



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Modificarea contractului de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021 încheiat cu SC Conix Trans S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Diaconu Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere adresa nr. ~~15408/21.07~~ a SC CONIX TRANS S.R.L prin care solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței de la 1072 mp la 1134 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor efectuate pentru înscrierea în Cartea funciară a contractului de concesiune;

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Conix Trans S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Stadionului, punctul "Treapt", având număr cadastral și de Carte funciară 35166, destinat amenajării unui laborator de cofetărie-patiserie și desfacere produse;

Văzând: referatul nr.15483 din 22.07.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune modificarea contractului de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021 încheiat cu SC Conix Trans S.R.L în sensul modificării suprafeței, respectiv a redevenței;

-raportul de specialitate nr.15522 al Serviciului administrativ;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021 încheiat cu SC Conix Trans S.R.L”;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.15586 din 22.07.2021;

-anunțul nr.13956/01.07.2021 privind transparența decizională pentru proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi;

Ținând cont de faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile 871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi,voturi împotriva,abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1) Se aprobă modificarea Capitolului II – obiectul contractului, alin.1 - din contractul de concesiune nr.8920 din 19.04.2021 încheiat între Orașul Horezu, în calitate de concedent și SC Conix Trans S.R.L, în calitate de concesionar, în sensul modificării suprafeței de la 1072 mp la 1134 mp, teren înscris în C.F. nr. 35166, sub numărul cadastral 35166.

(2) Noua formă a terenului concesionat este cea prevăzută în planul de amplasament și delimitare a terenului, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2-Redevența se va recalcula în mod corespunzător.

Art.3-Modificarea contractului de concesiune prevăzută la art.1 și art.2 se va face prin act adițional.

Art.4-Restul clauzelor contractuale prevăzute între Orașul Horezu și SC Conix Trans S.R.L rămân neschimbate.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu; Serviciul administrativ; Biroul impozite și taxe locale, executări silite.

Art.6-Prezenta se va publica pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la:

-Institutiia Prefectului-Judetul Vâlcea.

-Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica**





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.129C

Nr.15483 din 22.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.2 lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Horezu, administrează domeniul public și privat al Orașului Horezu;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.15408/21.07.2021, prin care SC Conix Trans S.R.L prin administrator Alexandru Constantin solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței de la 1072 mp la 1134 mp;

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Conix Trans S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Stadionului, punctul "Treapt", având număr cadastral și de Carte funciară 35166, destinat amenajării unui laborator de cofetărie-patiserie și desfacere produse, respectiv extindere construcții existente;

Având în vedere că suprafața de teren de 1072 mp este înscrisă în C.F. nr. 35166 a localității Horezu, sub numărul cadastral 35166;

Având în vedere măsurătorile efectuate pentru înscrierea în C.F. a Contractului de concesiune mai sus amintit, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului, efectuat de cadastrist autorizat;

Având în vedere faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile 871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare; prevederile din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la *Modificarea contractului de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021 încheiat cu SC Conix Trans S.R.L.*

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună spre performanță!"



Sistem de Management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 125C

Nr. 15522 din 22.07.2021

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată la orașul Horezu nr.15408/21.07.2021 SC Conix Trans S.R.L în calitate de concesionar, solicită modificarea Contractului de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021 având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Stadionului, punctul "Treapt", având număr cadastral și de Carte funciară 35166, destinat amenajării unui laborator de cofetărie-patiserie și desfacere produse, respectiv extindere construcții existente.

Menționăm că SC Conix Trans S.R.L a preluat concesiunea asupra terenului în suprafață de 1072 mp de la de la SC Mags Construct SRL, urmare a dobândirii proprietății asupra imobilului-construcție-depozit ridicat pe această suprafață de teren. Ulterior pentru înscrierea în C.F. a Contractului de concesiune mai sus amintit, au fost efectuate măsurători rezultând o nouă suprafață, respectiv 1134 mp.

Având în vedere faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În consecință, având în vedere cele de mai sus, precum și:

- prevederile 871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

propunem:

-modificarea Contractului de concesiune nr.8920 din 19.04.2021, respectiv modificarea Capitolul II – obiectul contractului, alin.1, în sensul modificării suprafeței de la 1072 mp la 1134 mp, teren înscris în C.F. nr. 35166, sub numărul cadastral 35166;

-recalcularea redevenței în mod corespunzător;

-restul de clauze să rămână neschimbate;

-modificarea contractului de concesiune să se facă prin act adițional.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Serviciul administrativ



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 15586 din 22.07.2021

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Modificarea contractului de concesiune nr. 8920 din 19.04.2021 încheiat cu SC Conix Trans S.R.L

Competența: art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- adresă
- plan de amplasament și delimitare imobil

Dreptul material: prevederile 871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general al UAT

Nume și Prenume

Boaghe Monica

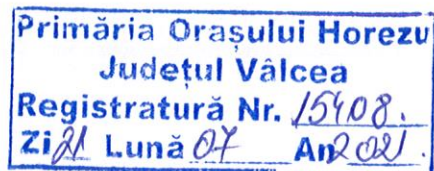
CONIX TRANS S.R.L

Sediul: localitatea Horezu, strada Zăvoiuului Bl.R2, parter

J38/394/2002,

C.U.I.:RO 14867267

Nr... 65 / 21. 07. 2021



Către
Consiliul Local al Orașului Horezu

În atenția Domnului Primar,

Subsemnatul Alexandru Constantin în calitate de administrator al SC CONIX TRANS S.R.L, concesionar conform contractului nr. 8920 din 19.04.2021 al suprafeței de teren de 1072 mp situat în orasul Horezu, str.Stadionului, punctul "Treapt", având număr cadastral și de Carte funciară 35166, prin prezenta vă aduc la cunoștință că în urma măsurărilor avute pentru înscrierea în carte a contractului de concesiune a rezultat o altă suprafață ocupată, respectiv 1134 mp.

Drept urmare solicit modificarea contractului de concesiune având numărul de mai sus cu noua suprafață.

Cu stimă,

Administrator,
Alexandru Constantin

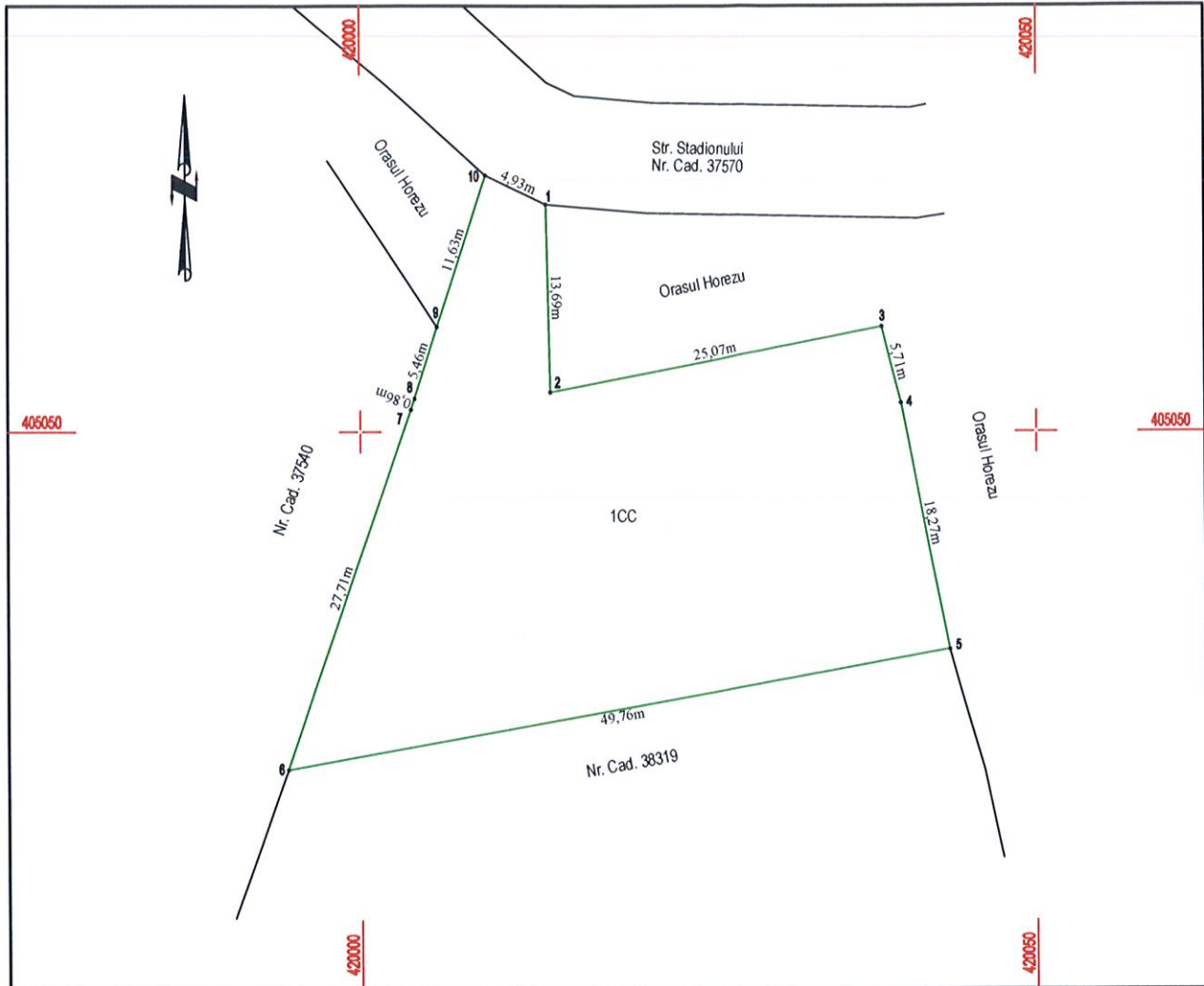


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35166	1134	Loc. Horezu, str. Stadionului, punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
35166	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	1134	intravilan - CONCESIUNE S. C. CONIXTRANS S. R. L
Total		1134	Limita neimprejmuita.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1134 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.M.C.P.L., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 20.07.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---