



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C3 - Clădire salvare" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară în data de 15.10.2020 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Nistor Ion Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr.19301 din 15.10.2020 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;

- Raportul de specialitate nr.19302/15.10.2020 al arhitectului șef și al Biroului Administrativ, Administrarea și Gestionarea Patrimoniului, Piață, Arhivă din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu privind trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C3 - Clădire salvare" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia;

- Expertiza tehnică pentru proiectul "Desființare construcție C3" elaborată de conf.dr.ing.Adrael Cotescu;

- Proiectul de hotărâre cu privire la Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C3 - Clădire salvare" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia, prezentată de domnul Sărdărescu Nicolae primarului orașului Horezu;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, nr..... din 15.10.2020;

- Anunțul nr.19221/14.10.2020 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poziția nr. 266.1.6.2 la care figurează "Clădire salvare";

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c), art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările

ulterioare; dispozițiile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246 din 16 mai 2001; dispozițiile art.8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a UAT Orașul Horezu în proprietatea privată a UAT Orașul Horezu a imobilului “Construcție C3 - Clădire salvare” situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Expertiză tehnică – Desființare construcție C3” executată de conf.dr.ing.Adrael Cotescu, înregistrată sub numărul 19258/14.10.2020, prevăzută în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și dezafectarea imobilului ”Construcție C3 - Clădire salvare” situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Horezu prin Arhitectul Șef, Biroului Administrativ, Administrarea și Gestionarea Patrimoniului, Piață, Arhivă și Compartimentul contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.5. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la :

- Instituția Prefectului Județul Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica



Întocmit
Consilier superior
Orleanu Cristina Elena



DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului proprietatea publică a orașului Horezu
 „Clădire salvare”
 situat în str. 1 Decembrie, nr.7-9, oraș Horezu, județul Vâlcea

Nr. Crt.	Adresa	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile tehnice	Valoare contabilă (lei)	Număr de înregistrare
0	1	2	3	4	5
1.	Oras Horezu, str. 1 Decembrie nr.7-9, jud. Valcea	Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Horezu	S = 188 mp S.utilă = 139,9 mp Nr.niveluri 1 Construcție din cărămidă	69.730	266.1.6.2

Întocmit,
 Arhitect șef
 Drăgănescu Robert Ilie



EXPERTIZA TEHNICA

R. A. T.

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C3

Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9,
Oras Horezu, Jud. Valcea



Elaborator,
Conf. dr. ing. Adranel COTESCU

- octombrie 2020 -

EXPERTIZA TEHNICA

PENTRU

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C3

**Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9,
Oras Horezu, Jud. Valcea**

BENEFICIAR: Primaria Horezu

ELABORATOR: Conf. dr. ing. Adranel COTESCU

CONTINUT DOCUMENTATIE:

- Raport de expertiza
- Piese desenate
- Releveu foto

RAPORT DE EXPERTIZA

Cuprins raport de expertiza

1. IDENTIFICAREA CLADIRII	1
2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE	1
3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII	1
3.1. Condițiile seismice ale amplasamentului	1
3.2. Actiunea zapezii.....	3
3.3. Actiunea vantului.....	3
3.4. Adancimea de inghet.....	4
3.5. Caracteristicile terenului de fundare.....	4
4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII	4
4.1. Caracteristici functional-arhitecturale.....	4
4.2. Caracteristici structurale	4
5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIEI.....	5
5.1. Date privind condițiile de executie si de exploatare a cladirii.....	5
5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirii	5
5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite	6
6. RELEVUL CLADIRII	7
6.1. Piese desenate.....	7
7. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE	9
8. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRIILOR INVECINATE	10
9. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR	10
10. CONCLUZII SI RECOMANDARI.....	11

1. IDENTIFICAREA CLADIRII

Adresa: jud. Valcea, oras Horezu, str. 1 Decembrie nr. 7 – 9, nr. cad. 35195-C3.

Funcțiune: constructii administrative si social-culturale.

An construire: 1900.

Categorie de importanta: C – normala.

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizata ca urmare a solicitarii beneficiarului, Primaria oras Horezu.

Beneficiarul doreste evaluarea cladirii si stabilirea masurilor necesare pentru desfiintarea acesteia, inclusiv eventualele masuri de punere in siguranta a cladirilor invecinate.

Din informatiile furnizate de beneficiar, cladirea a fost realizata in anii 1900 si nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica.

Avand in vedere natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate, in conformitate cu Anexa la Ordinul MDRAPFE nr.3201/2017, *Indrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017*, subcap. 3.6.1 *Cazuri si conditii de aplicare*, expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirii, cu respectarea continutului cadru prevazut la subcap. 3.6.2.

3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII

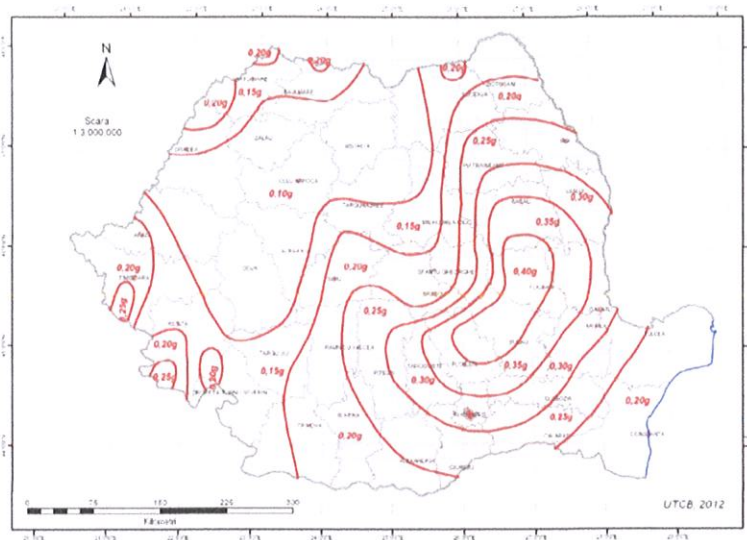
3.1. Condițiile seismice ale amplasamentului

Conform normativului *P100-1/2013, "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri"*, conditiile seismice ale amplasamentului sunt definite de:

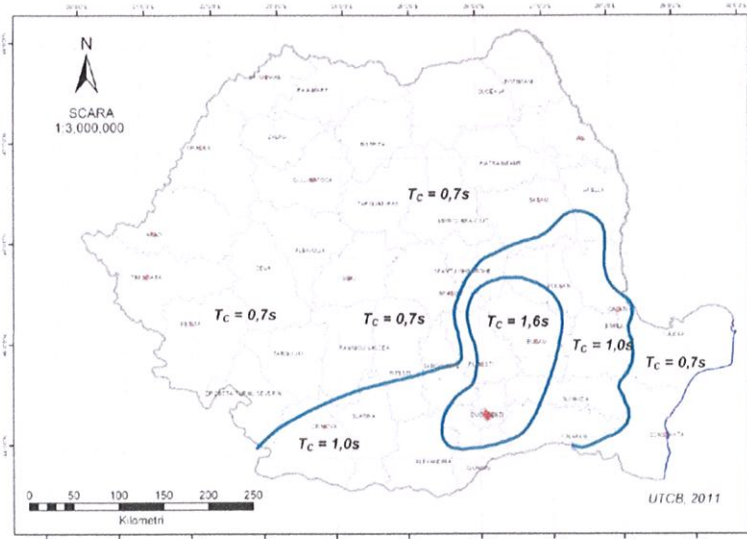
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25 g$
- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns: $T_c = 0,70 s$
- coeficientul de amplificare dinamica: $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanta a cladirii: III, careia ii corespunde factorul de importanta $\gamma_{1,e} = 1,0$

Conform normativului *P100-3/2018, "Cod de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente"*, subcap. 3.1 si Anexa A, valoarea acceleratiei terenului pentru lucrarile de evaluare a fost considerata astfel:

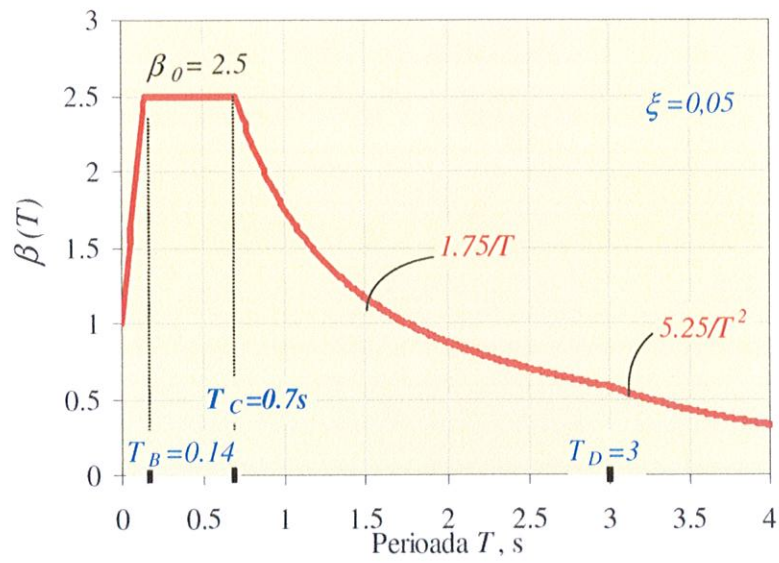
- Pentru **Starea Limita Ultima (SLU)**: $a_g^{225} = 0,25 g$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 225 de ani);
- Pentru **Starea Limita de Serviciu (SLS)**: $a_g^{40} = 0,45 \times a_g^{225} = 0,113 g$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 40 de ani).



Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani)



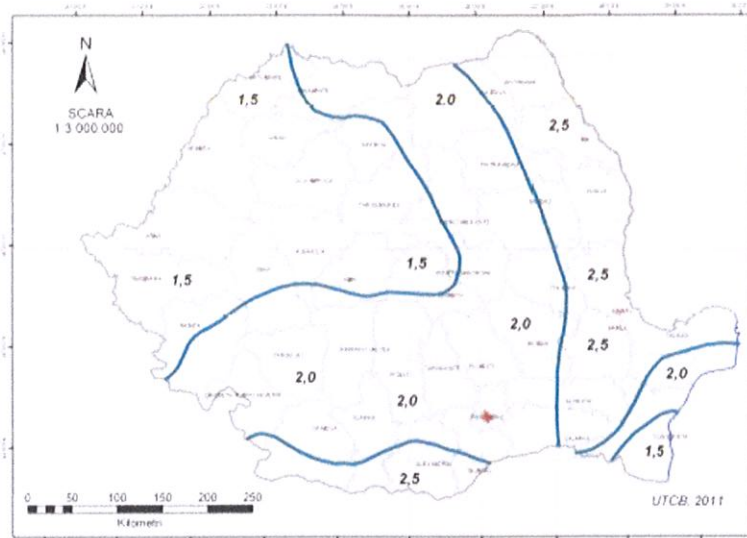
Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns



Spectrul de raspuns, $T_c=0,7$ s

3.2. Actiunea zapezii

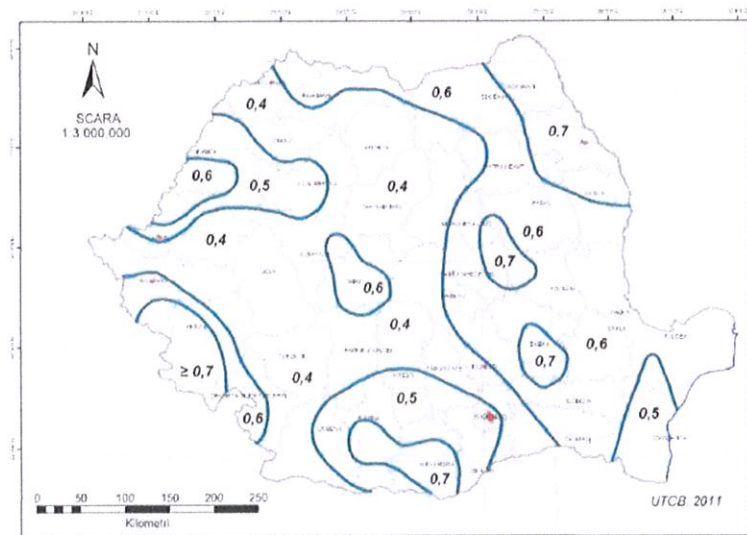
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol, $s_k = 2,0$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea zapezii este III, careia ii corespunde $\gamma_{s,5} = 1,0$.



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , avand IMR = 50 ani

3.3. Actiunea vantului

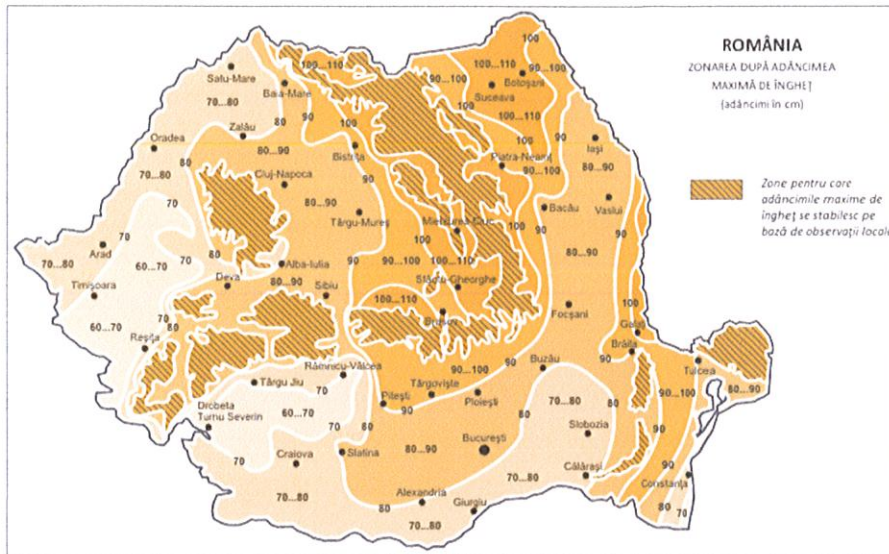
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012, "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", valoarea caracteristica a presiunii dinamice, $q_b = 0,4$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea vantului este III, careia ii corespunde $\gamma_{w,5} = 1,0$.



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in kN/m^2 , avand IMR= 50 ani

3.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile normativului STAS 6054-77, "Adancimi maxime de inghet", valoarea de referinta pentru adancimea de inghet, $H_i = 0,70 \div 0,80$ m.



Zonarea după adancimea maxima de inghet (adancimi in cm)

3.5. Caracteristicile terenului de fundare

Avand in vedere zona incare este amplasata, caracteristicile principale estimate ale terenului de fundare la adancimea de inghet sunt:

- Tipul terenului de fundare: *argila nisipoasa plastic consistenta cu compresibilitate medie*;
- Presiunea conventionala la adancimea de fundare $p_{conv} \approx 200$ kN/m².

4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII

4.1. Caracteristici functional-arhitecturale

Cladirea propusa spre demolare cu destinatia de constructie administrativa si social-culturala – cladire de birouri are urmatoarele caracteristici:

- Forma in plan: aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiunile maxime de $\approx 7,65$ m x 22,50 m, avand un iesind cu dimensiunile de $\approx 2,80$ x 2,805 m;
- Regim de inaltime: P;
- Inaltime de nivel: $\approx 3,00$ m
- Inaltime maxima: $\approx 5,50$ m;
- Suprafata construita: $\approx 188,00$ m²

4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al cladirii: *zidarie simpla*;

Suprastructura

- Tip zidarie : caramida plina presata;
- Dimensiunile peretilor din zidarie: ≈ 25 cm la peretii exteriori si interiori;
- Tip de planseu utilizat: planseu din lemn;
- Grosime planseu : ≈ 20 cm.

Infrastructura

- Fundatii continue zidarie;
- Latime medie fundatii: ≈ 40 cm;
- Adancime fundatii: ≈ 40 cm de la cota terenului.

Acoperis: sarpanta de lemn.

5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIEI

5.1. Date privind condițiile de executie și de exploatare a clădirii

Clădirea a fost realizată în anii 1900, folosind materiale și în conformitate cu normele de practică de la acea dată. Clădirea nu a beneficiat sau nu a fost identificată existența unui proiect, pe baza căruia să fi fost construită.

Destinația inițială a clădirii a fost de construcție anexă, ea fiind ulterior transformată în clădire administrativă.

Clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice.

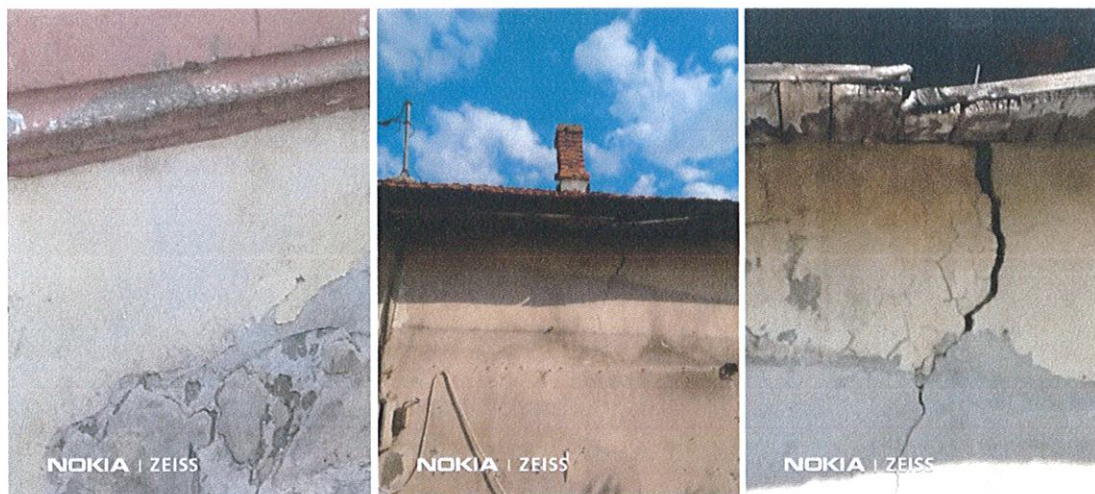
Clădirea a fost realizată în regie proprie, fără să beneficieze de controlul calității execuției. Astfel, unele elemente structurale au deficiențe de conformare și alcatuire sau lipsesc. Construirea acestora nu a urmărit reguli explicite privind conformarea și alcatuirea antiseismică de ansamblu și de detaliu a structurii și nu există informații certe privind calitatea materialelor puse în operă sau modalitatea de realizare a acestora.

În urma observațiilor din teren au fost identificate neconcordanțe cu standardele actuale, în special cu privire la lipsa elementelor din beton armat și a planșelor fără rigiditate semnificativă în plan orizontal.

În perioada recentă clădirea a fost folosită conform noii funcțiuni, dar nu au fost efectuate lucrări de întreținere sau reparații de peste 20 de ani.

5.2. Date privind rezultatele inspecției vizuale și a stării actuale a clădirii

Datorită lipsei lucrărilor de întreținere și expunerii la factori climatici și antropici, clădirea s-a deteriorat, în prezent fiind în stare de avansată de degradare.



Invelitoare este neetansă, ceea ce a dus la infiltrarea apelor pluviale care au produs deteriorarea elementelor de lemn ale acoperisului. Planșul din lemn are un grad sporit de umiditate.

Tencuiala interioara si exterioara a fost afectata, fiind desprinsa sau decojita si prezentand pete de condens.

Datorita varstei constructiei, lipsei reparatiilor si umiditatii excesive, mortarul a devenit friabil. De asemenea au aparut unele fisuri de tasare datorita infiltrarii apelor pluviale si a tipului de fundatie folosit.

Elementele de inchidere (usi, ferestre) sunt foarte vechi si neetanse. Trotuarele de garda lipsesc sau sunt deteriorate.

In consecinta cladirea in ansamblul ei este in stare proasta.

5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate

In zona exista cladiri cu regim de inaltime variabil, dar niciuna dintre ele nu se afla in zona adiacenta (zona de influenta) a cladirii expertizate ($\approx 1,00\text{m}$), distanta dintre cladirea expertizata si cladirile invecinate fiind suficient de mare ($>1,00\text{m}$). Ca urmare, efectul interactiunii dintre acestea si cladirea expertizata este neglijabil.



5.4. Caracteristicile materialelor folosite

Zidarie

Caramida plina presata

- Rezistenta medie caramida , $f_{med} = 7,50 \text{ N/mm}^2$

Mortar de zidarie M2,5

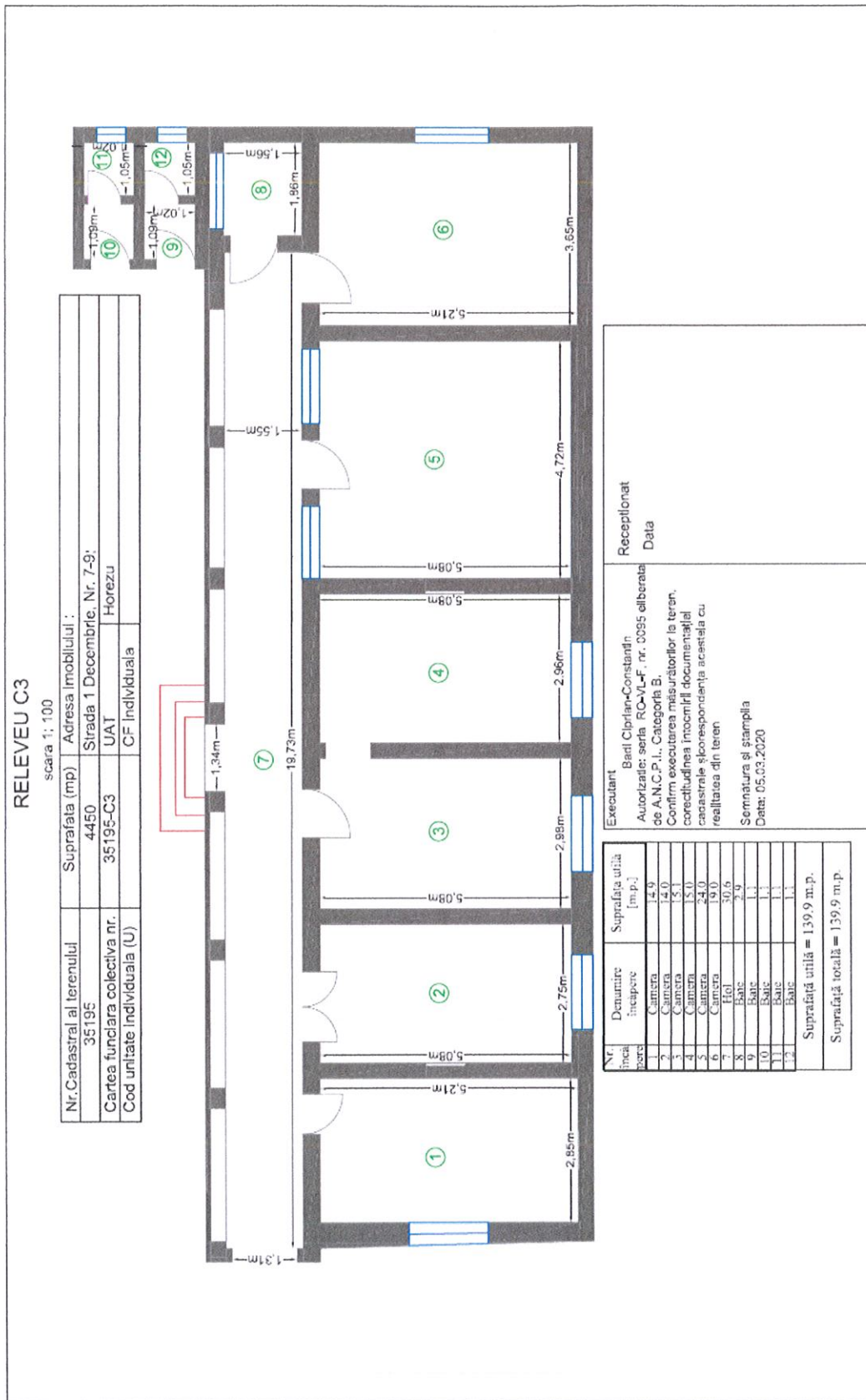
- Rezistenta medie mortar, $f_m = 2,50 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica la compresiune a zidariei, $f_k = 2,32 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica initiala la forfecare a zidariei, $f_{vk0} = 0,20 \text{ N/mm}^2$

Valorile rezistentelor au fost determinate in conformitate cu "Cod de proiectare pentru structuri din zidarie", indicativ CR6-2006.

Lemn de rasinoase, clasa de rezistenta C10.

6. RELEVUL CLADIRII

6.1. Piese desenate



Plan parter

Relevé foto



7. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE

Avand in vedere urmatoarele:

- Cladirea a fost realizata in anii 1900, fara a beneficia de prevederi explicite privind protectia antiseismica;

- Nu a existat un control al calitatii lucrarilor executate, fiind constatate deficiente de realizare si alcatuire a elementelor structurale.

- Cladirea are fundatii din caramida, cu adancimea de ≈ 40 cm. Cota minima a fundatiilor este peste adancimea de inghet, iar stratul in care sunt realizate nu asigura capacitatea portanta necesara fundarii directe si prezinta potential de producere a unor tasari diferite substantiale.

- Cladirea nu a beneficiat de reparatii curente si intretinere de mai mult de 20 de ani;

- Cladirea este in prezent in stare avansata de degradare datorita infiltratiei apelor pluviale, factorilor antropici si sistemului constructiv, ceea ce a dus la deterioarea semnificativa a elementelor sarpantei, planseului din lemn si a peretilor de zidarie.

- Consolidarea cladirii ar necesita refacerea integrala a sarpantei, consolidarea sau inlocuirea planseului din beton armat, camasuirea peretilor existenti si realizarea de fundatii noi, ceea ce ar duce la costuri potential mai mari decat demolarea si reutilizarea terenului pentru realizarea unei constructii noi.

- Suprafetele utile, dispunerea si functiunea spatiilor nu corespund cerintelor beneficiarului. De asemenea, cladirea limiteaza accesul la cladirile de pe amplasament.

Se recomanda desfiintarea acesteia ca alternativa viabila din punct de vedere practic si economic.

Distanta dintre cladirea propusa spre demolare si cea mai apropiata cladire este de $>1,00$ m si nu exista interactiuni directe intre cele doua cladiri.

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirilor din zona si tipul fundatiilor acestora, desfiintarea propusa nu afecteaza in niciun fel constructiile invecinate.

Nu sunt necesare masuri suplimentare de punere in siguranta a cladirilor invecinate ca urmare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate.

8. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRIILOR INVECINATE

Se propun urmatoarele solutii in scopul asigurarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate” pentru realizarea lucrarilor dorite de beneficiar:

- 1) Intreruperea racordului la utilitatati;
- 2) Desfacerea invelitorii existente;
- 3) Desfacerea elementelor de lemn ale sarpantei;
- 4) Desfacerea planseului din lemn;
- 5) Desfacerea peretilor de zidarie;
- 6) Evacuarea materialelor rezultate si desfiintarea fundatiilor existente;

In scopul realizarii in siguranta a desfiintarii constructiei se vor lua urmatoarele masuri:

1) Demolarea suprastructurii va fi realizata in mare masura mecanizat, folosind utilaje specializate;

2) Demolarea va fi realizata de la acoperis catre fundatii (de sus in jos);

3) Pe tot parcursul executarii lucrarilor se vor lua masuri de ancorare sau sprijinire ale elementelor structurale in scopul evitarii pierderii bruste a stabilitatii (prabusirea necontrolata) a constructiei sau a partilor acesteia.

4) Se va realiza un paravan de protectie intre cladirea invecinata cea mai apropiata si cladirea ce va fi demolata pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde in cursul lucrarilor;

5) Se vor lua masuri pentru limitarea degajarii de praf rezultate prin udare, precum si de protectie a muncitorilor impotriva inhalarii acestuia;

6) Inainte de lucrarile de desfiintare a fundatiilor se vor face verificari cu privire la existenta unor retele de utilitati ingropate;

7) Fundatiilor vor fi desfiintate prin taiere si dezgropare a acestora, evitandu-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percutie, in scopul limitarii vibratiilor ce ar putea afecta constructiile existente;

9. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR

La aplicarea proiectului executantul lucrarii trebuie sa completeze proiectul cu toate masurile specifice de protectie a muncii care rezulta a fi necesare din conditiile concrete de realizare lucrarilor.

In timpul executarii lucrarilor de executie si al exploatarei, constructorul si beneficiarul vor respecta si aplica instructiunile cuprinse in legea si regulamentele indicate mai jos:

- Legea nr. 90/96 cu completarile ulterioare;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

La executarea lucrarilor se vor respecta de catre antreprenor atat normele legale susmentionate, cat si cele de mai jos:

- Norme generale de protectie a muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/96
- Norme specifice de securitate a muncii (NSSM) privind prepararea, transportul betonului si executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat
- NSSM privind lucrari al inaltime – Ordinul 235/1995
- NSSM privind manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate

Pe tot parcursul executiei, in functie de situatia de pe teren constructorul este obligat sa ia toate masurile pentru preintampinarea producerii accidentelor de munca, in functie de tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

10. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Luand in considerare cele prezentate mai sus se concluzioneaza:

1) Lucrarile propuse de beneficiar nu vizeaza structura de rezistenta a cladirilor invecinate si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea globala a acestora.

3) Nu sunt necesare masuri de interventie asupra structurii de rezistenta a cladirilor existente pentru punerea acesteia in siguranta ca urmare a lucrarilor ce vor fi efectuate.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrarile de interventie propuse se vor executa numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati. Prezenta expertiza nu tine loc de proiect.

Expert tehnic atestat,

Conf. dr. ing. Adranel COTESCU





Nr.19301 din 15.10.2020

Referat de aprobare

Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C3 - Clădire salvare" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia, construit prin anii 1900, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu în conformitate cu prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Totodată se va avea în vedere dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112\2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001 care prevăd că "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, expertiza tehnică înregistrată cu nr.19258/14.10.2020 privind „Desființare construcție C3”, întocmită de Conf.Dr.ing. Adranel Cotescu prin care se constată că această clădire nu a beneficiat de reparații curente și întreținere de mai mult de 20 ani iar consolidarea clădirii ar necesita refacerea integrală a șarpantei și planșeului de lemn, camasuirea pereților existenți și realizarea unei fundații noi, ceea ce ar duce la costuri potențial mai mari decât demolarea precum și recomandarea de desființare a acesteia ca unică alternativă viabilă din punct de vedere economic.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
NICOLAE SARDARESCU



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.169C
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 191M

Nr. 19302 din 15.10.2020

RAPORT de SPECIALITATE

În data de 14.10.2020 sub numărul 19258 la Primăria orașului Horezu se înregistrează Expertiza tehnică cu denumirea "Desființare construcție C3" executată de conf.dr.ing.Adriana Cotescu. Expertiza a fost efectuată pe imobilul "Construcție C3" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9, care face parte din proprietatea publică a orașului Horezu și se află înregistrat la poziția 266.1.6.2 din Anexa nr.8-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu - Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, ca și "Clădire salvare", având număr cadastral 35195-C3.

Clădirea a fost construită în anii 1900, nu a beneficiat de reparații curente și întreținere de mai mult de 20 ani în momentul de față fiind în stare avansată de degradare. Acest lucru a dus la infiltrarea apelor pluviale ducând la deteriorarea semnificativă a elementelor șarpantei, planșeului din lemn și a pereților de zidărie. Clădirea are fundație din cărămidă cu adâncimea de aproximativ 40 de cm. Cota minimă a fundațiilor este peste adâncimea de îngheț, adică fundația trebuia să aibă adâncimea de 80 cm. Stratul în care este realizată fundația nu asigură capacitatea portantă necesară fundării directe, adică nu mai poate susține încărcarea cu greutatea actuală.

Consolidarea clădirii ar necesita refacerea integrală a șarpantei, cămășuirea pereților existenți și realizarea unei fundații noi, ceea ce ar duce la costuri potențiale mai mari decât demolarea.

Ținând cont de rezultatul expertizei care recomandă desființarea clădirii ca alternativă viabilă din punct de vedere practic și economic și avându-se în vedere:

-dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrativ-teritoriale care la art.2 prevede: "*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*"

-prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel*", avizez proiectul de hotărâre cu privire la Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție anexă-C3 - Clădire salvare" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7-9, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia.

Ca urmare a adoptării acestui proiect de hotărâre se va emite un certificat de urbanism urmând ca după întocmirea unui proiect de desființare a clădirii să se elibereze o autorizație de desființare în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

Arh. șef

Drăgănescu Robert Ilie