

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.**

Cu privire la: Aprobarea realizării investiției "Construire bloc de locuințe sociale în str.Al.I.Cuza nr.12, orașul Horezu, județul Vâlcea" -faza studiu de fezabilitate-

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.6268 din 17.03.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune aprobarea realizării investiției "Construire bloc de locuințe sociale în str.Al.I.Cuza nr.12, orașul Horezu, județul Vâlcea" -faza studiu de fezabilitate-;

-Raportul de specialitate nr.6392/18.03.....2021 al compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la aprobarea realizării investiției "Construire bloc de locuințe sociale în str.Al.I.Cuza nr.12, orașul Horezu, județul Vâlcea" -faza studiu de fezabilitate-;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.6393/18.03..2021;

-Anunțul nr.1905/03.03.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Adresa nr.5096/05.03.2021 prin care se solicită Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației includerea în programul "Construcții de locuințe sociale conform Legii 114/1996" a unui bloc de locuințe sociale cu 24 de unități locative;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.d), alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) din O.U.G 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 R, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.26 alin.6 din Hotărârea nr.1275/2000 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de voturi pentru, împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă realizarea investiției "Construire bloc de locuințe sociale în str.Al.I.Cuza nr.12, orașul Horezu, județul Vâlcea".

Art.2-Se aprobă demararea procedurii pentru întocmirea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul Managementul proiectelor, Programe, Dezvoltare, Eficiență energetică și Compartimentul achiziții publice.

Art.4-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Institutia Prefectului-Județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT
Boaghe Monica**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr.6392/18.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea întocmirii Studiului de Fezabilitate în vederea "Construirii bloc de locuințe sociale de 24 unități locative în str. Al. I. Cuza, nr 12, orașul Horezu, județul Vâlcea,,

Având în vedere existența unor solicitări înregistrate la nivelul primăriei privitor la repartizarea unor locuințe sociale se impune întocmirea Studiului de Fezabilitate în vedere **Construirii unui bloc de locuințe sociale cu 24 de unități locative în orașul Horezu, județul Vâlcea.**

Amplasamentul obiectivului propus se afla în intravilanul Orașului Horezu în strada Al. I. Cuza, nr. 12, pe terenul aflat în domeniul public având cartea funciară a orașului Horezu, numărul 37400.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. d și alin (7) lit. q din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local asigurând furnizarea acestor servicii prin construirea de locuințele sociale

Precizăm faptul că obiectivul de investiție menționat se va realiza în baza și cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și în conformitate cu HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996.

Față de cele arătate avizez proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al orașului Horezu, cu privire la întocmirea Studiului de Fezabilitate în vederea Construirii bloc de locuințe sociale în str. Al. I. Cuza, nr 12, orașul Horezu, județul Vâlcea

Întocmit,

Arhitect Șef Ing. Drăgănescu Robert Ilie
Inspector de specialitate Obadă Ciortan Ionuț



Nr. 6393/18.03.2021

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea realizării investiției "Construire bloc de locuințe sociale în str. Al.I. Cuza nr.12, orașul Horezu, județul Vâlcea" -faza studiu de fezabilitate-

Competența: Potrivit art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.d), alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

:Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

Dreptul material: prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 R, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.26 alin.6 din Hotărârea nr.1275/2000 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: art.139 C.A. - Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității simple - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general al UAT orașul Horezu

Nume și Prenume

Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.153 M

Nr. 5096 din 05.03.2021

CĂTRE,

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
Str. Apolodor, nr. 17, sector. 5, București.

Privitor la: *Construirea unui bloc de locuințe sociale de 24 de unități locative, în orașul Horezu, județul Vâlcea.*

Vă rugăm să ne aprobați includerea în programul de „Construcții de locuințe sociale conform Legi 114/1996 ” a unui bloc de locuințe sociale cu 24 de unități locative pe amplasamentul situat în:

1. Jud. VÎLCEA – Oraș HOREZU - Str. Al. I. Cuza, nr.12.

-Suprafața de teren - 2435 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, având numărul cadastral și de carte funciară 37400 a orașului Horezu.

- Regim de înălțime - P + 3E.

- Structura pe tipuri de apartamente: Ap. cu 1 camera-4 buc.

Ap. cu 2 camere-12 buc.

Ap. cu 3 camere-8 buc.

Menționăm că imobilul respectiv dispune de următoarele utilități și rețele tehnico-utilitare: drum public de acces (str. Al.I. Cuza); rețele de apa și canalizare; rețea de alimentare cu energie electrică; și rețea telefonie.

Totodată, vă comunicăm ca am demarat procedura de întocmire a documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate.

Alăturat, vă transmitem în conformitate cu art. 26 alin. 6, anexa nr.11, din H.G. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Cu deosebită considerație,





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Lista

Cuprinzând locuințe propuse să fie finanțate conform art.7-9 din legea 114/1996 în anul 2021

Denumirea obiectivului de investiții	Număr de locuințe	Număr de cereri	Stadiul fizic realizat	Regim de înălțime	Termen PIF	Tip construcție	Număr de locuințe sociale	Număr de locuințe de necesitate	Suma necesară în vederea finalizării (lei)	Suma solicitată de la bugetul de stat în anul 2021 (lei)	Surse proprii pentru anul 2021 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Construire bloc de locuințe sociale în Str. Al.I. Cuza nr. 12, orașul Horezu, județul Vâlcea.	24	125	Nu	P+3		Construcție nouă	24	0	7.500.000,00	6.700.000,00	800.000,00
Total	24	125					24	0	7.500.000,00	6.700.000,00	800.000,00



SĂRDĂRESCU NICOLAE