

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.****privind atestarea domnului Orleanu Petre Marcel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 18.02.2021 la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Solicitarea nr.2664/04.02.2021 a domnului Orleanu Petre Marcel prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și actele depuse în vederea atestării.

-Referatul de aprobare nr.3517/15.02.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune atestarea domnului Orleanu Petre Marcel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Raportul de specialitate nr.3518/15.02.2021 al Compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Orleanu Petre Marcel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu ;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu înregistrat sub numărul 3519/15.02.2021 ;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) litera a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1**–Se aprobă atestarea domnului Orleanu Petre Marcel, care a obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

**Art.2**–Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

**Art.3**–Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

**Art.4**–Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze atestatul domnului Orleanu Petre Marcel.

**Art.5**–Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT Orașul Horezu către: Instituția Prefectului județul Vâlcea; Primarului Orașului Horezu.

**Inițiator,  
Primar**  
Sardarescu Nicolae

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T**  
Boaghe Monica



Nr. 3547 din 15.02.2021

**REFERAT DE APROBARE**

Potrivit prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

„ Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a)certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b)cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c)cazierul fiscal

Având în vedere ca domnul Orleanu Petre Marcel a obținut certificat de calificare pentru îndeplinirea ocupației de administrator de condominii, se impune atestarea acestuia în baza unei hotărâri a consiliului local, pe o perioadă de 4 ani, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

Drept urmare propun inițierea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea domnului Orleanu Petre Marcel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

**Primar,**

**Sărdărescu Nicolae**



Nr. 3548 din 15.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere cererea nr.2664/04.02.2021 a domnului Orleanu Petre Marcel prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum si actele depuse in vederea atestarii si in conformitate cu prevederilor art.10 alin.5 si alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor precum si art.129 alin.14 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare se avizeaza favorabil proiectul de hotarare cu privire la atestarea domnului Orleanu Petre Marcel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

INTOCMIT,  
Compartiment de resort

**Domnule Primar,**

Primăria Orașului Horezu  
Județul Vâlcea  
Registratură Nr. 2664  
Ziua Lună 02 An 2021

Subsemnatul Orleanu Petre Marcel fiul lui Nicolae si Eligia, născut în anul luna noiembrie, ziua , în Horezu, județul Vâlcea, domiciliat în Horezu, str. Nicolae Iorga, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. , județul Vâlcea posesor al actului de identitate seria VX, nr. 558, CNP solicit **atestarea** ca administrator de condominii, **persoană fizică**, în conformitate cu prevederile Art. 10(6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

**Anexez următoarele documente:**

1. Copie act de identitate;
2. Copie certificat de competențe profesionale;
3. Copie după ultimul act de studii;
4. Certificat de cazier judiciar;
5. Certificat de cazier fiscal;
6. Adeverință medicală;

Cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

*Declar pe propria raspundere ca îmi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.*

Data,

04.02.2021

Semnătură,