



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Însușirea raportului de evaluare cabinete medicale și aprobarea prelungirii a trei contracte de concesiune spațiu – cabinete medicale

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.10.2019 la care participă un număr de _____ consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Raportul de evaluare nr.23249/11.10.2019 întocmit de evaluator autorizat Covrescu Valerian;

-Contractul de concesiune nr.9710/25.10.2004 încheiat cu C.M.I dr.Mocanu Emilia; contractul de concesiune nr.9664/25.10.2004 încheiat cu C.M.I dr.Munteanu Stoica Elisabeta; contractul de concesiune nr.11336/17.12.2004 încheiat cu Tehn.dentar Ciolpan Ștefan, Tehn.dentar Cumpănașu Elena, Tehn.dentar Neagu Amalia;

-Referatul de aprobare nr. 23549/15.10.2019 al biroului patrimoniu prin care se aduce la cunoștință situația actuală a celor 3 contracte de concesiune cabinete medicale precum și propunerea de prelungire;

-Raportul de specialitate nr.23735/17.10.2019;

-Proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare cabinete medicale și aprobarea prelungirii a trei contracte de concesiune spațiu – cabinete medicale, prezentate de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În temeiul prevederilor Hotărârii nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.306 alin.1 și 3 și art.608 alin.1-2 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ; prevederile art.3, pct.3.2 din contractele de concesiune;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de _ voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare cabinete medicale, executat de SC Covrescu SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, a contractului de concesiune nr.9710/25.10.2004 încheiat cu C.M.I dr.Mocanu Emilia, pentru suprafața construită de 82,41 mp din care 72,64 mp suprafața utilă.

(2) - Redevența, începând cu data de 26.10.2019, va fi de 38 euro/lună.

(3) - Prețul stabilit se constituie venit la bugetul local.

Art.3.(1) - Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, a contractului de concesiune nr.9664/25.10.2004 încheiat cu C.M.I dr.Munteanu Stoica Elisabeta, pentru suprafața construită de 56,10 mp din care 42,04 mp suprafața utilă.

(2) - Redevența, începând cu data de 26.10.2019, va fi de 26 euro/lună.

(3) - Prețul stabilit se constituie venit la bugetul local.

Art.4.(1) - Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, a contractului de concesiune nr.11336/17.12.2004 încheiat cu Tehn.dentar Ciolpan Ștefan, Tehn.dentar Cumpănașu Elena, Tehn.dentar Neagu Amalia, pentru suprafața construită de 40,36 mp din care 35,72 mp suprafața utilă.

(2) - Redevența, începând cu data de 16.12.2019, va fi de 19 euro/lună.

(3) - Prețul stabilit se constituie venit la bugetul local.

Art.3. Se mandatează Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae să semneze actele adiționale la contractele de concesiune enumerate la art.2, art.3, și art.4.

Art.4- Prezentă se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica, prin intermediul secretarului general al orașului Horezu la:

-Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,

-Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea

HOREZU,
21.10.2019

Inițiator

Sărdărescu Nicolae

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Boaghe Monica





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 23549/15.10.2019.

REFERAT DE APROBARE

În anul 2004 urmare a H.G nr.884/2004 cu privire la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, s-a concesionat către cabinetele individuale ale medicilor de familie și nu numai spații în clădirile Spitalului Orășenesc Horezu. Contractele de concesiune au fost încheiate pe o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire la expirare pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, fără să se depășească 49 de ani pentru toată durata concesiunii.

Astfel în data de 25 octombrie 2004 a fost încheiat:

- contractul de concesiune cu nr. 9664/25.10.2004, pe o perioadă de 15 ani, între Consiliul Local al Orașului Horezu și dr. Munteanu Stoica Elisabeta, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI dr. Munteanu Stoica Elisabeta, în incinta "Clădiri spații administrative" a Spitalului Orășenesc Horezu situat în strada Al. I. Cuza. Pe perioada celor 15 ani contractul a suferit unele modificări conform actelor adiționale de la dosar, modificări referitoare la redevență (cea obligatorie după 5 ani de la încheierea acestuia) și referitoare la suprafață, cabinetul mutându-se într-un alt spațiu format din 2 încăperi.

- contractul de concesiune nr.9710/25.10.2004, încheiat între Consiliul Local al Orașului Horezu și dr. Mocanu Emilia, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI dr. Mocanu Emilia, în incinta "Clădiri spații administrative" a Spitalului Orășenesc Horezu situat în strada Al. I. Cuza. Pe perioada celor 15 ani contractul a suferit unele modificări conform actelor adiționale de la dosar, modificări referitoare la redevență (cea obligatorie după 5 ani de la încheierea acestuia) și referitoare la suprafață, cabinetul mutându-se într-un alt spațiu format din 2 încăperi.

În data de 15.12.2004 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 11336/17.12.2004 între Consiliul Local al Orașului Horezu și tehnicienii dentari Ciolpan Ștefan, Cumpănașu Elena, Neagu Amalia, pe o perioadă de 15 ani, pentru exploatarea unui spațiu compus din două încăperi în incinta "Clădiri spații administrative" a Spitalului Orășenesc Horezu situat în strada Al. I. Cuza.



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C

SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Având în vedere că aceste trei contracte de concesiune expiră la sfârșitul lunii octombrie, respectiv decembrie 2019 iar cabinetele medicale individuale și-au manifestat dorința prelungirii acestora prin cererile înregistrate sub numărul 22902/08.10.2019 – CMI Mocanu Emilia, 22949/08.10.2019 – CMI Munteanu Stoica Elisabeta și 22948/08.10.2019 – Ciolpan Ștefan, Cumpănașu Elena, Neagu Amalia, a fost dispusă realizarea unui raport de evaluare asupra spațiilor deținute. În urma întocmirii raportului de evaluare de către evaluator atestat ANEVAR Covrescu Valerian au reieșit următoarele valori lunare ale redevențelor:

- Cabinet medical individual Mocanu – 38 euro
- Cabinet medical Munteanu – 26 euro
- Cabinet tehnică dentară – 19 euro.

Deoarece concedentul este consiliul local, acesta trebuie să aprobe și prelungirea acestor 3 contracte precum și Raportul de evaluare a spațiilor. Astfel vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu privire la însușirea Raportului de evaluare cabinete medicale situate în orașul Horezu str.A.I.Cuza nr.9 și prelungirea celor 3 contract de concesiune cabinete medicale pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni.

BIROU PATRIMONIU,

Bușe Ion Aurelian



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Încreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 23735 /17.10.2019

Raport de specialitate

Avându-se în vedere solicitările de prelungire a contractelor de concesiune a cabinetelor medicale numărul 22902/08.10.2019 – CMI Mocanu Emilia, nr.22949/08.10.2019 – CMI Munteanu Stoica Elisabeta și nr.22948/08.10.2019 – Ciolpan Ștefan, Cumpănașu Elena, Neagu Amalia precum și prevederile punctului 3.2 al acestor contracte, respectiv: "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială" s-a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la "Înșușirea raportului de evaluare cabinete medicale și aprobarea prelungirii a trei contracte de concesiune spațiu – cabinete medicale".

Concesionarea cabinetelor medicale are ca temei legal H.G nr.884/2004 cu privire la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.306 alin.1 și 3 și art.608 alin.1-2 din Codul administrativ, respectiv art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din aceeași ordonanță.

Deoarece redevența se calculează pornindu-se de la prețul pieței s-a dispus realizarea unui raport de evaluare. În urma întocmirii raportului de evaluare de către evaluator atestat ANEVAR Covrescu Valerian au reieșit următoarele valori lunare ale redevențelor:

- Cabinet medical individual Mocanu – 38 euro
- Cabinet medical Munteanu – 26 euro
- Cabinet tehnică dentară – 19 euro.

Drept pentru care avizez favorabil acest proiect de hotărâre.

BIROU PATRIMONIU,



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Însușirea raportului de evaluare cabinete medicale și aprobarea prelungirii a trei contracte de concesiune spațiu – cabinete medicale

Competența: Potrivit prevederilor art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), din OUG 57/2019 – Codul Administrativ;

: Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

Dreptul material: prevederile Hotărârii nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale; art.306 alin.1 și 3 și art.608 alin.1-2 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Data:17.10.2019

Secretarul general al UAT
Nume și Prenume
Boaghe Monica

Primăria Orașului Horezu
 Județul Vâlcea
 Registratură Nr. 22902
 Zi 08 Lună 10 An 2019

Pătrime

Domnule Primar,

Su bucurata doamna Emilia,
 medic CM de locam Emilia
 Horezu, str. Al. I. Cuza Nr. 6. pr. V.
 solicit prelungirea contractului
 de condistum. pe spatul in
 cea nu desfaso activitate
 conform normelor legale a stat
 in m'goare.

cu multumesc

8.10.2019



Domnului Primar al Orașului
 Horezu.

R. Atman

637

Primăria Orașului Horezu
Judetul Vâlcea
Registratură Nr. 22948
2108 Lună 10 An 2019.

Tatiana

Domnule Primar,

Subsemnatii Cumpănașu Elena, Neagu
Analia și Ciolpan Ștefan, tehnicieni dentari
în cadrul Laboratorului de tehnică dentară
vă solicităm prelungirea contractului
de concesiune asupra spațiului ocupat
în cadrul Spitalului Orașenesc Horezu,
conform schitei existente atășate.

08.10.2019.

fm
fm
fm

Domnului Primar al Orașului Horezu.

678

Rețea m...s

CMI MUNTEANU STOICA ELISABETA
OS HOREZU ;JUD VALCEA

Primăria Orașului Horezu
Judetul Vâlcea
Registratură Nr. 22949.
Zi 08 Lună 10 An 2019.

DOMNULE PRIMAR

Elisabeta

SUBSEMNATA MUNTEANU STOICA ELISABETA IN CALITATE DE REPREZENTANT LEGAL AL CMI
MUNTEANU STOICA ELISABETA ,CU SEDIUL IN OS. HOREZU ,STR. AL. I. CUZA NR. 4,SOLICIT PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE CONCESIUNE PT. SPATIUL ACTUAL AL CABINETULUI,AVAND IN VEDERE CA ACTUALUL
CONTRACT DE CONCESIUNE SE APROPIE DE TERMEN .

09/10/2019
VA MULTUMESC ANTICIPAT !

REPREZENTANT LEGAL AL CMI

MUNTEANU STOICA ELISABETA



CATRE DOMNUL PRIMAR AL ORASULUI HOREZI

S.C. COVRESCU S.R.L. RM. VALCEA
STR. MARASESTI, NR 1, JUDETUL VALCEA
TEL: 0250 743 826
0744 558 257
0742 074 943



RAPORT DE EVALUARE

CABINETE MEDICALE

Situat în

Orasul Horezu str A I Cuza nr 9 ,judetul Valcea

Beneficiarul lucrării: ORASUL HOREZU

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

[10.10.2019]



19



SCRISOARE DE INAINTARE

Catre: ORASUL HOREZU
Adresa: oras Horezu str 1 Decembrie nr 7, jud Valcea
Ref. CABINETE MEDICALE (conform contract), proprietatea ORAS HOREZU, in vederea **concesionarii**
Data: 10.10.2019

Stimate , dl Primar Nicolae Sardarescu

Asa cum am convenit prin Contractul de prestari servicii nr. 232/9.10.2019 in urma analizei documentației puse la dispoziție de dvs., am inspectat si analizat proprietatile de tip proprietatilor imobiliare(CABINETE MEDICALE), amplasate in incinta spitalului din orasul Horezu . Raportul de Evaluare (Raportul) care insoteste aceasta scrisoare a fost realizat in contextul determinat de sfera misiunii de evaluare, definita conform Standardelor de Evaluare ANEVAR editia 2018. Sfera misiunii de evaluare este prezentata in cadrul Raportului si cuprinde informatii cu privire identificarea si competentele evaluatorului

- identificarea clientului si destinatarilor
- scopul evaluarii
- tipul valorii
- data evaluarii si data raportului
- natura si sursa informatiilor
- ipoteze si ipoteze speciale
- restrictii de utilizare, distribuire sau publicare
- confirmarea conformitatii evaluarii cu Standardele de Evaluare (SEV)
- descrierea Raportului

Raportul este structurat dupa cum urmeaza: (1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografii ale proprietatii la data evaluarii, extrase de carte funciara, documente fiscale, oferte ale producatorilor, etc.

Raportul contine 13 pagini, la care se adauga ANEXELE.

COVRESCU VALERIAN
Administrator



14



SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 232/10.10.2019

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta **CABINETE MEDICALE** (conform contract), proprietatea ORASULUI HOREZU ;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil in vederea concesiunii

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatile **CABINETE MEDICALE** , situate in incinta CLADIRII SPITAL cu regim de inaltime P+1E ,din oras Horezu str A I Cuza nr 9 , jud Valcea, avand o suprafata utile de **976 mp**.si suprafata construita de **1.103 mp** ,din care

-CABINET MEDICAL MOCANU situat la parter cu su = 72,64 mp si sc = 82,41 mp

-CABINET MEDICAL MUNTEANU situat la parter cu su = 42,04 mp si sc = 56,10 mp

-CABINET TEHNICA DENTARA situat la etaj 1 cu su = 35,72 mp si sc = 40,36 mp

PROPRIETAR : ORASUL HOREZU cu sediul : oras Horezu str 1 Decembrie nr 7 jud Valcea

BENEFICIAR: , ORASUL HOREZU cu sediul : orasul Horezu str 1 Decembrie nr 7, jud Valcea , avand CIF 2541479 , reprezentata prin Sardarescu Nicolae – primar ;

DESTINATARUL RAPORTULUI:

BENEFICIARII EVALUARII : ORASUL HOREZU

DATA EVALUARII: 10.10.2019

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 10.10.2019

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 4,7472

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat , aflate in proprietatea ORASULUI HOREZU in urma aplicarii abordarii prin cost prezentat in acest raport, este:

V estimata proprietate piata = 730.000 RON (154.000 EURO)

Valorile echivalente prin metoda costurilor pentru cele 3 cabinete medicale vor fi

-CABINET MEDICAL MOCANU cu su = 72,64 mp si sc = 82,41 mp **54.600 RON (11.500 EURO)**

-CABINET MEDICAL MUNTEANU cu su = 42,04 mp si sc = 56,10 mp **37.200 RON (7.900 EURO)**

-CABINET TEHNICA DENTARA cu su = 35,72 mp si sc = 40,36 mp **26.800 RON (5.700 EURO)**

Valoarea de piata estimata nu include TVA

Pentru o perioada de concesiune de 25 ani valorile anuale ale redeventelor

- CABINET MEDICAL MOCANU 2.180 RON (460 EURO)
- CABINET MEDICAL MUNTEANU 1.490 RON (316 EURO)
- CABINET TEHNICA DENTARA cu 1.072 RON (226 EURO)

Valorile lunare ale redeventelor pentru cele 3 cabinete medicale vor fi

- CABINET MEDICAL MOCANU 182 RON (38 EURO)
- CABINET MEDICAL MUNTEANU 124 RON (26 EURO)
- CABINET TEHNICA DENTARA cu 89 RON (19 EURO)

Valoarea de piata estimata nu include TVA

Această sinteză este parte integrantă din raportul de evaluare și trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat după cum urmează:

(1) Parte introductivă; (2) Premise ale evaluării – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atât proprietatea obiect cât și informații de piață; (4) Analiza datelor – conține metodele de evaluare aplicate, rezultatele obținute; (4) Reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care susțin argumentele prezentate în Raport și anume: plan de amplasament și delimitare a proprietății, hărți pentru localizare, fotografiile ale proprietății la data evaluării, extrase de CF

Raportul conține 13 pagini,

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg . 11787 – valabilă 2019



6. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a avea siguranța ca datele disponibile, logica, raționamentele și metodele aplicate, au condus la rezultate concludente. Valoarea obținută prin aplicarea abordării prin cost este :

V estimata proprietate piata = 730.000 RON (154.000 EURO)

Valorile echivalente prin metoda costurilor pentru cele 3 cabinete medicale vor fi

- CABINET MEDICAL MOCANU cu su = 72,64 mp și sc = 82,41 mp **54.600 RON (11.500 EURO)**
- CABINET MEDICAL MUNTEANU cu su = 42,04 mp și sc = 56,10 mp **37.200 RON (7.900 EURO)**
- CABINET TEHNICA DENTARA cu su = 35,72 mp și sc = 40,36 mp **26.800 RON (5.700 EURO)**

Considerente asupra valorii - opinia evaluatorului

În opinia evaluatorului valoarea care reflectă cel mai bine condițiile pieței este cea exprimată prin metoda comparației de piață, fiind metoda cea mai adecvată în estimarea valorii.

Abordarea prin comparația de piață a utilizat suficiente informații de piață pentru proprietăți similare se tranzacționează , .

În alegerea valorii se va avea în vedere, orientarea spre piață, precum și starea de facto a zonei evaluate, de tendințele pieței proprietăților, dar și de scopul pentru care s-a realizat evaluarea de față.

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a crea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate, au condus la judecăți consistente. Analiza pertinentă prin metoda comparației de piață recomandă ca rezultat cea mai probabilă valoare de piață la momentul analizei.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii octombrie 2019;
- valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; evaluarea este o opinie asupra unei valori;

- cursul mediu valutar luat in considerare pentru calcule a fost de 4.7472 RON= 1 EURO;
V estimata proprietate piata = 730.000 RON (154.000 EURO)

Valorile echivalente prin metoda costurilor pentru cele 3 cabinete medicale vor fi

- CABINET MEDICAL MOCANU cu su = 72,64 mp si sc = 82,41 mp **54.600 RON (11.500 EURO)**
- CABINET MEDICAL MUNTEANU cu su = 42,04 mp si sc = 56,10 mp **37.200 RON (7.900 EURO)**
- CABINET TEHNICA DENTARA cu su = 35,72 mp si sc = 40,36 mp **26.800 RON (5.700 EURO)**

Valoarea de piata estimata nu include TVA

Pentru o perioada de concesiune de 25 ani valorile anuale ale redeventelor

- CABINET MEDICAL MOCANU **2.180 RON (460 EURO)**
- CABINET MEDICAL MUNTEANU **1.490 RON (316 EURO)**
- CABINET TEHNICA DENTARA cu **1.072 RON (226 EURO)**

Valorile lunare ale redeventelor pentru cele 3 cabinete medicale vor fi

- CABINET MEDICAL MOCANU **182 RON (38 EURO)**
- CABINET MEDICAL MUNTEANU **124 RON (26 EURO)**
- CABINET TEHNICA DENTARA cu **89 RON (19 EURO)**

EVALUATOR AUTORIZAT EPI,EBM
COVRESCU VALERIAN
LEGITIMATIE 11787 /2019

SC COVRESCU SRL

Anexe:

- Acte proprietate
- Anexa 1
- Fotografii

09

