



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr. 155, județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri: Referatul nr.8917/19.04.2021 al primarului orașului Horezu din care reiese necesitatea aprobării studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a suprafeței de 2000 mp situată în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.155;

-Raportul de specialitate nr.8918/19.04.2021 întocmit de compartimentul de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.155, județul Vâlcea, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul evaluatorului autorizat ANEVAR nr.12.556/07.07.2020;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Anunțul nr.7662/02.04.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.8919/19.04.2021;

-Văzând că terenul în suprafață de 2000 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a), art.303 alin.1, art.308 alin.1 și 4 și art.309 alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.13, alin.2 din Legea nr. 50/1991R, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă concesionarea suprafeței de 2000 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situată în Orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.155, punctul Treapt, județul Vâlcea.

Art.2-Se însușește Raportul de evaluare al terenului nr.12.556/07.07.2020, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Covrescu Valerian, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr. 155, județul Vâlcea, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Biroul Managementul proiectelor, Programe, Dezvoltare, Eficiență energetică care va continua procedura pentru concesionare.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al UAT orașul Horezu la: Instituția Prefectului–Județul Vâlcea; Primarului orașului Horezu.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT
Boaghe Monica**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 8918 din 19 .04.2021

R APORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2.000 mp, ce aparține proprietății publice a orașului Horezu.

Prin concesiune se urmărește: crearea de noi locuri de munca; diminuarea cheltuielilor de la bugetul local determinate de asistenta și protecția socială; valoarea concesiunii terenului - venit la bugetul local.

Investițiile ce se vor realiza vor în conformitate cu prevederile PUG-ului și certificatului de urbanism.

Terenul în suprafață de 0,2 ha, are în prezent categoria de folosință pășune și face parte din suprafața totală de teren de 95,89 ha, teren intravilan înscris în Cartea funciară a orașului Horezu, cu numărul 38318 și număr cadastral 38318, fiind inclus în UTR nr. 02 - Zona Treapt a orașului Horezu - subzona mixtă care cuprinde: parcul industrial, unități industriale și de depozitare, prestări servicii, servicii și echipamente publice și de interes local, unități producere energie verde, sedii firme, mici activități productive și manufacturiere, depozite, mici unitati agricole.

Având în vedere și prevederile legale: Capitolul III - Secțiunea 3 art. 309, alin. 5 din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevederile art.13, alin.2 din Legea nr. 50/1991R, privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, avizăm favorabil proiectul de hotărâre cu privire la însușirea și aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 2.000 mp, din zona Treapt ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, județul Vâlcea.

ÎNTOCMIT,

Arhitectul Șef _____

Biroul managementul proiectelor,
programe, dezvoltare, eficiență energetică _____