



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la aprobarea prelungiri contractului de închiriere încheiat cu Telekom România Mobile Communications S.A.

Consiliul Local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară în data de 12.11.2020 la care participă un nr. de consilieri din 15 consilieri în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul Niță Gherghe a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Scrisoarea de intenție nr.15057/10.08.2020 a SC Telekom România Mobile Communications S.A.;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.20995 din 10.11.2020, prin care propune prelungirea contractului de închiriere CR2377SA/2000;

-Raportul de specialitate nr.19034/12.10.2020, întocmit de Biroul patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Horezu, prin care propune prelungirea contractului de locație nr.CR2377SA încheiat cu Telekom România Mobile Communications S.A. fost Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA, pentru suprafața de 204 mp situată în punctul Treapt;

-Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea prelungiri contractului de închiriere încheiat cu Telekom România Mobile Communications S.A., prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea, nr.20997/10.11.2020;

În conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), și art.608 alin.1-2 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea cu 5 ani a contractului nr.CR2377SA din 01.11.2000 încheiat cu Telekom România Mobile Communications S.A. pentru suprafața de 204 m.p. situată în punctul Treapt, prin perfectarea unui act adițional.

(2) Perioada de prelungire este până la data de 30.10.2025.

Art.2. Se aprobă modificarea chiriei, aceasta urmând a fi începând cu data de 01.11.2020 în cuantum de 1500 Euro/an.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae să semneze actul adițional.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Horezu prin Biroului Administrativ, Administrarea și Gestionarea Patrimoniului, Piață, Arhivă și Compartimentul contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.5. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și va fi comunicată prin secretarul general al UAT orașul Horezu către:

- Instituția Prefectului Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu,
- SC Telekom România Mobile Communications S.A..

**Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu**

**Vizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Boaghe Monica**



**Întocmit,
Cons.superior
Orleanu Cristina Elena**





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr.20995/10.11.2020

Referat de aprobare

În data de 01.11.2000 a fost încheiat contractul de locație (închiriere) nr.Cr2377SA, pe o perioadă de 20 ani, pentru un teren în suprafața de 204 m.p. situat în punctul Treapt, cu Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA.

Pe acest teren Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA a amplasat o stație radio.

În prezent Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA a devenit Telekom România Mobile Communications S.A. Societatea prin reprezentantul său a solicitat menținerea și prelungirea contractului de închiriere pe o durată de 5 ani.

După negocieri cu reprezentanții Telekom România Mobile Communications S.A. s-a ajuns la următorul aspect: prelungirea se va face pe o perioadă de 5 ani, iar chiria se va modifica la cuantumul de 1500 euro/an.

Drept pentru care supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat cu Telekom România Mobile Communications S.A.

PRIMAR,

SĂRDĂRESCU NICOLAE



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr. 19034 /12.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Biroul patrimoniu propune spre analiză și aprobare Consiliului Local prelungirea contractului de închiriere nr.CR2.377 SA/01.11.2000 încheiat cu **TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.** (fosta **Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA**), ca urmare a solicitării TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. prin domnul Zaharia Florin, supervisor spații închiriate România.

Astfel, în data de 01.11.2000 a fost încheiat contractul de închiriere nr. CR2.377 SA/2000 pentru o perioadă de 20 ani, pentru un teren în suprafața de 204 m.p. situat în punctul Treapt, cu TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. (fosta Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA).

Pe acest teren TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS a amplasat o stație Radio.

Condițiile de prelungire după negociere sunt prevăzute în Actul Adițional nr.2/2020.

Temei legal: O.U.G. 57/2019, privind administrația publică locală.

BIROU PATRIMONIU,

AVRAM ION

RE: Prelungire durata contract CR2377SA 01.11.2000

Bardan, Marian Dan <dan.bardan@telekom.ro>
Către: "primaria@orasul-horezu.ro" <primaria@orasul-horezu.ro>

7 august 2020, 13:52

Buna ziua,

Prin prezentul email revenim cu solicitarea privind prelungirea contractului de inchiriere CR2377SA.

Cu stima,

Dan BARDAN

TELEKOM ROMANIA

Specialist Achizitii Site-uri

Piata Presei Libere nr. 3 - 5, City Gate (Turnul de Nord),

Et. 11, Sector 1, 013702, Bucuresti, Romania

Mobil: +40 766 440 533

Tel: +40 214 004 495

E-mail: dan.bardan@telekom.ro

Web: www.telekom.ro



From: Bardan, Marian Dan
Sent: 23 martie 2020 15:46
To: : 'primaria@orasul-horezu.ro' <primaria@orasul-horezu.ro>
Subject: Prelungire durata contract CR2377SA 01.11.2000

Catre Primarul Comunei Horezu

SCRISOARE DE INTENTIE

Prin prezenta, subscrisa Telekom Romania Mobile Communications S.A., cu sediul in Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 319G, SEMA Parc, Cladirea Atrium House, etajele 1 si 2, Sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.40/433/1999, C.U.I RO11952970, detinatorul unei licente de telefonie mobila in Romania, isi exprima intentia mentinerii relatiei contractuale ce are ca obiect spatiile identificate in cadrul Contractului de Locatiune CR 2.376 SA din 01.11.2000.

In aces sens, va propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului pentru o noua perioada de 5 (cinci) ani.

Va rugam sa ne comunicati in scris disponibilitatea dumneavoastra referitor la propunere, urmand ca reprezentantii companiei noastre sa va contacteze.