



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Drăgănescu Dumitru a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul nr.7753 din 23.04.2020 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;

-Raportul nr. 7722 din 22.04.2020 al arhitectului șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu prin care solicită prelungirea valabilității PUG-ului orașului Horezu aprobat prin HCL nr.22/28.04.2010;

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea prezentate de primarul orașului Horezu, domnul Sărdărescu Nicolae;

-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.1³ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52//2003 privind transparența decizională, republicată; ale art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c); Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.22 din 28.04.2010 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea;

În temeiul prevederilor 139 alin.3 lit.e) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Art.2-Primarul orașului Horezu prin intermediul arhitectului șef al unității administrativ-teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul instituției și se comunică prin grija Secretarului general al unității administrativ-teritoriale orașul Horezu la:

Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,

Primarul orașului Horezu.

HOREZU,
30.04.2020

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.125C

Nr.7753 / 23.04.2020

Referat de aprobare

Potrivit art.46 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Art. 46 alin. 1³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (articol introdus prin OUG nr. 51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene), *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Condiția inițierii este îndeplinită, așa cum rezultă din raportul arhitectului – șef nr. 7722/22.04.2020, prin încheierea unor contracte de prestării servicii pentru întocmirea Studiului topografic și Studiului geotehnic.

Necesitatea prelungirii valabilității planului urbanistic general rezultă și din prevederile art. 65 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: "În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism".

În consecință, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea.*

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.125C

Nr.7722 / 22.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului de Urbanism general (PUG) al Orasului Horezu pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General (PUG) si a noului Regulament local de Urbanism (RLU)

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al orasului Horezu a fost aprobat prin HCL nr.22 din data de 28.04.2010, conform legii in vigoare avand un termen de valabilitate de 10 ani de zile.

Avand in vedere transformarile economice, sociale, respectiv eforturile administratiei locale de adaptare la cerinte și având în vedere art.46 alin.1³ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al orasului Horezu pana la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Mentionez faptul ca U.A.T. Horezu a incheiat doua contracte pentru demararea procedurilor de actualizare a Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al orasului Horezu, respectiv Contract de prestării servicii pentru întocmire Studiu topografic pentru realizare PUG având nr.3859 din data de 24.02.2020 si Contract de prestării servicii pentru Studiu geotehnic pentru realizare PUG, cu nr.3838 din data de 24.02.2020.

Propunerea justificată de actualizare a Planului Urbanistic General se va realiza în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare aprobate la nivelul orașului.

Astfel propun prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Horezu până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Intocmit,

Arh.sef

Ing. Draganescu Robert



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@horezuonline.ro Web: www.horezuonline.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

HOTĂRÂREA NR. 22

Cu privire la: Aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea.

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2010, la care participă un număr de 15 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Tomescu Marius Dumitru a fost ales președinte de ședință ;

Luând în dezbateri:

-Adresa nr.20/5911/D.N.A./31.03.2010 a Secretariatului General al Guvernului României privitoare la competența de aprobare a Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Referatul de aprobare nr.6888/23.04.2010 a domnului ing.Gabriel Rujan, din cadrul compartimentului urbanism al Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Expunerea de motive și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea, prezentate de Primarul orașului Horezu, prof.ec. Constantin Nițu.

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr.6889 din 23.04.2010 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

Tinând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea, înregistrat sub nr.6772/22.04.2010;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.2 coroborat cu art.56 alin.1 și anexa nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr.525/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. "e" coroborat cu art.115 alin.(1) lit. "b" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă Planul Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea.

Art.3-Planul Urbanistic General al orașului Horezu și documentația aferentă acestuia se va păstra la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea, care va lua toate măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4- Secretarul orașului Horezu, va comunica prezenta hotărâre:Primarului orașului Horezu, județul Vâlcea, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Consiliului Județean Vâlcea, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea și se aduce la cunoștință pe pagina de internet www.orașul-horezu.ro și prin afișaj la panoul de afișaj de la sediul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea.

Horezu,

28.04.2010

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tomescu Marius Dumitru



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR,
Jr.Iliescu Procopie