

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.****privind atestarea domnului Ginerică-Cebuc Mihai în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Solicitarea nr.3245/11.02.2021 a domnului Ginerică-Cebuc Mihai prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și actele depuse în vederea atestării.

-Referatul de aprobare nr.3321/11.02.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune atestarea domnului Ginerică-Cebuc Mihai în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Raportul de specialitate nr.3323/11.02.2021 al Compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Ginerică-Cebuc Mihai în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu ;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu înregistrat sub numărul/12.02.2021 ;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) litera a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1–Se aprobă atestarea domnului Ginerică-Cebuc Mihai, care a obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Art.2–Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3–Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4–Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze atestatul domnului Ginerică-Cebuc Mihai.

Art.5–Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT Orașul Horezu către: Instituția Prefectului județul Vâlcea; Primarului Orașului Horezu.

**Inițiator,
Primar
Sardarescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T
Boaghe Monica**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



Nr.3321 din 11.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

„ Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a)certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b)cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c)cazierul fiscal

Avand in vedere ca domnul Ginerică-Cebuc Mihai a obtinut certificat de calificare pentru indeplinirea ocupatiei de administrator de condominii, se impune atestarea acestuia in baza unei hotarari a consiliului local, pe o perioada de 4 ani, pe baza documentelor justificative care confirma indeplinirea conditiilor prevazute de lege.

Drept urmare propun inițierea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea domnului Ginerică-Cebuc Mihai în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C

SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr.3323 din 11.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere cererea nr.3245/11.02.2021 a domnului Ginerică-Cebuc Mihai prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum si actele depuse in vederea atestarii si in conformitate cu prevederilor art.10 alin.5 si alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor precum si art.129 alin.14 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare se avizeaza favorabil proiectul de hotarare cu privire la atestarea domnului Ginerică-Cebuc Mihai în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

INTOCMIT,
Compartiment de resort

Domnule Primar,

Subsemnatul Ginerica Cebuc Mihai fiul lui Victor si Viorica, născut în anul 1972 luna ianurie, ziua , în Horezu, județul Vâlcea, domiciliat în Horezu, str. Eroilor nr. 12, bl. , sc. , et. , ap. , județul Vâlcea posesor al actului de identitate seria VX, nr. , CNP solicit **atestarea** ca administrator de condominii, **persoană fizică**, în conformitate cu prevederile Art. 10(6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez următoarele documente:

1. Copie act de identitate;
2. Copie certificat de competențe profesionale;
3. Copie după ultimul act de studii;
4. Certificat de cazier judiciar;
5. Certificat de cazier fiscal;
6. Adeverință medicală;

Cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Declar pe propria raspundere ca îmi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Data,

11.02.2021

Seminatură,

-