



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

Privind: Aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.15, către doamna PÎRVULESCU MIHAELA DANIELA, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4556/18.03.2010

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul OGREZEANU Gheorghe, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere: - Cererea nr.1803/25.01.2019 a doamnei Pîrvulescu Mihaela Daniela;

- Raportul nr.3930/20.02.2019 întocmit de Biroul Patrimoniu prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartamentul nr.13, către doamna Pîrvulescu Mihaela Daniela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4556/18.03.2010;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul orașului;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil; prevederile art.36, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată; potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Horezu nr.72/2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în Orașul Horezu, județul Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Dispoziției Primarului Orașului Horezu nr.18/2018 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartamentul nr.13, către doamna Pîrvulescu Mihaela Daniela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4556/18.03.2010.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 106.711,67 lei (inclusiv comisionul de 1%), cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 16.000 lei, reprezentând 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, la care se adaugă 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu:

- Instituției Prefectului-Județul Vâlcea,
- Primarului orașului Horezu,
- Domnului Țepurlan Marin.

Inițiator,
Primar

Nicolae Sărdărescu

HOREZU
28.02.2019

Avizat de legalitate,
Secretar
Procopie Iliescu

Grafic de rambursare rate locuință

Pîrvulescu Mihaela-Daniela

Valoare credit	89.655,12
Valuta	RON
Marja dobanda	4.50%
Rata de referinta	ROBOR 1M
Rata anuala dobanda	4.50%
Numarul de rate lunare	300
Perioada de gratie	0
Comision administrare lunar	0.00%
Data scadenta prima rata	23/03/2019
Scadenta credit	22/02/2044
Tip grafic	Anuitati

Luna	Data scadenței	Rata principală	Dobandă	Sold credit	Total rată	Comision administrare	Total suma de plată
1	23/03/2019	162,13	336,21	89492,99	498,33	0.00	498,33
2	23/04/2019	162,73	335,60	89330,26	498,33	0.00	498,33
3	23/05/2019	163,34	334,99	89166,92	498,33	0.00	498,33
4	23/06/2019	163,96	334,38	89002,96	498,33	0.00	498,33
5	23/07/2019	164,57	333,76	88838,39	498,33	0.00	498,33
6	23/08/2019	165,19	333,14	88673,20	498,33	0.00	498,33
7	23/09/2019	165,81	332,52	88507,39	498,33	0.00	498,33
8	23/10/2019	166,43	331,90	88340,96	498,33	0.00	498,33
9	23/11/2019	167,05	331,28	88173,91	498,33	0.00	498,33
10	23/12/2019	167,68	330,65	88006,23	498,33	0.00	498,33
11	23/01/2020	168,31	330,02	87837,92	498,33	0.00	498,33

12	23/02/2020	168,94	329,39	87668,98	498,33	0.00	498,33
13	23/03/2020	169,57	328,76	87499,41	498,33	0.00	498,33
14	23/04/2020	170,21	328,12	87329,20	498,33	0.00	498,33
15	23/05/2020	170,85	327,48	87158,35	498,33	0.00	498,33
16	23/06/2020	171,49	326,84	86986,86	498,33	0.00	498,33
17	23/07/2020	172,13	326,20	86814,73	498,33	0.00	498,33
18	23/08/2020	172,78	325,56	86641,95	498,33	0.00	498,33
19	23/09/2020	173,42	324,91	86468,53	498,33	0.00	498,33
20	23/10/2020	174,08	324,26	86294,45	498,33	0.00	498,33
21	23/11/2020	174,73	323,60	86119,72	498,33	0.00	498,33
22	23/12/2020	175,38	322,95	85944,34	498,33	0.00	498,33
23	23/01/2021	176,04	322,29	85768,30	498,33	0.00	498,33
24	23/02/2021	176,70	321,63	85591,60	498,33	0.00	498,33
25	23/03/2021	177,36	320,97	85414,24	498,33	0.00	498,33
26	23/04/2021	178,03	320,30	85236,21	498,33	0.00	498,33
27	23/05/2021	178,70	319,64	85057,51	498,33	0.00	498,33
28	23/06/2021	179,37	318,97	84878,14	498,33	0.00	498,33
29	23/07/2021	180,04	318,29	84698,10	498,33	0.00	498,33
30	23/08/2021	180,71	317,62	84517,39	498,33	0.00	498,33
31	23/09/2021	181,39	316,94	84336,00	498,33	0.00	498,33
32	23/10/2021	182,07	316,26	84153,93	498,33	0.00	498,33
33	23/11/2021	182,76	315,58	83971,17	498,33	0.00	498,33
34	23/12/2021	183,44	314,89	83787,73	498,33	0.00	498,33
35	23/01/2022	184,13	314,20	83603,60	498,33	0.00	498,33
36	23/02/2022	184,82	313,51	83418,78	498,33	0.00	498,33
37	23/03/2022	185,51	312,82	83233,27	498,33	0.00	498,33
38	23/04/2022	186,21	312,12	83047,06	498,33	0.00	498,33
39	23/05/2022	186,91	311,43	82860,16	498,33	0.00	498,33
40	23/06/2022	187,61	310,73	82672,55	498,33	0.00	498,33
41	23/07/2022	188,31	310,02	82484,24	498,33	0.00	498,33

42	23/08/2022	189,02	309,32	82295,22	498,33	0,00	498,33
43	23/09/2022	189,73	308,61	82105,50	498,33	0,00	498,33
44	23/10/2022	190,44	307,90	81915,06	498,33	0,00	498,33
45	23/11/2022	191,15	307,18	81723,91	498,33	0,00	498,33
46	23/12/2022	191,87	306,46	81532,04	498,33	0,00	498,33
47	23/01/2023	192,59	305,75	81339,46	498,33	0,00	498,33
48	23/02/2023	193,31	305,02	81146,15	498,33	0,00	498,33
49	23/03/2023	194,03	304,30	80952,11	498,33	0,00	498,33
50	23/04/2023	194,76	303,57	80757,35	498,33	0,00	498,33
51	23/05/2023	195,49	302,84	80561,86	498,33	0,00	498,33
52	23/06/2023	196,23	302,11	80365,63	498,33	0,00	498,33
53	23/07/2023	196,96	301,37	80168,67	498,33	0,00	498,33
54	23/08/2023	197,70	300,63	79970,97	498,33	0,00	498,33
55	23/09/2023	198,44	299,89	79772,53	498,33	0,00	498,33
56	23/10/2023	199,19	299,15	79573,35	498,33	0,00	498,33
57	23/11/2023	199,93	298,40	79373,42	498,33	0,00	498,33
58	23/12/2023	200,68	297,65	79172,73	498,33	0,00	498,33
59	23/01/2024	201,43	296,90	78971,30	498,33	0,00	498,33
60	23/02/2024	202,19	296,14	78769,11	498,33	0,00	498,33
61	23/03/2024	202,95	295,38	78566,16	498,33	0,00	498,33
62	23/04/2024	203,71	294,62	78362,45	498,33	0,00	498,33
63	23/05/2024	204,47	293,86	78157,98	498,33	0,00	498,33
64	23/06/2024	205,24	293,09	77952,74	498,33	0,00	498,33
65	23/07/2024	206,01	292,32	77746,73	498,33	0,00	498,33
66	23/08/2024	206,78	291,55	77539,95	498,33	0,00	498,33
67	23/09/2024	207,56	290,77	77332,39	498,33	0,00	498,33
68	23/10/2024	208,34	290,00	77124,05	498,33	0,00	498,33
69	23/11/2024	209,12	289,22	76914,94	498,33	0,00	498,33
70	23/12/2024	209,90	288,43	76705,04	498,33	0,00	498,33
71	23/01/2025	210,69	287,64	76494,35	498,33	0,00	498,33

72	23/02/2025	211,48	286,85	76282,87	498,33	0.00	498,33
73	23/03/2025	212,27	286,06	76070,60	498,33	0.00	498,33
74	23/04/2025	213,07	285,26	75857,53	498,33	0.00	498,33
75	23/05/2025	213,87	284,47	75643,66	498,33	0.00	498,33
76	23/06/2025	214,67	283,66	75428,99	498,33	0.00	498,33
77	23/07/2025	215,47	282,86	75213,52	498,33	0.00	498,33
78	23/08/2025	216,28	282,05	74997,24	498,33	0.00	498,33
79	23/09/2025	217,09	281,24	74780,15	498,33	0.00	498,33
80	23/10/2025	217,91	280,43	74562,24	498,33	0.00	498,33
81	23/11/2025	218,72	279,61	74343,52	498,33	0.00	498,33
82	23/12/2025	219,54	278,79	74123,97	498,33	0.00	498,33
83	23/01/2026	220,37	277,96	73903,60	498,33	0.00	498,33
84	23/02/2026	221,19	277,14	73682,41	498,33	0.00	498,33
85	23/03/2026	222,02	276,31	73460,39	498,33	0.00	498,33
86	23/04/2026	222,86	275,48	73237,53	498,33	0.00	498,33
87	23/05/2026	223,69	274,64	73013,84	498,33	0.00	498,33
88	23/06/2026	224,53	273,80	72789,31	498,33	0.00	498,33
89	23/07/2026	225,37	272,96	72563,94	498,33	0.00	498,33
90	23/08/2026	226,22	272,11	72337,72	498,33	0.00	498,33
91	23/09/2026	227,07	271,27	72110,65	498,33	0.00	498,33
92	23/10/2026	227,92	270,41	71882,74	498,33	0.00	498,33
93	23/11/2026	228,77	269,56	71653,96	498,33	0.00	498,33
94	23/12/2026	229,63	268,70	71424,33	498,33	0.00	498,33
95	23/01/2027	230,49	267,84	71193,84	498,33	0.00	498,33
96	23/02/2027	231,36	266,98	70962,49	498,33	0.00	498,33
97	23/03/2027	232,22	266,11	70730,27	498,33	0.00	498,33
98	23/04/2027	233,09	265,24	70497,17	498,33	0.00	498,33
99	23/05/2027	233,97	264,36	70263,20	498,33	0.00	498,33
100	23/06/2027	234,85	263,49	70028,36	498,33	0.00	498,33
101	23/07/2027	235,73	262,61	69792,63	498,33	0.00	498,33

102	23/08/2027	236,61	261,72	69556,02	498,33	0.00	498,33
103	23/09/2027	237,50	260,84	69318,53	498,33	0.00	498,33
104	23/10/2027	238,39	259,94	69080,14	498,33	0.00	498,33
105	23/11/2027	239,28	259,05	68840,86	498,33	0.00	498,33
106	23/12/2027	240,18	258,15	68600,68	498,33	0.00	498,33
107	23/01/2028	241,08	257,25	68359,60	498,33	0.00	498,33
108	23/02/2028	241,98	256,35	68117,61	498,33	0.00	498,33
109	23/03/2028	242,89	255,44	67874,72	498,33	0.00	498,33
110	23/04/2028	243,80	254,53	67630,92	498,33	0.00	498,33
111	23/05/2028	244,72	253,62	67386,20	498,33	0.00	498,33
112	23/06/2028	245,63	252,70	67140,57	498,33	0.00	498,33
113	23/07/2028	246,56	251,78	66894,01	498,33	0.00	498,33
114	23/08/2028	247,48	250,85	66646,53	498,33	0.00	498,33
115	23/09/2028	248,41	249,92	66398,13	498,33	0.00	498,33
116	23/10/2028	249,34	248,99	66148,79	498,33	0.00	498,33
117	23/11/2028	250,27	248,06	65898,51	498,33	0.00	498,33
118	23/12/2028	251,21	247,12	65647,30	498,33	0.00	498,33
119	23/01/2029	252,15	246,18	65395,15	498,33	0.00	498,33
120	23/02/2029	253,10	245,23	65142,05	498,33	0.00	498,33
121	23/03/2029	254,05	244,28	64888,00	498,33	0.00	498,33
122	23/04/2029	255,00	243,33	64632,99	498,33	0.00	498,33
123	23/05/2029	255,96	242,37	64377,03	498,33	0.00	498,33
124	23/06/2029	256,92	241,41	64120,12	498,33	0.00	498,33
125	23/07/2029	257,88	240,45	63862,23	498,33	0.00	498,33
126	23/08/2029	258,85	239,48	63603,39	498,33	0.00	498,33
127	23/09/2029	259,82	238,51	63343,57	498,33	0.00	498,33
128	23/10/2029	260,79	237,54	63082,77	498,33	0.00	498,33
129	23/11/2029	261,77	236,56	62821,00	498,33	0.00	498,33
130	23/12/2029	262,75	235,58	62558,25	498,33	0.00	498,33
131	23/01/2030	263,74	234,59	62294,51	498,33	0.00	498,33

132	23/02/2030	264,73	233,60	62029,78	498,33	0.00	498,33
133	23/03/2030	265,72	232,61	61764,06	498,33	0.00	498,33
134	23/04/2030	266,72	231,62	61497,34	498,33	0.00	498,33
135	23/05/2030	267,72	230,62	61229,63	498,33	0.00	498,33
136	23/06/2030	268,72	229,61	60960,90	498,33	0.00	498,33
137	23/07/2030	269,73	228,60	60691,18	498,33	0.00	498,33
138	23/08/2030	270,74	227,59	60420,43	498,33	0.00	498,33
139	23/09/2030	271,76	226,58	60148,68	498,33	0.00	498,33
140	23/10/2030	272,77	225,56	59875,90	498,33	0.00	498,33
141	23/11/2030	273,80	224,53	59602,11	498,33	0.00	498,33
142	23/12/2030	274,82	223,51	59327,28	498,33	0.00	498,33
143	23/01/2031	275,85	222,48	59051,43	498,33	0.00	498,33
144	23/02/2031	276,89	221,44	58774,54	498,33	0.00	498,33
145	23/03/2031	277,93	220,40	58496,61	498,33	0.00	498,33
146	23/04/2031	278,97	219,36	58217,64	498,33	0.00	498,33
147	23/05/2031	280,02	218,32	57937,62	498,33	0.00	498,33
148	23/06/2031	281,07	217,27	57656,56	498,33	0.00	498,33
149	23/07/2031	282,12	216,21	57374,44	498,33	0.00	498,33
150	23/08/2031	283,18	215,15	57091,26	498,33	0.00	498,33
151	23/09/2031	284,24	214,09	56807,02	498,33	0.00	498,33
152	23/10/2031	285,31	213,03	56521,71	498,33	0.00	498,33
153	23/11/2031	286,38	211,96	56235,34	498,33	0.00	498,33
154	23/12/2031	287,45	210,88	55947,89	498,33	0.00	498,33
155	23/01/2032	288,53	209,80	55659,36	498,33	0.00	498,33
156	23/02/2032	289,61	208,72	55369,75	498,33	0.00	498,33
157	23/03/2032	290,70	207,64	55079,06	498,33	0.00	498,33
158	23/04/2032	291,79	206,55	54787,27	498,33	0.00	498,33
159	23/05/2032	292,88	205,45	54494,39	498,33	0.00	498,33
160	23/06/2032	293,98	204,35	54200,41	498,33	0.00	498,33
161	23/07/2032	295,08	203,25	53905,33	498,33	0.00	498,33

162	23/08/2032	296,19	202,14	53609,14	498,33	0.00	498,33
163	23/09/2032	297,30	201,03	53311,84	498,33	0.00	498,33
164	23/10/2032	298,41	199,92	53013,43	498,33	0.00	498,33
165	23/11/2032	299,53	198,80	52713,90	498,33	0.00	498,33
166	23/12/2032	300,66	197,68	52413,24	498,33	0.00	498,33
167	23/01/2033	301,78	196,55	52111,46	498,33	0.00	498,33
168	23/02/2033	302,91	195,42	51808,55	498,33	0.00	498,33
169	23/03/2033	304,05	194,28	51504,50	498,33	0.00	498,33
170	23/04/2033	305,19	193,14	51199,31	498,33	0.00	498,33
171	23/05/2033	306,33	192,00	50892,97	498,33	0.00	498,33
172	23/06/2033	307,48	190,85	50585,49	498,33	0.00	498,33
173	23/07/2033	308,64	189,70	50276,85	498,33	0.00	498,33
174	23/08/2033	309,79	188,54	49967,06	498,33	0.00	498,33
175	23/09/2033	310,96	187,38	49656,10	498,33	0.00	498,33
176	23/10/2033	312,12	186,21	49343,98	498,33	0.00	498,33
177	23/11/2033	313,29	185,04	49030,69	498,33	0.00	498,33
178	23/12/2033	314,47	183,87	48716,22	498,33	0.00	498,33
179	23/01/2034	315,65	182,69	48400,57	498,33	0.00	498,33
180	23/02/2034	316,83	181,50	48083,74	498,33	0.00	498,33
181	23/03/2034	318,02	180,31	47765,73	498,33	0.00	498,33
182	23/04/2034	319,21	179,12	47446,52	498,33	0.00	498,33
183	23/05/2034	320,41	177,92	47126,11	498,33	0.00	498,33
184	23/06/2034	321,61	176,72	46804,50	498,33	0.00	498,33
185	23/07/2034	322,82	175,52	46481,68	498,33	0.00	498,33
186	23/08/2034	324,03	174,31	46157,66	498,33	0.00	498,33
187	23/09/2034	325,24	173,09	45832,42	498,33	0.00	498,33
188	23/10/2034	326,46	171,87	45505,95	498,33	0.00	498,33
189	23/11/2034	327,68	170,65	45178,27	498,33	0.00	498,33
190	23/12/2034	328,91	169,42	44849,36	498,33	0.00	498,33
191	23/01/2035	330,15	168,19	44519,21	498,33	0.00	498,33

192	23/02/2035	331,39	166,95	44187,82	498,33	0.00	498,33
193	23/03/2035	332,63	165,70	43855,20	498,33	0.00	498,33
194	23/04/2035	333,88	164,46	43521,32	498,33	0.00	498,33
195	23/05/2035	335,13	163,20	43186,19	498,33	0.00	498,33
196	23/06/2035	336,38	161,95	42849,81	498,33	0.00	498,33
197	23/07/2035	337,65	160,69	42512,16	498,33	0.00	498,33
198	23/08/2035	338,91	159,42	42173,25	498,33	0.00	498,33
199	23/09/2035	340,18	158,15	41833,07	498,33	0.00	498,33
200	23/10/2035	341,46	156,87	41491,61	498,33	0.00	498,33
201	23/11/2035	342,74	155,59	41148,87	498,33	0.00	498,33
202	23/12/2035	344,02	154,31	40804,85	498,33	0.00	498,33
203	23/01/2036	345,31	153,02	40459,53	498,33	0.00	498,33
204	23/02/2036	346,61	151,72	40112,93	498,33	0.00	498,33
205	23/03/2036	347,91	150,42	39765,02	498,33	0.00	498,33
206	23/04/2036	349,21	149,12	39415,80	498,33	0.00	498,33
207	23/05/2036	350,52	147,81	39065,28	498,33	0.00	498,33
208	23/06/2036	351,84	146,49	38713,44	498,33	0.00	498,33
209	23/07/2036	353,16	145,18	38360,29	498,33	0.00	498,33
210	23/08/2036	354,48	143,85	38005,80	498,33	0.00	498,33
211	23/09/2036	355,81	142,52	37649,99	498,33	0.00	498,33
212	23/10/2036	357,14	141,19	37292,85	498,33	0.00	498,33
213	23/11/2036	358,48	139,85	36934,37	498,33	0.00	498,33
214	23/12/2036	359,83	138,50	36574,54	498,33	0.00	498,33
215	23/01/2037	361,18	137,15	36213,36	498,33	0.00	498,33
216	23/02/2037	362,53	135,80	35850,83	498,33	0.00	498,33
217	23/03/2037	363,89	134,44	35486,94	498,33	0.00	498,33
218	23/04/2037	365,26	133,08	35121,68	498,33	0.00	498,33
219	23/05/2037	366,63	131,71	34755,05	498,33	0.00	498,33
220	23/06/2037	368,00	130,33	34387,05	498,33	0.00	498,33
221	23/07/2037	369,38	128,95	34017,67	498,33	0.00	498,33

222	23/08/2037	370,77	127,57	33646,91	498,33	0,00	498,33
223	23/09/2037	372,16	126,18	33274,75	498,33	0,00	498,33
224	23/10/2037	373,55	124,78	32901,20	498,33	0,00	498,33
225	23/11/2037	374,95	123,38	32526,24	498,33	0,00	498,33
226	23/12/2037	376,36	121,97	32149,89	498,33	0,00	498,33
227	23/01/2038	377,77	120,56	31772,12	498,33	0,00	498,33
228	23/02/2038	379,19	119,15	31392,93	498,33	0,00	498,33
229	23/03/2038	380,61	117,72	31012,32	498,33	0,00	498,33
230	23/04/2038	382,04	116,30	30630,28	498,33	0,00	498,33
231	23/05/2038	383,47	114,86	30246,81	498,33	0,00	498,33
232	23/06/2038	384,91	113,43	29861,91	498,33	0,00	498,33
233	23/07/2038	386,35	111,98	29475,56	498,33	0,00	498,33
234	23/08/2038	387,80	110,53	29087,76	498,33	0,00	498,33
235	23/09/2038	389,25	109,08	28698,51	498,33	0,00	498,33
236	23/10/2038	390,71	107,62	28307,79	498,33	0,00	498,33
237	23/11/2038	392,18	106,15	27915,61	498,33	0,00	498,33
238	23/12/2038	393,65	104,68	27521,97	498,33	0,00	498,33
239	23/01/2039	395,12	103,21	27126,84	498,33	0,00	498,33
240	23/02/2039	396,61	101,73	26730,23	498,33	0,00	498,33
241	23/03/2039	398,09	100,24	26332,14	498,33	0,00	498,33
242	23/04/2039	399,59	98,75	25932,55	498,33	0,00	498,33
243	23/05/2039	401,09	97,25	25531,47	498,33	0,00	498,33
244	23/06/2039	402,59	95,74	25128,88	498,33	0,00	498,33
245	23/07/2039	404,10	94,23	24724,78	498,33	0,00	498,33
246	23/08/2039	405,61	92,72	24319,17	498,33	0,00	498,33
247	23/09/2039	407,14	91,20	23912,03	498,33	0,00	498,33
248	23/10/2039	408,66	89,67	23503,37	498,33	0,00	498,33
249	23/11/2039	410,19	88,14	23093,17	498,33	0,00	498,33
250	23/12/2039	411,73	86,60	22681,44	498,33	0,00	498,33
251	23/01/2040	413,28	85,06	22268,16	498,33	0,00	498,33

252	23/02/2040	414,83	83,51	21853,34	498,33	0,00	498,33
253	23/03/2040	416,38	81,95	21436,96	498,33	0,00	498,33
254	23/04/2040	417,94	80,39	21019,01	498,33	0,00	498,33
255	23/05/2040	419,51	78,82	20599,50	498,33	0,00	498,33
256	23/06/2040	421,08	77,25	20178,42	498,33	0,00	498,33
257	23/07/2040	422,66	75,67	19755,75	498,33	0,00	498,33
258	23/08/2040	424,25	74,08	19331,50	498,33	0,00	498,33
259	23/09/2040	425,84	72,49	18905,67	498,33	0,00	498,33
260	23/10/2040	427,44	70,90	18478,23	498,33	0,00	498,33
261	23/11/2040	429,04	69,29	18049,19	498,33	0,00	498,33
262	23/12/2040	430,65	67,68	17618,54	498,33	0,00	498,33
263	23/01/2041	432,26	66,07	17186,28	498,33	0,00	498,33
264	23/02/2041	433,88	64,45	16752,40	498,33	0,00	498,33
265	23/03/2041	435,51	62,82	16316,89	498,33	0,00	498,33
266	23/04/2041	437,14	61,19	15879,74	498,33	0,00	498,33
267	23/05/2041	438,78	59,55	15440,96	498,33	0,00	498,33
268	23/06/2041	440,43	57,90	15000,53	498,33	0,00	498,33
269	23/07/2041	442,08	56,25	14558,45	498,33	0,00	498,33
270	23/08/2041	443,74	54,59	14114,71	498,33	0,00	498,33
271	23/09/2041	445,40	52,93	13669,31	498,33	0,00	498,33
272	23/10/2041	447,07	51,26	13222,24	498,33	0,00	498,33
273	23/11/2041	448,75	49,58	12773,49	498,33	0,00	498,33
274	23/12/2041	450,43	47,90	12323,06	498,33	0,00	498,33
275	23/01/2042	452,12	46,21	11870,94	498,33	0,00	498,33
276	23/02/2042	453,82	44,52	11417,12	498,33	0,00	498,33
277	23/03/2042	455,52	42,81	10961,60	498,33	0,00	498,33
278	23/04/2042	457,23	41,11	10504,38	498,33	0,00	498,33
279	23/05/2042	458,94	39,39	10045,43	498,33	0,00	498,33
280	23/06/2042	460,66	37,67	9584,77	498,33	0,00	498,33
281	23/07/2042	462,39	35,94	9122,38	498,33	0,00	498,33

282	23/08/2042	464,12	34,21	8658,26	498,33	0.00	498,33
283	23/09/2042	465,86	32,47	8192,40	498,33	0.00	498,33
284	23/10/2042	467,61	30,72	7724,78	498,33	0.00	498,33
285	23/11/2042	469,36	28,97	7255,42	498,33	0.00	498,33
286	23/12/2042	471,12	27,21	6784,30	498,33	0.00	498,33
287	23/01/2043	472,89	25,44	6311,41	498,33	0.00	498,33
288	23/02/2043	474,66	23,67	5836,74	498,33	0.00	498,33
289	23/03/2043	476,44	21,89	5360,30	498,33	0.00	498,33
290	23/04/2043	478,23	20,10	4882,06	498,33	0.00	498,33
291	23/05/2043	480,02	18,31	4402,04	498,33	0.00	498,33
292	23/06/2043	481,82	16,51	3920,22	498,33	0.00	498,33
293	23/07/2043	483,63	14,70	3436,58	498,33	0.00	498,33
294	23/08/2043	485,45	12,89	2951,14	498,33	0.00	498,33
295	23/09/2043	487,27	11,07	2463,87	498,33	0.00	498,33
296	23/10/2043	489,09	9,24	1974,78	498,33	0.00	498,33
297	23/11/2043	490,93	7,41	1483,85	498,33	0.00	498,33
298	23/12/2043	492,77	5,56	991,09	498,33	0.00	498,33
299	23/01/2044	494,62	3,72	496,47	498,33	0.00	498,33
300	22/02/2044	496,47	1,86	0,00	498,33	0.00	498,33
DOBÂNDĂ TOTALĂ PLATITĂ				59844,56		0.00	
TOTAL COMISIOANE							

Primăria Orașului Horezu,
Primar

Primăria Orașului Horezu,
Primar

Sărdărescu Nicolae

Cumpărător,

Pîrvulescu Mihaela-Daniela

EXPUNERE DE MOTIVE

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.192 din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Tranzacția menționată va face obiectul contractului de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexa 2 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL prevăzut în H.C.L. nr.72/29.06.2017.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură ireversibilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;
- la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

Prețul locuinței se poate achita:

- a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau
- b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.18/18.01.2018 și se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Horezu.

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2019, stabilită conform prevederilor art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de 1.578,57 lei/mp inclusiv TVA(conform Ordinului ministrului dezvoltării nr.5398/2018).

De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noul ordin.

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Orașului Horezu;

- de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noi ordine.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

- durata contractului nu se prelungeste cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

- suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

- după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, rata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primăria Orașului Horezu - Serviciul Impozite și Taxe, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acoperă cheltuielile de evidență și vânzare a spațiilor locative menționate.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de Primăria Orașului Horezu, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu data de 22.10.2013 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. VĂLCEA a extraselor de Carte Funciară pentru 20 unități locative situate în blocul A.N.L. din str.Eroilor, nr.11, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 20 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, a fost făcut de către Comisia de calcul a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Horezu nr.735/12.09.2017.

Domnul Țepurlan Marin prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Horezu sub nr.1803/25.01.2019, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 de ani și un avans de 15 % din valoarea locuinței situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartamentul 13, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4556/18.03.2010. Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, Comisia de vânzare, în ședința din data de 20.02.2019, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartamentul 13, prin recalcularea amortizării până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al Orașului Horezu, respectiv luna februarie 2019.

Față de cele prezentate supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor nr.11, către doamna Pîrvulescu Mihaela Daniela în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4556/18.03.2010, la prețul final de vânzare stabilit de Comisia de vânzare de: 106.711,67 lei.

Primar
Sărdărescu Nicolae

RAPORT

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL,apartament nr.13, către Doamna **PÎRVULESCU MIHAELA-DANIELA**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**4556/18.03.2010**

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998; astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.*

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Facem precizarea că procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condițiile restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.192 din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Tranzacția menționată va face obiectul contractului de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexa 2 respectiv Anexa la H.C.L. nr.72/29.06.2017.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Prețul locuinței se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.18/18.01.2018 și se aprobă de către Consiliul Local al orașului Horezu.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire reprezintă produsul dintre:

a) valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia, la care se aplică comisionul de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare

și

b) coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.

Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire în vigoare la data aprobării prețului final de vânzare de către Consiliul Local al orașului Horezu.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (V_v) se determină după următoarea formula:

$$V_v = [(V_i/mp * S_{ce} - A) + C] * Q \quad S_{ce} = S_u + C_i \quad C = 1\% (V_i/mp * S_{ce} - A), \text{ unde}$$

V_i/mp - valoarea de înlocuire per metru pătrat ;

A - amortizarea;

S_{ce} - suprafața construită efectiv;

C - comisionul de vânzare ;

S_u - suprafața utilă a locuinței ;

C_i - cotele indivize ;

Q - coeficient de ponderare (0,9 pentru Horezu)

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2019, stabilită conform prevederilor art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de 1.578,57 lei/mp inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.5396/2018).

De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noul ordin.

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al orașului Horezu;

- de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noi ordine.

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc.

Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea formulă:

$$P_v = V_v + V_{ct}, \text{ unde } V_{ct} = \text{valoarea centralei termice}$$

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

b) durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

c) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

d) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei;

sau

b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

a) rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;

b) rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea valorii de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. (2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primăria orașului Horezu - Biroul Impozite și Taxe Locale, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acopera cheltuielile de evidență și vânzare a spațiilor locative menționate .

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de Primăria orașului Horezu, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al orașului Horezu care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, după reținerea sumelor prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, după caz, se virează lunar, de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Sumele prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea 152/1998, se constituie ca venituri la bugetul local destinate construcției de locuințe.

Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență inclusiv cele datorate de autoritatea locala pentru neîndeplinirea obligației de vanzare a locuințelor în termen de 90 de zile de la data la care acestea îndeplinesc condițiile pentru a fi vandute, se virează de către autoritatea administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu data de 22.10.2013 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. VÂLCEA a extraselor de Carte Funciară pentru 20 unități locative situate în blocul A.N.L. din str.Eroilor,nr.11, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 20 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, a fost făcut de către Comisia de calcul a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Horezu nr.735/12.09.2017.

Doamna **PÎRVULESCU MIHAELA-DANIELA** prin cererea înregistrată la Primăria orașului Horezu sub nr.**1803/25.01.2019**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 de ani și un avans de 15 % din valoarea locuinței situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartament 13, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4556/18.03.2010.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, Comisia de vânzare, în ședința din data de 20.02.2019, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartament 13, prin recalcularea amortizării până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al orașului Horezu respectiv luna februarie 2019.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, art.192 din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al orașului Horezu nr.72/29.06.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului orașului Horezu nr.18 /

18.01.2018 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Horezu, următoarele:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartament 13, către Doamna **PÎRVULESCU MIHAELA-DANIELA**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**4556/18.03.2010**;

2. vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **105.655,12 lei**, cu plata prețului în rate pe o perioadă de 25 de ani și cu un avans de **16.000,00 lei** reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, la care se adaugă 1% din pretul calculat al locuințe în beneficiul administratorului, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. împuternicirea Primarului orașului Horezu să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

Birou Patrimoniu,

Avram Ion



PROCES - VERBAL Nr. 1

Incheiat astazi 20.02.2019 cu prilejul întrunirii Comisiei pentru vânzarea locuințelor ANL constituită conform Dispoziției Primarului nr.18 /18.01.2018 și modificată prin Dispoziția Primarului nr..

La dezbaterile sedintei care a avut loc astazi 20.01.2019, au participat un numar de 5 membrii din cei 5 membrii ce au fost nominalizati prin Dispozitia Primarului nr. 18/18.01.2018.

Presedintele de comisie a înaintat fiecarui membru "Regulamentul cadru de vânzare a locuințelor ANL". Totodată aduce la cunoștință că există o cerere depusă în acest sens de către PÎRVULESCU MIHAELA DANIELA, cerere înregistrată la nr. 1803/25.01.2019.

În urma verificării dosarului ce însoțește cererea, comisia a constata că sunt îndeplinite condițiile pentru vânzarea locuinței și că sunt respectate prevederile legale din Regulamentul cadru de vânzare alocuințelor ANL și cele din Legea 152/1998.

Comisia a aprobat în unanimitate de voturi vânzarea locuinței din blocul ANL, apartamentul nr.13 către PÎRVULESCU MIHAELA DANIELA, suma ce urmează să o plătească este cea rezultată din fișa de calcul la care se adauga dobânda de 4,5% conform graficului de rambursare anexat, pe o perioadă de 25 ani.

Procesul verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei.

COMISIE:

1. BOAGHE MONICA - președinte _____

2. SANDU ADRIANA - membru _____

3. OBADĂ-CIORTAN IONUȚ - membru _____

4. NIȚU ILEANA - membru _____

5. BADEA DANIELA - membru _____

Întocmit: AVRAM ION - secretar comisie _____

**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"

Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.165CSR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131MNr. 3929 din 20.02.2019**Fișă calcul**

privind prețul de vânzare a locuinței

FEBRUARIE 2019Chiriaș : **PÎRVULESCU MIHAELA - DANIELA**

Bloc ANL Scara _____ Ap 13 Etaj 2

Strada Eroilor, nr.11

Nr. cadastral atribuit **35647-C1-U 13**

Nr.Crt.	Denumire elemente component ptr.calculul prețului	Valoare	U/m
1	Suprafata utila	49,99	mp
2	Suprafata logie	2,36	mp
3	Suprafata balcon	-	mp
4	Suprafata totala apartament (1+2+3)	52,35	mp
5	Cota indiviză -parte parti comune	35,53	mp
6	Total suprafata vânduta (suprafață construită apartament + cotă părți comune)	87,88	mp
7	Valoare inventar apartament (Valoarea imobilului : Total suprafață construită imobil=Valoarea de inventar m.p. construit) V.I. X Supr.totală apartament = Valoarea de inventar apartament	111.292,12	lei
8	Data PIF	30.06.2009	
9	Amortizare cumulată	21.330,15	lei
10	Amortizare virata la ANL la 28.02.2019	21.330,15	lei
11	Pret minim de vânzare fără comision(Valoare de inventar-amortizare virată la ANL)	90.332,93	lei
12	Valoarea de inlocuire pe metru pătrat (total suprafață vândută x1.578,57 lei mp conform Ordin MDRLPAT 5396/2018)	138.724,73	lei
13	Valoarea de vânzare (valoarea inlocuire-amortizare) (12-9)	117.394,58	lei
14	Valoare vânzare dupa aplicarea coeficient rang localitate 0,90 x 13	105.655,12	lei
15	Pret de vânzare fara comision (≥valoarea rând)	105.655,12	lei
16	Comision de 1% -cf. HCL 72 /2017	1.056,55	lei
17	Total pret de vânzare final plata integral (15+16)	106.711,67	lei
18	Avans de minim 15% din suma convenită ANL	15848,27	lei
19	Suma minima necesară încheierii contractului (16+18)	16.904,82	lei
20	Avans depus	16000	lei
21	Suma rămasă de plată	89655,12	lei

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.15, către doamna PÎRVULESCU MIHAELA DANIELA, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4556/18.03.2010

Competența: Potrivit prevederile art.36, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Expunere de motive
- Raport de specialitate

Dreptul material: prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Data:
20.02.2019

Secretarul orașului Horezu
Nume și Prenume
Jr.Procopie Iliescu

