



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

### PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul « Scărișoara », județul Vâlcea.

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară în data de 21.09.2018 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Raportul de specialitate nr.21735/19.09.2018 al compartimentului patrimoniu prin care solicită aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Horezu în suprafață totală de 1147695 mp în 2 loturi conform regulilor cadastrale în vederea proiectului cu titlul „Inființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale din satul Romanii de Sus, Cămunul Săliște Orașul Horezu, județul Vâlcea”.

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul « Scărișoara », județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.132 și art.135 alin.3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.20 și art.21 lit.(a) din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare; art.10, art.21 alin.(1) art.36 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.5 lit.c) și art.119, art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.3 coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de voturi, adoptă următoarea :

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de persoană fizică autorizată ANCPI Elena-Cosmina Giugă, vizată de OCPI Vâlcea sub nr.53692/19.09.2018 conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren cu suprafața totală de 1147695 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul « Scărișoara » – cu număr cadastral 35456, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral:37717 în suprafață de 1769 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral:37718 în suprafață de 1145926 mp

**Art.3-**Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4-**Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

HOREZU,

21.09.2018

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Nicolae Sărdărescu

Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR,  
Procopie Iliescu



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2008  
CERTIFICAT Nr.125C

## EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Scărișoara", sat Romanii de Sus, județul Vâlcea a fost necesar pentru implementarea proiectului cu titlul „Inființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale din satul Romanii de Sus, Cătunul Săliște Orașul Horezu, județul Vâlcea”.

Conform: raportului tehnic de dezmembrare întocmit de persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru Elena Cosmina Giuga, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.53692 din 19.09.2018, terenul situat în Orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul "Scărișoara" în suprafață de 1147695 mp cu nr.cadastral 35456 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral:37717 în suprafață de 1769 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral:37718 în suprafață de 1145926 mp

Totodată prin proiectul de hotărâre se propune mandatarea Primarului Orașului Horezu, județul Vâlcea pentru a semna actul de dezmembrare la notar.

Drept urmare supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre cu privire aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Scărișoara", sat Romanii de Sus, județul Vâlcea.

**PRIMAR,**  
**Nicolae Sărdărescu**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2008  
CERTIFICAT Nr.125C

Nr.21734/19.09.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Scărișoara", sat Romanii de Sus, județul Vâlcea a fost întocmit în conformitate cu prevederile:

- Art.3 alin (4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „constituie domeniul public al unității administrativ- teritoriale bunurile de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean”;

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”;

- Art. 132 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cum că: „un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”, precum și art.135 alin.3 unde se prevede: ”operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”;

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: ”imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”, iar ”în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide”;

- Art.20 și art. 21 lit.(a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin( 2) lit.c) coroborat cu alin.5 lit.c) și art. 119, art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Scărișoara", sat Romanii de Sus, județul Vâlcea a fost necesar pentru implementarea proiectului cu titlul „Inițierea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale din satul Romanii de Sus, Cămunul Săliște Orașul Horezu, județul Vâlcea”.

Conform: raportului tehnic de dezmembrare întocmit de persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru Elena Cosmina Giuga, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.53692 din 19.09.2018, terenul situat în Orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul "Scărișoara" în suprafață de 1147695 mp cu nr.cadastral 35456 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral:37717 în suprafață de 1769 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral:37718 în suprafață de 1145926 mp

Totodată prin proiectul de hotărâre se propune mandatarea domnului primar al Orașului Horezu, județul Vâlcea pentru a semna actul de dezmembrare la notar.

Anexez la prezentul documentația eliberată de OCPI Vâlcea.

Drept urmare supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre cu privire aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Scărișoara", sat Romanii de Sus, județul Vâlcea.

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,**

