitare nr.10311/11.05.2021 a SC Redcom Junior referitoare la parcare de la liceu.

8.Prezentare adresă nr.10734/17.05.2021a SC Dumbrafox SRL referitoare la solicitarea de concesionare a serelor pe care le deține Primăria Horezu.

9.Prezentare situație concesiuni UAT Horezu.

Ordinea de zi se suplimentează cu 4 puncte și anume:

10. Prezentare situație cofinanțări și cheltuieli neeligibile proiecte.

11. Informare cu privire la aprobarea unui credit în vederea susținerii cofinanțărilor proiectelor.

12. Prezentare solicitare concesionare Văleanu Ilie.

13. Prezentare adresa ADI APĂ - solicitare mandat în vederea aprobării prețului și a tarifului pt serviciile furnizate de Apavil SA.

Se supune la vot ordinea de zi și cu unanimitate o aprobă.

Punctul 1: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetului local al orașului Horezu la data de 31.03.2021.

Nu sunt discuții.

Comisia juridicală dă aviz nefavorabil.

Celelalte 2 comisii aviz favorabil.

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 3 abțineri (dl.Gînju, dl.Iliescu și dl.Nistor), aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetului local al orașului Horezu la data de 31.03.2021.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.49.**

Punctul 2: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal "Locuințe pentru tineri destinate închirierii – specialiști din sănătate și specialiști din învățământ, regim de înălțime P+3E, 22 unități locative".

Domnul primar: Trebuie să facem PUZ pe zona respectivă pentru a putea merge mai departe cu proiectul.

Nu sunt discuții.

La ședință apare și dl.consilier local Puchin Liviu.

Comisiile: comisia juridica – aviz favorabil.

Comisia economica – aviz favorabil.

Comisia invatamant – aviz favorabil.

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal "Locuințe pentru tineri destinate închirierii – specialiști din sănătate și specialiști din învățământ, regim de înălțime P+3E, 22 unități locative".

În acest sens se emite **Hotărârea nr.50.**

Punctul 3: Proiect de hotarare cu privire la aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și Regulamentului de funcționare al acesteia.

Domnul primar: Am fost obligați să respectăm legislația în domeniu. Consiliul Județean care făcea această comisia și-a declinat competența. În comisie sunt numai specialist în domeniu.

Domnul Gînju: Această comisie a fost înființată în 2013.

Domnul Drăgănescu Robert: A fost în 2010 pentru un an apoi nu a mai funcționat.

Domnul Gînju: Ziceam că fusese deja înființată o comisie, trebuie decât personalul schimbat.

Domnul primar: S-a schimbat legislația și astfel și membrii comisiei.

Domnul Nistor: Să se treacă aprobarea înființării comisiei și nu nominalizarea.

Domnul primar: da. O să supunem la vot cu modificarea art.1.

Comisiile: comisia juridica – favorabil.

Comisia economica – favorabil.

Comisia invatamant – favorabil.

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la Aprobarea înființării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.51.**

Punctul 4: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 1307 mp și a unei construcții din categoria lucrărilor de artă respectiv podul în suprafață de 513 mp, situate pe str.T.Vladimirescu nr.125A, județul Vâlcea.

Se dă cuvântul persoanelor interesate de podul de pe str.T.Vladimirescu pentru aș prezenta planul de afaceri.

Se prezintă o machetă cu ceea ce se dorește a se dezvolta pe suprafața de teren de 1307 mp, respectiv: un atelier pentru meșteșuguri, magazin de flori, magazin de artizanat, în total 4 căsute de lemn. Se va mai adăuga un loc de joacă și o terasă, respectiv parcare de 16 locuri. Căsuțele se vor poziționa pe lângă pod, pe o parte a acestuia, cealaltă parte fiind ocupată de parcare.

Domnul primar: Noi putem să facem niște cascade în amonte și în aval, pentru un plus de valoare a zonei. Totodată vrem să facem o faleză pe lângă râu, care să meargă la parc și astfel să lege podul acesta de podul de lângă parc.

Nu mai sunt alte discuții.

Comisia juridică – favorabil.

Comisia economică - favorabil.

Comisia învățământ – favorabil.

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 1307 mp și a unei construcții din categoria lucrărilor de artă respectiv podul în suprafață de 513 mp, situate pe str.T.Vladimirescu nr.125A, județul Vâlcea.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.52.**

Punctul 5: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.15/21499/18.11.2020 cu privire la utilizarea imobilelor CT 1 și CT2 cu destinația de centrale termice, precum și a terenurilor aferente acestora.

Domnul primar: Actualul contract este până în luna septembrie. Cunoscându-l pe domnul Nicolaescu, ne-am luat o măsură și am început negocierile mai devreme.

Domnul Nistor: Contractul este din 18 iar el vine cu modificare din 17.

Domnul primar: Modifică perioada.

Domnul Nistor: Știm cum este el și este normal să-l prelungim din timp.

Domnul Gînju: Scrie și în contract că trebuie prelungit.

Doamna Obadă Mădălina: Noi modificăm doar punctul acela, prin act adițional.

Domnul Nistor: Modificăm ce a fost anul trecut, modificăm termenul.

Domnul primar: Perioada de închiriere inițială rămâne așa, dar prelungim până la anu în mai. El nu o să mai semneze alt act adițional, dacă mai întârziem.

Domnul Gînju: Trebuie să se scrie "se prelungeste".

Domnul Udrea: Modificând termenul faci prelungirea.

Domnul primar: A semnat pentru că i-am spus că întrerupem plat ape perioada verii, iar el din asta trăiește.

Voi nu vreți să votați.

Domnul Nistor: Nu este adevărat. Susținem, dar să fie corect. Să veniți să vedeți cum face în instanță cu angajații dumneavoastră. Îmi pare rău de dna Gîngu.

Nu mai sunt alte discuții.

Comisiile:

Comisia juridica – nefavorabil.

Comisia economica – favorabil.

Comisia invatamant – favorabil.

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 11 voturi pentru, nici un vot împotriva și 4 abțineri (PNL), aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.15/21499/18.11.2020 cu privire la utilizarea imobilelor CT 1 și CT2 cu destinația de centrale termice, precum și a terenurilor aferente acestora.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.53.**

Punctul 6: Proiect de hotărâre cu privire la ajustarea tarifului pentru activitatea de măturat manual, răzuit rigole și întreținere diurnă curățenie.

Domnul primar: Am venit cu adresele transmise de ei pentru că tot ne presează că nu am introdus pe ordinea de zi. După cum vedeți adresa este de la începutul anului.

Domnul Nistor: Și sunteți sau nu de acord la cum arată orașul?

Doamna Ogrezeanu: Ajustarea tarifului este una, iar măturatul stradal este alta. Putem tăia din factură.

Domnul primar: Haideți să votăm. Operatorul nefăcând colectare selective și neducând să declare situațiile la fondul de mediu noi trebuie să plătim sumele.

Domnul Nistor: Și promiteți că urmăriți graficul de măturat?

Domnul primar: Până unde are în contract că trebuie să mature?

Doamna Ogrezeanu: Până la Țoghe.

Domnul Puchin: Și nu putem mări?

Doamna Ogrezeanu: Dacă se poate plăti suma.

Domnul primar: Propuneți ce vreți și sunt de accord.

Domnul Nistor: Să verificați ce face i zilnic. Modul de îndeplinire a contractului și tăiați din factură dacă nu este curățenie.

Domnul Niță: Cel care îi verifică, să-și facă treaba. Adică să taie.

Domnul Diaconu: Să stabilim să rămână la același preț, apoi să revenim dacă își fac treaba.

Domnul primar: Atunci amânăm pentru 3 luni de zile ca să vedem dacă se îndreaptă și își fac treaba.

Toți consilierii sunt de accord cu amânarea.

Nu mai sunt discuții

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 15 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, **amână pentru o perioadă de 3 luni** Proiectul de hotărâre cu privire la ajustarea tarifului pentru activitatea de măturat manual, răzuit rigole și întreținere diurnă curățenie.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.54.**

Punctul 7: Prezentare solicitare nr.10311/11.05.2021 a SC Redcom Junior referitoare la parcare de la liceu.

Domnul primar: Conform adresei societatea ar vrea să preia cele 2 parcări de lângă liceu. Am înțeles că ar avea o propunere pentru o barieră în acea zonă.

Consilierii sunt de accord să se demareze discuții cu societății în domeniu pentru montarea unei bariere.

Punctul 8: Prezentare adresă nr.10734/17.05.2021a SC Dumbrăfox SRL referitoare la solicitarea de concesiune a serelelor pe care le deține Primăria Horezu.

Domnul primar: Cei de la Dumbrăfox lucrează în parc. O să înceapă și unde au concesiunea. Acum vor să folosească și serele noastre. Personalul de la sere îl păstrăm sau nu. Am zis că îl păstrăm pentru oraș.

Domnul Udrea: Dacă am putea să dăm și personalul și ei să facă totul prin oraș.

Domnul primar: Acestea sunt și discuțiile. Discutăm despre amenajarea spațiilor verzi din oraș. Să scăpăm de cheltuieli și să avem un oraș frumos.

Domnul Gînju: De ce nu mai avem flori?

Domnul primar: Eu nu le-am mai lăsat să pună pentru că este mai ușor de întreținut iarba.

Domnul Nistor: În pietrele din fața liceului ar trebui să puneți niște flori.

Domnul Udrea. Acele borduri ar trebui să le puneți altfel. Peste drum de liceu să puneți flori.

Domnul primar: Vedem la ce consens ajungem cu firma acesta.

Punctul 9: Prezentare situație concesiuni UAT Horezu.

Domnul primar: Am înțeles că mai vreți completări.

Domnul Nistor: Am văzut că sunt concesiuni din 2017, care este situația lor?

Domnul primar: Domnul Obadă o să actualizeze situația așa cum solicitați. O să treacă la fiecare, care a fost termenul de începere și gradul de realizare. În legătură cu celelalte terenuri, o să vă prezinte dl.Drăgănescu PUZ-ul.

Domnul Gînju: La concesiunea dl.Obadă Gheorghe. Trebuia să facă o alee, dânsul a făcut un gard.

Domnul primar: La ședința trecută am vorbit că îi dăm un termen de 30 de zile. I-am trimis adresă, o să meargă Robert și ionuț să verifice, dacă nu a făcut îi reziliem.

Punctul 10: Prezentare situație cofinanțări și cheltuieli neeligibile proiecte.

Domnul Gînju: La centru ISU parcă nu mai era cofinanțate, este în listă.

Domnul primar: Avem o sumă de 120 mil. cheltuieli neeligibile și cofinanțare.

Punctul 11: Informare cu privire la aprobarea unui credit în vederea susținerii cofinanțării proiectelor.

Domnul primar: Am făcut un studio de piață pentru un credit. Vom face licitație pentru obținerea acestui credit. Dacă luăm credit de 5 mil. ratele vor fi mici. Sunt ușor de susținut lunar. De la an la an scad. În 10 ani plătim 10 mld. în plus. Bani vor fi alocați pe cofinanțări.

Domnul Gînju: Soluția viabilă și mai puțin împovărătoare.

Punctul 12: Prezentare solicitare concesiune Văleanu Ilie.

Nu sunt discuții

Punctul 13: Prezentare adresa ADI APĂ - solicitare mandat în vederea aprobării prețului și a tarifului pt serviciile furnizate de Apavil SA.

Domnul primar: Nu acceptăm. O să le dăm adresă în acest sens.

Diverse.

Am avut control pentru a ne da avizul pentru Stațiune de Interse național. Cetățenii care vor să ia finanțare pe turism, o să ia mai mulți bani acum. Ne-au ajutat la punctaj locurile de cazare, de masă. O să apară hotărârea de guvern.

Când se va termina proiectul cu centrul trebuie să găsim soluție pentru toalete. Ce soluții aveți?

După recesământ trebuie să renumerotăm și trebuie să facem plăcuțe cu numere de casă. Ne-a venit o ofertă de preț de 8 lei cu TVA. Plătim noi banii aceștia sau îi luăm dela oameni? Dacă mai apare o altă ofertă vă anunț.

Mai avem lemne de dat la 60 lei. Noi am tot anunțat. Pentru primărie am adus, sunt duse la stadion. Vă rog să mai anunțați oameni și să hotărâm ce facem cu ce rămâne. Ar fi varianta să le vindem la societățile de prelucrează lemnul. Trebuie să închidem.

Domnul Gînju: Refritor la trotuarul de merge spre spital. S-a micșora pe o parte, faceți parcări. Pe partea cealaltă rămâne neafectat?

Domnul primar: da.

Domnul Gînju: Factura de curent de la Centru de vaccinare este emisă pe Liceu.

Domnul primar: Să facă pe noi.

Domnul Iliescu: Este pardiă separată pe centru.

Domnul primar: Să vină să discute cu mine.

Domnul Iliescu: Au zis că au venit și au discutat și nu se poate.

Domnul Gînju: Oamenii cu produse de prin oraș, nu putem să-i mutăm în piață?

Domnul primar: De luni, avem și polițiști și o să mutăm pe toată lumea în piață.

Ordinea de zi a ședinței fiind parcursă, domnul consilier local Diaconu Gheorghe, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare ale Consiliului local al Orașului Horezu, județul Vâlcea.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Diaconu Gheorghe

Contrasemnează

Secretar general

Boaghe Monica