



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135, punctul "La Stejari-Târg", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.10.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Beregată Marius Valentin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.21795\15.10.2021 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135, punctul "La Stejari-Târg", în două loturi, în vederea concesionării lotului mai mare, respectiv amenajării ca târg săptămânal a lotului mai mic;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, serviciul administrativ, nr.21751 /15.10.2021;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135, punctul "La Stejari-Targ", județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.9897/21.02.2019al OCPI Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.21806/18.10.2021;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.21001\05.10.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin. 2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru,..... voturi împotriva și abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 9897/21.02.2019, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 17072 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135, punctul "La Stejari-Târg" – cu număr cadastral 37541, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 37829 în suprafață de 3380 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 37830 în suprafață de 13692 mp.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrație publică locală.

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

**Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica**

**Întocmit,
Consilier Orleanu Cristina Elena**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.	9897
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

11455/26.02.2019

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 10, Jud. Valcea

21.03.2019

TCM
V

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9897** din data **21-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu având numărul cadastral 37541 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37829** situat în Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu având suprafața măsurată 3380 mp;
- 2) **37830** situat în Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu având suprafața măsurată 13692 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 25-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	9897
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37541 / UAT Horezu

TEREN intravilan

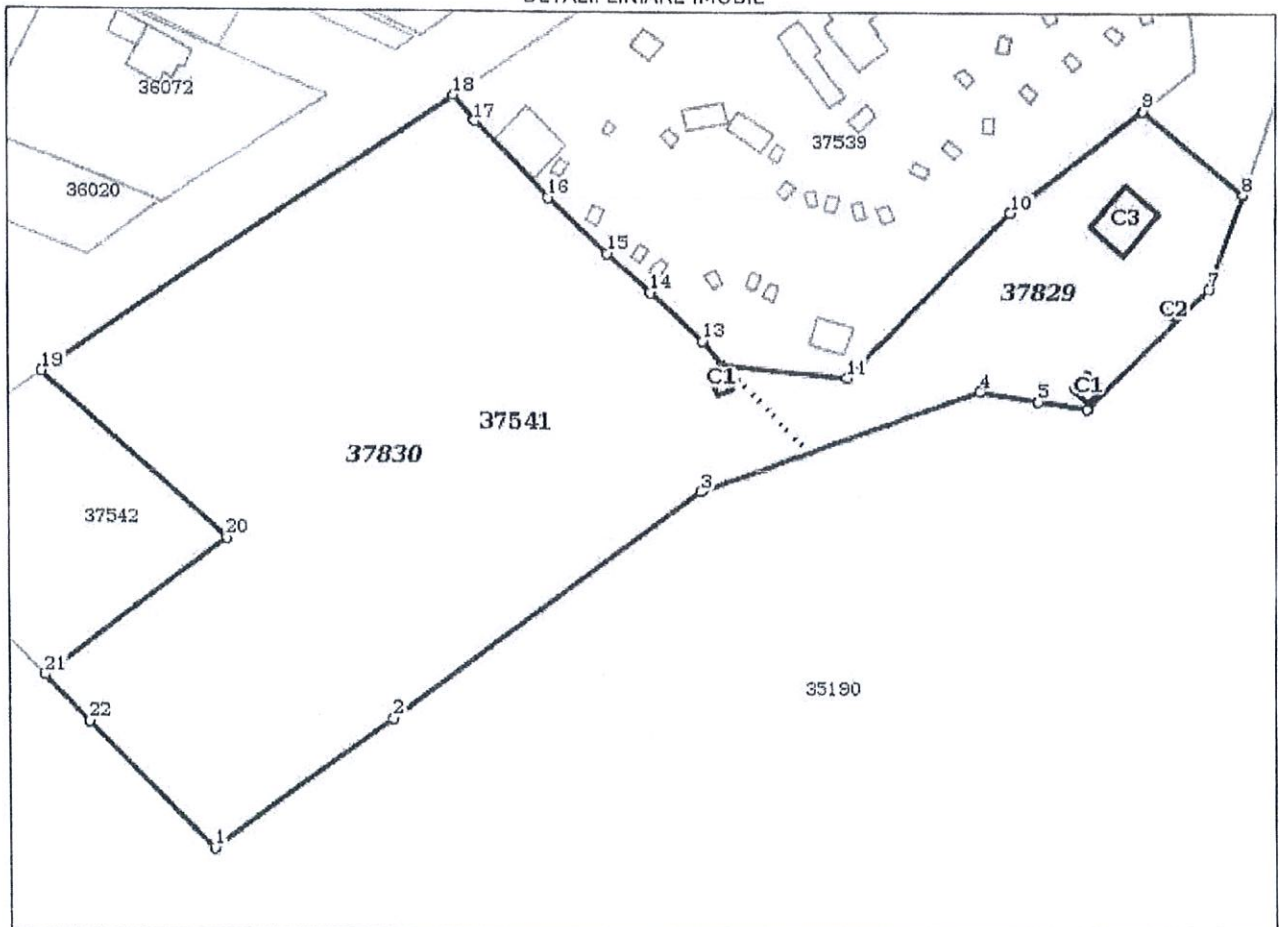
Adresa: Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

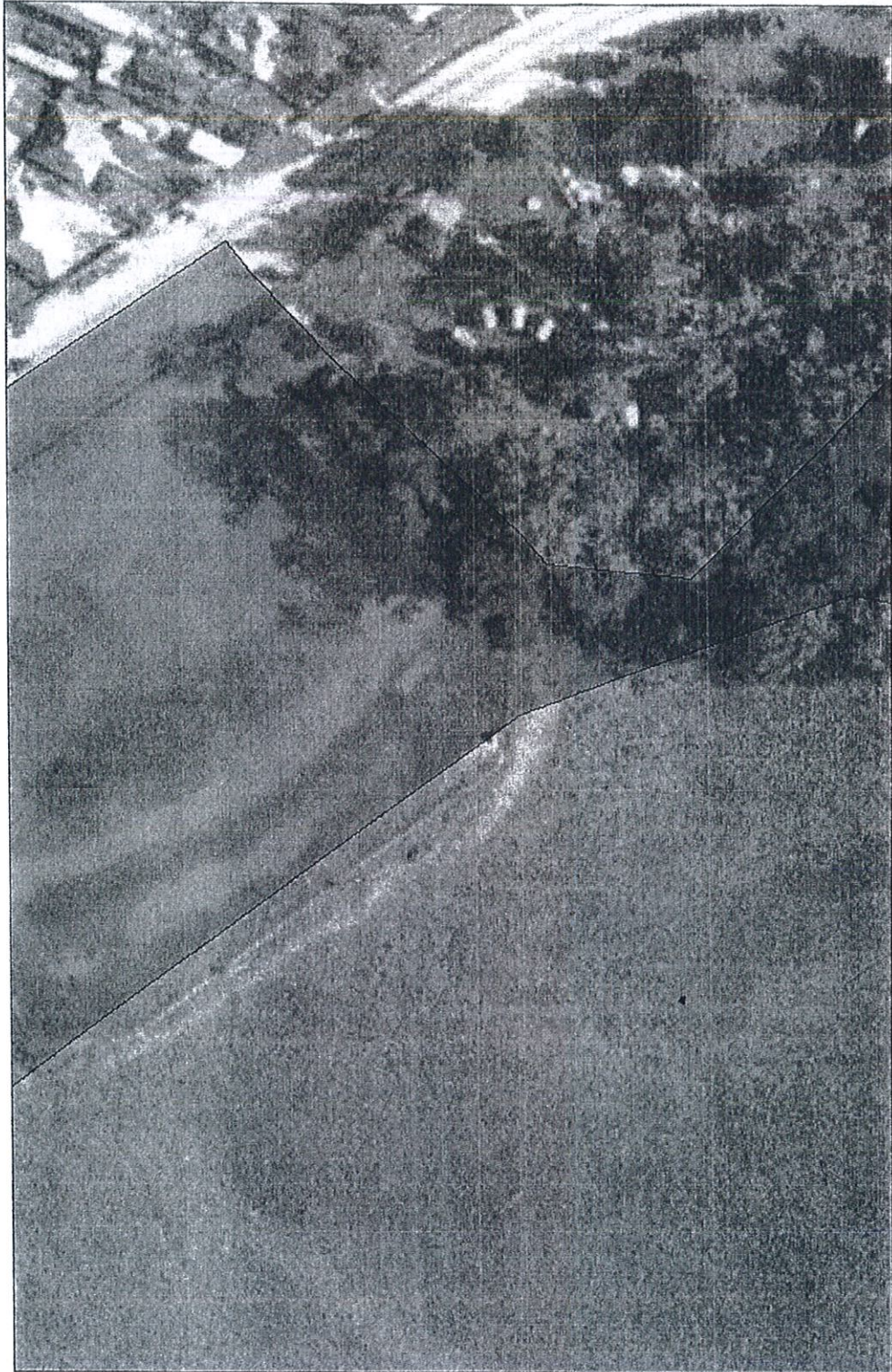
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
37541	17072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.072			
TOTAL:			17.072			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	37541-C1	constructii anexa	24	Fara acte	Grup sanitar camping, parter
2	37541-C2	constructii anexa	5	Fara acte	Magazie, parter
3	37541-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Scena beton
4	37541-C4	constructii de locuinte	21	Cu acte	Grup Sanitar, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	47.932	2	3	84.053
3	4	65.285	4	5	12.845
5	6	10.733	6	7	37.886
7	8	22.068	8	9	28.9
9	10	36.548	10	11	51.066
11	12	27.5	12	13	6.867
13	14	15.452	14	15	12.877
15	16	17.919	16	17	23.227
17	18	7.141	18	19	108.899
19	20	54.677	20	21	50.718
21	22	14.087	22	1	38.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9897	21.02.2019	04.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9897 înregistrată la data de 21.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37829	3380	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "
2	37830	13692	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 25-02-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbece




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. cerere 25652
Ziua 07
Luna 05
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37541 Horezu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37541	17.072	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	37541-C3	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "	An construire:1967; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Scena beton
A1.4	37541-C4	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "	An construire:1967; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grup Sanitar, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25652 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 657, din 04/05/2018 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37541 a imobilului cu numarul cadastral 37541/Horezu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37238 in scris in cartea funciara 37238;	A1
Act Normativ nr. H.G.nr.1362, din 27/12/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulat in cartea funciara prin incheierea nr.773 din 24.01.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL HOREZU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37238/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 11901 din 09/03/2017;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulat la cartea funciara prin incheierea nr.773 din 24.01.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL HOREZU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37238/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 11901 din 09/03/2017;	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 6894, din 04/04/2017 emis de Primaria Orasului Horezu; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I, Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 11901, din 09/03/2017 emis de P.F.A. Badi Ciprian Constantin;		
B4	se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand : repositionare imobil,actualizare adresa,(inscrierea constructiilor C1,C2, C3,C4,C5,integrarea in baza de date a constructiilor C6,C7.... C10..... C43-fara acte,radiere C10 si C12- alipire casutele C9+10 -rezultand C19 si C11 + C12-rezultand C20),renumerotare constructiil; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37238/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 11901 din 09/03/2017;	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.932
3	4	65.285
5	6	10.733
7	8	22.068
9	10	36.548
11	12	27.5
13	14	15.452
15	16	17.919
17	18	7.141
19	20	54.677
21	22	14.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	84.053
4	5	12.845
6	7	37.886
8	9	28.9
10	11	51.066
12	13	6.867
14	15	12.877
16	17	23.227
18	19	108.899
20	21	50.718
22	1	38.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.108041/04-05-2018 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CATALIN UNGUREANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

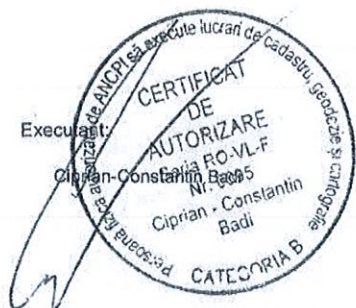
UNGUREANU CĂTĂLIN
Asistent registru
principal



INVENTARUL DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

X Y

258	404952.653	419726.827
3	404881.893	419731.329
4	404854.535	419758.971
5	404882.783	419797.695
6	404932.444	419865.509
7	404954.648	419926.902
8	404952.418	419939.552
9	404950.604	419950.131
10	404977.115	419977.196
15	405078.240	419969.258
26	405019.200	419811.300
27	404958.216	419721.078
31	405013.644	419815.786
32	404997.026	419832.014
33	404984.748	419845.066
34	404976.057	419854.568
35	404965.410	419865.766
36	404960.189	419870.228
37	404957.513	419887.595
38	404993.868	419933.457
39	405016.244	419962.355
40	404997.879	419984.669
41	404922.111	419762.139
42	404891.892	419721.408
246	404957.948	419837.860
247	404981.675	419822.122
238	404943.453	419815.689
239	404963.114	419789.966
240	405001.433	419797.499
241	404927.902	419791.637
242	404943.180	419760.272
245	404959.139	419865.122
235	404953.471	419868.917
236	404954.773	419872.488
237	404959.031	419866.956
79	404958.971	419949.876
80	404955.396	419946.718
81	404952.025	419950.350
82	404955.600	419953.508
83	404972.149	419970.638
84	404970.515	419969.360
85	404972.092	419967.558
86	404973.571	419968.577
87	404990.688	419950.673
88	404984.531	419958.124
89	404993.612	419966.186
90	404999.942	419958.495
1	404941.078	419889.383



Data: 20.02.2019

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Parcela (S_Totol)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	404854.535	419758.971	38.89
3	404881.893	419731.329	14.09
42	404891.892	419721.406	50.72
41	404922.111	419762.139	54.68
27	404958.216	419721.078	108.90
26	405019.200	419811.300	7.14
31	405013.644	419815.786	23.23
32	404997.026	419832.014	17.92
33	404984.748	419845.066	12.88
34	404976.057	419854.668	15.45
35	404965.410	419865.766	6.87
36	404960.189	419870.226	27.06
37	404957.513	419897.595	51.07
38	404993.868	419933.457	36.55
39	405016.244	419982.355	28.90
40	404997.879	419984.669	22.07
10	404977.115	419977.196	37.89
9	404950.604	419950.131	10.73
8	404952.418	419939.552	12.85
7	404954.848	419926.902	39.90
1	404941.078	419889.383	25.39
6	404932.444	419865.509	84.05
5	404882.783	419797.695	47.93

S(S_Totol)=17071.77mp P=775.57m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
79	404958.971	419949.876	4.77
80	404955.398	419946.718	4.98
81	404952.025	419950.350	4.77
82	404955.600	419953.608	4.96

S(C1)=23.53mp P=19.46m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
83	404972.149	419970.636	2.07
84	404970.616	419969.360	2.39
85	404972.092	419967.558	1.80
86	404973.571	419968.577	2.50

S(C2)=4.73mp P=8.77m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	404990.688	419950.673	9.67
88	404984.531	419956.124	12.14
89	404993.612	419966.186	9.96
90	404999.942	419958.495	12.12

S(C3)=118.99mp P=43.89m

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	404960.189	419870.226	27.06
1	404941.078	419889.383	39.90
7	404954.848	419926.902	12.85
8	404952.418	419930.552	10.73
9	404950.604	419950.131	37.89
10	404977.115	419977.196	22.07
40	404997.879	419984.669	28.90
39	405016.244	419982.355	36.55
38	404993.868	419933.457	51.07
37	404957.513	419897.595	27.50

S(Lot1)=3379.88mp P=294.50m

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	404965.410	419865.766	6.87
36	404960.189	419870.226	27.06
1	404941.078	419889.383	25.39
6	404932.444	419865.509	84.05
5	404882.783	419797.695	47.93
4	404854.535	419758.971	38.89
3	404881.893	419731.329	14.09
42	404891.892	419721.406	50.72
41	404922.111	419762.139	54.68
27	404958.216	419721.078	108.90
26	405019.200	419811.300	7.14
31	405013.644	419815.786	23.23
32	404997.026	419832.014	17.92
33	404984.748	419845.066	12.88
34	404976.057	419854.668	15.45

S(Lot2)=13891.89mp P=535.19m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
235	404953.471	419868.917	3.80
236	404954.773	419872.488	5.87
36	404960.189	419870.226	3.47
237	404959.031	419866.966	5.90

S(C4)=21.37mp P=19.04m



PLAN DE AMPLASAMENT
scara 1:1000

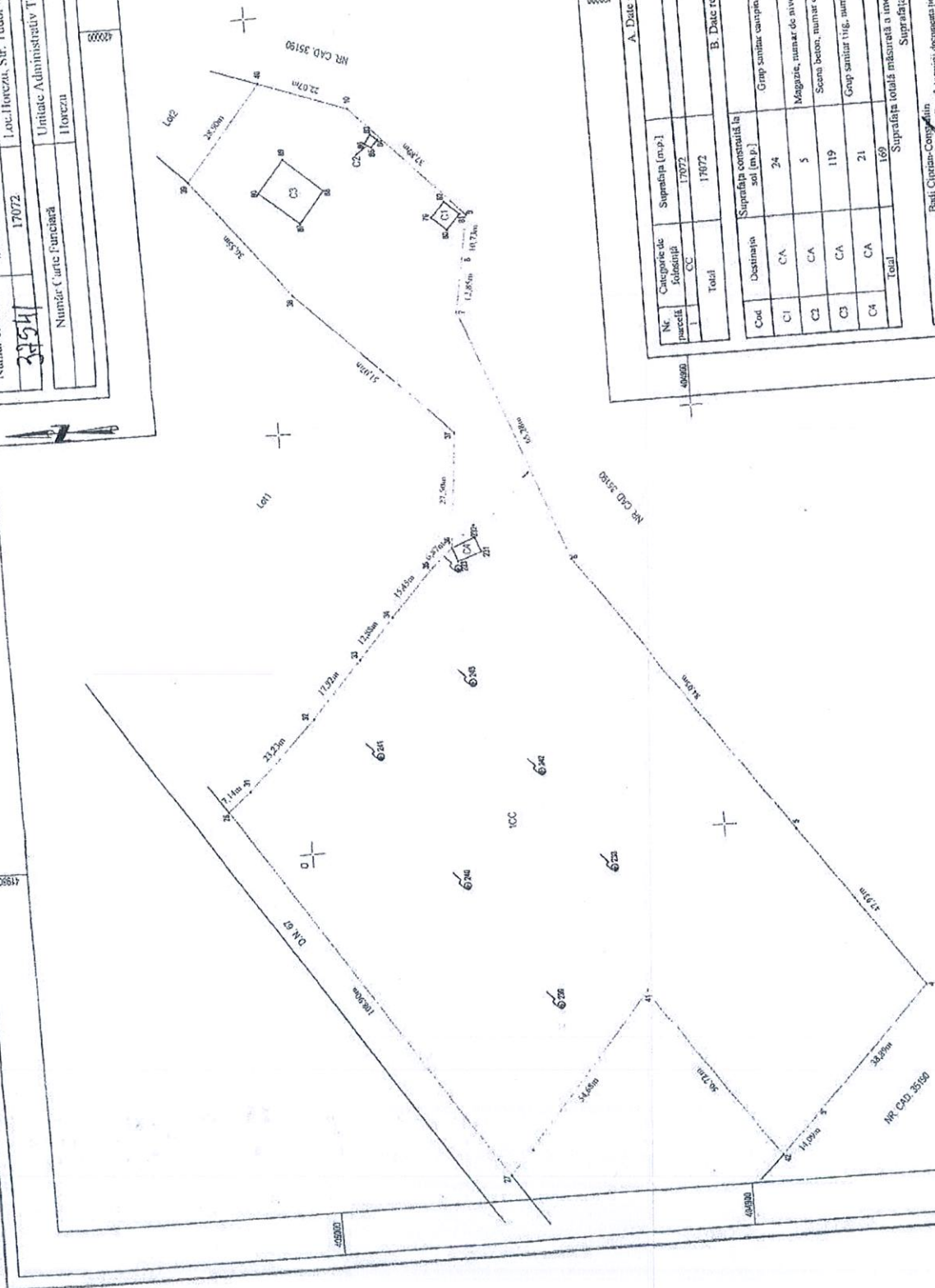
Suprafața măsurată a imobilului
17072

Număr cadastral imobilului (m.p.)
3454

Adresa imobilului
I.roc. Ilozezu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 133, punctul "La stejari-1 îng." intravilan

Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
Ilozezu

Număr Carte Funciara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	CC	Suprafața (m.p.)	Mențiuni intravilan
1			17072	
Total			17072	Linie neînregistrată

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CA	24	Grup școlar câmpie, număr de niveluri 1 (P), suprafața construită la sol de 24 m.p. și suprafața construită deasupra de 5 m.p. deasupra de 24 m.p.
C2	CA	5	Magazin, număr de niveluri 1 (P), suprafața construită la sol de 5 m.p. și suprafața construită deasupra de 119 m.p.
C3	CA	119	Scara beton, număr de niveluri 1 (P), anul construcției 1967, suprafața construită la sol de 119 m.p. și suprafața construită deasupra de 119 m.p.
C4	CA	21	Grup sanitar hig., număr de niveluri 1 (P), anul construcției 1967, suprafața construită la sol de 21 m.p. și suprafața construită deasupra de 21 m.p.
Total			169

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17072 m.p.
Suprafața din acte = m.p.

Inspector
Confirma înrolarea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral
Semnătură și parafă
Data:

Executant
Buc. Clujina-Covadin
Confirma executarea măsurătorilor în conformitate cu planul de întocmire a documentației
Coordonate și componența acestora în realizarea din teren
Semnătură și ștampilă
Data: 22.03.2018

Stampila BUCH

16143/26.03.20

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc.Horezu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 135, punctul "La stejari-Târg", intravilan;
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de dezmembrare 2 loturi;
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** imobilul este situat in intravilanul orasului Horezu, la Vest fata de intersectia str. T. Vladimirescu/DN67 cu Strada Stadionului fiind amplasat la aproximativ 119 metri fata de aceasta, limite neimprejmuite.

Pe teren exista patru constructii:

Grup sanitar camping, numar de niveluri 1 (P), suprafata construita la sol de 24 m.p. si suprafata construita desfasurata de 24 m.p.

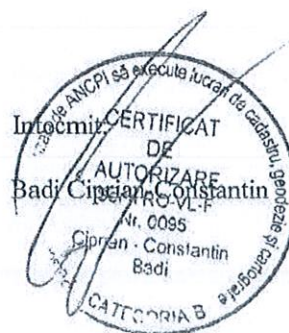
Magazie, numar de niveluri 1 (P), suprafata construita la sol de 5 m.p. si suprafata construita desfasurata de 5 m.p.

Scena beton, numar de niveluri 1 (P), suprafata construita la sol de 119 m.p. si suprafata construita desfasurata de 119 m.p, an construire:1967.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate.

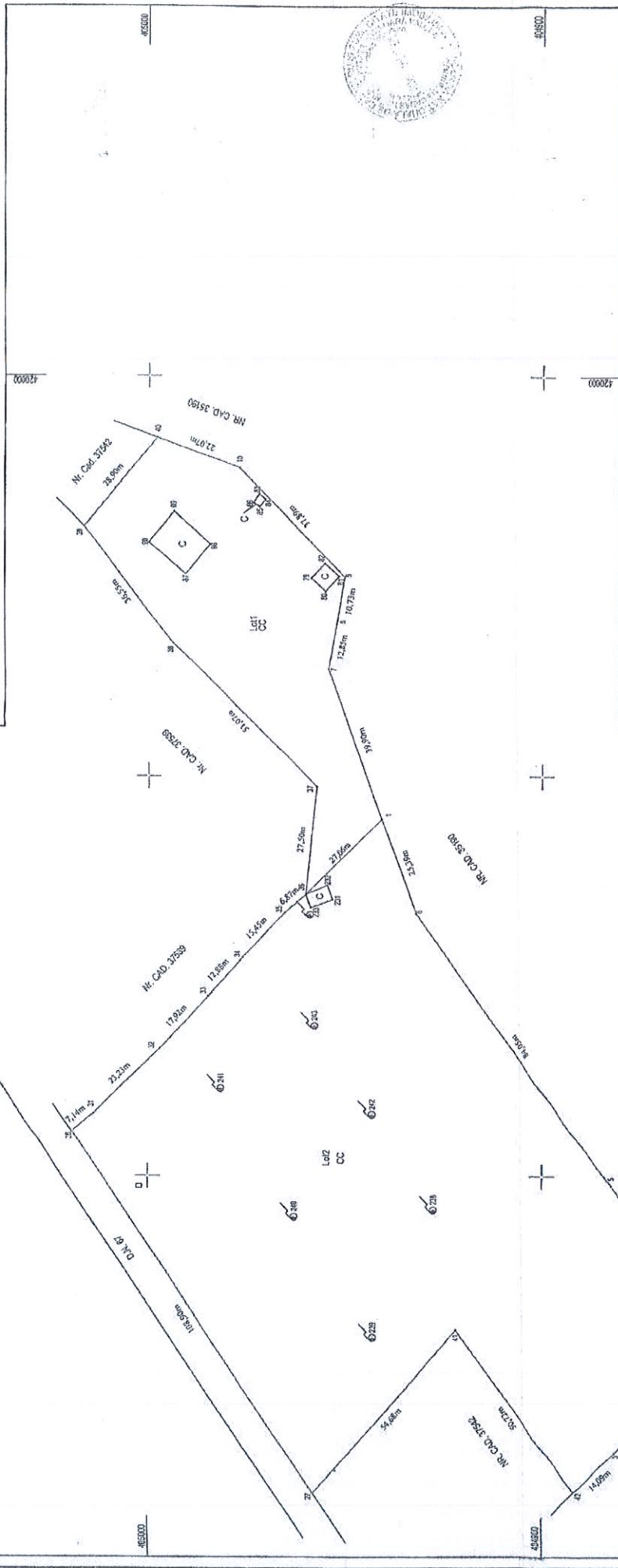
- S-a facut identificarea in teren a limitelor si vecinatatilor , marcarea limitelor. S-au identificat categoriile de folosinta si cladirile existente ale imobilului in vederea efectuarii ridicarii topografice;
- Pentru ridicarea detaliilor topografice s-a folosit un receptor GNSS „Trimble R4” cu dubla frecventa;
- S-au facut masuratori prin tehnologia GNSS utilizand corectiile diferentiale transmise de sistemul ROMPOS;
- Prin metoda radierii cu roverul s-a executat ridicarea topografica a limitelor imobilului si detaliilor necesare intocmirii Planului de Amplasament si Delimitare.
- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
- Calculul suprafetelor a fost facut analitic.

Data: 20.02.2019



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37541	17072	Loc.Horezu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 135, punctul "La stăjar-Tăg" intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]
37541	17072		3380
			3380
Total	17072	Total Lot I	13692
		Total Lot 2	17072

Situția viitoare (după dezlipire)	
Categoria de folosință	Descrierea imobilului intravilan
CC	
CC	
CC	

Executant
Badi Ciprian-Constantin
Confirm executarea în limita competențelor și a atribuțiilor însoțind documentul (pe
cadrul și corespunzător tabelului anexat) în baza datelor din teren.

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
SARA PRO-VLF
Nr. 085
Horezu - Constantiu
Buc

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea statutului cadastral
Semnătura și parafă
Data: 20.02.2019

Stampila BCPI
3897/21.02.2019
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUSCĂRII
IMOBILIARA - VALCEA
BERBECE BOGDAN VASILE
SECRETAR

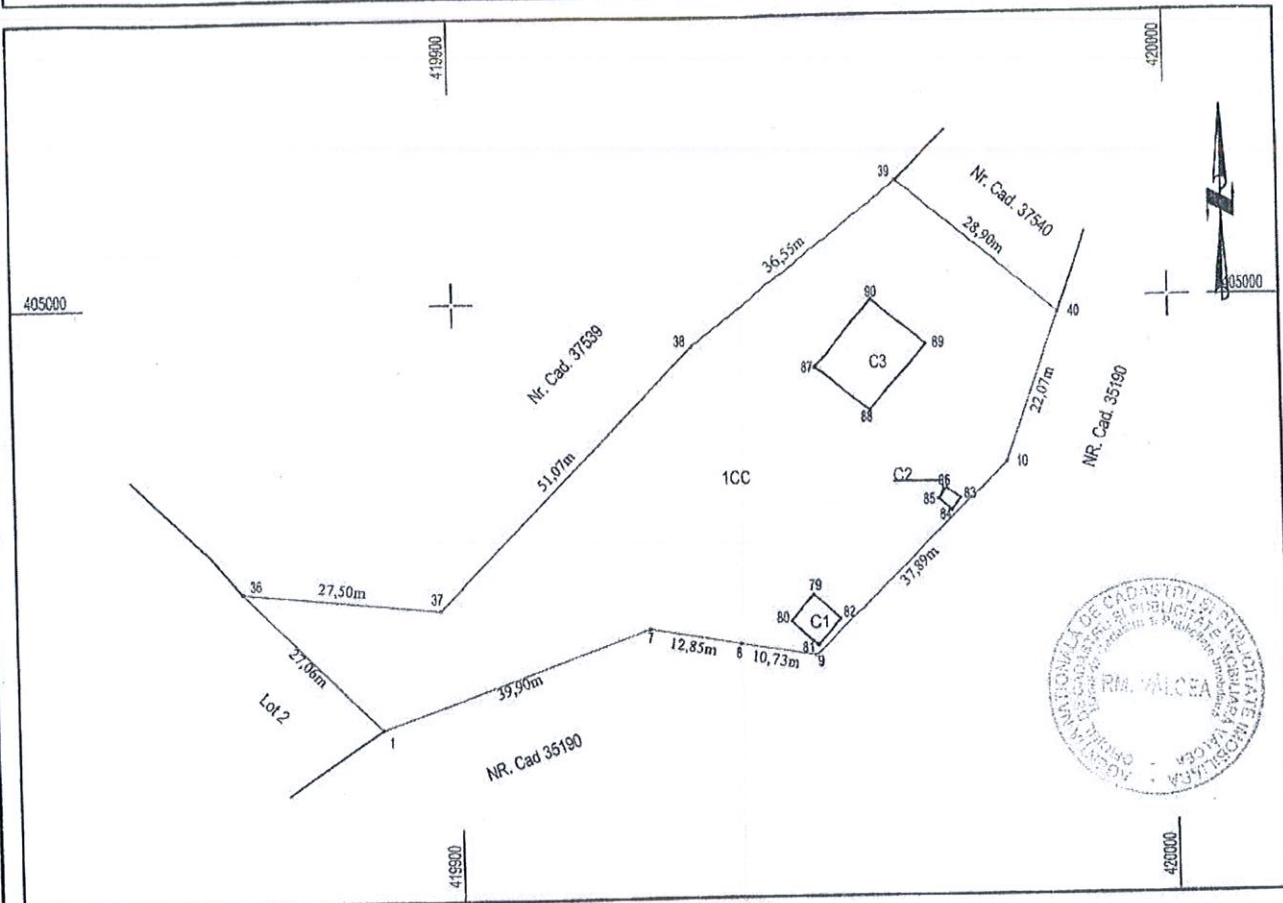
419300 419300 419300 419300 419300 419300

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37829	3380	Loc.Horezu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 135, punctul "La stejari-Târg" intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	3380	intravilan
Total		3380	Limite neimprejmuite

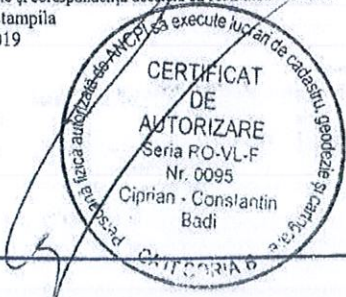
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CA	24	Grup sanitar camping, numar de niveluri 1 (P), suprafata construita la sol de 24 m.p. si suprafata construita desfasurata de 24 m.p.
C2	CA	5	Magazie, numar de niveluri 1 (P), suprafata construita la sol de 5 m.p. si suprafata construita desfasurata de 5 m.p.
C3	CA	119	Scena beton, numar de niveluri 1 (P), anul construirii 1967, suprafata construita la sol de 119 m.p. si suprafata construita desfasurata de 119 m.p.
Total		148	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 3380m.p.

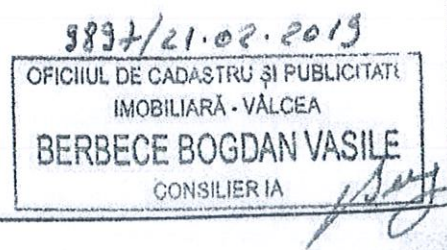
Suprafața din act=

Executant Badi Ciprian-Constantin
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 20.02.2019



Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

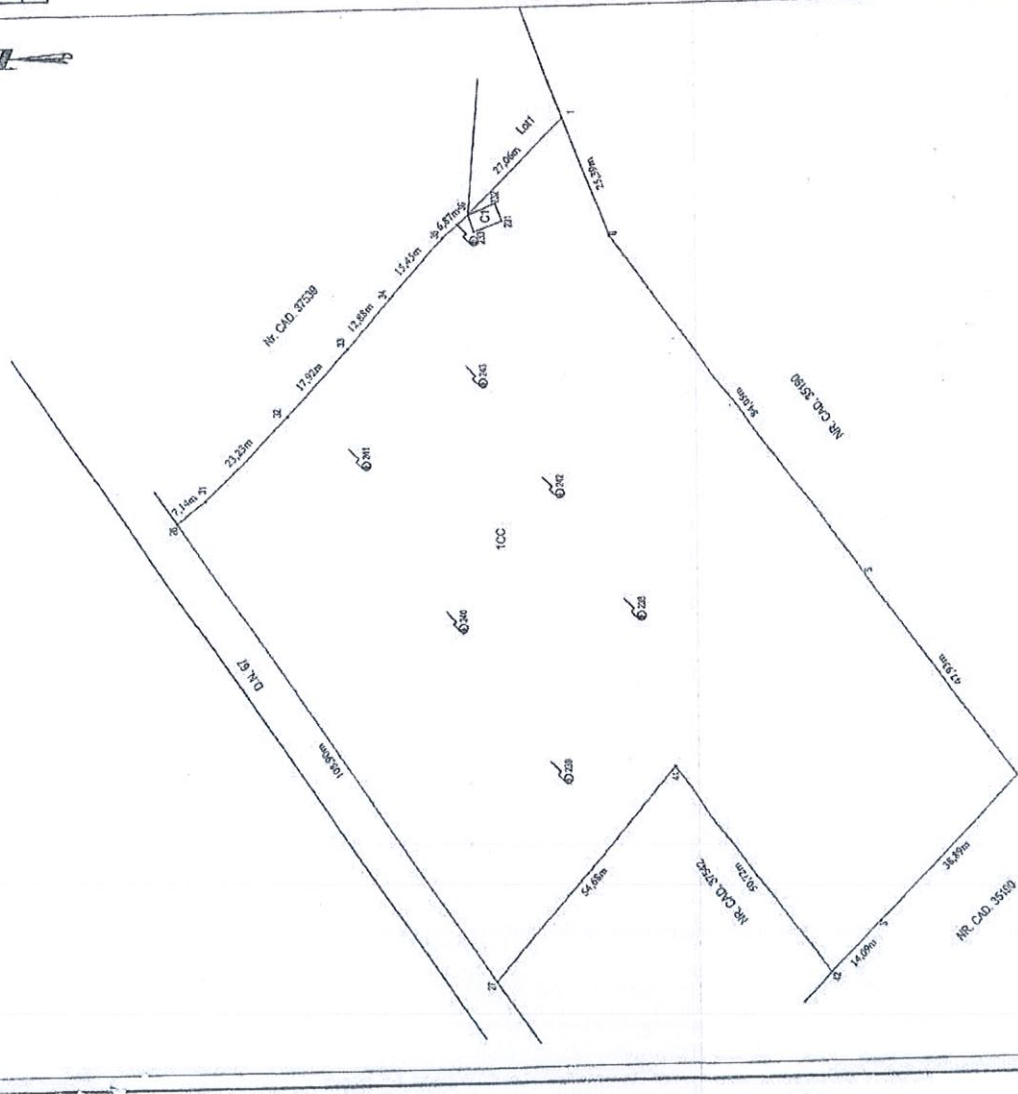
Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37330	13692	Loc. Horezu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 135, punctul "La stejar-Tîng" intravilan
Număr Carte Funciară		
Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	13692	intravilan
Total		13692	Limita neînchisă

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
CI	CA	21	Grup sanitar (îng. număr de nivele) (P) anul construcției 1967, suprafața construită la sol de 21 m.p. și suprafața construită de înălțime de 21 m.p.
Total		21	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13692 m.p.
Suprafața din acte =

Executant Badi Ciprian-Conștantin
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și acuratețea documentației cadastrale și planșelor de amplasament și descrierea terenului măsurat și planșelor de amplasament.
 Data: 20.02.2015



Șampia BCFI

3897 / 21.02.2015
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
 IMOBILIARĂ - VALCEA
 BERBEDE BOGDAN VASILE
 COȘBULEA 100 10

Inspector
 Confirma înrobocerea imobilului în baza de date integrate și arhivarea măsurătorii cadastrelor
 Semnătura și parafă
 Data:



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.21795 din 15.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Zona Treapt este o zonă ce tinde să devină un Parc industrial al orașului Horezu. Avându-se în vedere acest aspect, UAT Horezu, primește și încearcă să rezolve toate solicitările firmelor ce doresc să-și extindă activitatea în această zonă prin concesionarea terenului pus la dispoziție. Astfel se dorește concesionarea terenului din apropierea Campingului Stejari, teren ce aparține domeniului public al UAT Horezu. Pe o parte din acest teren, la această dată funcționează târgul săptămânal al orașului. Acest târg se dorește a fi mutat într-o altă zonă pentru a înlătura aglomerația de pe DN. Astfel s-a demarat procedura dezmembrării suprafeței de 17072 mp cu nr.cadastral 37541 în 2 loturi, lotul mai mare urmând a fi supus procedurilor pentru concesionare, cel mic amenajării târgului săptămânal.

Așadar s-a întocmit un Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 9897 din 21.02.2019.

Drept urmare imobilul situat în orașul Horezu, punctul "La Stejari-Targ" cu număr cadastral 37541 a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 37829 în suprafață de 3380 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 37830 în suprafață de 13692 mp.

Drept urmare am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135, punctul "La Stejari-Târg", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu