

PROIECT**HOTĂRÂREA NR.**

Privind: Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Popescu Cristina-Andreea fost aleasă președinte de ședință;

Având în vedere:

-Nota de fundamentare și Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu cu privire la aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate nr.14644/19.06.2019 al compartimentului administrație publică locală, prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public a suprafeței de 255 mp din punctul "Plăieșu-Olari";

-Raportul de evaluare nr.12679/24.05.2019 întocmit de evaluator autorizat Covrescu Valerian;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul orașului;

-Că pentru terenul în suprafață de 255 mp nu au fost formulate cereri de retrocedare conform legilor funciare sau Legii nr.10/2001 și nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu;

În conformitate cu prevederile art.8 și art.21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică; articolului 36 alin. (2) litera "c", art.119, art.120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea se modifică și completează după cum urmează:

- secțiunea I Bunuri imobile se completează cu poziția nr.468 prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri informând Consiliul local Horezu, județul Vâlcea, asupra modului de ducere la îndeplinire.

Art.3-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu la :

- Instituția Prefectului – Județului Vâlcea,
- Consiliul Județean Valcea,
- Primarul orașului Horezu.

HOREZU,
27.06.2019

Inițiator,
Primar

Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar
Iliescu Procopie

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL HOREZU nr...../27.06.2019

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul P.I.F.	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1 468.	2	3 Teren punctul "Plăiețu-Olari"	4 Tehnice: S=255 mp; Descriptive: extravilan, pășune; Adresă: Orașul Horezu, strada Olari, punctul "Plăiețu-Olari"; Vecini: E - Nr. Cad.37885, V - Nr. Cad.37885, S - Nr. Cad.37885 și N - Nr. Cad.37885	5 2019	6 1.200	7 Ordinul Prefectului nr.182/29.11.1996; Act de dezmembrare nr.128/30.05.2019; C.F. nr.37886 Horezu

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar
Iliescu Procopie

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.14644 /19.06.2019

Notă de fundamentare

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Conform art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Orașul Horezu, la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a demarat procedura dării în administrare a unei suprafețe de teren din izlazul situat în punctul "Plăiețu-Olari" în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale pentru funcționarea Sistemului național unic pentru apeluri de urgență 112. Pentru a se putea da în administrare suprafața de teren solicitată trebuia dezmembrată din suprafața izlazului. În ședința din data de 23.05.2019 Consiliul Local Horezu prin Hotărârea nr.35 a aprobat dezmembrarea suprafeței de 255 mp. Ulterior s-a întocmit Actul de dezmembrare nr.128 din 30 mai 2019, rezultând Cartea Funciară 37886 pentru această suprafață.

Astfel, urmare a dezmembrării a rezultat suprafața de teren de 255 mp, cu următoarele elemente de identificare: Tehnice: S=255 mp; Descriptive: extravilan, pășune; Adresă: Orașul Horezu, str.Olari, Punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea; Vecini: N – Nr.Cad.37885; E – Nr.Cad.37885, S – Nr.Cad.37885, V – Nr.Cad.37885. Aceste elemente vor fi introduse în Anexa ce va completa domeniul public al orașului Horezu.

Deoarece destinația terenului este una publică trebuie ca acest teren să fie trecut în domeniul public al Orașului Horezu, ulterior, dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale să fie trecut în domeniul public al statului.

Drept urmare se propune consiliului local pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea, respectiv introducerea unei noi poziții în domeniul public, cu datele tehnice ale suprafeței de 255 mp.

Imobilul ce completează domeniul public al unității administrativ-teritoriale nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de constituire, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Precizăm faptul că bunul care face obiectul proiectului de hotărâre al consiliului local nu a fost declarat prin lege bun de uz sau de interes național.

Primar,
Sărdărescu Nicolae

Secretar,
Iliescu Procopie

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.14644 /19.06.2019

Raport de specialitate

Orașul Horezu, la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a demarat procedura dării în administrare a unei suprafețe de teren din izlazul situat în punctul "Plăiețu-Olari" în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale pentru funcționarea Sistemului național unic pentru apeluri de urgență 112. Pentru a se putea da în administrare suprafața de teren solicitată trebuia dezmembrată din suprafața izlazului. În ședința din data de 23.05.2019 Consiliul Local Horezu prin Hotărârea nr.35 a aprobat dezmembrarea suprafeței de 255 mp. Ulterior s-a întocmit Actul de dezmembrare nr.128 din 30 mai 2019, rezultând Cartea Funciară 37886 pentru această suprafață.

Astfel, urmare a dezmembrării a rezultat suprafața de teren de 255 mp, cu următoarele elemente de identificare: Tehnice: S=255 mp; Descriptive: extravilan, pășune; Adresă: Orașul Horezu, str.Olari, Punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea; Vecini: N – Nr.Cad.37885; E – Nr.Cad.37885, S – Nr.Cad.37885, V – Nr.Cad.37885.

Totodată raportul de evaluare nr.202/24.05.2019, întocmit de evaluator autorizat Covrescu Valerian, ne arată că valoarea de piață a acestui acestui imobil este de 1200 lei.

Aceste elemente vor fi introduse în Anexa ce va completa domeniul public al orașului Horezu.

Deoarece destinația terenului este una publică trebuie ca acest teren să fie trecut în domeniul public al Orașului Horezu, ulterior, dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale să fie trecut în domeniul public al statului.

Conform art.8 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local". Conform art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Drept urmare se propune consiliului local pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea.

Compartiment administrație publică locală,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. B. B.', is written over the text of the department.

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea

Competența: Potrivit art. 36 alin. (2) litera "c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

: Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Notă de fundamentare
- Raport de specialitate

Dreptul material: art.8 și art.21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Data:19.06.2019

Secretarul unității administrativ-teritoriale

Nume și Prenume

Iliescu Procopie



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37886 Horezu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37886	255	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43026 / 30/05/2019	
Act Notarial nr. 128, din 30/05/2019 emis de B.I.N Manea Andreescu Alexandru (Act de dezmembrare);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37886 a imobilului cu numarul cadastral 37886/Horezu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36707 inscris in cartea funciara 36707;
	A1
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr.182, din 29/11/1996 emis de Prefectul Judetului Valcea;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) ORASUL HOREZU , CIF:2541479	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36707/Horezu, inscrisa prin incheierea nr. 22981 din 13/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

14-06-2019

Data eliberării,

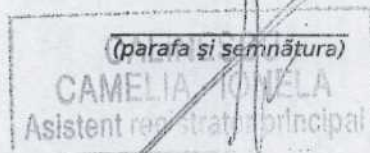
__/__/__

Asistent Registrator,

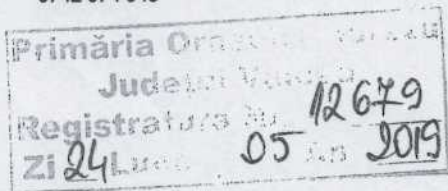
IONELA CALINESCU

Referent,

(parafa și semnătura)



S.C. TOPO LIVE ENGINEERING S.R.L. RM. VALCEA
STR. MORILOR NR 131, JUDETUL VALCEA
TEL: 0250 743 826
0744 558 257
0742 074 943



RAPORT DE EVALUARE

TEREN S=255 mp

Situat în

Oras Horezu ,pct Plaietu-Olari ,judetul Valcea

Beneficiarul lucrării: ORASUL HOREZU

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

1. [24.05.2019]





SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 202/24.05.2019

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta **TEREN** in suprafata de **255 mp** (conform contract), proprietatea **ORAS HOREZU** ;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil in vederea unei tranzactii

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea **TEREN** , avand o suprafata de **255 mp** ,cu nr cadastral 37886, situat in extravilanul orasului Horezu pct Plaietu-Olari , jud Valcea .

PROPRIETAR si BENEFICIAR:ORASUL HOREZU cu sediul : oras Horezu str 1 Decembrie , reprezentata prin Sardarescu Nicolae,avand calitatea de primar ;

DATA EVALUARII: 24.05.2019

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 24.05.2019

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 4,7625

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat **TEREN** , aflate in proprietatea **ORAS HOREZU** in urma aplicarii abordarii prin piata prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA IMOBIL = 1.200 LEI echivalent 250 Euro
adica 1EURO/mp echivalent 4,76 lei/mp

Această sinteză este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

(1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografiile ale proprietatii la data evaluarii, extrase de CF
Raportul contine 1. pagini,

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg . 11787 – valabilă 2019

