

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.**

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ” Treapt-Treapturi”, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară în data de 04.03.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.4735/02.03.2021 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ” Treapt-Treapturi”, în vederea transmiterii către M.A.I pentru realizarea unei investiții – construire subunitate de pompieri;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 4739/02.03.2021;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ” Treapt-Treapturi”, județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Adresa nr.301136/16.02.2021 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”General Magheru” prin care solicită o suprafață de teren pentru înființarea unei subunități de pompieri la nivelul UAT Horezu;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.14914/26.02.2021 al OCPI Vâlcea, înregistrat la primărie sub numărul 4601/01.03.2021;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.4766/02.03.2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin. 2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru,..... voturi împotriva și abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 14914/26.02.2021, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 957.898 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ” Treapt-Treapturi ” – cu număr cadastral 37916, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38318 în suprafață de 953.898 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38319 în suprafață de 4000 mp

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrație publică locală.

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

scara 1:2000

405200

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37916	957898	Orasul Horezu, punctele "Treapt, Treapturi", intravilan;
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
37916		Horezu

405000

404800

404600

404400

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
37916	5506	P	intravilan	38318	5506	P	intravilan
	9822	CC	intravilan		9822	CC	intravilan
	5254	CC	intravilan		5254	CC	intravilan
	4460	P	intravilan		4460	P	intravilan
	2455	P	intravilan		2455	P	intravilan
	710609	P	intravilan		706609	P	intravilan
	192	CC	intravilan		192	CC	intravilan
	35721	CC	intravilan		35721	CC	intravilan
	8000	P	intravilan		8000	P	intravilan
	175879	CC	intravilan		175879	CC	intravilan
				Lot 1	953898	-	-
				38319	4000	P	intravilan
				Lot 2	4000	-	-
Total	957898	-	-	-	957898	-	-

404200

Executant**BADI CIPRIAN - CONSTANTIN**

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 23.02.2021

**Ciprian-
Constantin
n Badi**

Digitally signed
by Ciprian-
Constantin Badi
Date: 2021.02.23
11:15:26 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data:

**Semnat digital de Larisa Elena SIMIONESCU
Consilier cadastru gradul IA**



Ștampila BCPI

14914/26.02.2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

405200	Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
	38318	953898	Orasul Horezu, punctele "Treapt, Treapturi", intravilan
	Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
			Horezu

405000

404800

404600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	5506	intravilan
2	CC	9822	intravilan
3	CC	5254	intravilan
	P	4460	intravilan
	P	2455	intravilan
	P	706609	intravilan
	CC	192	intravilan
	CC	35721	intravilan
	P	8000	intravilan
	CC	175879	intravilan
Total		953898	Limita imprejmuita cu gard de sarma intre punctele 3-4, 6-7, 9-10-11-...-32-33-34, 139-140-141-142, 147-148-149, 150-151-152-153-154-155-156-157, gard de lemn intre punctele 60-61-62-63-64, 76-77, 143-144, gard de plasa intre punctele 77-169, 142-143, 144-145-146, zid constructie intre punctele 173-174, gard de beton intre punctele 91-92, neimprejmuit in rest.

B. Date referitoare la construcții

404400

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CAS	1307	Sala de nunti si restaurant, constructie edificata in anul 2013, construita din structura metalica pe fundatie de beton cu inchideri din structura usoara de lemn si OSB, acoperita cu panouri tip PANEL si carton bituminos. Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	75	Grupuri sanitare si vestiare, constructie edificata in anul 2013 construita din structura usoara din lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
C3	CA	38	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
C4	CA	36	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
C5	CA	24	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
C6	CA	24	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
C7	CA	23	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
C8	CA	49	Bar edificat in anul 2014, construit din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperit cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
C9	CA	298	Piscina edificata in anul 2014, construita din beton armat finisat
C10	CA	23	Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafata construita la sol 23mp si suprafata desfasurata de 23mp
C11	CA	23	Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafata construita la sol 23mp si suprafata desfasurata de 23mp
C12	CA	23	Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafata construita la sol 23mp si suprafata desfasurata de 23mp
C13	CA	23	Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafata construita la sol 23mp si suprafata desfasurata de 23mp
C14	CA	23	Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafata construita la sol 23mp si suprafata desfasurata de 23mp
C15	CAS	601	Restaurant edificat in anul 2016, D+P, suprafata construita la sol 601mp si suprafata desfasurata de 1195mp
C16	CIE	35913	Sistem cu 3640 panouri fotovoltaice cu o putere nominala de 270W, edificat in anul 2015, cu suprafata construita la sol de 35913 m.p. si suprafata construita desfasurata de 35913 m.p.
C17	CAS	878	Hotel (D+P+2E+M conf. autorizatiei de construire nr. 12/01.03.2018), in constructie, executat demisol, suprafata construita la sol 878 mp
Total		39381	

404200

Suprafața totală măsurată a imobilului= 953898 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0085, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 23.02.2021

Digitally signed
 by Ciprian-
 Constantin Badi
 Date:
 2021.02.23
 11:15:37 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

Semnat digital de Larisa Elena SIMIONESCU
 Consilier cadastral gradul IA



Ștampila BCPI

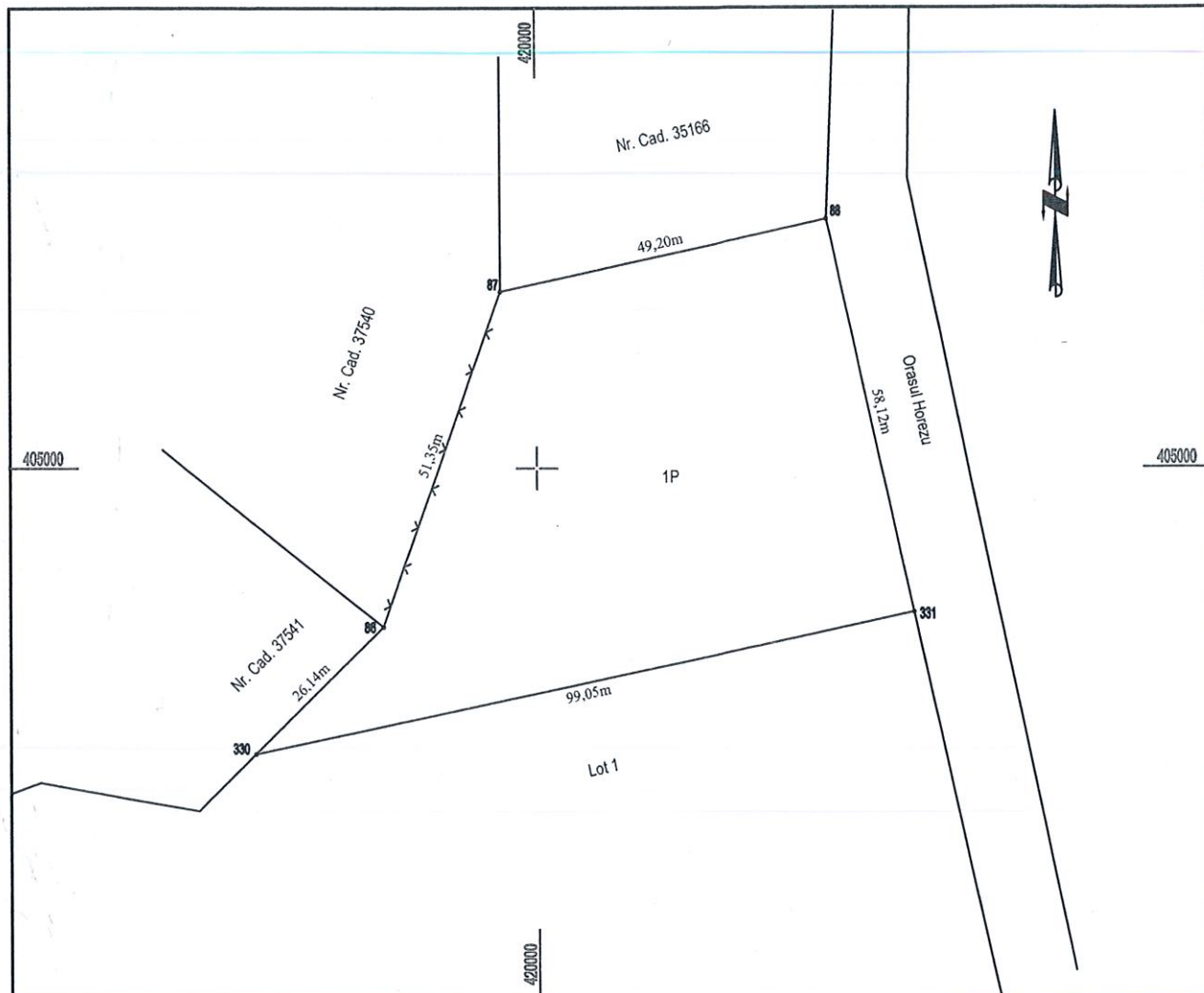
14914/26.02.2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38319	4000	Orasul Horezu, punctele "Treapt, Treapturi", intravilan;

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	4000	intravilan
Total		4000	Limita împrejmuita cu gard de plasa intre punctele 86-87, neimprejmuita in rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 4000 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 23.02.2021

Ciprian-
Constantin
Badi

Digitally signed
by Ciprian-
Constantin Badi
Date: 2021.02.23
11:15:49 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

Semnat digital de Larisa Elena SIMIONESCU
 Consilier cadastru gradul IA

Ștampila BCPI

14914/26.02.2021



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de Management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.4735 din 02.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr.301136 din 16.02.2021 înregistrată la noi sub nr.3604 din 16.02.2021, a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "General Magheru", al județului Vâlcea, prezentată în ședința ordinară din data de 18.02.2021, prin care se solicită un teren în suprafață de 4000 mp care să permită construirea unei subunități de pompierii pe teritoriul orașului Horezu, s-a demarat procedura dezmembrării acestei suprafețe de teren din terenul de 953.898 mp din zona Treapt. Terenul solicitat va fi trecut ulterior în proprietatea Ministerului Afacerilor de Interne pentru realizarea acestei investiții de către M.A.I. prin I.G.S.U. și I.S.U.J. Vâlcea.

Așadar s-a întocmit un Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 14914/26.02.2021.

Drept urmare imobilul situat în orașul Horezu, punctul "Treapt-Treapturi" cu număr cadastral 37916 a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38318 în suprafață de 953.898 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38319 în suprafață de 4000 mp

Lotul necesar pentru derularea proiectului I.S.U.J Vâlcea fiind lotul nr.2 în suprafață de 4000 mp.

Drept urmare am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt-Treapturi", pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.4739/02.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea nr.301136/16.02.2021, a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "General Magheru", al județului Vâlcea, privind construirea și înființarea unei subunități de pompieri la nivelul UAT Horezu, s-a demarat procedura dezmembrării suprafeței de teren de 4000 mp, solicitată, din suprafața totală de 957.898 mp situată în punctul "Treapt-Treapturi". Terenul va fi trecut în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne pentru realizarea acestei investiții de către M.A.I. prin I.G.S.U. și I.S.U.J. Vâlcea.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.14914 din 26.02.2021, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapt-Treapturi" în suprafață totală de 957.898 mp cu nr.cadastral 37916 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 38318 în suprafață de 953.898 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 38319 în suprafață de 4000 mp

Drept urmare trebuia inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea acestei dezmembrări și mandatarea domnului primar să semneze actul autentic de dezmembrare.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt-Treapturi"*, județul Vâlcea a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: "*imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia*", iar "*în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide*";

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „*actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică*";

- Art. 129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se avizează favorabil prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,
Ins. Obada Ciortan Ionuț



Nr.4766 din 02.03.2021

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul " Treapt-Treapturi", județul Vâlcea

Competența: Potrivit art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

:Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexe
- Referat de admitere dezmembrare imobil

Dreptul material: Prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general al UAT orașul Horezu

Nume și Prenume

Boaghe Monica



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.	14914
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

Primăria Orașului Horezu
Judetul Valcea
Registratură Nr. 4601
Ziua Luna 03 An 2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 10, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14914** din data **26-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand numarul cadastral 37916 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **38318** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 953898 mp;
- 2) **38319** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 4000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 26-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LARISA ELENA SIMIONESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	14914
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37916 / UAT Horezu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

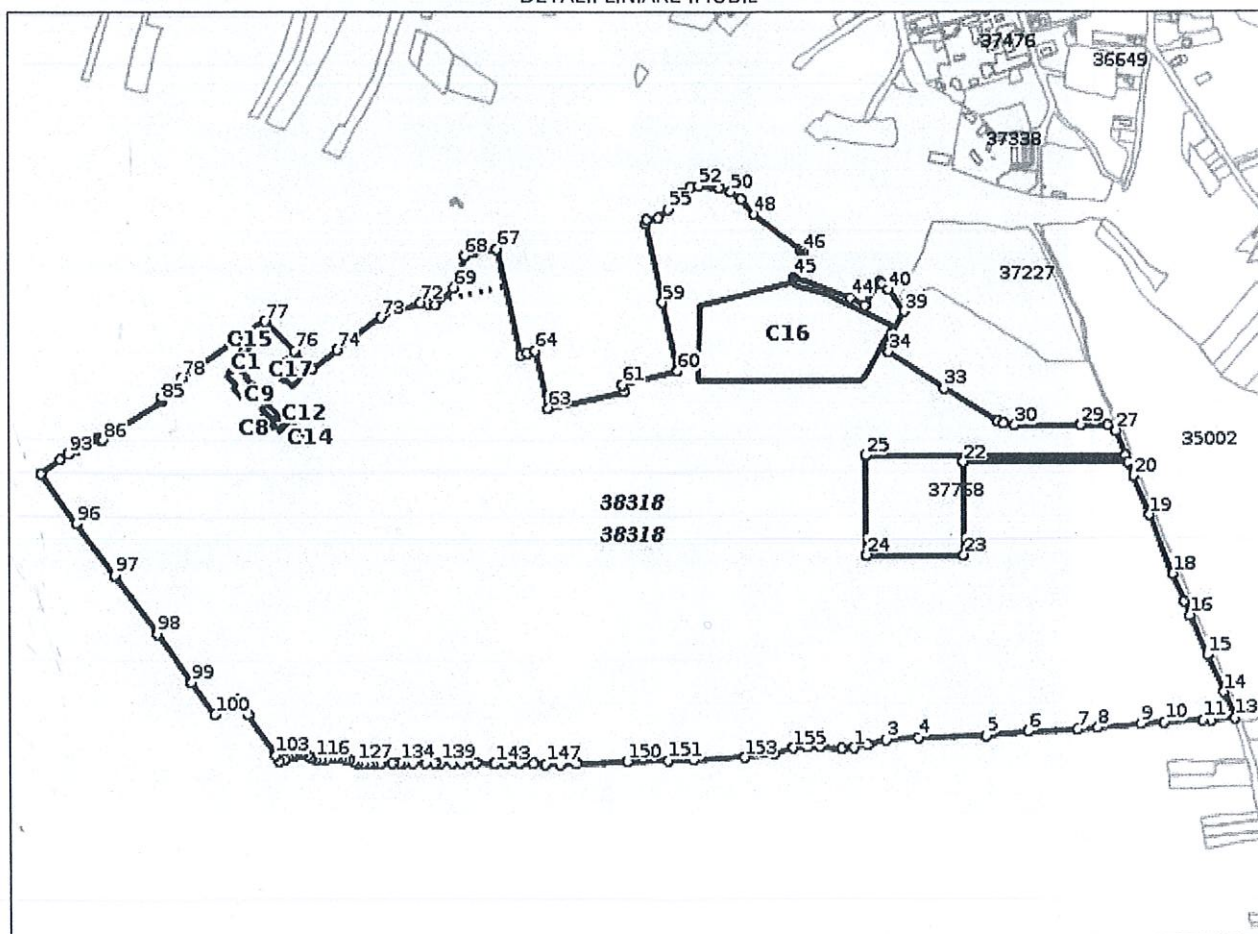
Adresa: Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi"

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
37916	957898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.506			CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 14223/06.10.2008
2	curti constructii	DA	9.822			adresa parcelei nr. 2 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10982 din 29.05.2017 este urmatoarea :Horezu , str. T. Vladimirescu ,nr. 141, jud.Valcea
3	curti constructii	DA	5.254			adresa parcelei nr. 3 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este urmatoarea :Horezu , str. T. Vladimirescu ,nr. 139, jud.Valcea
4	pasune	DA	4.460			adresa parcelei nr.4 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este urmatoarea :Horezu , str. T. Vladimirescu ,nr. 139, jud.Valcea
5	pasune	DA	2.455			Contract de Concesiune Nr. 3472/22.02.2017
6	pasune	DA	710.609			
7	curti constructii	DA	192			Conventie nr. 2570/30.12.2013 in favoarea S.C. CEZ Distributie S.A.
8	curti constructii	DA	35.721			
9	pasune	DA	8.000			Hotararea Nr.51/20.12.2016 in favoarea C.N.I.
10	curti constructii	DA	175.879			
	TOTAL:		957.898			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	37916-C1	construcții administrative si social culturale	1.307	Cu acte	Sala de nunti si restaurant, constructie edificata in anul 2013, construita din structura metalica pe fundatie de beton cu inchideri din structura usoara de lemn si OSB, acoperita cu panouri tip PANEL si carton bituminos. Nu detine certificat de performanta energetica.
10	37916-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Grupuri sanitare si vestiare, constructie edificata in anul 2013 construita din structura usoara din lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
11	37916-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
12	37916-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
13	37916-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
14	37916-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
15	37916-C7	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
16	37916-C8	construcții anexa	49	Cu acte	Bar edificat in anul 2014, construit din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperit cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
17	37916-C9	construcții anexa	298	Cu acte	Piscina edificata in anul 2014, construita din beton armat finisat
2	37916-C10	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
3	37916-C11	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
4	37916-C12	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
5	37916-C13	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
6	37916-C14	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
7	37916-C15	construcții administrative și social culturale	601	Cu acte	Restaurant, D+P
8	37916-C16	construcții industriale și edilitare	35.913	Cu acte	Sistem cu 3640 panouri fotovoltaice cu o putere nominala de 270W, edificat in anul 2015, cu suprafata construita la sol de 35913 m.p. și suprafata construita desfasurata de 35913 m.p.
9	37916-C17	construcții administrative și social culturale	878	Cu acte	Hotel in constructie- pe stadii de executie, executat demisol

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.679	2	3	30.222	3	4	48.934
4	5	103.944	5	6	65.717	6	7	75.607
7	8	31.793	8	9	67.598	9	10	36.588
10	11	59.893	11	12	12.035	12	13	36.877
13	14	43.143	14	15	60.29	15	16	66.381
16	17	22.532	17	18	45.547	18	19	95.491
19	20	63.123	20	21	23.017	21	22	254.162
22	23	140.0	23	24	150.005	24	25	150.001
25	26	400.25	26	27	40.33	27	28	15.271
28	29	42.144	29	30	100.615	30	31	18.025
31	32	8.853	32	33	95.957	33	34	101.85
34	35	0.916	35	36	5.044	36	37	8.574
37	38	17.466	38	39	37.129	39	40	41.558
40	41	12.781	41	42	4.05	42	43	41.437
43	44	26.11	44	45	91.577	45	46	40.874
46	47	3.866	47	48	90.331	48	49	31.415
49	50	19.625	50	51	17.7	51	52	32.569
52	53	12.52	53	54	15.164	54	55	33.945
55	56	19.266	56	57	19.045	57	58	5.382
58	59	121.723	59	60	106.463	60	61	88.286
61	62	10.724	62	63	119.066	63	64	89.12
64	65	11.111	65	66	11.0	66	67	163.463
67	68	49.202	68	69	51.347	69	70	37.886
70	71	10.733	71	72	12.845	72	73	65.285
73	74	84.053	74	75	47.932	75	76	38.891
76	77	63.026	77	78	154.414	78	79	24.284
79	80	4.394	80	81	13.408	81	82	1.333
82	83	1.334	83	84	1.521	84	85	1.522
85	86	106.371	86	87	1.789	87	88	1.856
88	89	2.485	89	90	2.484	90	91	31.361
91	92	3.646	92	93	14.58	93	94	15.029
94	95	36.318	95	96	92.988	96	97	96.081
97	98	108.523	98	99	89.661	99	100	60.177
100	101	42.406	101	102	28.22	102	103	73.108
103	104	10.731	104	105	8.733	105	106	5.468
106	107	6.458	107	108	3.917	108	109	1.69
109	110	3.085	110	111	5.293	111	112	4.852
112	113	6.461	113	114	5.623	114	115	2.661
115	116	5.882	116	117	8.829	117	118	7.442
118	119	6.732	119	120	0.245	120	121	6.689
121	122	4.847	122	123	5.516	123	124	6.029
124	125	6.058	125	126	7.573	126	127	5.618
127	128	9.788	128	129	7.097	129	130	5.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
130	131	1.258	131	132	11.86	132	133	17.966
133	134	11.879	134	135	5.689	135	136	14.221
136	137	20.093	137	138	13.682	138	139	8.803
139	140	18.034	140	141	15.095	141	142	21.276
142	143	28.365	143	144	16.684	144	145	20.413
145	146	21.061	146	147	18.751	147	148	21.903
148	149	24.013	149	150	78.156	150	151	64.15
151	152	38.562	152	153	78.099	153	154	48.347
154	155	30.135	155	156	23.499	156	157	19.73
157	158	32.162	158	1	18.962			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14914	26.02.2021	03.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14914 înregistrată la data de 26.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38318	953898	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi"
2	38319	4000	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 26-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LARISA ELENA SIMIONESCU



INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„General Magheru” al județului Vâlcea

NESECRET

Exemplar unic

Nr. 301136

Rm. Vâlcea, 16.02.2021

Către,

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

-În atenția domnului primar-

Primăria Orașului Horezu
Județul Vâlcea
Registratură Nr. 3604
Zi 16 Lună 02 An 2021

Urmare a demersurilor întreprinse de către inspectoratul nostru și Primăria Orașului Horezu cu privire la înființarea unei subunități de pompieri, avem onoarea să vă informăm că în urma analizei efectuate la nivelul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, s-a aprobat construirea și înființarea a unei subunități la nivelul unității administrative teritoriale HOREZU, prin accesarea de fonduri externe de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

Ținând cont de exprimarea anterioară a disponibilității administrației publice locale cu privire la punerea la dispoziție a unui teren care să permită construirea unei subunități de pompieri, vă comunicăm condițiile care acesta trebuie să le îndeplinească:

- Să aibă suprafața necesară pentru a asigura condiții bune de pregătire, muncă, depozitare și garare a tehnicii de intervenție;
- Terenul pus la dispoziție să fie intabulat, să dețină carte funciară, să fie în intravilanul localității, să fie liber de sarcini și lipsit de construcții;
- Regulamentul local de Urbanism și Planul Urbanistic General al localității să permită realizarea unor construcții cu destinația subunitate de pompieri.
- Să fie prevăzut cu acces corespunzător la drumul public și să fie amplasat într-o zonă unde există obligatoriu rețele de apă și curent electric, și opțional rețele de canalizare și gaze, după caz;
- Să poată fi trecut din patrimoniul administrației publice locale în patrimoniul Ministerului Afacerilor Interne prin Hotărâre de Guvern;

Menționăm că după trecerea terenului în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne, realizarea investiției se va face de către M.A.I. prin I.G.S.U. și I.S.U.J. Vâlcea.

NESECRET

NESECRET

În perioada imediat următoare reprezentanți din comanda inspectoratului se vor deplasa în teren pentru discuții și stabilirea de comun acord a terenului ce va fi pus la dispoziție.

Vă mulțumim anticipat pentru buna colaborare!

Persoane de contact:

- Inspector Șef, Col. dr. ing. Pascaru Dan, tel.: 0757103239.
- (Î) Prim Adjunct al Inspectorului Șef, Mr. Zoican Marius, tel.: 0751195240.
- Adjunct al Inspectorului Șef: Col. Pocovnicu Ciprian Virgil, tel.: 0757103244.

INSPECTOR ȘEF I

Coloneț

dr. ing. PASCARU Dan