



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2020

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 20.02.2020 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Chișevescu Cristian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.2255/04.02.2020 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL începând cu data de 01.04.2020;

-Raportul de specialitate nr.2095/03.02.2020 întocmit de Compartimentul Administrarea și Gestionarea Patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2020, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2020 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2020, prezentate de domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; art.15 alin.24 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; ale art.129, alin.2, lit.d) coroborat cu alin.7, lit.q) și alin.14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Începând cu data de 01.04.2020 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor **cu vârsta până la 35 ani**, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Începând cu data de 01.04.2020 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care **au împlinit 35 de ani** conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3-Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de un an.

Art.4-Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

Art.5-Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: -Instituția Prefectului-Judetului Vâlcea, Primarul Orașului Horezu.

HOREZU
20.02.2020

Initiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani

Nr. ap.	Nr. de camere	Acđ/ap (m.p.)	Valoarea de înlocuire pe m.p. (lei/m.p.)	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperare a investiției Amortizare (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente și administrare (lei)	Valoarea impozit pentru clădiri calculată conform Codului Fiscal	Cota autorității publice (maxim 0,5 pentru tinerii trecuți de 35 ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pondere după venit (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Observații
0	1	2	3	4 2x3	5 4/60 ani	6 4x0,8%	7 1%	8 4x0,5%	9 5+6+7+8	10 9/12	11 10x0,7	12 11x0,9	13 12x(0,8;0,9 ;1,00)	10 13x104,16 %	14
2	2	91,04	1916,42	174.470,88	2.907,85	1.395,77	910,4	872,35	6.086,37	507,20	355,04	319,54	319,54	332,83	Coefficient venit 1
5	1	61,13	1916,42	117.150,75	1.952,50	937,21	611,30	585,75	4.086,76	340,56	238,39	214,55	171,64	178,78	Coefficient venit 0,8
6	2	89,78	1916,42	172.056,19	2.867,60	1.376,45	897,80	860,28	6.002,13	500,18	350,13	315,12	252,10	262,59	Coefficient venit 0,8
7	2	91,35	1916,42	175.064,97	2.917,75	1.400,52	913,50	875,32	6.107,09	508,92	356,24	320,62	256,50	267,17	Coefficient venit 0,8
8	2	87,90	1916,42	168.453,32	2.807,56	1.347,63	879,00	842,27	5.876,46	489,71	342,80	308,52	308,52	321,35	Coefficient venit 1
11	2	88,80	1916,42	170.178,10	2836,30	1.361,42	888,00	850,89	5936,61	497,72	348,40	313,56	250,85	261,29	Coefficient venit 0,8
12	2	92,14	1916,42	176.578,94	2.942,98	1.412,63	921,40	882,89	6.159,9	513,33	359,33	323,40	323,40	336,85	Coefficient venit 1
13	2	87,88	1916,42	168.414,99	2.806,92	1.347,32	878,80	842,07	5.875,11	489,59	342,71	308,44	308,44	321,27	Coefficient venit 1
14	1	60,51	1916,42	115.962,57	1932,71	927,70	605,11	579,81	4045,33	337,11	235,98	212,38	212,38	221,23	Coefficient venit 1
18	2	87,93	1916,42	168.510,81	2.808,51	1.348,09	879,30	842,55	5.878,45	489,87	342,91	308,62	246,90	257,17	Coefficient venit 0,8
19	1	60,46	1916,42	115.866,75	1.931,11	926,93	604,60	579,33	4.041,97	336,83	235,78	212,20	212,20	221,03	Coefficient venit 1
20	1	61,52	1916,42	117.898,16	1.964,97	943,91	615,20	589,49	4.113,57	342,80	239,96	215,96	215,96	224,94	Coefficient venit 1

Inițiator
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT HOREZU
BOAGHE MONICA

Întocmit,
AVRAM ION

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii

contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani

Nr. ap.	Număr de camere	Acđ/ap (m.p.)	Valoarea de înlocuire pe m.p. (lei/m.p.)	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției Amortizare (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente și administrare (lei)	Valoare impozit pentru clădiri calculată conform Codului Fiscal	Cota autorități publice (maxim 0,5 pentru tinerii trecuți de 35 ani (lei))	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pondere după venit	Observații
0	1	2	3	4 2x3	5 4/60 ani	6 4x0,8%	7 1%	8 4x0,5%	9 5+6+7+8	10 9x104,16%	11 10/12	12 11x0,7	13 12x0,9	14 13x(0,8;0,9;1,00)	15
3	1	57,76	1.916,42	110.692,42	1.844,87	885,54	577,60	0	3308,01	3445,62	287,14	201,00	180,9	180,9	Coefficient venit 1
4	1	60,14	1.916,42	115.253,50	1.920,89	922,03	601,40	0	3.444,32	3.587,60	298,97	209,28	188,35	188,35	Coefficient venit 1
9	1	60,29	1.916,42	115.540,96	1925,68	924,33	602,90	0	3.452,91	3.596,55	299,71	209,80	188,82	188,82	Coefficient venit 1

INIȚIATOR,

**PRIMAR,
SĂRDĂRESCU NICOLAE**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL UAT HOREZU
BOAGHE MONICA**

Intocmit
AFRANȚION

Nr. 2095 /03.02.2020

R A P O R T

**privind aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
pentru anul 2020**

Prin Hotărârea nr.14/28.02.2019 Consiliul Local al orașului Horezu a aprobat valoarea nominală a chiriei lunare pe anul 2019, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani (anexa nr.1) precum și ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 ani (anexa nr.2).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art.8,alin. 9³ din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă, în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei. În acest sens, chiriașii locuințelor ANL au fost notificați cu privire la necesitatea depunerii actelor de venit până la data de 31.01.2020, în vederea stabilirii chiriei, prin afișarea notificări la blocul ANL.

Precizăm totodată că, în conformitate cu prevederile art. 8 alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Orașul Horezu, în calitate de administrator al locuințelor are obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei

actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Față de cele mai sus prezentare, în temeiul OUG 57/2019, al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și deliberare Consiliului Local următoarele:

1. Actualizarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2020, aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform anexei 1 la prezentul raport.

2. Actualizarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2020, aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei 2 la prezentul raport.

3. Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași a fost stabilită de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, conform prevederilor art. 8 alin. (9), alin. (9¹) și alin. (9³) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2020. Această valoare se aplică de la data de 01.04.2020, dată la care expiră actele adiționale.

Întocmit,

Avram Ion





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 2255 din 04.02.2020

Referat de aprobare

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.2095/03.02.2020 privind recalcularea chiriilor pentru locuințele ANL și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației. Această actualizare se face în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași a fost stabilită de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2020.

Drept urmare începând cu data 01.04.2020 diferențiat în funcție de vârstă se va reactualiza chiria locuințelor ANL, conform proiectului de hotărâre supus dezbaterii: *Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2020.*

Primar
Sărdărescu Nicolae