



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@horezuonline.ro](mailto:primaria@horezuonline.ro) Web: [www.horezuonline.ro](http://www.horezuonline.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE NR.

Cu privire la: Aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 9.821,85 mp, lot nr.2, situat în strada T.Vladimirescu, nr. 141, proprietate publică a orașului Horezu, către SC Gerim 2011 SRL Horezu.

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017 la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim dl.prof.Honață Doru, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Solicitarea nr.6004/24.03.2017 a domnului Apostolescu Nicolae administrator la SC Gerim 2011 SRL Horezu, privind concesiunea directă a terenului în suprafață de 9.821,85 mp, aferent construcțiilor cumpărate cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.738/15.03.2017;

-Raportul de aprobare nr.10192 din 18.05.2017 întocmit de domnul arhitect șef Drăgănescu Robert Ilie din cadrul Primăriei orașului Horezu, prin care propune aprobarea, concesiunii directe a terenului în suprafață de 9.821,85 mp aferent construcțiilor, situat pe str.T.Vladimirescu, nr.141 orașul Horezu, județul Vâlcea, și a documentației pentru concesiune, către SC Gerim 2011 SRL;

-Expunerea de motive și Proiectul de aprobare concesiunii directe a terenului în suprafață de 9.821,50 mp aferent construcțiilor, situat pe str.T.Vladimirescu, nr.141 orașul Horezu, județul Vâlcea, către SC Gerim 2011 SRL prezentate de dl.Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Raportul de specialitate al compartimentului administrației publice locale nr.10224/19.05.2017;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

Văzând că terenul în suprafață de 9.821,50 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

În conformitate cu prevederile O.U.G.nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 45 alin.3, coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu un număr de \_\_\_ voturi, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1-**Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 9.821,50 mp, lot nr.2 aferent construcțiilor, situat pe str.T.Vladimirescu, nr.141, orașul Horezu, județul Vâlcea, către SC Gerim 2011 SRL, proprietara construcțiilor, identificat în schița anexă nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă studiul de oportunitate, pentru concesionarea directă a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-**Se aprobă caietul de sarcini al concesionării directe a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4-**Se aprobă prețul de negociere al concesionării directe a terenului de 10,00 euro/mp pe întreaga durată a concesiunii.

**Art.5-**Durata concesionării va fi de 49 ani.

**Art.6-**Se împuternicește domnul Primar Sărdărescu Nicolae să semneze contractul de concesiune

**Art.7-**Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu la:

- Instituția Prefectului – Județul Vâlcea

-Primarul orașului Horezu

**HOREZU,**  
**25.05.2017**

**INITIATOR**  
**Primar,**  
**Sărdărescu Nicolae**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar,**  
**Jr.Procopie Iliescu**

