



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea recalculării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.06.2017

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 25.05.2017 la care participă un nr.de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Hoanță Dorel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.10122/18.05.2017 întocmit de Compartimentul Administrarea și Gestionarea Patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Horezu, prin care propun recalcularea chiriilor conform anexei nr. 16 din HG nr. 304/2017 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii, începând cu data de 01.06.2017, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea recalculării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.06.2017 prezentate de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr.10161/18.05.2017 și avizele comisiilor de specialitate;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 privind transparența decizională, modificată și completată ;

În conformitate cu prevederile Hotărâri Guvernului nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, alin.7¹ și art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, ale prevederilor Anexei 16 modificată prin HG nr.304/2017, ale prevederilor Codului Civil, Titlul IX – Cap V- Contractul de locațiune, ale art.36, alin.2), lit.d) coroborat cu alin.6), lit.a), pct.17 și alin.9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.2 lit.a) coroborat cu art.115 lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de voturi, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1-Începând cu data de 01.06.2017 se aprobă recalcularea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor cu vârsta **până la 35 ani**, astfel:

- $(44.093,49 \text{ lei} + 21.164,87 \text{ lei} + 15.050 \text{ lei}) = 80307,87 \text{ lei} : 1505,00 \text{ mp} = 53,36 \text{ lei mp/an} : 12 \text{ luni} = \mathbf{4,45 \text{ lei/luna/mp}}$;

a.1) Deducere chirie ca urmare a aplicării ponderii rangului localității: $4,45 \text{ lei/mp} \times 0,7 = 3,12 \text{ lei/mp/lună}$

a.2) Deducerea chiriei ca urmare a aplicării ponderii an de recepție locuință: $3,12 \text{ lei} \times 0,9 = 2,81 \text{ lei}$

a.3) Deducerea chiriei ca urmare a aplicării ponderii de ierarhizare a coeficienților rezultați în urma calculului veniturilor pe membru de familie: $4,17 \text{ lei} \times (0,80; 0,90; 1,00) = \text{ lei}$

- chiria acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale.

Art.2-Începând cu data de 01.06.2017 se aprobă recalcularea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care au **împlinit vârsta de 35 ani**, astfel:

- $(44.093,49 \text{ lei} + 21.164,87 \text{ lei} + 13.227,44 \text{ lei} + 15.050 \text{ lei}) = 93535,8 \text{ lei} : 1505,00 \text{ mp} = 62,15 \text{ lei mp/an} : 12 \text{ luni} = \mathbf{5,18 \text{ lei/luna/mp}}$;

b.1) Deducere chirie ca urmare a aplicării ponderii rangului localității: $5,18 \text{ lei/mp/lună} \times 0,7 = 3,63 \text{ lei/lună/mp}$

b.2) Deducerea chiriei ca urmare a aplicării ponderii an de recepție locuință: $3,63 \text{ lei} \times 0,9 = 3,27 \text{ lei}$

b.3) Deducerea chiriei ca urmare a aplicării ponderii de ierarhizare a coeficienților rezultați în urma calculului veniturilor pe membru de familie: $4,18 \text{ lei} \times (0,80; 0,90; 1,00) = \text{ lei}$

- chiria acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5% cuvenită bugetului local, calculată la valoarea de înlocuire:

$$2.645.489,00 \text{ lei} \times 0,5\% \text{ cotă} = 13.227,44 \text{ lei}$$

Art.3-Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de un an.

Art.4-Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

Art.5-Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului orașului Horezu la:

-Instituita Prefectului-Judetul Vâlcea.

-Primarul Orașului Horezu.

HOREZU,
25.05.2017

Initiator,
Primar
Sardaescu Nicolae

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Jr.Iliescu Procopie

