



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

Privind: Aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartamentul nr.1, către doamna Rachieru C.Elena Adela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4571/18.03.2010

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința extraordinară din data de 23.09.2019 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Cererea nr.19020/19.08.2019 a doamnei Rachieru C.Elena-Adela;

-Raportul nr.19879/30.08.2019 întocmit de Biroul Patrimoniu prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartamentul nr.1, către doamna Rachieru C.Elena Adela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4571/18.03.2010;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul orașului;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil; prevederile art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6, lit.b) din OUG 57/2019 – Codul administrativ; potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Horezu nr.72/2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în Orașul Horezu, județul Vâlcea și Dispoziției Primarului Orașului Horezu nr.18/2018 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul art.139 alin.2 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartamentul nr.1, către doamna Rachieru C.Elena-Adela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4571/18.03.2010.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 134.153,11 lei, cu plata prețului în rate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 25 ani, după cum urmează:

-avans: 19.923,73 lei

-comision de 1%: 1.328,25 lei

-suma rămasă de plată: 112.901,13 lei

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu:

-Instituției Prefectului-Județul Vâlcea,

-Primarului orașului Horezu,

-Doamnei Rachieru C.Elena-Adela.

HOREZU
23.09.2019

Inițiator,
Primar

Nicolae Sărdărescu

Avizat de legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica

Grafic de rambursare rate locuință

RACHIERU C.ELENA ADELA

Valoare credit	112.901,13
Valuta	RON
Marja dobanda	4.50%
Rata de referinta	ROBOR 1M
Rata anuala dobanda	4.50%
Numarul de rate lunare	300
Perioada de gratie	0
Comision administrare lunar	0.00%
Data scadenta prima rata	23/09/2019
Scadenta credit	22/08/2044
Tip grafic	Anuitati

Luna	Data scadentei	Rata principală	Dobandă	Sold credit	Total rată	Comision administrare	Total suma de plată
1	23/09/2019	204,16	423,38	112696,97	627,54	0,00	627,54
2	23/10/2019	204,93	422,61	112492,04	627,54	0,00	627,54
3	23/11/2019	205,70	421,85	112286,34	627,54	0,00	627,54
4	23/12/2019	206,47	421,07	112079,88	627,54	0,00	627,54
5	23/01/2020	207,24	420,30	111872,64	627,54	0,00	627,54
6	23/02/2020	208,02	419,52	111664,62	627,54	0,00	627,54
7	23/03/2020	208,80	418,74	111455,82	627,54	0,00	627,54
8	23/04/2020	209,58	417,96	111246,24	627,54	0,00	627,54
9	23/05/2020	210,37	417,17	111035,87	627,54	0,00	627,54
10	23/06/2020	211,16	416,38	110824,71	627,54	0,00	627,54
11	23/07/2020	211,95	415,59	110612,76	627,54	0,00	627,54

12	23/08/2020	212,74	414,80	110400,02	627,54	0,00	627,54
13	23/09/2020	213,54	414,00	110186,48	627,54	0,00	627,54
14	23/10/2020	214,34	413,20	109972,14	627,54	0,00	627,54
15	23/11/2020	215,15	412,40	109756,99	627,54	0,00	627,54
16	23/12/2020	215,95	411,59	109541,04	627,54	0,00	627,54
17	23/01/2021	216,76	410,78	109324,28	627,54	0,00	627,54
18	23/02/2021	217,58	409,97	109106,70	627,54	0,00	627,54
19	23/03/2021	218,39	409,15	108888,31	627,54	0,00	627,54
20	23/04/2021	219,21	408,33	108669,10	627,54	0,00	627,54
21	23/05/2021	220,03	407,51	108449,07	627,54	0,00	627,54
22	23/06/2021	220,86	406,68	108228,21	627,54	0,00	627,54
23	23/07/2021	221,69	405,86	108006,53	627,54	0,00	627,54
24	23/08/2021	222,52	405,02	107784,01	627,54	0,00	627,54
25	23/09/2021	223,35	404,19	107560,66	627,54	0,00	627,54
26	23/10/2021	224,19	403,35	107336,47	627,54	0,00	627,54
27	23/11/2021	225,03	402,51	107111,44	627,54	0,00	627,54
28	23/12/2021	225,87	401,67	106885,57	627,54	0,00	627,54
29	23/01/2022	226,72	400,82	106658,85	627,54	0,00	627,54
30	23/02/2022	227,57	399,97	106431,28	627,54	0,00	627,54
31	23/03/2022	228,42	399,12	106202,85	627,54	0,00	627,54
32	23/04/2022	229,28	398,26	105973,57	627,54	0,00	627,54
33	23/05/2022	230,14	397,40	105743,43	627,54	0,00	627,54
34	23/06/2022	231,00	396,54	105512,43	627,54	0,00	627,54
35	23/07/2022	231,87	395,67	105280,56	627,54	0,00	627,54
36	23/08/2022	232,74	394,80	105047,82	627,54	0,00	627,54
37	23/09/2022	233,61	393,93	104814,21	627,54	0,00	627,54
38	23/10/2022	234,49	393,05	104579,72	627,54	0,00	627,54
39	23/11/2022	235,37	392,17	104344,35	627,54	0,00	627,54
40	23/12/2022	236,25	391,29	104108,10	627,54	0,00	627,54
41	23/01/2023	237,14	390,41	103870,97	627,54	0,00	627,54

42	23/02/2023	238,03	389,52	103632,94	627,54	0,00	627,54
43	23/03/2023	238,92	388,62	103394,02	627,54	0,00	627,54
44	23/04/2023	239,81	387,73	103154,21	627,54	0,00	627,54
45	23/05/2023	240,71	386,83	102913,50	627,54	0,00	627,54
46	23/06/2023	241,62	385,93	102671,88	627,54	0,00	627,54
47	23/07/2023	242,52	385,02	102429,36	627,54	0,00	627,54
48	23/08/2023	243,43	384,11	102185,93	627,54	0,00	627,54
49	23/09/2023	244,34	383,20	101941,59	627,54	0,00	627,54
50	23/10/2023	245,26	382,28	101696,33	627,54	0,00	627,54
51	23/11/2023	246,18	381,36	101450,15	627,54	0,00	627,54
52	23/12/2023	247,10	380,44	101203,04	627,54	0,00	627,54
53	23/01/2024	248,03	379,51	100955,01	627,54	0,00	627,54
54	23/02/2024	248,96	378,58	100706,05	627,54	0,00	627,54
55	23/03/2024	249,89	377,65	100456,16	627,54	0,00	627,54
56	23/04/2024	250,83	376,71	100205,33	627,54	0,00	627,54
57	23/05/2024	251,77	375,77	99953,56	627,54	0,00	627,54
58	23/06/2024	252,72	374,83	99700,84	627,54	0,00	627,54
59	23/07/2024	253,66	373,88	99447,18	627,54	0,00	627,54
60	23/08/2024	254,61	372,93	99192,57	627,54	0,00	627,54
61	23/09/2024	255,57	371,97	98937,00	627,54	0,00	627,54
62	23/10/2024	256,53	371,01	98680,47	627,54	0,00	627,54
63	23/11/2024	257,49	370,05	98422,98	627,54	0,00	627,54
64	23/12/2024	258,45	369,09	98164,52	627,54	0,00	627,54
65	23/01/2025	259,42	368,12	97905,10	627,54	0,00	627,54
66	23/02/2025	260,40	367,14	97644,70	627,54	0,00	627,54
67	23/03/2025	261,37	366,17	97383,33	627,54	0,00	627,54
68	23/04/2025	262,35	365,19	97120,98	627,54	0,00	627,54
69	23/05/2025	263,34	364,20	96857,64	627,54	0,00	627,54
70	23/06/2025	264,33	363,22	96593,31	627,54	0,00	627,54
71	23/07/2025	265,32	362,22	96328,00	627,54	0,00	627,54

72	23/08/2025	266,31	361,23	96061,69	627,54	0,00	627,54
73	23/09/2025	267,31	360,23	95794,38	627,54	0,00	627,54
74	23/10/2025	268,31	359,23	95526,06	627,54	0,00	627,54
75	23/11/2025	269,32	358,22	95256,75	627,54	0,00	627,54
76	23/12/2025	270,33	357,21	94986,42	627,54	0,00	627,54
77	23/01/2026	271,34	356,20	94715,08	627,54	0,00	627,54
78	23/02/2026	272,36	355,18	94442,72	627,54	0,00	627,54
79	23/03/2026	273,38	354,16	94169,34	627,54	0,00	627,54
80	23/04/2026	274,41	353,14	93894,93	627,54	0,00	627,54
81	23/05/2026	275,44	352,11	93619,49	627,54	0,00	627,54
82	23/06/2026	276,47	351,07	93343,03	627,54	0,00	627,54
83	23/07/2026	277,50	350,04	93065,52	627,54	0,00	627,54
84	23/08/2026	278,55	349,00	92786,98	627,54	0,00	627,54
85	23/09/2026	279,59	347,95	92507,39	627,54	0,00	627,54
86	23/10/2026	280,64	346,90	92226,75	627,54	0,00	627,54
87	23/11/2026	281,69	345,85	91945,06	627,54	0,00	627,54
88	23/12/2026	282,75	344,79	91662,31	627,54	0,00	627,54
89	23/01/2027	283,81	343,73	91378,50	627,54	0,00	627,54
90	23/02/2027	284,87	342,67	91093,63	627,54	0,00	627,54
91	23/03/2027	285,94	341,60	90807,69	627,54	0,00	627,54
92	23/04/2027	287,01	340,53	90520,68	627,54	0,00	627,54
93	23/05/2027	288,09	339,45	90232,59	627,54	0,00	627,54
94	23/06/2027	289,17	338,37	89943,42	627,54	0,00	627,54
95	23/07/2027	290,25	337,29	89653,17	627,54	0,00	627,54
96	23/08/2027	291,34	336,20	89361,82	627,54	0,00	627,54
97	23/09/2027	292,43	335,11	89069,39	627,54	0,00	627,54
98	23/10/2027	293,53	334,01	88775,86	627,54	0,00	627,54
99	23/11/2027	294,63	332,91	88481,23	627,54	0,00	627,54
100	23/12/2027	295,74	331,80	88185,49	627,54	0,00	627,54
101	23/01/2028	296,85	330,70	87888,65	627,54	0,00	627,54

102	23/02/2028	297,96	329,58	87590,69	627,54	0,00	627,54
103	23/03/2028	299,08	328,47	87291,61	627,54	0,00	627,54
104	23/04/2028	300,20	327,34	86991,41	627,54	0,00	627,54
105	23/05/2028	301,32	326,22	86690,09	627,54	0,00	627,54
106	23/06/2028	302,45	325,09	86387,64	627,54	0,00	627,54
107	23/07/2028	303,59	323,95	86084,05	627,54	0,00	627,54
108	23/08/2028	304,73	322,82	85779,32	627,54	0,00	627,54
109	23/09/2028	305,87	321,67	85473,45	627,54	0,00	627,54
110	23/10/2028	307,02	320,53	85166,44	627,54	0,00	627,54
111	23/11/2028	308,17	319,37	84858,27	627,54	0,00	627,54
112	23/12/2028	309,32	318,22	84548,95	627,54	0,00	627,54
113	23/01/2029	310,48	317,06	84238,47	627,54	0,00	627,54
114	23/02/2029	311,65	315,89	83926,82	627,54	0,00	627,54
115	23/03/2029	312,82	314,73	83614,00	627,54	0,00	627,54
116	23/04/2029	313,99	313,55	83300,02	627,54	0,00	627,54
117	23/05/2029	315,17	312,38	82984,85	627,54	0,00	627,54
118	23/06/2029	316,35	311,19	82668,50	627,54	0,00	627,54
119	23/07/2029	317,53	310,01	82350,97	627,54	0,00	627,54
120	23/08/2029	318,73	308,82	82032,24	627,54	0,00	627,54
121	23/09/2029	319,92	307,62	81712,32	627,54	0,00	627,54
122	23/10/2029	321,12	306,42	81391,20	627,54	0,00	627,54
123	23/11/2029	322,32	305,22	81068,88	627,54	0,00	627,54
124	23/12/2029	323,53	304,01	80745,35	627,54	0,00	627,54
125	23/01/2030	324,75	302,80	80420,60	627,54	0,00	627,54
126	23/02/2030	325,96	301,58	80094,64	627,54	0,00	627,54
127	23/03/2030	327,19	300,35	79767,45	627,54	0,00	627,54
128	23/04/2030	328,41	299,13	79439,04	627,54	0,00	627,54
129	23/05/2030	329,64	297,90	79109,39	627,54	0,00	627,54
130	23/06/2030	330,88	296,66	78778,51	627,54	0,00	627,54
131	23/07/2030	332,12	295,42	78446,39	627,54	0,00	627,54

132	23/08/2030	333,37	294,17	78113,02	627,54	0,00	627,54
133	23/09/2030	334,62	292,92	77778,40	627,54	0,00	627,54
134	23/10/2030	335,87	291,67	77442,53	627,54	0,00	627,54
135	23/11/2030	337,13	290,41	77105,40	627,54	0,00	627,54
136	23/12/2030	338,40	289,15	76767,00	627,54	0,00	627,54
137	23/01/2031	339,66	287,88	76427,34	627,54	0,00	627,54
138	23/02/2031	340,94	286,60	76086,40	627,54	0,00	627,54
139	23/03/2031	342,22	285,32	75744,18	627,54	0,00	627,54
140	23/04/2031	343,50	284,04	75400,68	627,54	0,00	627,54
141	23/05/2031	344,79	282,75	75055,89	627,54	0,00	627,54
142	23/06/2031	346,08	281,46	74709,81	627,54	0,00	627,54
143	23/07/2031	347,38	280,16	74362,43	627,54	0,00	627,54
144	23/08/2031	348,68	278,86	74013,75	627,54	0,00	627,54
145	23/09/2031	349,99	277,55	73663,76	627,54	0,00	627,54
146	23/10/2031	351,30	276,24	73312,46	627,54	0,00	627,54
147	23/11/2031	352,62	274,92	72959,84	627,54	0,00	627,54
148	23/12/2031	353,94	273,60	72605,90	627,54	0,00	627,54
149	23/01/2032	355,27	272,27	72250,63	627,54	0,00	627,54
150	23/02/2032	356,60	270,94	71894,03	627,54	0,00	627,54
151	23/03/2032	357,94	269,60	71536,09	627,54	0,00	627,54
152	23/04/2032	359,28	268,26	71176,81	627,54	0,00	627,54
153	23/05/2032	360,63	266,91	70816,18	627,54	0,00	627,54
154	23/06/2032	361,98	265,56	70454,20	627,54	0,00	627,54
155	23/07/2032	363,34	264,20	70090,86	627,54	0,00	627,54
156	23/08/2032	364,70	262,84	69726,16	627,54	0,00	627,54
157	23/09/2032	366,07	261,47	69360,09	627,54	0,00	627,54
158	23/10/2032	367,44	260,10	68992,65	627,54	0,00	627,54
159	23/11/2032	368,82	258,72	68623,83	627,54	0,00	627,54
160	23/12/2032	370,20	257,34	68253,63	627,54	0,00	627,54
161	23/01/2033	371,59	255,95	67882,04	627,54	0,00	627,54

162	23/02/2033	372,98	254,56	67509,06	627,54	0,00	627,54
163	23/03/2033	374,38	253,16	67134,68	627,54	0,00	627,54
164	23/04/2033	375,79	251,76	66758,89	627,54	0,00	627,54
165	23/05/2033	377,20	250,35	66381,70	627,54	0,00	627,54
166	23/06/2033	378,61	248,93	66003,09	627,54	0,00	627,54
167	23/07/2033	380,03	247,51	65623,06	627,54	0,00	627,54
168	23/08/2033	381,45	246,09	65241,60	627,54	0,00	627,54
169	23/09/2033	382,89	244,66	64858,72	627,54	0,00	627,54
170	23/10/2033	384,32	243,22	64474,40	627,54	0,00	627,54
171	23/11/2033	385,76	241,78	64088,63	627,54	0,00	627,54
172	23/12/2033	387,21	240,33	63701,42	627,54	0,00	627,54
173	23/01/2034	388,66	238,88	63312,76	627,54	0,00	627,54
174	23/02/2034	390,12	237,42	62922,65	627,54	0,00	627,54
175	23/03/2034	391,58	235,96	62531,06	627,54	0,00	627,54
176	23/04/2034	393,05	234,49	62138,01	627,54	0,00	627,54
177	23/05/2034	394,52	233,02	61743,49	627,54	0,00	627,54
178	23/06/2034	396,00	231,54	61347,49	627,54	0,00	627,54
179	23/07/2034	397,49	230,05	60950,00	627,54	0,00	627,54
180	23/08/2034	398,98	228,56	60551,02	627,54	0,00	627,54
181	23/09/2034	400,47	227,07	60150,55	627,54	0,00	627,54
182	23/10/2034	401,98	225,56	59748,57	627,54	0,00	627,54
183	23/11/2034	403,48	224,06	59345,09	627,54	0,00	627,54
184	23/12/2034	405,00	222,54	58940,09	627,54	0,00	627,54
185	23/01/2035	406,52	221,03	58533,57	627,54	0,00	627,54
186	23/02/2035	408,04	219,50	58125,53	627,54	0,00	627,54
187	23/03/2035	409,57	217,97	57715,96	627,54	0,00	627,54
188	23/04/2035	411,11	216,43	57304,86	627,54	0,00	627,54
189	23/05/2035	412,65	214,89	56892,21	627,54	0,00	627,54
190	23/06/2035	414,20	213,35	56478,01	627,54	0,00	627,54
191	23/07/2035	415,75	211,79	56062,26	627,54	0,00	627,54

192	23/08/2035	417,31	210,23	55644,96	627,54	0,00	627,54
193	23/09/2035	418,87	208,67	55226,08	627,54	0,00	627,54
194	23/10/2035	420,44	207,10	54805,64	627,54	0,00	627,54
195	23/11/2035	422,02	205,52	54383,62	627,54	0,00	627,54
196	23/12/2035	423,60	203,94	53960,02	627,54	0,00	627,54
197	23/01/2036	425,19	202,35	53534,83	627,54	0,00	627,54
198	23/02/2036	426,79	200,76	53108,04	627,54	0,00	627,54
199	23/03/2036	428,39	199,16	52679,66	627,54	0,00	627,54
200	23/04/2036	429,99	197,55	52249,66	627,54	0,00	627,54
201	23/05/2036	431,60	195,94	51818,06	627,54	0,00	627,54
202	23/06/2036	433,22	194,32	51384,83	627,54	0,00	627,54
203	23/07/2036	434,85	192,69	50949,99	627,54	0,00	627,54
204	23/08/2036	436,48	191,06	50513,51	627,54	0,00	627,54
205	23/09/2036	438,12	189,43	50075,39	627,54	0,00	627,54
206	23/10/2036	439,76	187,78	49635,63	627,54	0,00	627,54
207	23/11/2036	441,41	186,13	49194,23	627,54	0,00	627,54
208	23/12/2036	443,06	184,48	48751,16	627,54	0,00	627,54
209	23/01/2037	444,72	182,82	48306,44	627,54	0,00	627,54
210	23/02/2037	446,39	181,15	47860,05	627,54	0,00	627,54
211	23/03/2037	448,07	179,48	47411,98	627,54	0,00	627,54
212	23/04/2037	449,75	177,79	46962,24	627,54	0,00	627,54
213	23/05/2037	451,43	176,11	46510,80	627,54	0,00	627,54
214	23/06/2037	453,13	174,42	46057,68	627,54	0,00	627,54
215	23/07/2037	454,82	172,72	45602,85	627,54	0,00	627,54
216	23/08/2037	456,53	171,01	45146,32	627,54	0,00	627,54
217	23/09/2037	458,24	169,30	44688,08	627,54	0,00	627,54
218	23/10/2037	459,96	167,58	44228,12	627,54	0,00	627,54
219	23/11/2037	461,69	165,86	43766,43	627,54	0,00	627,54
220	23/12/2037	463,42	164,12	43303,02	627,54	0,00	627,54
221	23/01/2038	465,15	162,39	42837,86	627,54	0,00	627,54

222	23/02/2038	466,90	160,64	42370,96	627,54	0,00	627,54
223	23/03/2038	468,65	158,89	41902,31	627,54	0,00	627,54
224	23/04/2038	470,41	157,13	41431,90	627,54	0,00	627,54
225	23/05/2038	472,17	155,37	40959,73	627,54	0,00	627,54
226	23/06/2038	473,94	153,60	40485,79	627,54	0,00	627,54
227	23/07/2038	475,72	151,82	40010,07	627,54	0,00	627,54
228	23/08/2038	477,50	150,04	39532,57	627,54	0,00	627,54
229	23/09/2038	479,29	148,25	39053,27	627,54	0,00	627,54
230	23/10/2038	481,09	146,45	38572,18	627,54	0,00	627,54
231	23/11/2038	482,90	144,65	38089,29	627,54	0,00	627,54
232	23/12/2038	484,71	142,83	37604,58	627,54	0,00	627,54
233	23/01/2039	486,52	141,02	37118,06	627,54	0,00	627,54
234	23/02/2039	488,35	139,19	36629,71	627,54	0,00	627,54
235	23/03/2039	490,18	137,36	36139,53	627,54	0,00	627,54
236	23/04/2039	492,02	135,52	35647,51	627,54	0,00	627,54
237	23/05/2039	493,86	133,68	35153,65	627,54	0,00	627,54
238	23/06/2039	495,71	131,83	34657,93	627,54	0,00	627,54
239	23/07/2039	497,57	129,97	34160,36	627,54	0,00	627,54
240	23/08/2039	499,44	128,10	33660,92	627,54	0,00	627,54
241	23/09/2039	501,31	126,23	33159,61	627,54	0,00	627,54
242	23/10/2039	503,19	124,35	32656,41	627,54	0,00	627,54
243	23/11/2039	505,08	122,46	32151,33	627,54	0,00	627,54
244	23/12/2039	506,97	120,57	31644,36	627,54	0,00	627,54
245	23/01/2040	508,87	118,67	31135,48	627,54	0,00	627,54
246	23/02/2040	510,78	116,76	30624,70	627,54	0,00	627,54
247	23/03/2040	512,70	114,84	30112,00	627,54	0,00	627,54
248	23/04/2040	514,62	112,92	29597,38	627,54	0,00	627,54
249	23/05/2040	516,55	110,99	29080,83	627,54	0,00	627,54
250	23/06/2040	518,49	109,05	28562,34	627,54	0,00	627,54
251	23/07/2040	520,43	107,11	28041,91	627,54	0,00	627,54

252	23/08/2040	522,38	105,16	27519,53	627,54	0,00	627,54
253	23/09/2040	524,34	103,20	26995,18	627,54	0,00	627,54
254	23/10/2040	526,31	101,23	26468,87	627,54	0,00	627,54
255	23/11/2040	528,28	99,26	25940,59	627,54	0,00	627,54
256	23/12/2040	530,26	97,28	25410,33	627,54	0,00	627,54
257	23/01/2041	532,25	95,29	24878,08	627,54	0,00	627,54
258	23/02/2041	534,25	93,29	24343,83	627,54	0,00	627,54
259	23/03/2041	536,25	91,29	23807,58	627,54	0,00	627,54
260	23/04/2041	538,26	89,28	23269,31	627,54	0,00	627,54
261	23/05/2041	540,28	87,26	22729,03	627,54	0,00	627,54
262	23/06/2041	542,31	85,23	22186,72	627,54	0,00	627,54
263	23/07/2041	544,34	83,20	21642,38	627,54	0,00	627,54
264	23/08/2041	546,38	81,16	21096,00	627,54	0,00	627,54
265	23/09/2041	548,43	79,11	20547,57	627,54	0,00	627,54
266	23/10/2041	550,49	77,05	19997,08	627,54	0,00	627,54
267	23/11/2041	552,55	74,99	19444,53	627,54	0,00	627,54
268	23/12/2041	554,62	72,92	18889,91	627,54	0,00	627,54
269	23/01/2042	556,70	70,84	18333,20	627,54	0,00	627,54
270	23/02/2042	558,79	68,75	17774,41	627,54	0,00	627,54
271	23/03/2042	560,89	66,65	17213,52	627,54	0,00	627,54
272	23/04/2042	562,99	64,55	16650,53	627,54	0,00	627,54
273	23/05/2042	565,10	62,44	16085,43	627,54	0,00	627,54
274	23/06/2042	567,22	60,32	15518,21	627,54	0,00	627,54
275	23/07/2042	569,35	58,19	14948,86	627,54	0,00	627,54
276	23/08/2042	571,48	56,06	14377,38	627,54	0,00	627,54
277	23/09/2042	573,63	53,92	13803,75	627,54	0,00	627,54
278	23/10/2042	575,78	51,76	13227,98	627,54	0,00	627,54
279	23/11/2042	577,94	49,60	12650,04	627,54	0,00	627,54
280	23/12/2042	580,10	47,44	12069,94	627,54	0,00	627,54
281	23/01/2043	582,28	45,26	11487,66	627,54	0,00	627,54

282	23/02/2043	584,46	43,08	10903,20	627,54	0,00	627,54
283	23/03/2043	586,65	40,89	10316,54	627,54	0,00	627,54
284	23/04/2043	588,85	38,69	9727,69	627,54	0,00	627,54
285	23/05/2043	591,06	36,48	9136,62	627,54	0,00	627,54
286	23/06/2043	593,28	34,26	8543,35	627,54	0,00	627,54
287	23/07/2043	595,50	32,04	7947,84	627,54	0,00	627,54
288	23/08/2043	597,74	29,80	7350,11	627,54	0,00	627,54
289	23/09/2043	599,98	27,56	6750,13	627,54	0,00	627,54
290	23/10/2043	602,23	25,31	6147,90	627,54	0,00	627,54
291	23/11/2043	604,49	23,05	5543,41	627,54	0,00	627,54
292	23/12/2043	606,75	20,79	4936,66	627,54	0,00	627,54
293	23/01/2044	609,03	18,51	4327,63	627,54	0,00	627,54
294	23/02/2044	611,31	16,23	3716,32	627,54	0,00	627,54
295	23/03/2044	613,60	13,94	3102,71	627,54	0,00	627,54
296	23/04/2044	615,91	11,64	2486,81	627,54	0,00	627,54
297	23/05/2044	618,22	9,33	1868,59	627,54	0,00	627,54
298	23/06/2044	620,53	7,01	1248,06	627,54	0,00	627,54
299	23/07/2044	622,86	4,68	625,20	627,54	0,00	627,54
300	22/08/2044	625,20	2,34	0,00	627,54	0,00	627,54

DOBÂNDĂ TOTALĂ PLATITĂ 112901,13

75361,21

188262,34

Întocmit,
Avram Ion



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 185C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Fișă calcul

privind prețul de vânzare a locuinței

31 AUGUST 2019

Chiriaș : RACHERU ELENA ADELA
Bloc ANL Scara _____ Ap 1__ Etaj Parter
Strada Eroilor,nr.11
Nr. cadastral atribuit 35647-C1-U 1

Nr.Crt.	Denumire elemente component ptr.calculul prețului	Valoare	U/m
1	Suprafata utila	50,61	mp
2	Suprafata logie	2,32	mp
3	Suprafata balcon	-	mp
4	Suprafata totala apartament (1+2+3)	52,93	mp
5	Cota indiviză -parte parti comune	35,92	mp
6	Total suprafata vânduta (suprafață construită apartament + cotă părți comune)	88,85	mp
7	Valoare inventar apartament (Valoarea imobilului : Total suprafață construită imobil=Valoarea de inventar m.p. construit) V.I. X Supr.totală apartament = Valoarea de inventar apartament	112.520,54	lei
8	Data PIF	30.06.2009	
9	Amortizare cumulată	22.690,74	lei
10	Amortizare virata la ANL la 30.12.2018	22.690,74	lei
11	Pret minim de vânzare fără comision (Valoare de inventar-amortizare virată la ANL)	89.829,80	lei
12	Valoarea de inlocuire pe metru pătrat (total suprafață vândută x1.916,42 lei mp conform Ordin MDRLPAT 2097/2019)	170.273,92	lei
13	Valoarea de vânzare (valoarea inlocuire-amortizare) (12-9)	147.583,18	lei
14	Valoare vânzare dupa aplicarea coeficient rang localitate 0,90 x 13	132.824,86	lei
15	Pret de vânzare fara comision (≥valoarea rând)	132.824,86	lei
16	Comision de 1% -cf. HCL 72 /2017	1.328,25	lei
17	Total pret de vânzare final plata integral (15+16)	134.153,11	lei
18	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL	19.923,73	lei
19	Suma minima necesară încheierii contractului (16+18)	21.251,98	lei
20	Avans depus	19.923,73	lei
21	Suma rămasă de plată	112.901,13	lei

secretar.

Primăria Oraşului Horezu
Judetul Vâlcea
Registratură Nr. 19020
Zi 19 Lună 08 An 2019

Doamnule Primar,

Subsemnata **Rachieru C. Elena-Adela**, domiciliată în oraşul Horezu, Str. Eroilor, Nr.11, Bl . ANL, Ap. 1, judeţul Vâlcea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4571/18.03.2010, valabil până la data de 31.03.2020, vă rog să-mi aprobaţi cumpărarea locuinţei pentru tineri destinată închirierii (ANL) în localitatea Horezu, judeţul Vâlcea, Str. Eroilor, Nr. 11, Bl . ANL, Ap. 1, compusă din 2 camere.

19.08.2019

Doamnelui Primar al oraşului Horezu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Orașul Horezu
Nr. 19879 din 30.08.2019

Se aprobă,
PRIMAR
SĂRDĂRESCU NICOLAE

RAPORT

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL,apartament nr.1, către Doamna **RACHIERU C.ELENA ADELA**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**4571/18.03.2010**

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998; astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.*

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Facem precizarea că procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condițiile restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.192 din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Tranzacția menționată va face obiectul contractului de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexa 2 respectiv Anexa la H.C.L. nr.72/29.06.2017.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Prețul locuinței se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.18/18.01.2018 și se aprobă de către Consiliul Local al orașului Horezu.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire reprezintă produsul dintre:

a) valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia, la care se aplică comisionul de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare

și

b) coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.

Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire în vigoare la data aprobării prețului final de vânzare de către Consiliul Local al orașului Horezu.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (V_v) se determină după următoarea formula:

$$V_v = [(V_i/mp * S_{ce} - A) + C] * Q \quad S_{ce} = S_u + C_i \quad C = 1\% (V_i/mp * S_{ce} - A), \text{ unde}$$

V_i/mp - valoarea de înlocuire per metru pătrat ;

A - amortizarea;

S_{ce} - suprafata construita efectiv;

C - comisionul de vânzare ;

S_u - suprafata utilă a locuintei ;

C_i - cotele indivize ;

Q - coeficient de ponderare (0,9 pentru Horezu)

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2019, stabilită conform prevederilor art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de 1.916,42 lei/mp inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.2097/2019).

De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilita prin noul ordin.

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al orașului Horezu;

- de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noi ordine.

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc.

Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea formulă:

$$P_v = V_v + V_{ct}, \text{ unde } V_{ct} = \text{valoarea centralei termice}$$

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

b) durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

c) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

d) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei;

sau

b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

a) rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;

b) rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea valorii de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. (2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primaria orașului Horezu - Biroul Impozite și Taxe Locale, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acopera cheltuielile de evidență și vânzare a spațiilor locative menționate.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de Primaria orașului Horezu, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, după reținerea sumelor prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, după caz, se virează lunar, de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Sumele prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea 152/1998, se constituie ca venituri la bugetul local destinate construcției de locuințe.

Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență inclusiv cele datorate de autoritatea locala pentru neîndeplinirea obligației de vânzare a locuințelor în termen de 90 de zile de la data la care acestea îndeplinesc condițiile pentru a fi vandute, se virează de către autoritatea administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu data de 22.10.2013 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. VÂLCEA a extraselor de Carte Funciară pentru 20 unități locative situate în blocul A.N.L. din str.Eroilor,nr.11, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 20 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, a fost făcut de către Comisia de calcul a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Horezu nr.735/12.09.2017.

Doamna **RACHIERU C.ELENA ADELA** prin cererea înregistrată la Primăria orașului Horezu sub nr.**19020/19.08.2019**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate locuința situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartament 1, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4571/18.03.2010.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, Comisia de vânzare, în ședința din data de **30.08.2019**, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartament 1, prin recalcularea amortizării până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al orașului Horezu respectiv luna august 2019.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.192 din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al orașului Horezu nr.72/29.06.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului orașului Horezu nr.18 / 18.01.2018 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin

Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Horezu, următoarele:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartament 1, către Doamna **RACHIERU C.ELENA ADELA**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**4571/18.03.2010**;

2. vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **132.824,86 lei**, cu plata prețului în rate pe o perioadă de 25 de ani și cu un avans de **19.923,73 lei** reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, la care se adaugă 1% din pretul calculat al locuințe în beneficiul administratorului, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. împuternicirea Secretarului orașului Horezu să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

Birou Patrimoniu,

Avram Ion

