

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.****Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară în data de 14.12.2018 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul OGREZEANU Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Raportul de specialitate nr.29074/13.12.2018 al compartimentului patrimoniu prin care solicită aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Horezu în suprafață totală de 200901 mp în 2 loturi conform regulilor cadastrale în vederea realizării proiectului cu titlul "Realizare capacitate de producție energie electrică și termică în cogenerare și rețea de transport și distribuție a energiei termice în orașul Horezu, județul Vâlcea";

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare; art.132 și art.135 alin.3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare; art.20 și art.21 lit.(a) din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare; art.10, art.21 alin.(1) art.36 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.5 lit.c) și art.119, art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.3 coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de voturi, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată PFA Andrei Dumitrescu, vizată de OCPI Vâlcea conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren cu suprafața totală de 200901 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" – cu număr cadastral 37210, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral:37768 în suprafață de 25022 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral:37769 în suprafață de 175879 mp

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

HOREZU,
14.12.2018**Inițiator,**
PRIMAR
Nicolae Sărdărescu**Avizat pentru legalitate,**
SECRETAR
Procopie Iliescu

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi"

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Conform art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform art.132 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, **un imobil poate fi modificat** prin alipiri sau **dezlipiri**. Aceste operațiuni de modificare a imobilului **au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate**. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire *se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă*.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii a fost inițiat în vederea realizării dosarului necesar încărcării în MySMIS a proiectului cu titlul "Realizare capacitati de producție energie electrică și termică în cogenerare și rețea de transport și distribuție a energiei termice în orașul Horezu, județul Vâlcea", proiect accesat pe fonduri europene.

Așadar imobilul situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" cu număr cadastral 37210 a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

1. Lot nr.1 – nr.cadastral:37768 în suprafață de 25022 mp
2. Lot nr.2 – nr.cadastral:37769 în suprafață de 175879 mp, conform referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.73431 din 11.12.2018.

Lotul necesar pentru construcție centrală termică fiind lotul nr.1 în suprafață de 25022 mp.

Drept urmare am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR
Nicolae Sărdărescu



Nr.29074 /13.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Orașul Horezu, intenționează să depună până la finele anului 2018 proiectul cu titlul "Realizare capacitati de producție energie electrică și termică în cogenerare și rețea de transport și distribuție a energiei termice în orașul Horezu, județul Vâlcea" în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), AXA Axa Prioritară 6 - *Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon.*

În vederea ducerii la îndeplinire a tuturor solicitărilor Ghidului s-a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", loc unde va fi construită centrala termică.

Proiectul de hotărâre mai sus amintit a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 132 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cum că: „un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implica nici un transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în forma autentică sau după caz prin hotărâre judecatorească definitivă”, precum și art.135 alin.3 unde se prevede: ”operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”;

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: ”imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”, iar ”în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide”;

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică”;

- Art.20 și art. 21 lit.(a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu

modificările și completările ulterioare;

- Art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.5 lit.c) si art. 119, art.120 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform raportului tehnic de dezmembrare întocmit de persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.73431 din 11.12.2018, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapturi" în suprafață totală de 200901 mp cu nr.cadastral 37210 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral:37768 în suprafață de 25022 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral:37769 în suprafață de 175879 mp

Astfel terenul în suprafață de 25022 mp, lotul nr.1 va fi cel alocat pentru construirea centralei, cu fonduri europene.

Urmare a adoptării acestei hotărâri se va întocmi un act autentic de dezmembrare, act ce va trebui semnat de domnul primar. Așadar vă solicit mandatarea domnului primar să semneze acest act.

Prin această dezmembrare se realizează încă o piesă în dosarul ce va sta la baza acestui proiect.

Drept urmare supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Horezu proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi".

Anexez la prezentul documentația eliberată de OCPI Vâlcea.

ÎNTOCMIT,
Obadă-Cristian Ionuț

