



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri afectate de realizarea obiectivului de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea”.

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna dr. Mocanu Emilia, a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al orașului Horezu și Compartimentului Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu, prin care se propune:

-aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea”;

-stabilirea amplasamentului lucrării la obiectivul de investiții susmenționat;

-declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman”;

-aprobarea listei cuprinzând proprietarii ale căror imobile-terenuri sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și a sumelor individuale aferente despăgubirilor ce vor fi suportate din resurse proprii ale bugetului local;

-desemnarea a trei reprezentanți ai Consiliului local, ca membri observatori, în comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii expropriați, comisie ce va fi numită prin dispoziție a primarului;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri afectate de realizarea obiectivului de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea”, prezentate de dl. Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate și ca urmare a propunerilor formulate în plenul ședinței Consiliului local privind desemnarea.....ca membri observatori, în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supune exproprierii;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.21/21.03.2014, Consiliul local a aprobat „Strategia de dezvoltare a orașului Horezu în perioada 2014-2020”, în care Horezu în anul 2020 conform viziunii generale de dezvoltare „...este o stațiune turistică, climaterică de interes național, centru de ceramică internațional, pol de dezvoltare economică și administrativă în Oltenia de sub Munte”;

Luând în considerare faptul că prin Studiul de fezabilitate întocmit pentru obiectivul de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea”, s-a stabilit că amplasamentul acestuia afectează imobile-terenuri aparținând unei persoane juridice, impunându-se în acest caz, exproprierea acestor imobile-terenuri pentru cauză de utilitate publică;

- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

În temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia;

În baza art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 45 alin.3, coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRĂRE:

Art.1-Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare unor drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea” la valoarea totală de **45.748.321,101 lei cu TVA, din care C+M 38.825.180,676 lei cu TVA.**

Documentația aferentă Studiului de fezabilitate aprobat conform alin.1, anexa nr.1 la prezenta hotărâre se păstrează la Compartimentul Patrimoniu.

Art.2-Se aprobă amplasamentul lucrării la obiectivul de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea” conform Planurilor de amplasament și delimitare, întocmite de cadastrist autorizat, care constituie anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, cuprinse în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea”.

Art.4-Se aprobă ca justă despăgubire, pentru imobilele-terenuri ce constituie amplasamentul pentru lucrarea de utilitate publică de interes local prevăzută la art.1 suma totală de **247.700 lei, cu TVA**, alocată din bugetul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, estimată în baza evaluării imobilelor-terenuri ce urmează a fi expropriate întocmită de evaluator autorizat ANEVAR Covrescu Valerian.

Conform evidentelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, registrului agricol și evidentelor fiscale de la Primăria orașului Horezu, proprietar pe imobilele-terenuri care fac obiectul coridorului de expropriere pentru amplasamentul obiectivului de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea” este Obștea orașului Horezu, județul Vâlcea cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Suma prevăzută la art.4 ca justă despăgubire se va vira într-un cont deschis la Trezoreria Horezu pe numele orașului Horezu-expropriator, la dispoziția proprietarului expropriat Obștea orașului Horezu.

Plata despăgubirilor pentru imobilele – terenuri expropriate se face pe baza cererii adresate de titularul drepturilor reale, precum și de orice persoană care justifică un interes legitim.

Cererea pentru plata despăgubirilor va conține elementele prevăzute la art.19 alin. din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Art.6-Pentru verificarea dreptului de proprietate asupra imobilelor-terenuri afectate de realizarea obiectivului de investiții „Realizare, reabilitare și modernizare drumuri în stațiunea montană Vârful lui Roman, orașul Horezu, județul Vâlcea” și constatarea acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarul imobilelor expropriate, se constituie o comisie a cărei componență va fi numită prin dispoziție a primarului și din care vor face parte și 3-trei reprezentanți ai Consiliului local, ca membri observatori, după cum urmează:

1.

- 2.
- 3.

Art.7-Anexele nr.1 - 3 la prezenta hotărâre se aduc la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului local Horezu și pe pagina proprie de internet a orașului Horezu și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de expropriere.

Art.8-Se împuternicește Primarul orașului Horezu să semneze dispoziția de expropriere pentru imobilele-terenuri, proprietate privată supuse exproprierii conform art.3.

Art.9-Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu la:

- Instituția Prefectului – Județul Vâlcea
- Primarul orașului Horezu

HOREZU,

29.03.2018

**INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Procopie Hiescu**