

PROIECT**HOTĂRÂREA NR.**

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 23.05.2019 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Badea Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Adresa nr.4886/04.03.2019 a Serviciului de Telecomunicații Speciale prin care solicită în administrare o suprafață de teren pentru modernizare infrastructurii de telecomunicații speciale;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.39195/16.05.2019 al OCPI Vâlcea;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate nr.11918/16.05.2019 al compartimentului administrație publică locală prin care solicită aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Horezu în suprafață totală de 1.024.875 mp în 2 loturi conform regulilor cadastrale în vederea dării în administrare Serviciului de Telecomunicații Speciale;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.132 și art.135 alin.3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.20 și art.21 lit.(a) din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare; art.10, art.21 alin.(1) art.36 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.5 lit.c) și art.119, art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.3 coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de voturi, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 39195/16.05.2019, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren cu suprafața totală de 1.024.875 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari" – cu număr cadastral 36707, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 37885 în suprafață de 1.024.620 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 37886 în suprafață de 255 mp

Art.3-Se mandatează domnul Iliescu Procopie, Secretarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

HOREZU,
23.05.2019

Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu

Vizat pentru legalitate,
Secretar
Procopie Iliescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform art.132 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, **un imobil poate fi modificat** prin alipiri sau **dezlipiri**. Aceste operațiuni de modificare a imobilului **au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate**. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire *se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă*.

Având în vedere adresa nr.720.183 din 01.03.2019 înregistrată la noi sub nr.4886 din 04.03.2019 a Serviciului de Telecomunicații Speciale, Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Vâlcea, prezentată în ședința ordinară din data de 28.03.2019, prin care se solicită darea în administrare a unei suprafețe din izlazul situat în punctul "Plăiețu-Olari" în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale pentru funcționarea Sistemului național unic pentru apeluri de urgență, s-a demarat procedura transmiterii acestei suprafețe.

Așadar s-a întocmit un Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 39195/16.05.2019.

Drept urmare imobilul situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari" cu număr cadastral 36707 a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 37885 în suprafață de 1.024.620 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 37886 în suprafață de 255 mp

Lotul necesar pentru dare în administrare fiind lotul nr.2 în suprafață de 255 mp.

Drept urmare am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari", pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.11918 /16.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Conform art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Orașul Horezu, la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a demarat procedura dării în administrare a unei suprafețe de teren din izlazul situat în punctul "Plăiețu-Olari" în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale pentru funcționarea Sistemului național unic pentru apeluri de urgență 112. Pentru a se putea da în administrare suprafața de teren solicitată trebuia dezmembrată din suprafața izlazului.

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.39195 din 16.05.2019, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari" în suprafață totală de 1.024.875 mp cu nr.cadastral 36707 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 37885 în suprafață de 1.024.620 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 37886 în suprafață de 255 mp

Astfel terenul în suprafață de 255 mp, lotul nr.2 va fi cel dat Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Drept urmare trebuia inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea acestei dezmembrări și mandatarea domnului secretar să semneze actul autentic de dezmembrare.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 132 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cum că: „un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implica nici un transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”, precum și art.135 alin.3 unde se prevede: ”operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este

considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”;

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: ”imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”, iar ”în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide”;

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „acte de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică”;

- Art.20 și art. 21 lit.(a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.5 lit.c) și art. 119, art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment administrație publică locală,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.	39195
Ziua	16
Luna	05
Anul	2019

Registratura Nr. 11921
 Zi / Luna / An 05 / 2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

39403/16.05.2019

722 05.2019

SAA
 PY

Domnului/Doamnei ORĂȘUL HOREZU
 Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 10, Jud. Valcea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39195** din data **16-05-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari", UAT Horezu având numărul cadastral 36707 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37885** situat în Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari", UAT Horezu având suprafața măsurată 1024620 mp;
- 2) **37886** situat în Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari", UAT Horezu având suprafața măsurată 255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 16-05-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

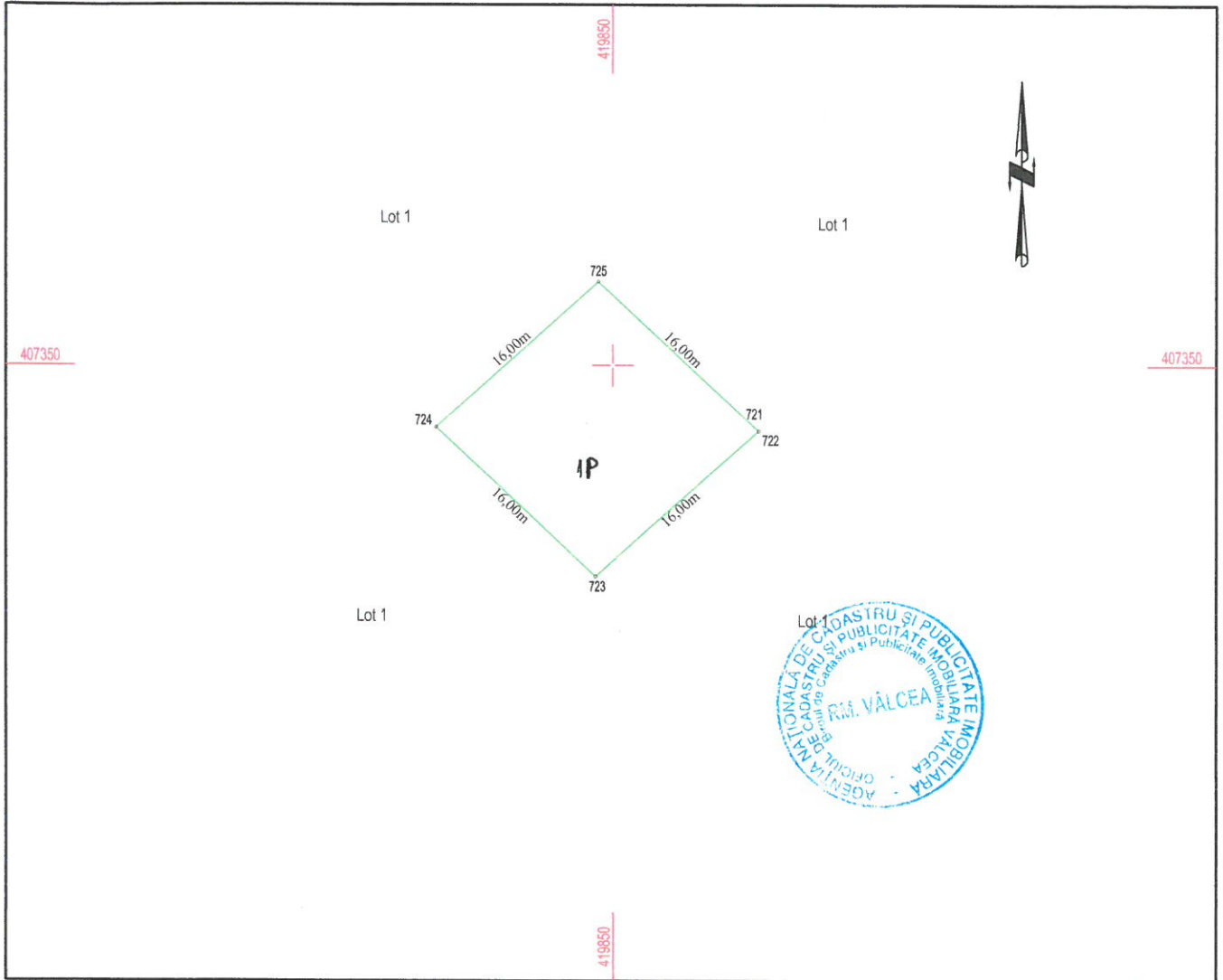
Inspector
Violeta Herăscu
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - VALCEA
HERĂSCU VIOREL
 SUBINCINEREA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
31886	255	Punctul "Plăiețu-Olari", extravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	255	extravilan
Total		255	Limite neimprejuite.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 255 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant Badi Ciprian-Constantin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătură și ștampila Data: 15.05.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data:</p> <p style="text-align: center;">29195 / 16.05 2019</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--