



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea documentației de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan de 1709 mp situat în punctul "Treapturi" zona "Fabrica de stofe mobilă" din orașul Horezu, pentru construire "Platforma industrială – Dezvoltare secție de prelucrare lemn", de către întreprinzători particulari

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Mocanu Emilia, a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Raportul de specialitate nr.....din 24.05.2018 întocmit de domnul Arhitect șef Drăgănescu Robert Ilie din cadrul Primăriei orașului Horezu, prin care propune aprobarea documentației de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 1709 mp situat în în punctul "Treapturi" zona "Fabrica de stofe mobilă" din orașul Horezu, pentru construire "Platforma industrială – Dezvoltare secție de prelucrare lemn", de către întreprinzători particulari;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan de 1709 mp situat în punctul "Treapturi" zona "Fabrica de stofe mobilă" din orașul Horezu, pentru construire "Platforma industrială – Dezvoltare secție de prelucrare lemn", de către întreprinzători particulari, prezentate de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul evaluatorului autorizat ANEVAR nr.12518/24.05.2018;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Văzând că terenul în suprafață de 1709 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile O.U.G.nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3, coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 1709 mp, situat în punctul "Treapturi" zona "Fabrica de stofe mobilă" din orașul Horezu, pentru Platforma industrială – Dezvoltare secție de prelucrare lemn", de către întreprinzători particulari, identificat conform schiței anexă nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă studiul de oportunitate, pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă caietul de sarcini al concesionării terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise a terenului prevăzut la art.1 de 14,00 euro/mp pe întreaga durată a concesiunii, conform raportului evaluatorului autorizat ANEVAR.

Art.6-Durata concesionării va fi de 49 ani.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu la:

- Instituția Prefectului–Județul Vâlcea
- Primarului orașului Horezu.

HOREZU,
31.05.2018

Inițiator
Primar,
Sărdărescu Nicolae

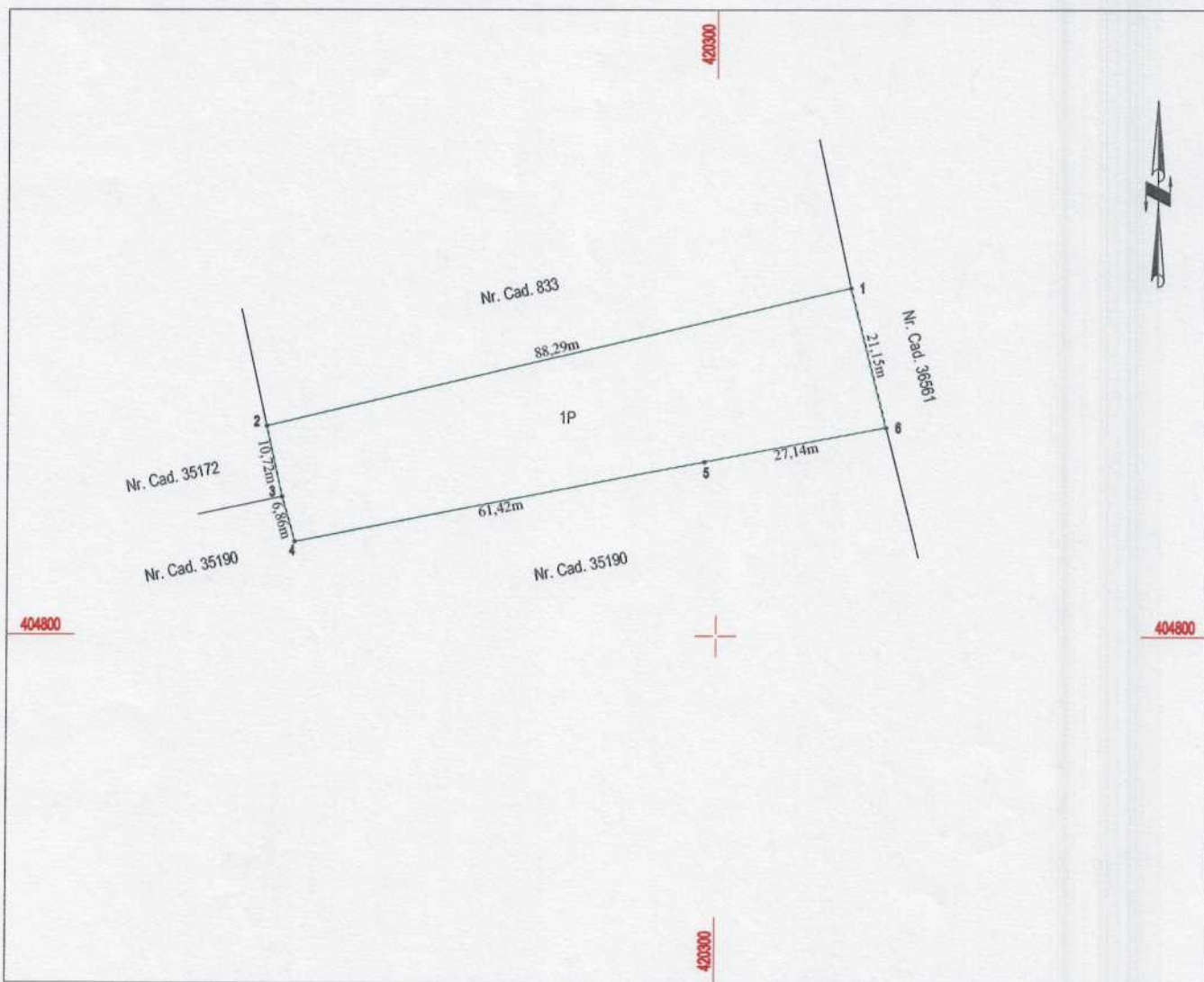
Avizat pentru legalitate
Secretar,
Iliescu Procopie

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35190	1709	Loc. Horezu, punctul "Treapturi", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
35190	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	1709	intravilan
Total		1709	Limite neimprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1709 m.p.

Suprafața din act=

Executant

Badi Ciprian-Constantin
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 18.05.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

Ștampila BCPI



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.125C

Anexa nr.2 la H.C.L.nr/31.05.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren ce
aparține proprietății publice a orașului
Horezu

Având în vedere faptul că orașul Horezu deține în zona Treapt, punctul "Fabrica de stofe mobilă" o suprafață de teren de 1709,0 mp (0,17 ha), se propune concesionarea prin licitație publică a acestei suprafețe în vederea realizării obiectivului "Platforma industrială – Dezvoltare secție de prelucrare lemn,, destinat întreprinzătorilor particulari.

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel de oraș, a investitorilor cu activitate de producție.

Descrierea terenului ce aparține proprietății publice a orașului

- Terenul este amplasat (situat) în partea de vest a orașului Horezu, zona Treapt, punctul "Fabrica de stofe mobilă" în suprafața totală de 1709,0 mp, conform PUZ .
- Regimul juridic al terenului: aparține domeniului public al orașului Horezu și este situat în intravilanul acestuia;
- Categorია de folosință a terenului: pășune;
- Reglementările privind funcțiunea acestuia sunt prevăzute în PUG;
- Terenul nu dispune de utilități publice și anume: rețele de apă, electrice, telecomunicații, gaze, drumuri și alei;
- Terenul supus concesiunii este liber de orice sarcini.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea concesiunii:

- **Economic și financiar:** Prin realizarea și exploatarea investițiilor avantajele economice și financiare sunt următoarele:
 - se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit în bugetul local;
 - valoarea concesiunii terenului - venit la bugetul local;
 - impozite și taxe asimilate;
- **Social:**
 - crearea de noi locuri de muncă (reducerea șomajului la nivel de oraș)
 - diminuarea cheltuielilor de la bugetul local determinate de asistența și protecția socială
- **Mediu:**
 - Prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apă, aerul sau solul.
 - Investițiile se vor realiza în conformitate cu prevederile PUG-ului și certificatului de urbanism. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei, conferind personalitate obiectivelor ce se vor realiza.
 - Regimul de înălțime, aliniamentul, volumetria, accesul auto și pietonal se vor realiza conform PUG aprobat.
 - Termenul limită pentru începerea executării lucrărilor de investiții va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.
 - Termenul maxim de realizare a lucrărilor de investiții va fi de 3 ani de la data obținerii autorizației de construcție.

Nerespectarea acestor termene atrage rezilierea contractului de concesiune, dând dreptul concedentului de a-l evacua pe concesionar și de a-l obliga la plata cheltuielilor ocazionate de aducerea terenului la starea anterioară concesiunii (dacă este cazul).

Nivelul minim al prețului concesiunii

Conform raportului de evaluare nivelul minim al prețului concesiunii va fi de: 14,0 euro/mp

Durata concesiunii este de 49 ani.

Nivelul minim al investiției va fi de minim 50.000,0 euro/lot. Durata investiției va fi de minimum 10 ani de la punerea în funcțiune la întreaga capacitate a acesteia.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Nr. Crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației deschise	10 zile de la aprobarea studiului și caietului de sarcini
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmire raport	
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii raportului
6.	Încheiere contract	20 zile de la soluționarea contestațiilor dacă este cazul, respectiv da la data informării câștigătorului licitației
7.	Predare-primire	Imediat după încheierea contractului

În conformitate cu OUG nr.54/2006 în cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, această situație se va consemna într-un proces verbal, urmând a se organiza o nouă licitație, calendarul licitației fiind stabilit pe același număr de zile.

Dacă nici cea de a doua licitație nu conduce la desemnarea unui câștigător se va recurge la procedura de negociere directă.

Se vor obține avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

**INITIATOR,
PRIMAR**
Nicolae Sardarescu

**AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR,**
Iliescu Procopie



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.125C

Anexa nr.3 la H.C.L.nr...../31.05.2018

CAIET DE SARCINI privind concesionarea unui teren ce aparține proprietății publice a orașului Horezu

1.OBIECTUL

1.1.Exploatarea terenului amplasat in orașul Horezu, zona „Fabrica de stofe mobila”, de 1709 mp (0.17 ha), din care se propune concesionarea prin licitație publică în vederea realizării obiectivului „Platforma industrială - Dezvoltare secție prelucrare a lemnului”, destinat întreprinzătorilor particulari, conform PUZ .

1.2.Terenul menționat mai sus aparține domeniului public al orașului Horezu. Investițiile ce se vor realiza pe acest teren vor avea ca destinație crearea unei platforme industriale care are o secție de prelucrare a lemnului si o platforma de depozitare materie prima.

1.3.La data inițierii acțiunii de concesionare terenul se prezintă astfel:
-terenul supus concesiunii este situat în intravilanul orașului Horezu si are la ora actuala folosința agricola (pasune).

1.4.Terenul nu beneficiază de utilități si sistematizare verticala in zona, respectiv:rețele de apa, rețele electrice, telecomunicații.

2.CONDIȚII DE EXPLOATARE ȘI OBIECTIVELE

2.2.Lucrările ce se vor executa pe terenul concesionat se vor încadra în prevederile si condițiile din certificatul de urbanism, autorizația de construcție eliberate de Primăria orașului Horezu si avizele obținute in acest scop pentru realizarea obiectivului.

2.3.Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei.

Se vor realiza lucrări de investiții corespunzătoare proiectelor aprobate și avizelor legale.

2.4.Destinația obiectivelor ce urmează a se realiza pe terenul concesionat se vor supune prevederilor din PUZ, precizate prin certificatul de urbanism.

2.5.Concesionarul are obligația de a reface toate amenajările cu caracter public ce vor fi afectate în cursul execuției lucrărilor.

2.6.Prin documentația de autorizare a lucrărilor se vor respecta condițiile din PUG privind amplasamentul, forma, dimensiunile obiectivelor ce se vor realiza circulația pietonala si auto in zona, racordurile la rețele.

2.7.Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate, condițiile de rezistenta si stabilitate.

2.8.Condiții de ordin economic și financiar

Prin realizarea si exploatarea investițiilor avantajele economice sunt următoarele:

- se creează o baza impozabila ce va cuprinde impozitul pe clădiri – venit la bugetul local;
- valoarea concesiunii terenului - venit la bugetul local;
- impozite si taxe asimilate.

3. INVESTIȚIILE ȘI TERMENELE OBLIGATORII DE REALIZARE A ACESTORA PE TERENUL CE SE CONCESIONEAZĂ

3.1. Condiții de realizare a investiției

- respectarea Codului Civil privind vecinătățile
- respectarea condițiilor prevăzute în certificatul de urbanism, PUG și avizele aferente.

3.2. Durata de realizare a investiției și termenul de începere a acesteia.

Durata de realizare a investiției va fi de maxim 3 ani de la obținerea autorizației de construcție, iar termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

CLAUZELE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI:

- plata redevenței ofertate și respectarea termenelor de plată
- redevența în lei se stabilește la cursul de schimb al euro practicat de BNR din ziua premergătoare plății.
- plata ratelor trimestriale reprezentând redevența datorată : se va încasa în lei la cursul euro stabilit de BNR din ziua premergătoare plății;
- neplata la termen a redevenței datorate în totalitate sau în parte dă dreptul concedentului la calculul majorărilor de întârziere, în conformitate cu prevederile legale referitoare la neplata obligațiilor bugetare;
- neplata a doua rate consecutive a redevenței datorate dă dreptul concedentului să acopere contravaloarea restanțelor respective din garanția depusă, inclusiv majorările de întârziere;
- concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
- alte clauze specifice.

4. REGIMUL TERENULUI UTILIZAT DE CONCESIONAR ÎN DEZVOLTAREA CONCESIUNII

a) Regimul economic

- conform PUG-PUZ-LMU, zona industrială

b) REGIMUL TEHNIC POT - 35%

c) REGIMUL JURIDIC - proprietate publică a orașului Horezu

5. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

5.1. Investitorul va lua măsuri de protecția mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajere la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare; reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte Ordinul Ministrului Sănătății nr.536/1997, Legea protecției mediului nr.137/1995 și Ordinul 125/1996.

5.2. Terenul este destinat realizării și exploatării investițiilor: Platformă industrială care are o secție de prelucrare a lemnului și o platforma de depozitare materie primă.

6. SE INTERZICE SUBCONCESIONAREA TERENULUI PE PARCURSUL EXPLOATĂRII INVESTIȚIEI.

7. ÎNSTRĂINAREA INVESTIȚIEI PE PERIOADA CONCESIONARII SE VA FACE NUMAI CU ACORDUL CONCEDENTULUI

8. DURATA CONCESIUNII-49 ANI.

9. CONCESIONAREA

Redevența concesiunii va fi de : **488,29 euro/an** .

10. VALOAREA INVESTIȚIILOR

Nivelul minim al investiției va fi de minim 50.000 euro. Durata investiției va fi de minimum 10 ani de la punerea în funcțiune la întreaga capacitate a acesteia, după care va putea fi dezvoltat un alt obiectiv de investiții de același concesionar.

11. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA TERENULUI

- condițiile sunt cele prevăzute în certificatul de urbanism și studiile geo aferente realizării investiției.

12. MODUL DE ORGANIZARE AL CONCESIONARULUI - PERSOANA JURIDICĂ

13. CUANTUMUL GARANȚIEI PRIVIND CONCESIUNILE

- concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare

14. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONCESIUNII

14.1. La expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;

14.2. În cazul în care interesul național sau local o impune prin renunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia;

14.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

14.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

14.5. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnică economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

14.6. Încetarea concesiunii prin retragere în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent cu plata de despăgubire în sarcina concedentului.

14.7. Încetarea concesiunii prin renunțare datorată unor cauze de forță majoră sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, fără plata unei despăgubiri.

14.8. Nerealizarea obiectivului în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construcție sau neînceperea execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data încheierii contractului.

14.9. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Clauzele prevăzute în proiectul de contract de concesiune, conf. HG.nr.168/2007 completează prezentul caiet de sarcini.

**INITIATOR,
PRIMAR**
Nicolae Sardarescu

**AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR,**
Iliescu Procopie



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@horezuonline.ro Web: www.horezuonline.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

Anexa nr.4 la H.C.L.nr...../31.05.2018

INSTRUCTUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor la sediul Primăriei orașului Horezu, strada 1 Decembrie nr.7, vor fi prezenți membrii comisiei și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație publică care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin citire. Anterior deschiderii ofertelor, membrii comisiei și eventualii invitați-experti vor semna declarația de confidențialitate, compatibilitate și imparțialitate. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, în cazul în care nu se prezintă 3 ofertanți se procedează conform art. 25(2) din OUG 54/2008. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor la reluarea licitației nu se depun cel puțin 3 oferte, concedentul va proceda la inițierea procedurii de negociere directă.

Plicurile închise și sigilate, vor fi predate comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de negociere directă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin trei oferte să fie valabile în conformitate cu art.25 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi proces-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. După analizarea ofertelor comisia de evaluare poate cere ofertanților în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei.

Atribuirea contractului de concesiune se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii negocierii directe, comisia stabilind ca ofertant câștigător oferta care consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile stabilite pentru realizarea obiectivului propus.

Încheierea contractului de concesiune se face în termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii de atribuire.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se depun la sediul concedentului în două exemplare (original și copie), în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține toate documentele prevăzute la art. 11 din

Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 și care vor fi înregistrate în registrul "Oferte" în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile.

A. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii și va conține următoarele documente:

a. Fișa cu informații privind ofertantul care va conține:

- denumire, sediu, formă juridică.
- domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri.
- dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local.

b. Declarație de participare Fișa cu Informațiile privind ofertantul și declarația de participare vor semnate și ștampilate și nu vor conține îngroșări, ștersături sau modificări.

c. Dovada achitării garanției de participare în valoare de 0,25 Euro/mp. Garanția de participare se va calcula în funcție de suprafața de teren solicitată a se concesiiona și va fi sub formă de scrisoare de garanție bancară sau achitată la casieria Primăriei Horezu.

- concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de concesiune.

d. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

- documente din care să rezulte achitarea la zi a tuturor taxelor și impozitelor la bugetul de stat și local (certificat/adeverință de la DGFP, Direcția Economico-Financiară);
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte capitalul social și codurile CAEN pentru activitatea principală și cele secundare;
- bilanțul contabil la data de 31.12.2016 și cel de la 31.12.2017 vizat de către Administrația Finanțelor Publice;

e. Dovada achitării sumei de 100 lei reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

f. Acte sau documente care să susțină evaluarea corectă a ofertei în conformitate cu cerințele din secțiunea "Criterii de eligibilitate".

B. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă conform anexă la documentația de licitație completat, semnat și ștampilat.

b. Planul de finanțare pentru dezvoltarea și exploatarea concesiunii care va ține seama în principal:

- suma totală a investițiilor propuse,
- capacitatea ofertantului în scopul demarării investiției; asigurarea financiară (extras de cont, etc).
- metoda obținerii finanțării externe: credite, împrumuturi (dacă este cazul).
- plățile către concedent;
- capacitatea ofertantului de a asigura finanțarea fără garanții privind rambursarea unui credit pentru realizarea investiției.

c. Programul de construire care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor, precum și sistemul de operare.

d. Scrisoare de accept a condițiilor concesiunii prezentate în documentația de atribuire.

Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul concedentului în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor. Plicul exterior trebuie să conțină acte prin care se dovedește cumpărarea documentației de licitației. Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația precum și date tehnice declarate.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de selecție prezentată mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

Aspecte economice și financiare ale ofertei	76 puncte
1. situația economico financiară a ofertantului (bilanțul pe ultimii 2 ani) :	
-investițiile din fonduri proprii ofertantului, care pot fi utilizate în scopul demarării proiectului	3 puncte
-dovada obținerii finanțării din împrumuturi	3 puncte
2. plăți către concedent	
-redevența	51 puncte
-valoarea investițiilor propuse pentru realizarea obiectivului	19 puncte
Aspecte tehnice ale ofertei	10 puncte
1. Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului precum și procedurile și soluțiile tehnice propuse	2 puncte
2. Programul de construire, care specifică data începerii etapizării și finalizarea construcțiilor	8 puncte
Condiții generale ale ofertei	10 puncte
1. Condițiile, nivelul construcțiilor și procedurilor privind protecția mediului	5 puncte
2. Angajarea de antreprenori români	5 puncte
Aspecte juridice ale ofertei	4 puncte
1. Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini cât și în instrucțiunile pentru ofertanți	2 puncte
2. Forma de control și monitorizare	2 puncte
TOTAL	100 puncte

Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, comisia de evaluare va avea în vedere criteriile de selecție de mai sus.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 7 zile calendaristice de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea. Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de apel Pitești conform prevederilor legale.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune trebuie să cuprindă în principal următoarele clauze obligatorii :

- 1.Părțile contractante
- 2.Obiectul contractului de concesiune
- 3.Termenul de valabilitate al contractului
- 4.Redevența Datorată
- 5.Modalitățile de plată a redevenței
- 6.Drepturile părților
- 7.Obligațiile părților
- 8.Încetarea contractului de concesiune
- 9.Clauzele contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar
- 10.Răspunderea contractuală
- 11.Litigii
- 12.Alte clauze

**INITIATOR,
PRIMAR**
Nicolae Sardaescu

**AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR,**
Iliescu Procopie