



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C4 – Grup sanitar" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr.135, punctul "Stejari-Târg" în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară în data de 28.10.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Beregată Marius Valentin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateră:

- Referatul de aprobare nr. 22196 din 21.10.2021 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;

- Raportul de specialitate nr. 22063 din 20.10.2021 al arhitectului șef și al Serviciului administrativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu privind trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C4 – Grup sanitar" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr.135, punctul "Stejari-Târg" în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia;

- Nota de constatare cu numărul 21963/19.10.2021 și Procesul verbal cu numărul 22055/20.10.2021;

- Proiectul de hotărâre cu privire la Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C4 – Grup sanitar" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr.135, punctul "Stejari-Târg" în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia, prezentată de domnul Sărdărescu Nicolae primarului orașului Horezu;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, nr.22197 din 21.10.2021;

- Anunțul nr.21001\05.10.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poziția nr. 255.1.6.1.1 la care figurează "Wc public-Tîrg Săptămânal";

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c), art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246 din 16 mai 2001; dispozițiile art.8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a UAT Orașul Horezu în proprietatea privată a UAT Orașul Horezu a imobilului "Construcție C4 – Grup sanitar" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, str.Tudor Vladimirescu nr.135, punctul "Stejari-Târg", având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și dezafectarea imobilului "Construcție C4 – Grup sanitar" având număr cadastral 37541-C4, situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr.135, punctul "Stejari-Târg".

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Horezu prin Arhitectul Șef și Serviciul administrativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.4. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la :

- Instituția Prefectului Județul Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica



Întocmit
Consilier superior
Orleanu Cristina Elena



DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului proprietatea publică a orașului Horezu
 „ Construcție C4 – Grup sanitar”
 situat în str.Tudor Vladimirescu nr.135, oraș Horezu, județul Vâlcea

Nr. Crt.	Adresa	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile tehnice	Valoare contabilă (lei)	Număr de înregistrare
0	1	2	3	4	5
1.	Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu nr.135, jud. Valcea	Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Horezu	S = 21mp Nr.niveluri-parter-4 încăperi Construcție din cărămidă		255.1.6.1.1

Întocmit
 Consilier superior
 Orleanu Cristina Elena





Nr.22196 din 21.10.2021

Referat de aprobare

Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "WC public Targ săptămânal - Construcție C4" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr.135, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu în conformitate cu prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Totodată se va avea în vedere dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001 care prevăd că "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, unde la poziția 255.1.6.1.1 este înregistrat imobilul, Notei de constatare cu numărul 21963/19.10.2021 și a Procesului verbal cu numărul 22055/20.10.2021 prin care se constată că această clădire nu a beneficiat de reparații curente și întreținere de mai mult timp iar renovarea lui nu mai este utilă, terenul nemaifiind folosit ca târg săptămânal, el fiind util în acest moment fără sarcini, desființarea acestei clădiri fiind soluția viabilă.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu proiectul de hotărâre privind *trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Construcție C4 – Grup sanitar" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr.135, punctul "Stejari-Târg" în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestuia.*

PRIMAR,
NICOLAE SARDARESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr. cerere	9897
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37541 / UAT Horezu

TEREN intravilan

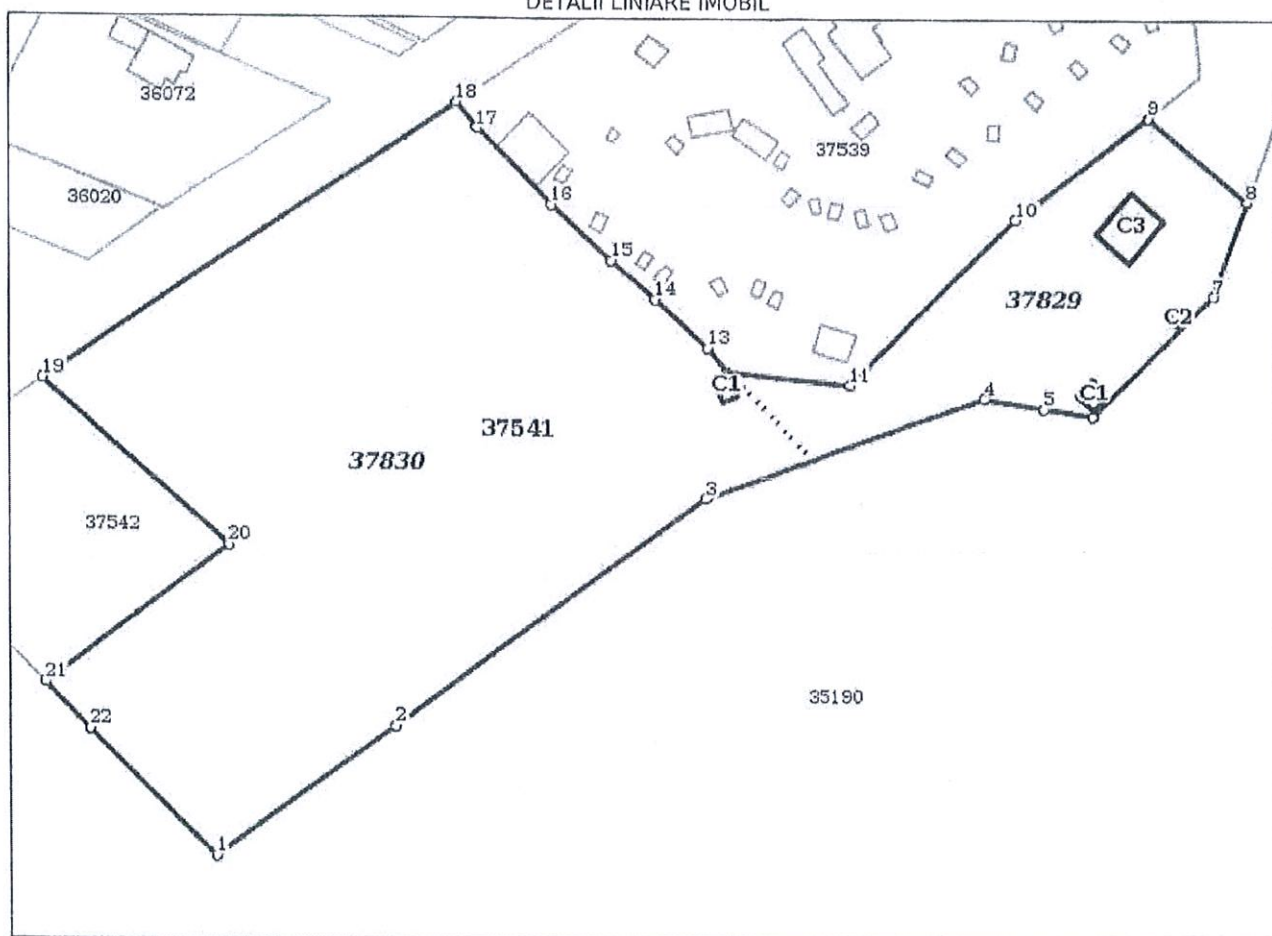
Adresa: Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
37541	17072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.072			
TOTAL:			17.072			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	37541-C1	construcții anexa	24	Fara acte	Grup sanitar camping, parter
2	37541-C2	construcții anexa	5	Fara acte	Magazie, parter
3	37541-C3	construcții anexa	119	Cu acte	Scena beton
4	37541-C4	construcții de locuințe	21	Cu acte	Grup Sanitar, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	47.932	2	3	84.053
3	4	65.285	4	5	12.845
5	6	10.733	6	7	37.886
7	8	22.068	8	9	28.9
9	10	36.548	10	11	51.066
11	12	27.5	12	13	6.867
13	14	15.452	14	15	12.877
15	16	17.919	16	17	23.227
17	18	7.141	18	19	108.899
19	20	54.677	20	21	50.718
21	22	14.087	22	1	38.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9897	21.02.2019	04.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9897 înregistrată la data de 21.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37829	3380	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "
2	37830	13692	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 25-02-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbece



251. 1.6.1.1	Cladire str.Zavoilului fost intovarasirea	Tehnice: P-caramida, placi azbociment; SC-55mp; Descript: 4 incaperi Adresa: Horezu Str.Zavoilului Nr.9 Vecini:N-Sera S-Lac E-Nova S.A. V-Sodolescu Gh. Tehnice: P+2-caramida, tabla; SD-1500mp, Descript: 20 incaperi Adresa: Horezu Str.AL.I.Cuza Nr.1 Vecini:N-T.V.S-Stefanescu E-Coroaba V-AL.I.Cuza Tehnice: P- caramida, placi azbociment;SC-20mp; Descript: 2 incaperi Adresa: Horezu Str.Pietei Nr.1 Vecini:N-PuietUS-Piriu V-Brutaru E-Piata Tehnice: P-caramida, placa beton armat; SC-26,5mp Descript: 4 incaperi Adresa: Horezu Str.AL.I.Cuza Nr.2 Vecini:N-Posta S-Chituc V-Cinema E-AL.I.Cuza Tehnice: P- Caramida placa de beton; SC- 20mp; Descript: 4 incaperi Adresa: Horezu Str.T.Vladimirescu Nr.175 Vecini:N-Str.T.V.S-V- Izlaz comunal E-Camping Tehnice: P-caramida, tigla; SC-151mp; 5 incaperi Adresa: Horezu Str.Salistea Nr.24 Vecini:N-E-Ulita S-Bleoata Gh. V-Drum Tehnice: P-caramida, tigla; SC-265mp; 2 incaperi Adresa: Horezu Str.Romanii de Jos Nr.116 Vecini:N-Popescu S- Parcare V-Minast.E-P.I.A.V. Tehnice: P-caramida, tabla; SC-145mp; 3 incaperi Adresa: Horezu Str.Romanii de Sus Nr.52 Vecini:N-Bulborea Gr.E-Drum S-V-Bogorodea Gh. Tehnice: P-caramida, tabla; SC-102mp; 1 incapere Adresa: Horezu Str.Catuni Gulimani Nr.14 Vecini:N-Munteanu E. S-E-Lefter V- Drum Tehnice: P-caramida, tabla; SC-149mp; 3 incaperi Adresa: Horezu Str.Ursani Nr.32 Vecini:N-E-Diaconu C. S-Drum V-Tanasescu Dtru. Tehnice: P+1-caramida, tabla; SD-2260mp; Descript: 23 incaperi Adresa: Horezu Str.1 Decembrie Nr.11 Vecini:N-Chisavu S-Spital E-1 Decembrie V-Isop Tehnice: P+1-caramida;tigla;SD-1023mp;45 incaperi	1988	270800	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
252. 1.6.1.1	Liceu-internat		1968	3510000	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
253. 1.6.1.1	WC public- Piata		1984	243759	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
254. 1.6.1.1	WC public- Str.AL.I.Cuza		1968	175120	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
255. 1.6.1.1	WC public- Tîrg Saptaminal		1992	283000	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
256. 1.6.2	Scoala generala Romanii de Sus-Salistea		1968	77470	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
257. 1.6.2	Camin Cultural Romanii de Jos		1968	191630	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
258. 1.6.2	Camin Cultural Romanii de Sus		1968	108570	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
259. 1.6.2	Camin Cultural Rimesti		1968	196380	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
260. 1.6.2	Camin Cultural Ursani		1968	170700	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
261. 1.6.2	Cladire Casa de Cultura		1970	1180000	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999
262. 1.6.2	Cladire Spital		1941	418970	HOT.CON.S.LOC. Nr.32/07.09.1999



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.125C

Nr. 22055 / 20.10.2021

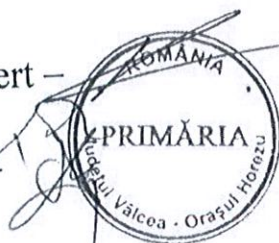
PROCES – VERBAL

În urma notei de constatare incheiata in data de 19.10.2021 cu numarul 21963 din data de 19.10.2021 prin care se semnaleaza starea de degradare in care se afla grupul sanitar parter wc public targ saptamanal in suprafata de 21,0 mp .

Comisia formata s-a deplasat în data de 20.10.2021 în Str. T.Vladimirescu, punctual „La Stejari Targ ” , Orașul Horezu, Jud. Vâlcea, pentru a constata ca cele relatate in nota de constatare . Constructia grup sanitar se afla intr-o stare de degradare accentuata din cauze naturale (materialele folosite , varsta de edificare a acestuia) fara interventia omului.

Ca urmare a celor constatate comisia propune si radierea constructiei din evidențele Primăriei orașului Horezu respectiv registrul agricol, taxe și impozite.

-Drăgănescu Robert –
-Muga Amelia –
-Palainea Maria –





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr 21963 din 19.10.2021.

APORB,
PRIMAR,
SĂRDĂRESCU NICOLAE

NOTA DE CONSTATARE

Incheiata azi 19.10.2021.

Subsemnații Bușe Ion Aurelian și Obadă Ciortan Ionuț angajați în cadrul Primăriei orașului Horezu, urmare a deciziei de relocare a Târgului saptamanal situat în punctul "La Stejari Târg", din strada Tudor Vladimirescu, în punctul situat în strada Parcului industrial precum și demararea procedurii de concesiune a imobilului unde este amplasat actualul targ se impune desfiintarea cladirii anexă (grup sanitar parter wc public targ saptamanal construcția C4) în suprafață de 21 mp situată pe terenul actualului targ aflată într-o stare degradată și necorespunzatoare din punct de vedere icenico-sanitar.

La prezenta anexăm mai multe fotografii surprinse la fața locului.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Comisia:

Șef Serviciu Administrativ Bușe Ion Aurelian

Ins. de specialitate Obada Ciortan Ionut





