

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.**

Cu privire la: Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *construire* "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Horezu, str.Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu" etapa I specialist din sănătate și învățământ

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.09.2021 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul Beregată Marius Valentin a fost ales președinte de ședință
Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al primarului nr.19783/20.09.2021 prin care propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *construire* "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Horezu, str.Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu" etapa I specialist din sănătate și învățământ;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Serviciul administrativ, nr.19781/20.09.2021;

-Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sărdărescu Nicolae cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *construire* "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Horezu, str.Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu" etapa I specialist din sănătate și învățământ;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea, nr.19785/20.09.2021;

În conformitate cu prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; prevederile art.2 alin.1 lit.c), alin.2 și alin.5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată; prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale; prevederile Legii nr. 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, ... abțineri, vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *construire* "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Horezu, str.Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu" etapa I specialist din sănătate și învățământ, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1 conform Devizului General, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3-Documentațiile aferente acestui proiect se vor păstra la Biroul Managementul proiectelor, Programe, Dezvoltare, Eficiență energetică din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea, care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4-Prezenta se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea.

**Inițiator,
Primar
Sardărescu Nicolae**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

Construire „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, in Orasul Horezu, str. Al. I. Cuza nr. 4, punctul „Spitalul Horezu” etapa 1, specialisti din sanatate si invatamant

amplasat in: str. Al. I. Cuza, nr. 4, orasul Horezu, jud. Valcea, NC 37477

Nr.Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
2.1	Racord la reseaua de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord la reseaua de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord la reseaua de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord la reseaua de distributie a gazelor naturale	0.00	0.00	0.00
2.5	Servicii de salubritate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	Studiu hidrografic	0.00	0.00	0.00
	Studiu hidrotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Studiu de insorire	0.00	0.00	0.00
	Studiu privind utilizarea surselor de energie alternativa	18,200.00	3,458.00	21,658.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Intocmire si avizare dosar preliminar pentru instalatia de gaze naturale	18,200.00	3,458.00	21,658.00
3.2.2	Intocmire si avizare dosar preliminar pentru instalatia energie electrica	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	133,918.94	25,444.60	159,363.54
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitatea/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,391.89	2,544.46	15,936.35
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,695.95	1,272.23	7,968.18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	113,831.10	21,627.91	135,459.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13,450.00	2,555.50	16,005.50
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	13,450.00	2,555.50	16,005.50
3.7.3	Consultanta SSM	66,959.46	12,722.30	79,681.76
3.8	Asistenta tehnica	33,479.73	6,361.15	39,840.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor	18,413.85	3,498.63	21,912.48

	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,065.88	2,862.52	17,928.40
3.8.2	Dirigentie de santier	33,479.73	6,361.15	39,840.88
Total Capitol 3		242,528.40	46,080.40	288,608.80
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,340,489.60	824,693.02	5,165,182.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12,347.50	2,346.03	14,693.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111,127.51	21,114.23	132,241.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamentele de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		4,463,964.61	848,153.28	5,312,117.89
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	108,820.93	20,675.98	129,496.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,292.56	12,405.59	77,698.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	43,528.37	8,270.39	51,798.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,431.97	0.00	55,431.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie	5,039.27	0.00	5,039.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructie	25,196.35	0.00	25,196.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,196.35	0.00	25,196.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	466,484.30	88,632.02	555,116.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.5	Cheltuieli cu investitia	262,007.41	49,781.41	311,788.82
Total Capitol 5		892,744.61	109,307.99	1,002,052.60
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,599,237.62	1,003,541.67	6,602,779.28
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,418,129.66	839,444.63	5,257,574.29

Intocmit,
arh. Patricia Maria SAVU



Sef de proiect,
arh. Alexandru-Cristian BALAN





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 19781 din 20.09.2021

Referat de aprobare

În anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 23.01.2018 se aproba transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren, pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii – specialiști din sănătate și specialiști din învățământ. Ulterior acestei hotărâri au fost demarate o serie de proceduri, s-au luat o serie de avize, ajungându-se la această dată la Studiul de Fezabilitate și Devizul general al obiectivului de investiții.

Astfel, urmare a întocmirii Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: "Locuințe pentru tinerii destinate închirierii în Orașul Horezu, str. Al. I. Cuza, nr. 4, punctul Spitalul Horezu, etapa 1, specialiști din sănătate și învățământ" amplasat în strada Al. I. Cuza, nr. 4, orașul Horezu, județul Vâlcea, cu număr cadastral 37477, se impune aprobarea acestuia de către beneficiar în conformitate cu prevederile legale.

Drept urmare supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții construire "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Horezu, str. Al. I. Cuza nr. 4, punctul "Spitalul Horezu" etapa I specialist din sănătate și învățământ.*

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 19781 din 20.09.2021

R APORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții construire "Locuințe pentru tinerii destinate închirierii în Orașul Horezu, str. Al. I. Cuza, nr. 4, punctul Spitalul Horezu, etapa 1, specialiști din sănătate și învățământ" amplasat în strada Al. I. Cuza, nr. 4, orașul Horezu, județul Vâlcea, număr CF 37477

Urmare a întocmirii Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: "Locuințe pentru tinerii destinate închirierii în Orașul Horezu, str. Al. I. Cuza, nr. 4, punctul Spitalul Horezu, etapa 1, specialiști din sănătate și învățământ" se impune aprobarea acestuia de către beneficiar în conformitate cu prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Investiția ce se va realiza, va fi în conformitate cu prevederile P.U.Z - ului aprobat și a certificatului de urbanism.

Având în vedere și prevederile legale: Partea a III a - Secțiunea 3 art. 129 lit. d) din OUG nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare avizez proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiul de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții construire "Locuințe pentru tinerii destinate închirierii în Orașul Horezu, str. Al. I. Cuza, nr. 4, punctul Spitalul Horezu, etapa 1, specialiști din sănătate și învățământ" amplasat în strada Al. I. Cuza, nr. 4, orașul Horezu, județul Vâlcea, număr CF 37477.

ÎNTOCMIT,
Insp. OBADĂ CIORTAN IONUȚ



Nr. 19783/20.09.2021

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții construire "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, în orașul Horezu, str.Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu" etapa I specialist din sănătate și învățământ

Competența: Potrivit prevederilor art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q), din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexe

Dreptul material: prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; prevederile art.2 alin.1 lit.c), alin.2 și alin.5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată; prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale; prevederile Legii nr. 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general al UAT

Nume și Prenume

Boaghe Monica