



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.1852
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Valcea.

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Valcea întrunit în ședință ordinară, în data de la care participa un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție

Văzând ca prin votul unanim domnul a fost ales președinte de ședință ;

Având în vedere:

- referatul cu nr. 4501 din 07.03.2017 întocmit de d-na Dragan Madalina politist local cu atribuții în cadrul biroului de taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Horezu prin care propune aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Valcea ;
- raportul de specialitate al biroului de taxe și impozite locale al orașului Horezu, înregistrat la nr. 4541 din 07.03.2017 ;
- expunerea de motive a primarului orașului Horezu cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Valcea ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local , înregistrate la nr. /2017;
- raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul orașului Horezu , județul Valcea;

Ținând cont de dispozițiile următoarelor acte normative:

- prevederile Titlului IX - „Impozite și taxe locale”, art.489, alin.(4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,c” și ale art.45 alin.(2), lit.,c” din Legea nr.215/2001, republicată, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Horezu, județul Valcea prezentat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri , pentru clădirile neîngrijite , astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 6,1% și 25,0 % ;
- cu 500% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1 % , punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Valcea.

Art.3. Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%,
- cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100% , punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Valcea..

Art.4. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiilor de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Orașului Horezu.

Art.5. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.1, art.2 și art.3 se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale/respectiv elementelor de identificare în cazul terenurilor agricole și va avea caracter individual.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.01.2018.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului orașului Horezu ,Instituției Prefectului Județului Valcea în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Horezu, Biroului taxe si impozite locale , Arhitectului Sef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu , Poliției Locale a Orașului Horezu .

(2). Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei orașului Horezu , prin postarea pe site-ul oficial si prin publicarea in ziarul local.

HOREZU,

03.2017

Initiator,
Primar
Sardaescu Nicolae



Avizat pentru legalitate,
Secretar,

Jr.Iliescu Procopie

ANEXA NR. 1 la
H.C.L. nr. ____ / ____ 2017.

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, judetul Valcea.

CAP. I. GENERALITĂȚI

ART. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri clasificate LMI sau în zone construite protejate clasificate LMI

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu

ART.3. CADRUL LEGAL:

- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.153/2011, privind măsuri de creștere arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.21/2002 privind gospodărirea localităților rurale și urbane, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- HCL nr.44/2016 pentru stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2017 ;

ART. 4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Poliției Locale cu atribuții în disciplina în construcții sau de funcționari din subordinea Arhitectului șef al orașului Horezu care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.
- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire , separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeurile (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ:** terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte

din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Orașul Horezu, dar cu prioritate:

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de OMCC nr.2314/2004, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr.646/16.07.2004 și specificate în Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 22 /2010 **prezentate în Anexa nr. 1-extras din PUG**;
- b) - celor amplasate pe principalele străzi și satele apartinătoare: Str.Unirii;Str.Tudor Vladimirescu;Str.1 Decembrie; Str.Independentei; Str.V.Alecsandri; Str.A.Pann; Str.G.Cosbuc; Str.Eroilor; Str.M.cel Batran; Str.Iancu Jianu; Str.N.Iorga; Str.C.Bracoveanu; Str.Capitan Maldar; Str.Ion Creanga; str.A.I.Cuza; Str.Al.Odobescu; Str.Lucian Blaga; Str.Intrarea Nucului; Str.Florilor; Str.Pietii; Str.Parcului; Str.Aleea Centrala; Str. N.Balcescu; Str.Zavoiului; Str.Olari;satul Romanii de Jos, Romanii de Sus, Sat Rimesti, Satul Ursani, Satul Tanasesti
- c) - celor situate în fostele incinte industriale;
- d) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan;
- e) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai primarului orașului Horezu, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 2 și Anexa nr.3

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)

c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)

d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor, având în vedere termenii de specialitate din Anexa nr. 2

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale ai Orasului Horezu cu atribuții în Disciplina în construcții și /sau de către funcționari publici din subordinea Arhitectului Șef al orașului Horezu în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

ART. 11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

B. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Poliției Locale și/sau funcționari publici din subordinea Arhitectului Șef al orașului Horezu să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii.

D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul ***va fi somat/ notificat*** ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat notificării, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare (Anexa 4) în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. ***În acest caz, documentele vor fi transmise, Biroului Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Cladirile neingrijite care intra sub incidenta prezentului Regulament se stabilesc prin Hotararea Consiliului Local***

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (APIA , DJA etc.) sau la autosesizare.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-o zona construită și locuită , nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.). -

B. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Poliției Locale, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi *somat/notificat* ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat *notificării* , se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, Biroului Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A. 1. „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârlouage.

A.2. „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3. „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Politiei Locale care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Politiei Locale, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. D.J.A. și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise Biroului Impozite si Taxe Locale, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor .

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Horezu, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Biroului Impozite si Taxe Locale Horezu.

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Biroului Impozite si Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a

acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 - Lista monumentelor istorice din Orașul Horezu-extras din PUG
- Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- Anexa nr. 3 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- Anexa nr.4- Nota de constatare a imobilelor cladiri/terenuri neingrijite intocmita de comisia numita prin dispozitia primarului orasului Horezu ;
- Anexa nr.5 – Notificare/somatie

**Anexa nr. 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de
majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neglijate de
pe raza Orașului Horezu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL HOREZU PENTRU
EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN ORASUL
HOREZU**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR

Adresa: str _____ / nr _____ / data _____

1. Acoperiș

Învelitoare		
1 Punctaj		
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	10

•Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrila etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retenculesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3

<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveala extoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadevătată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se reîfac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
--	--	----------

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scoroniță), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopssește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizate (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		
		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de închirgerle care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri defum care prezintă elemente de decoratie lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crapături de dimensiuni mari, structura slabă și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total Clădire mină	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

I. Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
 - degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
 - degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.
- In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Măsurări stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

CALCULUL punctajului in urma evaluării si stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

in cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

In funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 % - CORESPUNZATOARE

Stare tehnica **buna** : 0,1 % 1 6,0 % - CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnica **satisfăcătoare** : 6,1 % > + 25, - CORESPUNZATOARE

Stare tehnica **nesatisfăcătoare** : > 25,1 % > - NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
------------------	----------------------	-----------------------	----------------

SEMNATURI

**Anexa nr. 3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de
majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe
raza Orașului Horezu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI HOREZU**

EVALUAREA LA VEDERE A APECTULUI TERENURILOR

Adresa: Str _____ /nr _____ /data _____ .

I .Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare. Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50 % - **STARE NECORESPUNZATOARE** până la 100 % - **STARE NECORESPUNZĂTOARE**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZATOARE

SEMNATURI

NOTA DE CONSTATARE ASUPRA IMOBILULUI/TERENULUI

Comisia numita prin dipozitia primarului de identificare a imobilelor
(terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza administrativa a orasului Horezu

S-a deplasat in teren in data de in locatia si a
constatat urmatoarele:

Terenul agricol in suprafata desituat in intravilanul orsului Horezu, judetul Valcea, al
carui proprietar este d-nul/d-na.....domiciliul in.....,
str.....

figureaza potrivit evidentelor inregistrate in regsitrul agricol al Orasului Horezu/APIA
ca fiind cultivat cu.....

Din verificarea factica reiese ca acest teren nu este cultivat din anul.....

Masuri propuse: somarea/notificarea proprietarului cu privire la ingrijirea terenului agricol pentru
anul...../majorarea impozitului pe teren cu.....% incepand cu anul.....

Cladire situata pe str.....,al carei proprietar este d-nul/d-na
....., cu domiciliul in

.....str.....prezinta la vedere urmatoarele aspecte:

.....
.....
.....

-

Masuri dispuse: somarea/notificarea propretarului cladirii cu privire la lucrarile de intretinere necesare
(majorarea impozitului pe cladiri cu%)

COMISIA

de identificare a imobilelor (terenuri /cladiri)neingrijite de pe raza orasului

Horezu

SOMATIE/NOTIFICARE

Prin care va punem in vedere ca pana la data desa procedati la luarea masurilor de salubritate a terenului si pana la data de pentru salubritate si punerea sub siguranta a cladirii .

Tinand cont de dispozitiile urmatoarelor acte normative:

Legea nr.153/2011 , art. 1 alin 1,2,3, privind masuri de crestere a calitatii architectural –ambientale cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.1378 si art.1376 alin.1 din Noul cod civil;

In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii modificata prin Legea nr.261/2009 si a Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art.17, alin.4;

In temeiul prevederilor art.9 lit.a,b,c, si art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,si 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta notificare/somatie , atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500% .

COMISIA

de identificare a imobilelor (cladiri /terenuri) neingrijite pe raza oraşului Horezu, judetul Valcea.

.....
.....
.....
.....
.....

- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație.

d) Aspectelor critice:

- pentru protecția mediului înconjurător (aer, apă, sol, subsol, plante, animale, tot ce este construit de om) după 1990 s-au emis mai multe legi și normative în domeniu (privind obligativitatea protecției factorilor de mediu natural și construit), care așteaptă să fie aplicate în totalitate,

- groapa de gunoi este pe teritoriul comunei Măldărești, cu care Horezu este în litigiu. Închiderea gropii de gunoi va genera costuri mari, suportate de populație, pentru colectarea, transportul și depozitarea gunoaielor,

- nu există o depozitare controlată a deșeurilor menajere pe teritoriul localității, cunoscută și gestionată de administrația publică locală,

- deșeurile nu se valorifică.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

- relief:	- dealuri și munți
- condiții geotehnice:	- roci din șisturi cristaline din sarmațian, - soluri podzolice argiloiluvionale și brune podzolice, - soluri brune acide.
- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm.
- climă:	- temperatura medie anuală este de 6 °C
- spații verzi:	- parcul orașenesc, pădurile și plantațiile din curțile caselor
- cursuri și oglinzi de apă:	- râul Luncavăț, pâraurile Luncavecior (Urșani), Rîmești, Romani, Bistricioara și ștrandul (bazin artificial)

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca exploatare forestiere,
- pășunile și fânețele folosite ca hrană pentru creșterea animalelor,
- argila, materia primă pentru celebra ceramică de Horezu și posibil și pentru porțelan,
- amfibolit (o rocă metamorfică ce poate înlocui marmora),
- piatră pentru construcții, folosită la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

Riscuri naturale (alunecări, prăbusiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

- inundații pe râul Luncavăț,
- alunecări în satul Tănăsești, în zona fostei fabrici de stofe și la intrarea în oraș din est.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor natu-

rale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitate și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitate (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de

stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursorii Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- Mănăstirea HUREZI (Cod VL-I-a-A-09894) din satul Romanii de Jos.

Mănăstirea Hurezi împreună cu toate schiturile sale inaugurează, în istoria artei românești, o gândire de tip nou, fiind concepută unitar, pe baza principiilor de simetrie ale Renașterii și organizată volumetric în funcție de axa principală est-vest. Este unul dintre cele mai valoroase monumente de artă feudală din Țara Românească, o expresie desăvârșită a stilului brâncovenesc.

Ansamblul cuprinde:

- Biserica "Sfinții Împărați Constantin și Elena" (Cod VL-II-m-A-09894.01),
- Paraclisul "Nașterea Maicii Domnului" (1696 – 1697) (Cod VL-II-m-A-09894.02),
- Palatul Domnesc (1692 – 1697) (Cod VL-II-m-A-09894.03),
- Trapeza (1705 – 1706) (Cod VL-II-m-A-09894.04),
- Turn poartă-clopotniță (Cod VL-II-m-A-09894.05),
- Corpuri de chilii, incinta istorică (1692–1697) (Cod VL-II-m-A-09894.06),
- Zid de incintă, latura de est (Cod VL-II-m-A-09894.07),
- Fântână (Cod VL-II-m-A-09894.08) (sec. XVII),
- Clădiri anexe (incinta a II-a) (sec. XIX, XX) (Cod VL-II-m-A-09894.09).

Aici se află și un depozit de cărți și manuscrise valoroase. După ce a devenit Domn al țării, în anul 1688, Constantin Brâncoveanu a început construirea complexului, lucrările fiind terminate în anul 1697. Biserica mare, cu hramul SFINȚII ÎMPĂRATI CONSTANTIN ȘI ELENA, este amplasată în mijlocul incintei (Pictura este de mare valoare, în afara scenelor religioase pictorii au realizat și o galerie de portrete ale Brâncovenilor, Basarabilor și Cantacuzinilor. Biserica a fost reparată în anii

1827, 1872, 1907-1912 și 1957-1964. În interiorul bisericii se găsesc mormintele ctitorului (gol și nefolosit), al lui Ioan Arhimandritul, primul stareț al mănăstirii, al Mariei Bengescu și al lui Ioan Măldărescu).

Palatul are încăperi mari și frumoase, iar la extremitatea estică se află apartamentul domnesc. Clopotnița are baza pătrată, sub ea se află intrarea cu boltă amplă și ușă masivă.



Biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena



Trapeza și Paraclisul



Vedere de ansamblu

Ansamblu de arhitectură. Categoria valorică A. Este și pe Lista Patrimoniului Mondial UNESCO cu numele „Mănăstirea Hurezi”;

- Ansamblul BOLNIȚEI MĂNĂSTIRII HUREZI (Cod VL-II-a-A-09895) din satul Romanii de Jos. Este amplasat în imediata apropiere a mănăstirii, ctitorit de Doamna Maria Brâncoveanu, soția voievodului Constantin Brâncoveanu.

Ansamblul se compune din:

- Biserica-bolniță ADORMIREA MAICII DOMNULUI (cod VL-II-m-A-09895.01),
- Ruinele bolniței (infirmieriei) (Cod VL-II-m-A-09895.02),
- Foișor (Cod VL-II-m-A-09895.03).

Incinta bolniței este situată la est de incinta principală a Mănăstirii Hurezi. Are în centru Biserica, pe latura de nord ruinele fostei infirmerii, de jur împrejurul bisericii cimitirul, iar în colțul de sud-vest este amenajat un foișor.

Ansamblu de arhitectură. Categoria valorică A;

- Ansamblul Schitului SFINȚII APOSTOLI (Cod VL-II-a-A-09899) din satul Romanii de Jos, la cca 500 m nord de incinta Mănăstirii Hurezi, ctitor fiind arhimandritul Ioan, egumenul Mănăstirii Hurezi, cu ajutorul financiar al domnitorului Constantin Brâncoveanu.

Ansamblu se compune din:

- Biserica SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL (Cod VL-II-m-A-09899.01),
- Chilii (Cod VL-II-m-A-09899.02),
- Zid de incintă (Cod VL-II-m-A-09899.03).

Biserica, bine proporționată și sobră, are un mic pridvor sprijinit pe doi stâlpi de piatră, pro-naosul dreptunghiular, despărțit de naos prin 3 arce trilobate sprijinite pe stâlpi. Pictura a fost realizată în anul 1700 de ierodiaconii Iosif și Ioan.



Biserica Sfinții Apostoli (în stânga se văd chiliile)

Ansamblu de arhitectură. Categoria valorică A;

- Ansamblul Schitului SFÂNTUL ȘTEFAN (Cod VL-II-a-A-09896) din satul Romanii de Jos, ctitor Ștefan, al doilea fiu al domnitorului Constantin Brâncoveanu.

Ansamblul se compune din:

- Biserica SFÂNTUL ȘTEFAN (Cod VL-II-m-A-09896.01),
- Chilii (Cod VL-II-m-A-09896.02).

Este amplasat la cca un kilometru spre vest de mănăstire. Biserica are planul trilobat cu tur-la poligonală deasupra naosului. La începutul secolului a XX-lea schitul era în ruină. A fost restaurat și reintrodus în cult în anul 1945.



Biserica Sfântul Ștefan

Ansamblu de arhitectură. Categoria valorică A;

- Biserica INTRAREA ÎN BISERICĂ A MAICII DOMNULUI și SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL (Cod VL-II-m-A-09953) din satul Urșani. Este biserica parohială a Parohiei Horezu II, ctitor Ion Popescu Urșanu ajutat de rudele sale și sprijinit de întreaga comunitate.

Biserica, armonioasă ca proporții, are planul treflat și două turle poligonale. Remele de care se bucură se datorează amplei dezvoltări a tabloului votiv pe trei pereți ai pronaosului (sud, vest, nord) în care, practic, este înfățișată întreaga comunitate ce și-a adus aportul, după posibilități, la ridicarea și înfrumusețarea bisericii.

Din inscripțiile păstrate în biserică se cunosc mai multe nume de zugravi: Milcu zugrav, Gheorghe ucenicul și Preda zugravul din județul Gorj. Fresca împodobește și registrul superior al fațadelor, unde sunt pictați prooroci, sibile și filosofi, după tradiția statuată deja la începutul secolului al XIX-lea, în pictarea bisericilor vâlcene, zugrav, Dinu din Craiova.



Biserica Intrarea în Biserică și Sfântul Ioan din Urșani

Monument de arhitectură. Categorie valorică A.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica SFINȚII ÎNGERI (Cod VL-II-m-B-09897) din satul Romanii de Jos. Biserică filială a Parohiei Rîmești, datată secolul al XVIII-lea, ctitor arhimandritul Ioan, egumenul Mănăstirii Hurezi. Biserica a fost pictată în 1757 de Dimitrie zugrav, în timpul egumenului Dionisie Bălăcescu.



Biserica Sfinții Îngeri.

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Ruinele Schitului SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL (Cod VL-II-m-B-09893) din satul Romanii de Sus. Schitul este ctitorit Eremia monahul și refăcut de arhimandritul Ioan, egumenul Mănăstirii Hurezi. Datare: anterior anului 1682, refăcut în anii 1708 -1709.

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica DUMINICA TUTUROR SFINȚILOR (Cod VL-II-m-B-09785) din cartierul Bălănești, în partea de nord-est a orașului Horezu. Biserică filială a Parohiei Horezu II, zidită între anii 1650 și 1652, pe vremea lui Matei Basarab, de către Ștefan mitropolitul Ungro -Vlahiei și pictată în anul 1658, când este sfințită de ctitor, în vremea voievodului Mihnea al III-lea sau Mihnea Radu (1658-1659). Repictată în 1854, când i s-a înlocuit tâmpla cu cea actuală, din zid, zugrăvită, cum stă scris în altar, deasupra ușilor împărătești, în anul 1859. Biserica a fost refăcută de boierii Stănică Bălănescu și Nită Prodescu în 1859. Reparată în 1931.



Biserica Duminica Tuturor Sfinților

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFINȚII VOIEVOZI și SFÂNTUL VASILE (COVREȘTI) (Cod VL-II-m-B-09788) din orașul Horezu, str. Olari nr. 29. Biserică parohială a Parohiei Covrești, datată 1826, ctitorită de Stanciu Covrea, Maria, Dincu Bălănescu și Păuna pe locul unei biserici vechi de lemn.



Biserica Sfinții Voievozi și Sfântul Vasile.

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica INTRAREA ÎN BISERICĂ A MAICII DOMNULUI și SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL (Cod VL-II-m-B-09786) din orașul Horezu, strada Constantin Brîncoveanu nr. 2 (Biserica din târg). Bi-

serică filială a Parohiei Târgu Horezu, zidită între anii 1800 și 1804 de Ion Urșanu, vătaf de plai, Constantin Covrea, jupâneasa Stanca și alții, păstrează pictura interioară și exterioară din anul 1807 realizată de zugravii Dinu și Manole din Craiova, calfe fiind Stanciu din Craiova, Dumitrașco și Dumitru, iar ucenici Ion, Preda din Cioroi și Ionică din Craiova.



Biserica din târg

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFINTII ÎNGERI (Cod VL-II-m-B-09) din orașul Horezu, cartierul Bîrzoteni. Biserică filială a parohiei Horezu II, începută în anul 1821 de boierul Simion și Radu Grecu-Oteșanu și terminată în 1861, când a sfințit-o Sfântul Calinic, episcopul Râmnicului și Noului Severin.



Biserica Sfinții Îngeri

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Crucea de piatră (Cod VL-IV-m-B-10032) din orașul Horezu, strada Constantin Brâncoveanu nr. 2, datată 1807, amplasată în curtea Bisericii din târg (orașul Horezu).

Monument comemorativ. Categorie valorică B;

- Crucea de piatră (Cod VL-IV-m-B-10041) din satul Urșani, în curtea bisericii, datat 1817.

Monument comemorativ. Categorie valorică B;

- Ansamblu Urban (Cod VL-II-s-B-09787) din orașul Horezu, cuprins între Casa Ceramiștilor, strada Constantin Brâncoveanu, Primărie și Complexul Vechi (sfârșitul secolului al XIX-lea, începutul secolului al XX-lea).

Sit urban. Categorie valorică B;

- Situl arheologic HOREZU punctul Olari (Cod VL-I-s-B-09544), la cca 1,00 km N de DN 67, între satele Olari și Urșani.

Se compune din:

- Așezare Epoca romană (Cod VL-I-m-B-09544.01), secolele II-III,

- Așezare Epoca Latene, Cultura geto - dacică (Cod VL-I-m-B-09544.02), secolele II-II înainte de Hristos,

- Așezare Epoca bronzului (Cod VL-I-m-B-09544.03), 3500-1200 înainte de Hristos.

Sit arheologic. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și comple-

tările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru

intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica parohială, Parohia Târgu Horezu, cu hramul NAȘTEREA MAICII DOMNULUI, construită în anul 1946 de credincioși, prin stăruința preotului Brutus Mateescu;

- Biserica, filiala Parohiei Rîmești, cu hramul SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA din satul Tănăsești, construită în anii 1998-2001, prin stăruința inginerului Constantin Duțulescu;

- Biserica, filiala Parohiei Rîmești, cu hramul BUNA VESTIRE din satul Ifrimești;

- Biserica, filiala Parohiei Rîmești, cu hramurile SFÂNTUL DUMITRU și SFINȚII VOIEVOZI din satul Romanii de Sus;

- Biserica parohială, Parohia Rîmești, cu hramul INTRAREA ÎN BISERICĂ și CUVIOASA PARASCHIVA din satul Rîmești, zidită în anul 1943 de către credincioși prin stăruința preotului Gheor-

ghe Angelescu, reparată în anul 1954;

În Planul de amenajare a teritoriului național - Zone protejate, localitatea Horezu figurează la capitolul „unități administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit de interes național”.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- parcul orășenesc,
- zona popasului turistic și târgului săptămânal,
- zona stadionului orășenesc,
- cantoanele silvice din partea de nord a localității,
- stânele din pădurile din nordul localității,
- pădurile din nordul localității,
- Ansamblul Mănăstirea Horezu,
- proiect în zona montană pentru realizarea unui „sat de vacanță” și modernizarea drumului forestier Lunga.

Obiective industriale și zone periculoase

Nu s-au identificat în localitate.

Reteaua principală de căi de comunicație

Principalele căi de comunicație sunt:

- Drumul național DN 67, ce străbate localitatea de la est la vest și face legătura cu toate zonele țării și în primul rând cu municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului Vâlcea), pe de parte și cu municipiul Tîrgu Jiu (reședința județului Gorj), pe de altă parte,
- Drumul național DN 65 C, ce face legătura cu localitățile din sudul țării și în primul rând cu municipiul Craiova (reședința județului Dolj),
- Drumul județean DJ 665, ce face legătura cu comuna Vaideeni și județul Gorj.

Depozite de deseuri menajere și industriale

- în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deseuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar,
- depozite de deseuri industriale nu există.

DISFUNCTIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite,
- nu sunt stabilite măsuri concrete de protejare a monumentelor naturii și istorice,
- în apele curgătoare se mai fac deversări neautorizate și necontrolate

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Nu s-au identificat.

Calitatea factorilor de mediu

- sol:	- în general este nepoluat, - poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	- aerul nu conține substanțe nocive peste norme