



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.4, către domnul Țepurlan Dinu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.20363/03.09.2018

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popescu Iulian, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Cererea nr.493/07.01.2022 a domnului Țepurlan Dinu;

-Referatul nr.1630 din 20.01.2022 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu domnul Sărdărescu Nicolae prin care propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin ANL, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.4, către domnul Țepurlan Dinu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.20363/03.09.2018;

-Raportul nr.5019/10.03.2020 întocmit de Biroul Patrimoniu;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.4, către domnul Țepurlan Dinu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.20363/03.09.2018, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.1641/20.01.2022;

-Anunțul nr.73/03.01.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil; prevederile art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6, lit.b) din OUG 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Horezu nr.72/2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în Orașul Horezu, județul Vâlcea și Dispoziției Primarului Orașului Horezu nr.387/11.10.2021 privind Reactualizarea Comisiei pentru vânzarea locuințelor ANL la nivelul orașului Horezu;

În temeiul art.139 alin.2 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.4, către domnul Țepurlan Dinu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20363/03.09.2018.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 85.496,13 lei, cu plata prețului în rate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 25 ani, după cum urmează:

-avans: 17.099,23 lei

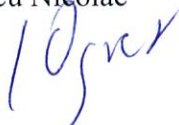
-comision de 1%: 17.945,72 lei

-suma rămasă de plată: 67.550,41 lei

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al UAT orașul Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, Primarului orașului Horezu, domnului Țepurlan Dinu, notarului public.

Inițiator,
Primar
Sardaescu Nicolae



Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica



Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina



GRAFIC DE RAMBURSARE RATE LOCUINTA

TEPURLAN DINU

Valoare credit	67.550,41 lei
Rata anuală a dobânzii	4,00%
Perioadă de împrumut în ani	25
Data de început împrumut	01.03.2022

Rezumat împrumut

Plata lunară	356,56 lei
Numărul de plăți	300
Total dobândă	39.416,37 lei
Costul total al împrumutului	106.966,78 lei

Nr. plăți	Data de plată	Soldul inițial	Total rată	Rată principală	Dobândă	Sold final
0	01.03.2022	67.681,36 lei	356,56 lei	0,00 lei	0,00 lei	67.550,41 lei
1	01.04.2022	67.550,41 lei	356,56 lei	131,39 lei	225,17 lei	67.419,02 lei
2	01.05.2022	67.419,02 lei	356,56 lei	131,83 lei	224,73 lei	67.287,20 lei
3	01.06.2022	67.287,20 lei	356,56 lei	132,27 lei	224,29 lei	67.154,93 lei
4	01.07.2022	67.154,93 lei	356,56 lei	132,71 lei	223,85 lei	67.022,22 lei
5	01.08.2022	67.022,22 lei	356,56 lei	133,15 lei	223,41 lei	66.889,08 lei
6	01.09.2022	66.889,08 lei	356,56 lei	133,59 lei	222,96 lei	66.755,48 lei
7	01.10.2022	66.755,48 lei	356,56 lei	134,04 lei	222,52 lei	66.621,45 lei
8	01.11.2022	66.621,45 lei	356,56 lei	134,48 lei	222,07 lei	66.486,96 lei
9	01.12.2022	66.486,96 lei	356,56 lei	134,93 lei	221,62 lei	66.352,03 lei
10	01.01.2023	66.352,03 lei	356,56 lei	135,38 lei	221,17 lei	66.216,65 lei
11	01.02.2023	66.216,65 lei	356,56 lei	135,83 lei	220,72 lei	66.080,81 lei
12	01.03.2023	66.080,81 lei	356,56 lei	136,29 lei	220,27 lei	65.944,53 lei
13	01.04.2023	65.944,53 lei	356,56 lei	136,74 lei	219,82 lei	65.807,79 lei
14	01.05.2023	65.807,79 lei	356,56 lei	137,20 lei	219,36 lei	65.670,59 lei
15	01.06.2023	65.670,59 lei	356,56 lei	137,65 lei	218,90 lei	65.532,93 lei
16	01.07.2023	65.532,93 lei	356,56 lei	138,11 lei	218,44 lei	65.394,82 lei
17	01.08.2023	65.394,82 lei	356,56 lei	138,57 lei	217,98 lei	65.256,25 lei
18	01.09.2023	65.256,25 lei	356,56 lei	139,04 lei	217,52 lei	65.117,21 lei
19	01.10.2023	65.117,21 lei	356,56 lei	139,50 lei	217,06 lei	64.977,71 lei
20	01.11.2023	64.977,71 lei	356,56 lei	139,96 lei	216,59 lei	64.837,75 lei
21	01.12.2023	64.837,75 lei	356,56 lei	140,43 lei	216,13 lei	64.697,32 lei
22	01.01.2024	64.697,32 lei	356,56 lei	140,90 lei	215,66 lei	64.556,42 lei
23	01.02.2024	64.556,42 lei	356,56 lei	141,37 lei	215,19 lei	64.415,06 lei
24	01.03.2024	64.415,06 lei	356,56 lei	141,84 lei	214,72 lei	64.273,22 lei
25	01.04.2024	64.273,22 lei	356,56 lei	142,31 lei	214,24 lei	64.130,90 lei
26	01.05.2024	64.130,90 lei	356,56 lei	142,79 lei	213,77 lei	63.988,12 lei
27	01.06.2024	63.988,12 lei	356,56 lei	143,26 lei	213,29 lei	63.844,86 lei
28	01.07.2024	63.844,86 lei	356,56 lei	143,74 lei	212,82 lei	63.701,12 lei
29	01.08.2024	63.701,12 lei	356,56 lei	144,22 lei	212,34 lei	63.556,90 lei
30	01.09.2024	63.556,90 lei	356,56 lei	144,70 lei	211,86 lei	63.412,20 lei

0	01.03.2022	67.681,36 lei	356,56 lei	0,00 lei	0,00 lei	67.550,41 lei
31	01.10.2024	63.412,20 lei	356,56 lei	145,18 lei	211,37 lei	63.267,02 lei
32	01.11.2024	63.267,02 lei	356,56 lei	145,67 lei	210,89 lei	63.121,35 lei
33	01.12.2024	63.121,35 lei	356,56 lei	146,15 lei	210,40 lei	62.975,20 lei
34	01.01.2025	62.975,20 lei	356,56 lei	146,64 lei	209,92 lei	62.828,56 lei
35	01.02.2025	62.828,56 lei	356,56 lei	147,13 lei	209,43 lei	62.681,43 lei
36	01.03.2025	62.681,43 lei	356,56 lei	147,62 lei	208,94 lei	62.533,81 lei
37	01.04.2025	62.533,81 lei	356,56 lei	148,11 lei	208,45 lei	62.385,70 lei
38	01.05.2025	62.385,70 lei	356,56 lei	148,60 lei	207,95 lei	62.237,10 lei
39	01.06.2025	62.237,10 lei	356,56 lei	149,10 lei	207,46 lei	62.088,00 lei
40	01.07.2025	62.088,00 lei	356,56 lei	149,60 lei	206,96 lei	61.938,41 lei
41	01.08.2025	61.938,41 lei	356,56 lei	150,09 lei	206,46 lei	61.788,31 lei
42	01.09.2025	61.788,31 lei	356,56 lei	150,59 lei	205,96 lei	61.637,72 lei
43	01.10.2025	61.637,72 lei	356,56 lei	151,10 lei	205,46 lei	61.486,62 lei
44	01.11.2025	61.486,62 lei	356,56 lei	151,60 lei	204,96 lei	61.335,02 lei
45	01.12.2025	61.335,02 lei	356,56 lei	152,11 lei	204,45 lei	61.182,91 lei
46	01.01.2026	61.182,91 lei	356,56 lei	152,61 lei	203,94 lei	61.030,30 lei
47	01.02.2026	61.030,30 lei	356,56 lei	153,12 lei	203,43 lei	60.877,18 lei
48	01.03.2026	60.877,18 lei	356,56 lei	153,63 lei	202,92 lei	60.723,55 lei
49	01.04.2026	60.723,55 lei	356,56 lei	154,14 lei	202,41 lei	60.569,40 lei
50	01.05.2026	60.569,40 lei	356,56 lei	154,66 lei	201,90 lei	60.414,74 lei
51	01.06.2026	60.414,74 lei	356,56 lei	155,17 lei	201,38 lei	60.259,57 lei
52	01.07.2026	60.259,57 lei	356,56 lei	155,69 lei	200,87 lei	60.103,88 lei
53	01.08.2026	60.103,88 lei	356,56 lei	156,21 lei	200,35 lei	59.947,67 lei
54	01.09.2026	59.947,67 lei	356,56 lei	156,73 lei	199,83 lei	59.790,94 lei
55	01.10.2026	59.790,94 lei	356,56 lei	157,25 lei	199,30 lei	59.633,69 lei
56	01.11.2026	59.633,69 lei	356,56 lei	157,78 lei	198,78 lei	59.475,91 lei
57	01.12.2026	59.475,91 lei	356,56 lei	158,30 lei	198,25 lei	59.317,61 lei
58	01.01.2027	59.317,61 lei	356,56 lei	158,83 lei	197,73 lei	59.158,78 lei
59	01.02.2027	59.158,78 lei	356,56 lei	159,36 lei	197,20 lei	58.999,42 lei
60	01.03.2027	58.999,42 lei	356,56 lei	159,89 lei	196,66 lei	58.839,53 lei
61	01.04.2027	58.839,53 lei	356,56 lei	160,42 lei	196,13 lei	58.679,10 lei
62	01.05.2027	58.679,10 lei	356,56 lei	160,96 lei	195,60 lei	58.518,14 lei
63	01.06.2027	58.518,14 lei	356,56 lei	161,50 lei	195,06 lei	58.356,65 lei
64	01.07.2027	58.356,65 lei	356,56 lei	162,03 lei	194,52 lei	58.194,61 lei
65	01.08.2027	58.194,61 lei	356,56 lei	162,57 lei	193,98 lei	58.032,04 lei
66	01.09.2027	58.032,04 lei	356,56 lei	163,12 lei	193,44 lei	57.868,92 lei
67	01.10.2027	57.868,92 lei	356,56 lei	163,66 lei	192,90 lei	57.705,26 lei
68	01.11.2027	57.705,26 lei	356,56 lei	164,21 lei	192,35 lei	57.541,06 lei
69	01.12.2027	57.541,06 lei	356,56 lei	164,75 lei	191,80 lei	57.376,31 lei
70	01.01.2028	57.376,31 lei	356,56 lei	165,30 lei	191,25 lei	57.211,00 lei
71	01.02.2028	57.211,00 lei	356,56 lei	165,85 lei	190,70 lei	57.045,15 lei
72	01.03.2028	57.045,15 lei	356,56 lei	166,41 lei	190,15 lei	56.878,75 lei
73	01.04.2028	56.878,75 lei	356,56 lei	166,96 lei	189,60 lei	56.711,79 lei
74	01.05.2028	56.711,79 lei	356,56 lei	167,52 lei	189,04 lei	56.544,27 lei
75	01.06.2028	56.544,27 lei	356,56 lei	168,08 lei	188,48 lei	56.376,19 lei
76	01.07.2028	56.376,19 lei	356,56 lei	168,64 lei	187,92 lei	56.207,56 lei
77	01.08.2028	56.207,56 lei	356,56 lei	169,20 lei	187,36 lei	56.038,36 lei
78	01.09.2028	56.038,36 lei	356,56 lei	169,76 lei	186,79 lei	55.868,60 lei
79	01.10.2028	55.868,60 lei	356,56 lei	170,33 lei	186,23 lei	55.698,27 lei
80	01.11.2028	55.698,27 lei	356,56 lei	170,90 lei	185,66 lei	55.527,38 lei
81	01.12.2028	55.527,38 lei	356,56 lei	171,46 lei	185,09 lei	55.355,91 lei
82	01.01.2029	55.355,91 lei	356,56 lei	172,04 lei	184,52 lei	55.183,88 lei

0	01.03.2022	67.681,36 lei	356,56 lei	0,00 lei	0,00 lei	67.550,41 lei
83	01.02.2029	55.183,88 lei	356,56 lei	172,61 lei	183,95 lei	55.011,27 lei
84	01.03.2029	55.011,27 lei	356,56 lei	173,19 lei	183,37 lei	54.838,08 lei
85	01.04.2029	54.838,08 lei	356,56 lei	173,76 lei	182,79 lei	54.664,32 lei
86	01.05.2029	54.664,32 lei	356,56 lei	174,34 lei	182,21 lei	54.489,98 lei
87	01.06.2029	54.489,98 lei	356,56 lei	174,92 lei	181,63 lei	54.315,06 lei
88	01.07.2029	54.315,06 lei	356,56 lei	175,51 lei	181,05 lei	54.139,55 lei
89	01.08.2029	54.139,55 lei	356,56 lei	176,09 lei	180,47 lei	53.963,46 lei
90	01.09.2029	53.963,46 lei	356,56 lei	176,68 lei	179,88 lei	53.786,78 lei
91	01.10.2029	53.786,78 lei	356,56 lei	177,27 lei	179,29 lei	53.609,52 lei
92	01.11.2029	53.609,52 lei	356,56 lei	177,86 lei	178,70 lei	53.431,66 lei
93	01.12.2029	53.431,66 lei	356,56 lei	178,45 lei	178,11 lei	53.253,21 lei
94	01.01.2030	53.253,21 lei	356,56 lei	179,05 lei	177,51 lei	53.074,16 lei
95	01.02.2030	53.074,16 lei	356,56 lei	179,64 lei	176,91 lei	52.894,52 lei
96	01.03.2030	52.894,52 lei	356,56 lei	180,24 lei	176,32 lei	52.714,28 lei
97	01.04.2030	52.714,28 lei	356,56 lei	180,84 lei	175,71 lei	52.533,44 lei
98	01.05.2030	52.533,44 lei	356,56 lei	181,44 lei	175,11 lei	52.351,99 lei
99	01.06.2030	52.351,99 lei	356,56 lei	182,05 lei	174,51 lei	52.169,94 lei
100	01.07.2030	52.169,94 lei	356,56 lei	182,66 lei	173,90 lei	51.987,29 lei
101	01.08.2030	51.987,29 lei	356,56 lei	183,26 lei	173,29 lei	51.804,02 lei
102	01.09.2030	51.804,02 lei	356,56 lei	183,88 lei	172,68 lei	51.620,15 lei
103	01.10.2030	51.620,15 lei	356,56 lei	184,49 lei	172,07 lei	51.435,66 lei
104	01.11.2030	51.435,66 lei	356,56 lei	185,10 lei	171,45 lei	51.250,55 lei
105	01.12.2030	51.250,55 lei	356,56 lei	185,72 lei	170,84 lei	51.064,83 lei
106	01.01.2031	51.064,83 lei	356,56 lei	186,34 lei	170,22 lei	50.878,49 lei
107	01.02.2031	50.878,49 lei	356,56 lei	186,96 lei	169,59 lei	50.691,53 lei
108	01.03.2031	50.691,53 lei	356,56 lei	187,58 lei	168,97 lei	50.503,95 lei
109	01.04.2031	50.503,95 lei	356,56 lei	188,21 lei	168,35 lei	50.315,74 lei
110	01.05.2031	50.315,74 lei	356,56 lei	188,84 lei	167,72 lei	50.126,90 lei
111	01.06.2031	50.126,90 lei	356,56 lei	189,47 lei	167,09 lei	49.937,44 lei
112	01.07.2031	49.937,44 lei	356,56 lei	190,10 lei	166,46 lei	49.747,34 lei
113	01.08.2031	49.747,34 lei	356,56 lei	190,73 lei	165,82 lei	49.556,61 lei
114	01.09.2031	49.556,61 lei	356,56 lei	191,37 lei	165,19 lei	49.365,24 lei
115	01.10.2031	49.365,24 lei	356,56 lei	192,01 lei	164,55 lei	49.173,23 lei
116	01.11.2031	49.173,23 lei	356,56 lei	192,65 lei	163,91 lei	48.980,59 lei
117	01.12.2031	48.980,59 lei	356,56 lei	193,29 lei	163,27 lei	48.787,30 lei
118	01.01.2032	48.787,30 lei	356,56 lei	193,93 lei	162,62 lei	48.593,37 lei
119	01.02.2032	48.593,37 lei	356,56 lei	194,58 lei	161,98 lei	48.398,79 lei
120	01.03.2032	48.398,79 lei	356,56 lei	195,23 lei	161,33 lei	48.203,56 lei
121	01.04.2032	48.203,56 lei	356,56 lei	195,88 lei	160,68 lei	48.007,69 lei
122	01.05.2032	48.007,69 lei	356,56 lei	196,53 lei	160,03 lei	47.811,16 lei
123	01.06.2032	47.811,16 lei	356,56 lei	197,19 lei	159,37 lei	47.613,97 lei
124	01.07.2032	47.613,97 lei	356,56 lei	197,84 lei	158,71 lei	47.416,13 lei
125	01.08.2032	47.416,13 lei	356,56 lei	198,50 lei	158,05 lei	47.217,63 lei
126	01.09.2032	47.217,63 lei	356,56 lei	199,16 lei	157,39 lei	47.018,46 lei
127	01.10.2032	47.018,46 lei	356,56 lei	199,83 lei	156,73 lei	46.818,64 lei
128	01.11.2032	46.818,64 lei	356,56 lei	200,49 lei	156,06 lei	46.618,14 lei
129	01.12.2032	46.618,14 lei	356,56 lei	201,16 lei	155,39 lei	46.416,98 lei
130	01.01.2033	46.416,98 lei	356,56 lei	201,83 lei	154,72 lei	46.215,15 lei
131	01.02.2033	46.215,15 lei	356,56 lei	202,51 lei	154,05 lei	46.012,64 lei
132	01.03.2033	46.012,64 lei	356,56 lei	203,18 lei	153,38 lei	45.809,46 lei
133	01.04.2033	45.809,46 lei	356,56 lei	203,86 lei	152,70 lei	45.605,60 lei
134	01.05.2033	45.605,60 lei	356,56 lei	204,54 lei	152,02 lei	45.401,07 lei

0	01.03.2022	67.681,36 lei	356,56 lei	0,00 lei	0,00 lei	67.550,41 lei
135	01.06.2033	45.401,07 lei	356,56 lei	205,22 lei	151,34 lei	45.195,85 lei
136	01.07.2033	45.195,85 lei	356,56 lei	205,90 lei	150,65 lei	44.989,94 lei
137	01.08.2033	44.989,94 lei	356,56 lei	206,59 lei	149,97 lei	44.783,35 lei
138	01.09.2033	44.783,35 lei	356,56 lei	207,28 lei	149,28 lei	44.576,08 lei
139	01.10.2033	44.576,08 lei	356,56 lei	207,97 lei	148,59 lei	44.368,11 lei
140	01.11.2033	44.368,11 lei	356,56 lei	208,66 lei	147,89 lei	44.159,44 lei
141	01.12.2033	44.159,44 lei	356,56 lei	209,36 lei	147,20 lei	43.950,09 lei
142	01.01.2034	43.950,09 lei	356,56 lei	210,06 lei	146,50 lei	43.740,03 lei
143	01.02.2034	43.740,03 lei	356,56 lei	210,76 lei	145,80 lei	43.529,28 lei
144	01.03.2034	43.529,28 lei	356,56 lei	211,46 lei	145,10 lei	43.317,82 lei
145	01.04.2034	43.317,82 lei	356,56 lei	212,16 lei	144,39 lei	43.105,65 lei
146	01.05.2034	43.105,65 lei	356,56 lei	212,87 lei	143,69 lei	42.892,78 lei
147	01.06.2034	42.892,78 lei	356,56 lei	213,58 lei	142,98 lei	42.679,20 lei
148	01.07.2034	42.679,20 lei	356,56 lei	214,29 lei	142,26 lei	42.464,91 lei
149	01.08.2034	42.464,91 lei	356,56 lei	215,01 lei	141,55 lei	42.249,91 lei
150	01.09.2034	42.249,91 lei	356,56 lei	215,72 lei	140,83 lei	42.034,18 lei
151	01.10.2034	42.034,18 lei	356,56 lei	216,44 lei	140,11 lei	41.817,74 lei
152	01.11.2034	41.817,74 lei	356,56 lei	217,16 lei	139,39 lei	41.600,58 lei
153	01.12.2034	41.600,58 lei	356,56 lei	217,89 lei	138,67 lei	41.382,69 lei
154	01.01.2035	41.382,69 lei	356,56 lei	218,61 lei	137,94 lei	41.164,08 lei
155	01.02.2035	41.164,08 lei	356,56 lei	219,34 lei	137,21 lei	40.944,73 lei
156	01.03.2035	40.944,73 lei	356,56 lei	220,07 lei	136,48 lei	40.724,66 lei
157	01.04.2035	40.724,66 lei	356,56 lei	220,81 lei	135,75 lei	40.503,85 lei
158	01.05.2035	40.503,85 lei	356,56 lei	221,54 lei	135,01 lei	40.282,31 lei
159	01.06.2035	40.282,31 lei	356,56 lei	222,28 lei	134,27 lei	40.060,03 lei
160	01.07.2035	40.060,03 lei	356,56 lei	223,02 lei	133,53 lei	39.837,01 lei
161	01.08.2035	39.837,01 lei	356,56 lei	223,77 lei	132,79 lei	39.613,24 lei
162	01.09.2035	39.613,24 lei	356,56 lei	224,51 lei	132,04 lei	39.388,73 lei
163	01.10.2035	39.388,73 lei	356,56 lei	225,26 lei	131,30 lei	39.163,47 lei
164	01.11.2035	39.163,47 lei	356,56 lei	226,01 lei	130,54 lei	38.937,46 lei
165	01.12.2035	38.937,46 lei	356,56 lei	226,76 lei	129,79 lei	38.710,69 lei
166	01.01.2036	38.710,69 lei	356,56 lei	227,52 lei	129,04 lei	38.483,17 lei
167	01.02.2036	38.483,17 lei	356,56 lei	228,28 lei	128,28 lei	38.254,89 lei
168	01.03.2036	38.254,89 lei	356,56 lei	229,04 lei	127,52 lei	38.025,85 lei
169	01.04.2036	38.025,85 lei	356,56 lei	229,80 lei	126,75 lei	37.796,05 lei
170	01.05.2036	37.796,05 lei	356,56 lei	230,57 lei	125,99 lei	37.565,48 lei
171	01.06.2036	37.565,48 lei	356,56 lei	231,34 lei	125,22 lei	37.334,14 lei
172	01.07.2036	37.334,14 lei	356,56 lei	232,11 lei	124,45 lei	37.102,03 lei
173	01.08.2036	37.102,03 lei	356,56 lei	232,88 lei	123,67 lei	36.869,15 lei
174	01.09.2036	36.869,15 lei	356,56 lei	233,66 lei	122,90 lei	36.635,49 lei
175	01.10.2036	36.635,49 lei	356,56 lei	234,44 lei	122,12 lei	36.401,06 lei
176	01.11.2036	36.401,06 lei	356,56 lei	235,22 lei	121,34 lei	36.165,84 lei
177	01.12.2036	36.165,84 lei	356,56 lei	236,00 lei	120,55 lei	35.929,83 lei
178	01.01.2037	35.929,83 lei	356,56 lei	236,79 lei	119,77 lei	35.693,04 lei
179	01.02.2037	35.693,04 lei	356,56 lei	237,58 lei	118,98 lei	35.455,46 lei
180	01.03.2037	35.455,46 lei	356,56 lei	238,37 lei	118,18 lei	35.217,09 lei
181	01.04.2037	35.217,09 lei	356,56 lei	239,17 lei	117,39 lei	34.977,93 lei
182	01.05.2037	34.977,93 lei	356,56 lei	239,96 lei	116,59 lei	34.737,97 lei
183	01.06.2037	34.737,97 lei	356,56 lei	240,76 lei	115,79 lei	34.497,20 lei
184	01.07.2037	34.497,20 lei	356,56 lei	241,57 lei	114,99 lei	34.255,64 lei
185	01.08.2037	34.255,64 lei	356,56 lei	242,37 lei	114,19 lei	34.013,27 lei
186	01.09.2037	34.013,27 lei	356,56 lei	243,18 lei	113,38 lei	33.770,09 lei

0	01.03.2022	67.681,36 lei	356,56 lei	0,00 lei	0,00 lei	67.550,41 lei
187	01.10.2037	33.770,09 lei	356,56 lei	243,99 lei	112,57 lei	33.526,10 lei
188	01.11.2037	33.526,10 lei	356,56 lei	244,80 lei	111,75 lei	33.281,30 lei
189	01.12.2037	33.281,30 lei	356,56 lei	245,62 lei	110,94 lei	33.035,68 lei
190	01.01.2038	33.035,68 lei	356,56 lei	246,44 lei	110,12 lei	32.789,24 lei
191	01.02.2038	32.789,24 lei	356,56 lei	247,26 lei	109,30 lei	32.541,98 lei
192	01.03.2038	32.541,98 lei	356,56 lei	248,08 lei	108,47 lei	32.293,90 lei
193	01.04.2038	32.293,90 lei	356,56 lei	248,91 lei	107,65 lei	32.044,99 lei
194	01.05.2038	32.044,99 lei	356,56 lei	249,74 lei	106,82 lei	31.795,25 lei
195	01.06.2038	31.795,25 lei	356,56 lei	250,57 lei	105,98 lei	31.544,68 lei
196	01.07.2038	31.544,68 lei	356,56 lei	251,41 lei	105,15 lei	31.293,27 lei
197	01.08.2038	31.293,27 lei	356,56 lei	252,25 lei	104,31 lei	31.041,03 lei
198	01.09.2038	31.041,03 lei	356,56 lei	253,09 lei	103,47 lei	30.787,94 lei
199	01.10.2038	30.787,94 lei	356,56 lei	253,93 lei	102,63 lei	30.534,01 lei
200	01.11.2038	30.534,01 lei	356,56 lei	254,78 lei	101,78 lei	30.279,24 lei
201	01.12.2038	30.279,24 lei	356,56 lei	255,63 lei	100,93 lei	30.023,61 lei
202	01.01.2039	30.023,61 lei	356,56 lei	256,48 lei	100,08 lei	29.767,13 lei
203	01.02.2039	29.767,13 lei	356,56 lei	257,33 lei	99,22 lei	29.509,80 lei
204	01.03.2039	29.509,80 lei	356,56 lei	258,19 lei	98,37 lei	29.251,61 lei
205	01.04.2039	29.251,61 lei	356,56 lei	259,05 lei	97,51 lei	28.992,56 lei
206	01.05.2039	28.992,56 lei	356,56 lei	259,91 lei	96,64 lei	28.732,65 lei
207	01.06.2039	28.732,65 lei	356,56 lei	260,78 lei	95,78 lei	28.471,87 lei
208	01.07.2039	28.471,87 lei	356,56 lei	261,65 lei	94,91 lei	28.210,22 lei
209	01.08.2039	28.210,22 lei	356,56 lei	262,52 lei	94,03 lei	27.947,70 lei
210	01.09.2039	27.947,70 lei	356,56 lei	263,40 lei	93,16 lei	27.684,30 lei
211	01.10.2039	27.684,30 lei	356,56 lei	264,27 lei	92,28 lei	27.420,02 lei
212	01.11.2039	27.420,02 lei	356,56 lei	265,16 lei	91,40 lei	27.154,87 lei
213	01.12.2039	27.154,87 lei	356,56 lei	266,04 lei	90,52 lei	26.888,83 lei
214	01.01.2040	26.888,83 lei	356,56 lei	266,93 lei	89,63 lei	26.621,90 lei
215	01.02.2040	26.621,90 lei	356,56 lei	267,82 lei	88,74 lei	26.354,08 lei
216	01.03.2040	26.354,08 lei	356,56 lei	268,71 lei	87,85 lei	26.085,38 lei
217	01.04.2040	26.085,38 lei	356,56 lei	269,60 lei	86,95 lei	25.815,77 lei
218	01.05.2040	25.815,77 lei	356,56 lei	270,50 lei	86,05 lei	25.545,27 lei
219	01.06.2040	25.545,27 lei	356,56 lei	271,41 lei	85,15 lei	25.273,86 lei
220	01.07.2040	25.273,86 lei	356,56 lei	272,31 lei	84,25 lei	25.001,55 lei
221	01.08.2040	25.001,55 lei	356,56 lei	273,22 lei	83,34 lei	24.728,34 lei
222	01.09.2040	24.728,34 lei	356,56 lei	274,13 lei	82,43 lei	24.454,21 lei
223	01.10.2040	24.454,21 lei	356,56 lei	275,04 lei	81,51 lei	24.179,17 lei
224	01.11.2040	24.179,17 lei	356,56 lei	275,96 lei	80,60 lei	23.903,21 lei
225	01.12.2040	23.903,21 lei	356,56 lei	276,88 lei	79,68 lei	23.626,33 lei
226	01.01.2041	23.626,33 lei	356,56 lei	277,80 lei	78,75 lei	23.348,53 lei
227	01.02.2041	23.348,53 lei	356,56 lei	278,73 lei	77,83 lei	23.069,80 lei
228	01.03.2041	23.069,80 lei	356,56 lei	279,66 lei	76,90 lei	22.790,14 lei
229	01.04.2041	22.790,14 lei	356,56 lei	280,59 lei	75,97 lei	22.509,55 lei
230	01.05.2041	22.509,55 lei	356,56 lei	281,52 lei	75,03 lei	22.228,03 lei
231	01.06.2041	22.228,03 lei	356,56 lei	282,46 lei	74,09 lei	21.945,57 lei
232	01.07.2041	21.945,57 lei	356,56 lei	283,40 lei	73,15 lei	21.662,16 lei
233	01.08.2041	21.662,16 lei	356,56 lei	284,35 lei	72,21 lei	21.377,81 lei
234	01.09.2041	21.377,81 lei	356,56 lei	285,30 lei	71,26 lei	21.092,52 lei
235	01.10.2041	21.092,52 lei	356,56 lei	286,25 lei	70,31 lei	20.806,27 lei
236	01.11.2041	20.806,27 lei	356,56 lei	287,20 lei	69,35 lei	20.519,07 lei
237	01.12.2041	20.519,07 lei	356,56 lei	288,16 lei	68,40 lei	20.230,91 lei
238	01.01.2042	20.230,91 lei	356,56 lei	289,12 lei	67,44 lei	19.941,79 lei

0	01.03.2022	67.681,36 lei	356,56 lei	0,00 lei	0,00 lei	67.550,41 lei
239	01.02.2042	19.941,79 lei	356,56 lei	290,08 lei	66,47 lei	19.651,71 lei
240	01.03.2042	19.651,71 lei	356,56 lei	291,05 lei	65,51 lei	19.360,66 lei
241	01.04.2042	19.360,66 lei	356,56 lei	292,02 lei	64,54 lei	19.068,64 lei
242	01.05.2042	19.068,64 lei	356,56 lei	292,99 lei	63,56 lei	18.775,64 lei
243	01.06.2042	18.775,64 lei	356,56 lei	293,97 lei	62,59 lei	18.481,67 lei
244	01.07.2042	18.481,67 lei	356,56 lei	294,95 lei	61,61 lei	18.186,72 lei
245	01.08.2042	18.186,72 lei	356,56 lei	295,93 lei	60,62 lei	17.890,79 lei
246	01.09.2042	17.890,79 lei	356,56 lei	296,92 lei	59,64 lei	17.593,87 lei
247	01.10.2042	17.593,87 lei	356,56 lei	297,91 lei	58,65 lei	17.295,96 lei
248	01.11.2042	17.295,96 lei	356,56 lei	298,90 lei	57,65 lei	16.997,05 lei
249	01.12.2042	16.997,05 lei	356,56 lei	299,90 lei	56,66 lei	16.697,16 lei
250	01.01.2043	16.697,16 lei	356,56 lei	300,90 lei	55,66 lei	16.396,26 lei
251	01.02.2043	16.396,26 lei	356,56 lei	301,90 lei	54,65 lei	16.094,36 lei
252	01.03.2043	16.094,36 lei	356,56 lei	302,91 lei	53,65 lei	15.791,45 lei
253	01.04.2043	15.791,45 lei	356,56 lei	303,92 lei	52,64 lei	15.487,53 lei
254	01.05.2043	15.487,53 lei	356,56 lei	304,93 lei	51,63 lei	15.182,60 lei
255	01.06.2043	15.182,60 lei	356,56 lei	305,95 lei	50,61 lei	14.876,65 lei
256	01.07.2043	14.876,65 lei	356,56 lei	306,97 lei	49,59 lei	14.569,68 lei
257	01.08.2043	14.569,68 lei	356,56 lei	307,99 lei	48,57 lei	14.261,69 lei
258	01.09.2043	14.261,69 lei	356,56 lei	309,02 lei	47,54 lei	13.952,68 lei
259	01.10.2043	13.952,68 lei	356,56 lei	310,05 lei	46,51 lei	13.642,63 lei
260	01.11.2043	13.642,63 lei	356,56 lei	311,08 lei	45,48 lei	13.331,55 lei
261	01.12.2043	13.331,55 lei	356,56 lei	312,12 lei	44,44 lei	13.019,43 lei
262	01.01.2044	13.019,43 lei	356,56 lei	313,16 lei	43,40 lei	12.706,27 lei
263	01.02.2044	12.706,27 lei	356,56 lei	314,20 lei	42,35 lei	12.392,07 lei
264	01.03.2044	12.392,07 lei	356,56 lei	315,25 lei	41,31 lei	12.076,82 lei
265	01.04.2044	12.076,82 lei	356,56 lei	316,30 lei	40,26 lei	11.760,52 lei
266	01.05.2044	11.760,52 lei	356,56 lei	317,35 lei	39,20 lei	11.443,17 lei
267	01.06.2044	11.443,17 lei	356,56 lei	318,41 lei	38,14 lei	11.124,76 lei
268	01.07.2044	11.124,76 lei	356,56 lei	319,47 lei	37,08 lei	10.805,28 lei
269	01.08.2044	10.805,28 lei	356,56 lei	320,54 lei	36,02 lei	10.484,75 lei
270	01.09.2044	10.484,75 lei	356,56 lei	321,61 lei	34,95 lei	10.163,14 lei
271	01.10.2044	10.163,14 lei	356,56 lei	322,68 lei	33,88 lei	9.840,46 lei
272	01.11.2044	9.840,46 lei	356,56 lei	323,75 lei	32,80 lei	9.516,71 lei
273	01.12.2044	9.516,71 lei	356,56 lei	324,83 lei	31,72 lei	9.191,87 lei
274	01.01.2045	9.191,87 lei	356,56 lei	325,92 lei	30,64 lei	8.865,96 lei
275	01.02.2045	8.865,96 lei	356,56 lei	327,00 lei	29,55 lei	8.538,95 lei
276	01.03.2045	8.538,95 lei	356,56 lei	328,09 lei	28,46 lei	8.210,86 lei
277	01.04.2045	8.210,86 lei	356,56 lei	329,19 lei	27,37 lei	7.881,67 lei
278	01.05.2045	7.881,67 lei	356,56 lei	330,28 lei	26,27 lei	7.551,39 lei
279	01.06.2045	7.551,39 lei	356,56 lei	331,38 lei	25,17 lei	7.220,01 lei
280	01.07.2045	7.220,01 lei	356,56 lei	332,49 lei	24,07 lei	6.887,52 lei
281	01.08.2045	6.887,52 lei	356,56 lei	333,60 lei	22,96 lei	6.553,92 lei
282	01.09.2045	6.553,92 lei	356,56 lei	334,71 lei	21,85 lei	6.219,21 lei
283	01.10.2045	6.219,21 lei	356,56 lei	335,83 lei	20,73 lei	5.883,38 lei
284	01.11.2045	5.883,38 lei	356,56 lei	336,94 lei	19,61 lei	5.546,44 lei
285	01.12.2045	5.546,44 lei	356,56 lei	338,07 lei	18,49 lei	5.208,37 lei
286	01.01.2046	5.208,37 lei	356,56 lei	339,19 lei	17,36 lei	4.869,18 lei
287	01.02.2046	4.869,18 lei	356,56 lei	340,33 lei	16,23 lei	4.528,85 lei
288	01.03.2046	4.528,85 lei	356,56 lei	341,46 lei	15,10 lei	4.187,39 lei
289	01.04.2046	4.187,39 lei	356,56 lei	342,60 lei	13,96 lei	3.844,79 lei
290	01.05.2046	3.844,79 lei	356,56 lei	343,74 lei	12,82 lei	3.501,05 lei

Nr. 1518 /19.01.2022

PROCES - VERBAL Nr. 1

Încheiat astăzi 19.01.2022 cu prilejul întrunirii Comisiei pentru vânzarea locuințelor ANL, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 387 /11.10.2021.

La dezbaterile ședinței care a avut loc astăzi 19.01.2022 , au participat un număr de 5 membrii din cei 5 membrii ce au fost nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 387/11.10.2021.

Președintele de comisie a înaintat fiecărui membru “Regulamentul cadru de vânzare a locuințelor ANL”.Totodată aduce la cunoștință că există o cerere depusă în acest sens de către **ȚEPURLAN DINU**, cerere înregistrată la nr. 493/07.01.2022.

În urma verificării dosarului ce însoțește cererea, comisia a constatat că sunt îndeplinite condițiile pentru vânzarea locuinței și că sunt respectate prevederile legale din Regulamentul cadru de vânzare a locuințelor ANL și cele din Legea 152/1998.

Comisia a aprobat în unanimitate de voturi vânzarea locuinței din blocul ANL, garsoniera nr. 4 către **ȚEPURLAN DINU**, suma ce urmează să o plătească fiind cea rezultată din fișa de calcul. Plata se va face în rate, pe o perioadă de 25 ani.

Procesul verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei.

COMISIE:

1. BADEA DANIELA - președinte _____
 2. MUNTEANU IONELA - membru _____
 3. BADI LUIZA - membru _____
 4. RADA IOANA MARIA - membru _____
 5. OBADĂ ELENA MĂDĂLINA – membru _____
- Întocmit: AVRAM ION - secretar comisie _____

FISA CALCUL PRIVIND PRETUL DE VANZARE AL LOCUINTEI- BLOC ANL , GARSONIERA NR 4
TEPURLAN DINU

	Numar luni rezultate de calcul <i>de chirie pe calculul pe perioada</i>	de 152
	Luna/an de calcul	01.03.2022
1	Luna/an receptie imobil	30.06.2009
2	Valoare de investitie/amplasament (V_{ij})	1.936.429,73
3	Suprafata construita desfasurata (mp)/amplasament (S_{cdi})	1.529,07
4	Suprafata construita desfasurata (mp)/locuinta - se determina de catre UAT in baza masuratorilor cadastrale (S_{cdl})	60,14
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL si V_{ila} , - contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L	19.293,59
6	Valoare de investitie/locuinta (V_{il}) = $V_{ij} / S_{cdi} * S_{cdl}$	76.161,90
7	Valoare de investiție locuință (V_{ild}) diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$	56.868,32
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) - ipoteza calcul: data depunerii cererii, respectiv iunie 2021 - R_i	175,12
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} \times R_i / 100$	99.587,80
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998 $V_2 = V_1 * C_p$ $C_p = 0,85$	84.649,63
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	846,50
12	Valoare finala vanzare locuinta $V_f = V_2 + C$	85.496,13

Prețul de vânzare al locuinței este calculat în lei.

avans 20%	17.099,23
avans+comision 1%	17.945,72
rest de plata	67.550,41
rata	356,56
ani	25,00
= luni	300,00
dobanda	4,00%

D^{na}. Munteanu

~~Pătră~~

Pătră

[Signature]

Primăria Oraşului Horezu
Judetul Vâlcea
Registratură Nr. 493
Zi~~o~~ Lună 01 An 2022

Domnule Primar,

Subsemnatul Teodorlan Dînu, domiciliat
în OR.Ş.HOREZU, str. EROILOR NR. 11, bl ANL, scA ap4,
jud VÂLCEA. Vă rog să-mi aprobați cumpărarea
personierei mai sus menționate.

Teodorlan Dînu
0766 366 025

[Signature]

07.01.2022



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 1520 din 19.01.2022

RAPORT

Privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construite prin A.N.L., situată în orașul Horezu, str. Eroilor, nr.11, bloc ANL, garsoniera nr.4, către domnul **ȚEPURLAN DINU**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20363/03.09.2018

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și respectiv Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 55/2021 și a Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021; astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.*

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Facem precizarea că procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.192 din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Tranzacția menționată, va face obiectul contractului de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexa 2 respectiv Anexa la H.C.L. nr.72/29.06.2017.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Prețul locuinței se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr. 387/11.10.2021 și se aprobă de către Consiliul Local al orașului Horezu.

Valoarea de vânzare a locuinței, se determină după următoarea formulă:

Valoare de investiție/amplasament (Vii)

Suprafața construită desfășurată (mp)/amplasament (Scdi)

Suprafața construită desfășurată (mp)/locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)

"Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL și

Vila, - contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L"

$$\text{Valoare de investiție/locuință (Vil)} = \text{Vii} / \text{Scdi} * \text{Scdl}$$

Valoare de investiție locuință (Vild) diminuată cu amortizarea virată la ANL $\text{Vild} = \text{Vil} - \text{Vila} - A$

Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) - ipoteza calcul: data depunerii cererii, respectiv iunie 2021 - Ri

$$\text{Valoare de investiție actualizată cu rata inflației } V1 = \text{Vild} \times \text{Ri} / 100$$

Valoare de investiție ponderată cu coeficientul (Cp) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998 $\text{V2} = \text{V1} * \text{Cp}$ Cp=0,85

Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $\text{C} = \text{V2} * 1\%$

$$\text{Valoare finală vânzare locuință } \text{Vf} = \text{V2} + \text{C}$$

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia, de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al orașului Horezu;

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc.

Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea formulă:

$$\text{Vf} = \text{V2} + \text{C}$$

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

b) durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

c) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

d) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei;

sau

b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

a) rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;

b) rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea valorii de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silită, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. (2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafeței) de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafeței) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primăria orașului Horezu - Biroul Impozite și Taxe Locale, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acoperă cheltuielile de evidență și vânzare a spațiilor locative menționate .

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de Primaria orașului Horezu, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, după reținerea sumelor prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, după caz, se virează lunar, de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Sumele prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea 152/1998, se constituie ca venituri la bugetul local destinate construcției de locuințe.

Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență inclusiv cele datorate de autoritatea locala pentru neîndeplinirea obligației de vânzare a locuințelor în termen de 90 de zile de la data la care acestea îndeplinesc condițiile pentru a fi vândute, se virează de către autoritatea administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate

asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu data de 22.10.2013 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. VÂLCEA a extraselor de Carte Funciară pentru 20 unități locative situate în blocul A.N.L. din str. Eroilor, nr.11, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 20 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, a fost făcut de către Comisia de calcul a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Horezu nr. 387 / 11.10.2021.

Domnul Țepurlan Dinu prin cererea înregistrată la Primăria orașului Horezu sub nr.493/07.01.2022, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 de ani și un avans de 20 % din valoarea locuinței situată în Horezu, str. Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera 4, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20363/03.09.2018.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, Comisia de vânzare, în ședința din data de 19.01.2022, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din Horezu, str. Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera 4, prin recalcularea amortizării până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al orașului Horezu, respectiv luna februarie 2022.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.192 din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al orașului Horezu nr.72/29.06.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului orașului Horezu nr.387 / 11.10.2021 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Horezu, următoarele:

1. Vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera 4, către Domnul ȚEPURLAN DINU în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **20363/03.09.2018**;

2. Vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **85.496,13** lei, cu plata prețului în rate pe o perioadă de 25 de ani și cu un avans de **17.099,23** lei reprezentând 20% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, **846,50** reprezentând 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. Împuternicirea Primarului orașului Horezu să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

Biroul Patrimoniu,

Munteanu Ionela





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, J. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr.1641/20.01.2022

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.4, către domnul Țepurlan Dinu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.20363/03.09.2018

Competența: Potrivit prevederile art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6, lit.b) din OUG 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexă – grafic de rambursare

Dreptul material: prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.192 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil; Hotărârrii Consiliului Local al Orașului Horezu nr.72/2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în Orașul Horezu, județul Vâlcea și Dispoziției Primarului Orașului Horezu nr.387/11.10.2021 privind Reactualizarea Comisiei pentru vânzarea locuințelor ANL la nivelul orașului Horezu;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârrii este necesar votul majorității calificate

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrative teritoriale.

Secretar general al UAT orașul Horezu

Nume și Prenume

Boaghe Monica