

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.**

Cu privire la: Aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situate în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Diaconu Gheorghe, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri: Referatul nr.13073/18.06.2021 al primarului orașului Horezu din care reiese necesitatea aprobării studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situate în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate nr.13082/18.06.2021 întocmit de compartimentul de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situat în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea;

-Raportul evaluatorului autorizat ANEVAR nr.343/15.06.2020;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Anunțul nr.13956/01.07.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.13094/18.06.2021;

-Văzând că terenul în suprafață de 4415 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a), art.303 alin.1, art.308 alin.1 și 4 și art.309 alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.13, alin.2 din Legea nr. 50/1991R, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă concesionarea terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situate în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea.

Art.2-Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren+construcții nr.343/15.06.2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Covrescu Valerian, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului intravilan și a construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situate în Orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Biroul Managementul proiectelor, Programe, Dezvoltare, Eficiență energetică care va continua procedura pentru concesionare.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al UAT orașul Horezu la: Instituția Prefectului–Județul Vâlcea; Primarului orașului Horezu.

Inițiator,
Primar

Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT
Boaghe Monica

S.C. COVRESCU S.R.L RM. VALCEA
STR. MARASESTI NR 1, JUDETUL VALCEA
TEL 0744 558 257
0742 074 943



Paul

RAPORT DE EVALUARE

CONSTRUCTII+ TEREN SERE

Situat în

Orasul Horezu , str T Vladimirescu nr 75 pct SERE ,jud Valcea

Beneficiar : ORASUL HOREZU

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

[15.06.2021]



15



SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 343/15.06.2021

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta imobilul **CONSTRUCTII +TEREN** proprietatea **ORASUL HOREZU** ;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil in vederea conesionarii

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea **CONSTRUCTII +TEREN in suprafata de 4.415 mp (SERE)** , situat in intravilanul orasul Horezu str T Vladimirescu nr 75 ,pct Sere,jud Valcea

PROPRIETAR si BENEFICIAR :ORASUL HOREZU, cu sediul in oras Horezu str 1 Decembrie nr 7 jud Valcea avand CUI 2541479 reprezentat prin Sardarescu Nicolae -primar

DATA EVALUARII: 15.06.2021

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 15.06.2021

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 4,9202

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat **CONSTRUCTII+TEREN** , aflat in proprietatea **ORASUL HOREZU** in urma aplicarii abordarii prin piata prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA IMOBIL = 388.300 LEI echivalent 78.900 Euro , din care

VALOARE TEREN –PRIN PIATA 369.000 LEI echivalent 75.000 Euro

VALOARE CONSTRUCTII –PRIN COST 19.300 LEI echivalent 3.900 Euro

Valoarea nu contine TVA

Valoarea redeventei anuale ,calculata pentru o perioada de 49 ani este de 7.900 lei, echivalent a 1.600 EURO/an sau 660 lei/luna echivalent a 135 EURO/luna

Această sinteză este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

- (1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografiile ale proprietatii la data evaluarii, extrase de CF Raportul contine 14 pagini, si ANEXE

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg . 11787 – valabilă 2021

09





RAPORT DE EVALUARE

nr. 343/15.06.2021

1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

1.1. Evaluatorul autorizat

Subsemnatul COVRESCU VALERIAN declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EI(Evaluarea intreprinderilor),EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare); EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 11787 valabila pentru 2021. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de bunurile evaluate. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum raspundabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. Pentru elaborarea prezentului Raport evaluatorul a colaborat cu personalul din compartimentele financiar - contabil si tehnic ale societatii;

CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE (SEV)

Prin prezenta, certificam ca analizele, opiniile si concluziile exprimate in prezentul Raport au fost realizate in concordanta cu reglementarile din STANDARDELE RVALUARE BUNURI ANEVAR 2020 compuse din: SEV100 - Cadrul general; SEV101 - Termenii de referinta ai evaluarii , SEV102 - Implementare; SEV103 - Raportare, SEV230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare, GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

De asemenea, certificam faptul ca in derularea misiunii de evaluare am respectat cerintele etice si profesionale, continute in "Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat".

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), prezentul Raport poate fi verificat oricand de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR. Pentru alte solicitari, de verificare a raportului de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, este obligatoriu acordul scris si prealabil al evaluatorului.

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg . 11787 - valabila 2021



3. PREMISELE EVALUARII

3.1. IPOTEZE

3.1 Ipoteze si conditii limitative generale

- La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celalalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt:
- Aspectele juridice (descrierea legala si aspecte privind dreptul de proprietate) se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarul imobilului si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Se presupune ca dreptul de proprietate este transferabil si marketabil, in afara cazului in care se specifica altfel. Afirmatiile facute de evaluator privitoare la descrierea legala a proprietatii nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialisti; evaluatorul nu are competenta in acest domeniu;
- Evaluatorul a preluat dimensiunile din descrierea legala a proprietatii respectiv planurile de amplasament puse la dispozitie de catre proprietar.
- Situatiia actuala a proprietatii imobiliare, scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existand posibilitatea existentei si a altor informatii sau documente de care evaluatorul nu a avut cunostiinta la data evaluarii.
- Valoarea opinata in raportul de evaluare este estimata in conditiile realizarii ipotezelor care urmeaza si in mod special in ipoteza in care situatiile la care se face referire mai jos nu genereaza nici un fel de restrictii in afara celor aratate expres pe parcursul raportului si a caror impact este expres scris ca a fost luat in considerare. Daca se va demonstra ca cel putin una din ipotezele sub care este realizat raportul si care sunt detaliate in cele ce urmeaza nu este valabila, valoarea estimata este invalidata;
- Se presupune o detinere responsabila si un management competent al proprietatii.
- Se presupune ca toate studiile inginereti puse de destinatar la dispozitia evaluatorului sunt corecte. Planurile de situatie si materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului in vizualizarea proprietatii.
- Se presupune ca toate licentele, autorizatiile si acordurile de functionare precum si orice alte cerinte legale necesare functionarii au fost sau pot fi obtinute si reinnoite pentru orice utilizare considerata pentru evaluare in acest raport;



➤ Nu s-a realizat nicio investigatie suplimentara privind prezenta sau absenta unor substante toxice (poluante). Evaluarea s-a realizat in ipoteza in care proprietatea nu este afectata de nici un astfel de aspect, care ar face ca proprietatea sa valorizeze mai mult sau mai putin.

3.2 Conditii limitative:

- Prezenta evaluare a fost intocmita pentru scopul declarat in cadrul raportului si asumat prin contractul de prestari servicii intocmit intre evaluator si beneficiar. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru nici un alt scop decât cel declarat.
- Evaluatorul a obtinut informatii, opinii, estimari din surse considerate a fi corecte si de incredere, dar nu se asuma nicio responsabilitate in cazul in care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- Evaluatorul nu are cunostiinta de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinatati care sa afecteze proprietatea evaluata;
- Opiniile evaluatorului este cu referire la proprietate asa cum reiese din documentele si titlurile de proprietate puse la dispozitie de proprietar/utilizator, fiind limitata exclusiv la acestea;
- Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.
- intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- evaluatorul nu a facut nici o masuratoare a proprietatii. Dimensiunile proprietatii au fost preluate din descrierea legala a proprietatii (documentatie topografica, alte acte); evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentatii; schitele, planurile de situatie puse la dispozitia evaluatorului se considera a fi corecte, dar nu se asuma nicio responsabilitate in aceasta privinta.
- nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorilor pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport.

➤

3.3 Ipoteze si conditii speciale

- Evaluatorul a examinat documentatia cadastrala prezentata si a identificat proprietatea; locatia indicata si limitele proprietatii indicate se considera a fi corecte.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez si nu are calificarea necesara pentru a masura si garanta ca locatia si limitele proprietatii asa cum au fost ele indicate si descrise in raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietatii identificata si descrisa in raport. In ipoteza in care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanta intre proprietatea identificata si cea din documentele de proprietate invalideaza corespondenta dintre valoarea estimata si proprietatea atestata de documentele de proprietate, dar pastreaza valida valoarea estimata pentru proprietatea identificata in raport.

3.3.STANDARDE DE EVALUARE

Opiniile si concluziile exprimate in prezentul Raport au fost realizate în concordanță cu reglementările din STANDARDELE EVALUARE DE BUNURI ANEVAR 2020 compuse din: SEV100 – Cadrul general; SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii , SEV102 – Implementare; SEV103 – Raportare, SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare, GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), prezentul Raport poate fi verificat oricand de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR. Pentru alte solicitari de verificare a raportului de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, este obligatoriu acordul scris si prealabil al evaluatorului.

3.4.OBIECTUL EVALUARII

Obiectul evaluării are ca obiect proprietatea **CONSTRUCTII+ TEREN** ,avand o suprafata de **de 4.415 mp (sere)** , situat in Intravilanul orasul Horezu str T Vladimirescu nr 75,pct Sere, jud Valcea

3.5.SCOPUL EVALUARII

Scopul evaluarii, asa cum a fost definit in solicitarea beneficiarului si consemnat in contractul de prestari servicii, este stabilirea unei valori adecvate pentru proprietatea evaluata, la data de 15.06.2021, in scopul concesiunii.

3.6.TIPUL VALORII

Asa cum s-a prevazut in solicitarea beneficiarului, in calitate de beneficiar catre SC COVRESCU SRL-prestator, precum si in concordanta cu scopul evaluarii, tipul de valoare estimata in prezentul raport este **valoarea de piata**, asa cum este ea definita in SEV:

„Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat (a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

3.7.DATA EVALUARII. DATA RAPORTULUI

Data evaluarii este data la care a fost estimata valoarea de piata a activelor, respectiv 15.06.2021.

Data raportului se refera la data emiterii raportului de evaluare si este 15.06.2021.

3.8.MONEDA RAPORTULUI

Opinia finala a evaluatorului a fost exprimata in LEI si in EURO. Pentru valoarea exprimata in LEI s-a utilizat cursul de schimb valutar valabil la data evaluarii, publicat de catre BNR, respectiv **1 EURO = 4,9202 LEI.**



3.9. MODALITATI DE PLATA

Valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita integral in numerar, in ipoteza unei tranzactii normale, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.).

3.10. INSPECTIA BUNURILOR. DATA INSPECTIEI

Bunul supus evaluarii a fost identificat si inspectat de catre COVRESCU VALERIAN, evaluator autorizat cu specializarea EPI,EBM si EI (Evaluarea Proprietati Imobiliare), in data de 14.06.2021

Proprietatea imobiliara inspectata se afla in zona exterioara ,in intravilanul orasului Horezu .

Evaluatorul a fost insotit pe toata durata inspectiei de catre reprezentantul Orasului Horezu, care a furnizat evaluatorului informatiile cu privire la datele tehnice ale imobilului.

3.11. Drepturi de proprietate evaluate

A fost supus evaluarii dreptul de proprietate al ORASUL HOREZU , dreptul de proprietate dobandit prin HG.

3.12 Informatii utilizate si surse de informatii

Informatiile utilizate au fost:

Situatia juridica a proprietatii imobiliare (actele de proprietate,), schitele si suprafeta terenului;

- Informatii privind piata imobiliara specifica
- Istoricul utilizarii proprietatii imobiliare;
- Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate;

Sursele de informatii au fost:

- Acte de proprietate
- Proprietarul imobilului pentru informatiile legate de proprietatea imobiliara evaluata (situatie juridica,suprafete, istoric, samd.) care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informatiilor furnizate;
- Presa si site-uri de specialitate: olx.ro, multecase.ro

3.13 Clauza de nepublicare

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de catre proprietarul imobilului corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

In conformitate cu uzantele din România valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport si inca un interval de timp limitat dupa aceasta data, in care conditiile specifice nu sufera modificari semnificative care pot afecta opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general de la data la care are loc operatiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pietei specifice si scopul prezentului raport.

Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionati la pct.-le anterioare.

Nu acceptam nicio responsabilitate daca raportul este transmis unei alte persoane (fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop) in nicio circumstanta.

PREZENTAREA DATELOR

4.1 Prezentarea generala a proprietatii

4.1.1 Identificarea proprietatii

Obiectul evaluării are ca obiect proprietatea **CONSTRUCTII+ TEREN** , avand o suprafata de **de 4.415 mp (sere)** , situat in intravilanul orasul Horezu str T Vladimirescu nr 75,pct Sere jud Valcea

4.1.2 Situatiia juridica

Se considera dreptul de proprietate evaluat - integral,ORASUL HOREZU

Imobilul este dobindit de proprietari, in baza documentele de proprietate anexate si mentionate mai jos:

- Inventar Orasul Horezu
- schita cadastrala

4.1.3 Descrierea proprietatii

Ptproprietatea imobiliara **CONSTRUCTII+ TEREN** , situat in intravilanul orasul Horezu ,are in componenta uratoarele

A. CONSTRUCTII

1. MAGAZIE(CENTRALA TERMICA) C1
- 2.DEPOZIT MATERIALE C2
- 3.SOPRON C3
- 4.DEPOZIT MATERIAL LEMNOS C4
- 5.SERA C5



6. BAZINE BETON (RASADNITA) C6, C7, C8, C9 C10

7. MAGAZIE C11

B. TEREN

A. CONSTRUCTII C1-C11

1. CENTRALA TERMICA C1

Cladirea executat in anul 1965, cu regim de inaltime parter, are o suprafata construita de **37 mp.**

Caracteristici constructive : structura de rezistenta este executata din caramida , cu fundatie din beton , tencuieli interioare si exterioare, zugraveli lapte var, timplarie metalica, Acoperis placa din beton.

2. DEPOZIT MATERIALE C2

Cladirea executat in anul 1965, cu regim de inaltime parter, este o copertina , are o suprafata construita de **24 mp.**

Caracteristici constructive : structura de rezistenta este executata tevi metalice fara pereti exterior , Acoperis sarpanta metalicu cu invelitoare din azbociment.

3. SOPRON C3

Cladirea executat in anul 1965, cu regim de inaltime parter, este o copertina , are o suprafata construita de **32 mp.**

Caracteristici constructive : structura de rezistenta este executata tevi metalice fara pereti exterior , Acoperis sarpanta metalicu cu invelitoare din azbociment.

4. DEPOZIT MATERIALE C4

Cladirea executat in anul 1965, cu regim de inaltime parter, este o copertina , are o suprafata construita de **58 mp.**

Caracteristici constructive : structura de rezistenta este executata tevi metalice fara pereti exterior , Acoperis sarpanta metalicu cu invelitoare din table ondulate

5. SERE C5

Cladirea executat in anul 1965, cu regim de inaltime parter, este o copertina , are o suprafata construita de **388 mp.**

Caracteristici constructive : structura de rezistenta este executata profile metalice cu pereti executati din confectii metalice cu gemn , Acoperis sarpanta metalica cu invelitoare din sticla.

6. RASADNITE CC6, C7, C8, C9 si C10

Constructii executate in anul 1965, la suprafata terenului ,are o suprafata construita de **14 mp**. fiecare si o suprafata totala de **70 mp**

Caracteristici constructive : structura de rezistenta formata din pereti executati din beton ,fara radiere ,

7. MAGAZIE C7

Cladirea executat in anul 1965, cu regim de inaltime parter, are o suprafata construita de **12 mp**.

Caracteristici constructive : structura de rezistenta este executata din caramida ,cu fundatie din beton , tencuieli interioare si exterioare, zugraveli lapte var, timplarie metalica, Acoperis placa din beton.

B. TEREN

Terenul in suprafata de **4.415 mp** are forma neregulata si in panta.

La limita vecinatate teren se afla utilitati : energie electrica, apa

4.2. Abordari in evaluare

4.2.1. Determinarea valorii de piata a terenului

Evaluarea amplasamentului a fost efectuata prin abordarea prin piata care este cea mai adecvata metoda atunci cand exista informatii privind vanzari comparabile.

***Abordarea prin piata** – ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect, cu active identice sau similare, al caror pret se cunoaste*

Ea este o metoda globala care aplica informatiile culese urmarind raportul cerere - oferta pe piata imobiliara, reflectate in mass-media sau alte surse de informare (site-uri imobiliare) si se bazeaza pe valorile unitare rezultate in urma ofertelor cu terenuri efectuate in zona.

Aceasta metoda isi are baza in analiza pietei si utilizeaza analiza comparativa, respectiv estimarea valorii se face prin analiza pietei pentru a gasi proprietati similare, comparand apoi aceste proprietati cu cea "de evaluat".

Premiza majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile de ofertare a unor proprietati competitive si comparabile. Analiza comparativa se bazeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati, intre elementele care influenteaza preturile de tranzactie.

Caracteristicile, datele de comparatie si cele de ajustare sunt prezentate in Anexa 1 iar ofertele luate in analiza

Ca elemente de comparative au fost luate in considerare numai acele caracteristici care au drept consecinta variatii importante ale preturilor platite pe piata terenurilor din orasul Horezu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
	4415	Loc. Horoza, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, punctul "Sere", intravilan
Număr Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horoza

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	4415	intravilan
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CA	37	Magazin, număr de niveluri 1 (P), anul construcției 1966, suprafață construită la sol de 37 m.p. și suprafața construită destăruată de 37 m.p.
C2	CA	24	Depozit materiale, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 24 m.p. și suprafața construită destăruată de 24 m.p.
C3	CA	32	Sepcior, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 32 m.p. și suprafața construită destăruată de 32 m.p.
C4	CA	58	Depozit materiale feronice, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 58 m.p. și suprafața construită destăruată de 58 m.p.
C5	CIE	308	Sera, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 308 m.p. și suprafața construită destăruată de 308 m.p.
C6	CIE	14	Sera, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 14 m.p. și suprafața construită destăruată de 14 m.p.
C7	CIE	14	Sera, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 14 m.p. și suprafața construită destăruată de 14 m.p.
C8	CIE	14	Sera, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 14 m.p. și suprafața construită destăruată de 14 m.p.
C9	CIE	14	Sera, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 14 m.p. și suprafața construită destăruată de 14 m.p.
C10	CIE	14	Sera, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 14 m.p. și suprafața construită destăruată de 14 m.p.
C11	CA	12	Magazin, număr de niveluri 1 (P), anul construcției suprafață construită la sol de 12 m.p. și suprafața construită destăruată de 12 m.p.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului: 4415 m.p.

Suprafața pe din aer:

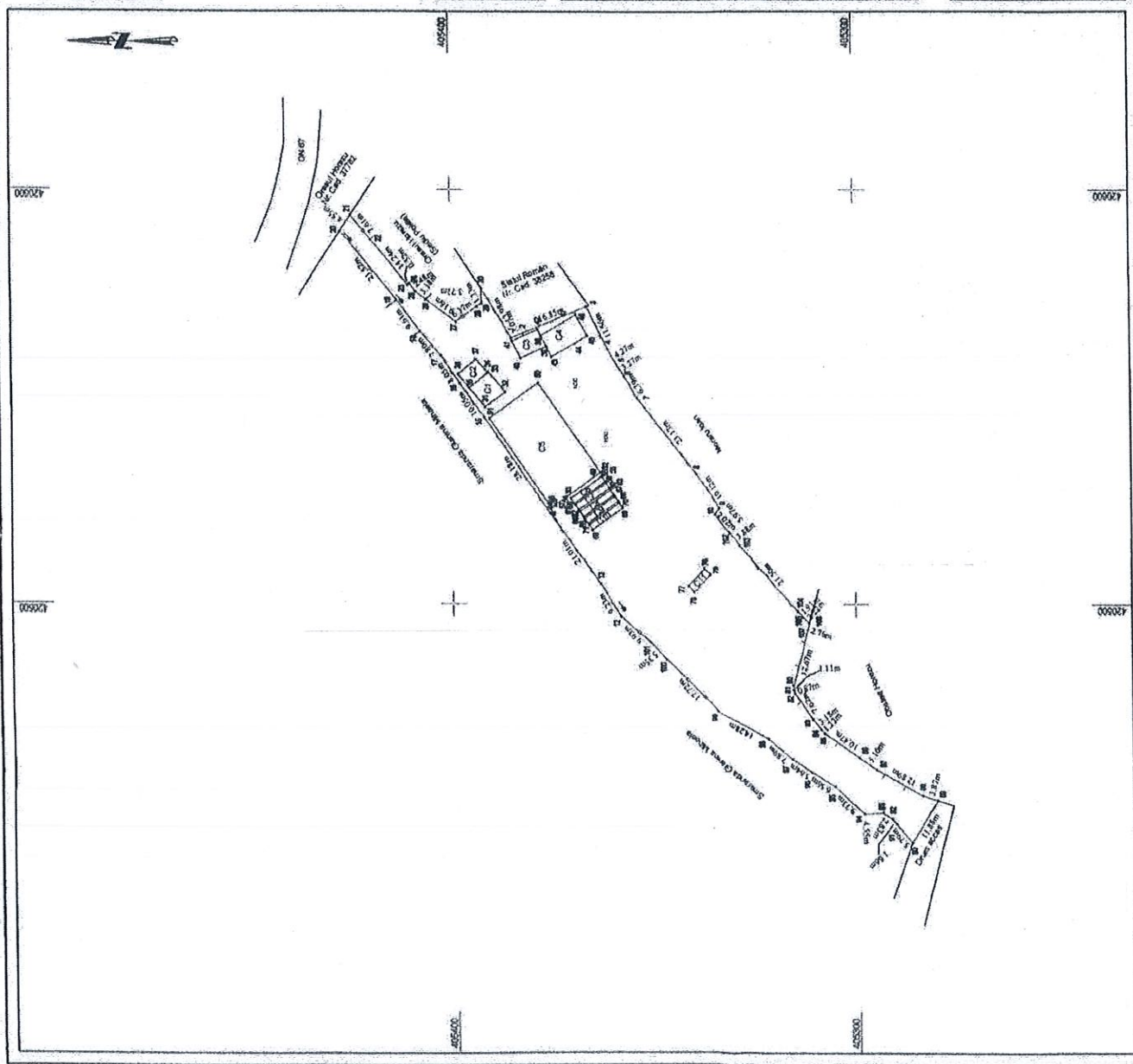
Expresiv: BADI CIBULIAN CONȘTIINȚĂ

Atestarea de semn, semn de bază, categorică, C.C.P., C.A.T. 2000/04

Conținutul măsurătorii este în conformitate cu planul, descrierea și însoțirea documentației cadastrale și conformația la actele de înregistrare din teren

Semnătura și stampila
Data: 03.06.2023

Ștampila BCP!



OLX.ro

Vanzator

Flori

Pe OLX din august 2020

Activ pe 05 iunie 2021

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

Postat 02 iunie 2021

Teren intravilan

20 €

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Persoana fizica
- Extravilan / intravilan: Intravilan
- Suprafata utila: 2 135 m²

Descriere

Vând teren intravilan cu suprafața de 2135m², cu o deschidere la strada de 34 m

Utilități apa și canal la poarta

Terenul este împrejmuit. Pe teren se afla un garaj, copaci și fântâna

Preț: 20 euro m² (negociabil)

strada Alexandru Vlahuta nr 1

Vizualizări: 302ID: 221273532

OLX.ro

Vanzator

Aaaa

Pe site din nov 2013 [Anunturile utilizatorului](#)

• **Trimite mesaj**

• 0765 429 268

Teren Horezu intravilan

20 €

PROMOVEAZA ANUNTUL ACTUALIZEAZA ANUNTUL

- Oferit de
- Extravilan / intravilan
- Suprafata utila

Descriere

Teren de vanzare intabulat in Horezu
 Situat la Piata cu o privesite spre oras. Ideal pentru construirea unei case sau a unei pensiuni.
 Se afla intr-o zona cu potential turistic. Terenul este intravilan.
 Pentru detalii va rog sa ma contactati.
 765 - arata telefon - Liliana

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro, disponibila pentru Android, iOS

- Adaugat de pe telefon La 11:07, 1 Ianuarie 2021
- Vizualizari:3819
- Numar anunt: 182069935

OLX.ro

Vanzator

Narcis

Pe site din feb 2015 [Anunturile utilizatorului](#)

- **Trimite mesaj**

• +40723822345

Teren intravilan Horezu 827mp, Delusel- 1.5km fata de centru

20 €

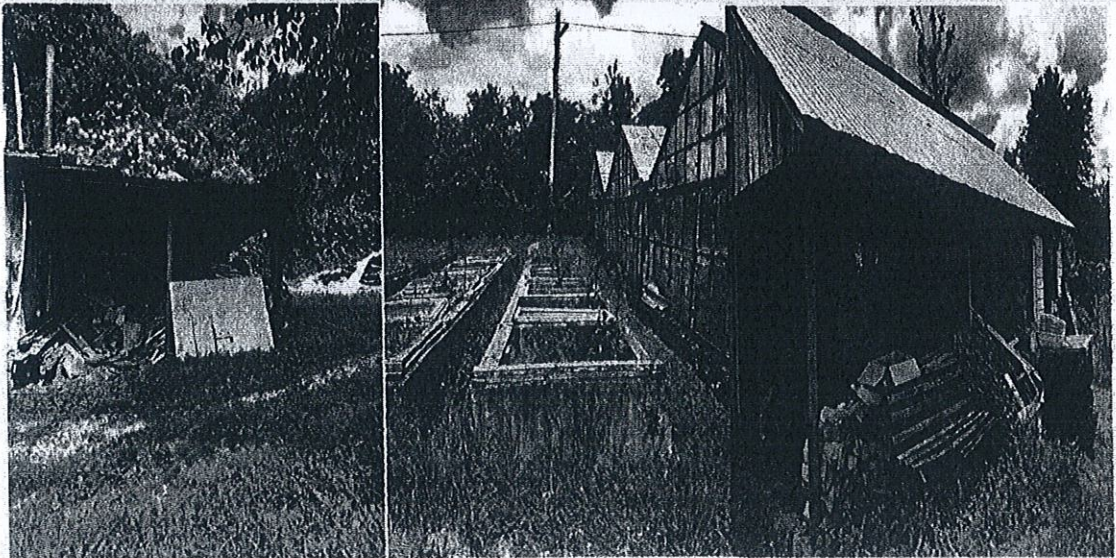
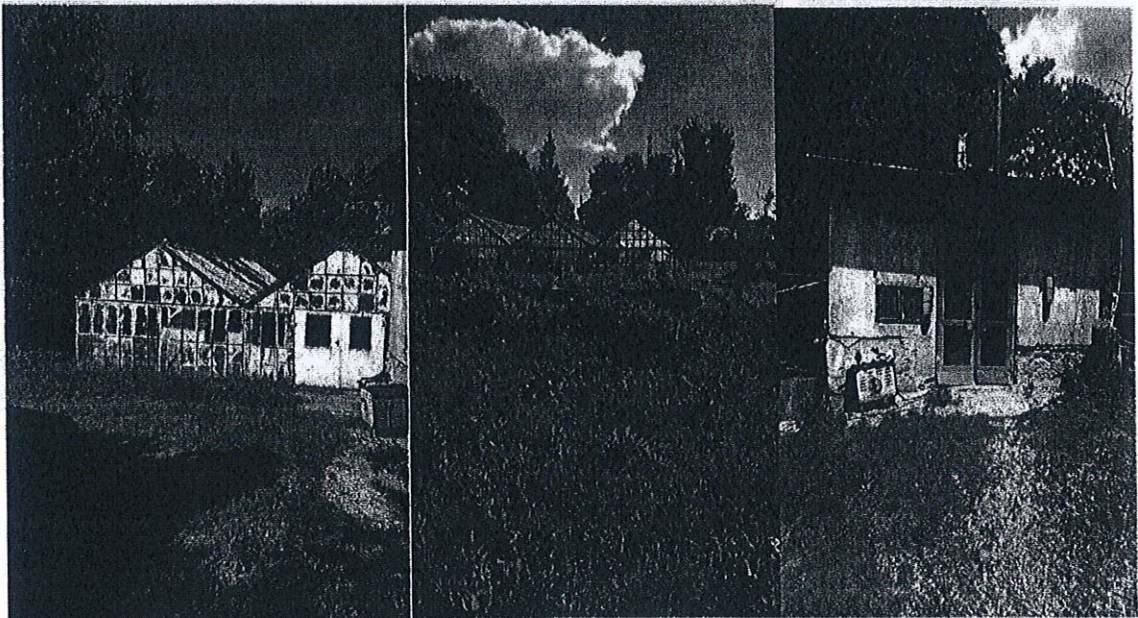
PROMOVEAZA ANUNTUL ACTUALIZEAZA ANUNTUL

- Oferit de
- Extravilan / intravilan
- Suprafata utila

Descriere

Teren intravilan de casa-zona Delusel, suprafata 827 mp, 21.82m deschidere la strada, utilitati in apropiere-electricitate, apa, cablu TV/internet. Distanata fata de centru 1.5km.

- Adaugat La 11:44, 12 ianuarie 2021
- Vizualizari:507
- Numar anunt: 211654710





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Anexa nr. ... la H.C.L. nr/.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

Concedent: U.A.T.- Orașul Horezu.

Obiectiv: Concesionarea unui imobil teren și construcții în suprafață totală de 4415 mp, ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, situat pe strada Tudor Vladimirescu nr 75, punctul "Seră", orașul Horezu, județul Vâlcea.

CUPRINS:

A. PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT;

CUPRINS;

DATE PRIVIND CONCEDENTUL;

DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT ;

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ APROBAREA CONCESIUNII;

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI;

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE;

B.PIESE DESENATE:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI - SC 1:500;

1.Date privind concedentul

Denumire :

Orașul Horezu.

Sediul:

Str. 1 Decembrie, nr. 7, cod postal 245800, orașul Horezu, jud. Vâlcea.

Statutul juridic:

Unitatea Administrativ-Teritorială – persoană juridică de drept public

Ca urmare a cereri nr.10734/17.05.2021, formulate de S.C. DUMBRAFOX S.R.L., CUI: RO6428686 cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Drumul Gării, nr.143A, reprezentată legal prin Mitră Marin, în calitate de Director general privitoare la concesionarea serelor orașului Horezu, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Reconstruirea serelor, crearea unei baze de producție noi, centru expozițional cu vânzare de plante, utilizarea produselor ceramice ale ale meșteșugarilor din zona Horezu, (ghivece, jardiniere), angajarea a 5 salariați din localitate**”, s-a procedat la întocmitrea prezentului Studiu de oportunitate în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

- Imobilul terenul și construcțiile propuse pentru concesionare sunt amplasate (situate) în orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.75, punctul "seră Horezu" în suprafață totală de 4415 mp.

-Regimul juridic al terenului și construcției: - bunurile ce urmează a fi concesionate aparțin domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea.

-Regimul economic: - categoria de folosința a terenului este: curți construcții, imobilul aflându-se în intravilan.

-Reglementările urbanistice: conform PUG aprobat și al Regulamentului aferent al acestuia.

-Terenul dispune de utilitățile publice și anume: rețea de apă, rețea electrică, rețea de canalizare, rețea de telefonie prin cablu, iar accesul se face pe două cai respectiv din str. Tudor Vladimirescu (DN 67), și din drumul de acces aflat în zona de sud a amplasamentului conform planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat.

3.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Principalul obiectiv îl constituie dezvoltarea economico-socială a orașului, prin valorificarea la maxim a potențialului zonei.

În zona propusă spre concesionare, se are în vedere realizarea următoarelor obiective

- Reabilitarea serei vechi a orașului Horezu.
- Reabilitarea tuturor construcțiilor (anexe), aflate pe terenul în suprafață de 4415 mp
- Diversificarea soiurilor de flori și plante ornamentale corespunzător profilului adecvat amenajărilor urbane
- Realizarea unui centru de prezentare și vânzare de accesorii pentru lucrări peisagistice
- Valorificarea obiectelor ceramice cu utilitate în domeniul horticol produse de către meșteri olari din orașul Horezu.
- Preluarea salariaților prevăzuți în acest moment în organigrama primăriei, pentru realizarea activităților menționate, pe perioada

- Preluarea și menținerea numărului de posturi aflate în acest moment în organigramă
- Înfrumusețarea și amenajarea zonei respective precum și realizarea unei căi de acces dinspre partea de sud a imobilului

4. Motivele de ordin, juridic, economic, financiar, social, de mediu, și tehnic care justifică aprobarea concesiunii:

4.1 Motivația pe componenta legislativă: Obiectul concesiunii îl reprezintă bunurile imobile teren+construcții ce fac parte din proprietatea publică a orașului Horezu, fiind supus următoarelor dispoziții legale:

- dispozițiile art.129 alin.2 lit. „c,, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora, Consiliul local hotărăște că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al orașului, să fie concesionate ori închiriate;
- dispozițiile art.303 alin.1 din OUG 57/2019, potrivit cărora: bunurile proprietatea publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art.13, alin.2 din Legea nr. 50/1991R, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit cărora: „terenurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale, se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de interes uz și /sau de interes public în condițiile respectării documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii...”

4.2 Economic si financiar: Prin realizarea si exploatarea investiției avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o baza impozabila ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- venit prin încasarea taxei pentru autorizația de construire;
- venituri prin încasarea impozitului pe salarii;
- taxă concesiune teren - venit la bugetul local;
- impozite si taxe asimilate;

4.3 Social:

- crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construcții a obiectivelor, cât și după finalizarea investițiilor prin crearea de noi locuri de muncă permanente ;
- diminuarea cheltuielilor de la bugetul local determinate de asistenta si protecția sociala;
- diminuarea cheltuielilor de la bugetul local prin preluarea unor salariați.

4.4 Mediu

- Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului începând de la preluarea bunurilor și până la încetarea contractului de concesiune.
- Prin activitatea propusa a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.
- concesionarul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.
 - Investițiile se vor realiza în conformitate cu certificatul de urbanism.
 - Regimul de înălțime, aliniamentul, volumetria, accesele auto și pietonale se vor realiza conform PUG și a Regulamentului local de Urbanism aprobat conform Legii.

4.5 Elemente tehnice

Terenul în suprafață de 4415 mp, are în prezent categoria de folosință curți construcții, fiind inclus în UTR nr. 01 - Zona centrală a orașului Horezu, conform Planului Urbanistic General.

4.6 Investițiile necesare pentru realizarea și funcționarea obiectivului

Investițiile și lucrările se vor executa **numai după obținerea autorizației de construire** în condițiile Legii 50/1991R, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. **Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului.**

Amplasarea în teren a investiției precum și accesele vor fi proiectate astfel încât să fie asigurată circulația în zonă

Termenul limită pentru începerea executării lucrărilor de investiții va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 R cu modificările și completările ulterioare.

Termenul maxim de realizare a lucrărilor de investiții va fi de 2 ani de la data obținerii autorizației de construcție.

Nerespectarea acestor termene atrage rezilierea contractului de concesiune, dând dreptul concedentului de a-l evacua pe concesionar și de a-l obliga la plata cheltuielilor ocazionate de aducerea terenului la starea anterioară concesiunii.

5. Nivelul minim al redevenței:

Prețul de pornire al licitației va fi de 18 euro/mp conform raportului de evaluare nr. 12964/17.06.2021, întocmit de evaluator Covrescu Valerian-evaluator A.N.E.V.A.R.

Valoarea terenului va fi recuperată în termen de 25 ani în conformitate cu art.17 din legea 50/1991 R, cu modificările și completările ulterioare

Durata investiției va fi de minimum 10 ani de la punerea în funcțiune la întreaga capacitate a acesteia.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Având în vedere că terenul supus concesiunii aparține domeniului public al orașului Horezu, concesiunea acestuia se realizează prin licitație publică în conformitate cu dispozițiile OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ - Capitolul III - Secțiunea 3 art. 302-331.

7. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 49 ani conform Legii.

Subconcesiunea este interzisă.

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației	Cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile calendaristice de la publicarea anunțului
3.	Solicitare documentație de atribuire	5 zile lucrătoare de la primirea solicitării
4.	Solicitare de clarificări la documentația de atribuire	5 zile lucrătoare de la primirea solicitării
5.	Răspunsul la clarificări solicitate în legătură cu documentația de atribuire	Cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor
6.	Desfășurarea licitației publice	La expirarea celor 20 de zile de la publicarea anunțului
7.	Comunicarea anulării procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune.	3 zile lucrătoare de la data anulării.
8.	Solicitare de clarificări din partea comisiei de evaluare	3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare
9.	Răspuns la solicitarea de clarificare	3 zile lucrătoare de la primirea solicitării
10.	Întocmire raportul comisiei de evaluare	1 zi lucrătoare
11.	Comunicarea excludere ofertă concedent	3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare
12.	Comunicarea rezultatelor	3 zile lucrătoare de la întocmirea acestora
13.	Anunț de atribuire transmis spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea IV.	20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică
14.	Comunicarea deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune	Numai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora
15.	Încheiere contract	20 zile de la data informării câștigătorului licitației
16.	Predarea-primirea bunului concesionat	Imediat după încheierea contractului pe bază de proces verbal

9. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz: **nu este cazul**

10. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode: **nu este cazul.**

Întocmit,
Inspector de specialitate
OBADĂ CIORTAN IONUȚ



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
 Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800
 E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
 Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2016
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 13073 din 18.06.2021

REFERAT DE APROBARE


UAT Horezu deține în proprietate o sera de flori și teren aferent acestei sere, pe str.T.Vladimirescu nr.75, lângă poliție. Avându-se în vedere că am primit solicitări pentru reabilitarea, întreținerea și diversificarea soiurilor de flori pentru amenajare urbană, am procedat la întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea concesiunii terenului și construcției. Concesionarea se va face prin aplicare procedurii licitației.

Prin concesiunea serei se urmărește în primul rând reabilitarea construcției și înfrumusețarea zonei. Totodată se are în vedere realizarea unui centru de prezentare și vânzare.

Lucrările ce se vor executa pe terenul concesiunat se vor încadra în prevederile și condițiile din certificatul de urbanism a autorizației de construire eliberate de Primăria orașului Horezu și avizele obținute în acest scop pentru realizarea obiectivului. Investiția se va realiza cu respectarea condițiilor privind conservarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului, precum și în ceea ce privește protejarea sănătății umane.

Conform raportului de evaluare întocmit de Covrescu Valerian-evaluator ANEVAR, prețul de pornire al licitației va fi de 18 euro/mp.

Față de cele arătate supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea prin licitație a terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situate în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea


 Primar,
 Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



System de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 13082 din 18.06.2021

R APORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren și construcții în suprafață de 4415 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.75, punctul seră Horezu, ce aparține proprietății publice a orașului Horezu.

Prin concesiune se urmărește: crearea de noi locuri de munca; diminuarea cheltuielilor de la bugetul local determinate de asistenta și protecția socială; valoarea concesiunii terenului - venit la bugetul local.

Investițiile ce se vor realiza vor fi în conformitate cu prevederile PUG-ului și certificatului de urbanism.

Terenul în suprafață de 4415 mp, are în prezent categoria de folosință curți construcții este în intravilan, fiind inclus în UTR nr.01 - Zona centrală a orașului Horezu.

Având în vedere și prevederile legale: Capitolul III - Secțiunea 3 art. 309, alin. 5 din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevederile art.13, alin.2 din Legea nr. 50/1991R, privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Horezu, proiectul de hotărâre cu privire la însușirea și aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 4415 mp, din strada Tudor Vladimirescu nr.75, ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, județul Vâlcea.

Se avizează favorabil acest proiect de hotărâre.

ÎNTOCMIT,

Arhitect șef Ing. Drăgănescu Robert Ilie
Inspector de specialitate Obada Ciortan Ionuț



Nr. 13094/18.06/18.06.2021

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație a terenului și construcției în suprafață de 4415 mp proprietatea publică a UAT orașul Horezu, situate în intravilanul Orașului Horezu, str.T.Vladimirescu nr.75, județul Vâlcea

Competența: Potrivit art. 129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

:Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexă – studiul de oportunitate
- Raport evaluare teren

Dreptul material: Art.108 lit.b), art.303 alin.1, art.308 alin.1 și 4 și art.309 alin.5 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.13, alin.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; prevederile Codului Civil

Cvorumul: art.139 C.A. - Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general al UAT orașul Horezu

Nume și Prenume

Boaghe Monica

Katrin Marin



S.C DUMBRAFOX S.R.L
Nr. Inm. J38/1181.1994
C.U.I: RO 6428686
Adresa: Str. Drumul Garii, Nr. 143A
Tel/Fax: 0742 051 711/0350 413 062
Email: dumbrafox@yahoo.com
www.dumbrafox.ro



ISO 9001 - Certificat nr. 550C
ISO 14001 - Certificat nr. 306M
OHSAS 18001 - Certificat nr. 228HS

2021

Nr. 107/13.07.2021

Primăria Oraşului Horezu
 Judeţul Vâlcea
 Registratură Nr. 14783
 Zi 13 Lună 07 An 2021

Către: Primăria Oraşului Horezu

Revenim la propunerea noastră de investiții în oraşul Horezu, transmisă Dvs. sub numărul 078/21.05.2021 cu câteva precizări pe care le considerăm necesare.

1. În proiectul nostru de dezvoltare al serelor oraşului ne obligăm să preluăm în totalitate personalul actual care este angajat la sere.
2. Vă propunem să încheiem un contract prin care să asigurăm întreţinerea spațiilor verzi din localitatea Horezu în condițiile stabilite prin acest contract de servicii.
3. Să încercăm să valorificăm prin activitatea noastră produsele ceramice ale meșteșugarilor locali renumiți pentru arta olăritului.

Față de cele de mai sus vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs.

Cu aleasă considerație,

DIRECTOR GENERAL
 Dr. Ing. MITRĂ Marin

