

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2019

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul OGREZEANU Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Raportul de specialitate nr. 2392 întocmit de Compartimentul Administrarea și Gestionarea Patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2019, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2019 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2019, prezentate de domnul SĂRDĂRESCU Nicolae, primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; art. 15 alin. 24 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36, alin. 2), lit. d) coroborat cu alin. 6), lit. a), pct. 17 și alin. 9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 2 lit. a) coroborat cu art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Începând cu data de 01.04.2019 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor cu vârsta până la 35 ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data de 01.04.2019 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care au împlinit 35 de ani conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de un an.

Art. 4. Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

Art. 5. Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului orașului Horezu la: -Instituția Prefectului-Judetului Vâlcea, Primarul Orașului Horezu.

HOREZU
28.02.2019

Initiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar
Iliescu Procopie

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până la 35 ani

Nr. ap.	Număr de camere	Acđ/ap (m.p.)	Valoarea de înlocuire pe m.p. (lei/m.p.)	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției Amortizare (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente și administrare (lei)	Valoarea impozit pentru clădiri calculată conform Codului Fiscal	Cota autorității publice (maxim 0,5 pentru tinerii trecuți de 35 ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pondere după venit	Observații
0	1	2	3	4 2x3	5 4/60 ani	6 4x0,8%	7 1%	8 4x0,5%	9 5+6+7+8	10 9x103,27%	11 9/12	12 10x0,7	13 11x0,9	14 12x(0,8;0,9;1,00)	15
3	1	57,76	1578,57	91178,20	1519,64	729,43	577,60	0	2826,67	2919,10	243,26	170,28	153,25	153,25	Coeficient venit 1
4	1	60,14	1578,57	94935,20	1582,25	759,48	601,40	0	2943,13	3039,37	253,28	177,30	159,57	127,66	Coeficient venit 0,08
9	1	60,29	1578,57	95171,99	1586,20	761,38	602,90	0	2950,48	3046,96	253,91	177,74	159,97	127,98	Coeficient venit 0,8

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat legalitate,
Secretar
Iliescu Procopie

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit 35 ani

Nr. ap.	N.r. de camere	Acđ/ap (m.p.)	Valoarea de înlocuire pe m.p. (lei/m.p.)	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperare a investiției Amortizare (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente și administrare (lei)	Valoarea impozit pentru clădiri calculată conform Codului Fiscal	Cota autorității publice (maxim 0,5 pentru tinerii trecuți de 35 ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pondere după venit	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Observații
0	1	2	3	4 2x3	5 4/60 ani	6 4x0,8%	7 1%	8 4x0,5%	9 5+6+7+8	10 9/12	11 10x0,7	12 11x0,9	13 12x(0,8;0,9 :1,00)	10 9x103,27%	14
1	2	88,85	1578,57	140255,94	2337,60	1122,05	888,50	701,28	5049,43	420,78	294,55	265,09	265,09	274,37	Coefficient venit 1
2	2	91,04	1578,57	143713,01	2395,22	1149,70	910,4	718,57	5173,89	431,16	301,81	271,63	271,63	280,51	Coefficient venit 1
5	1	61,13	1578,57	96497,98	1608,3	771,98	611,30	482,49	3474,07	289,51	202,66	182,39	145,91	150,68	Coefficient venit 0,8
6	2	89,78	1578,57	141724,01	2362,07	1133,79	897,80	708,62	5102,28	425,19	297,63	267,87	214,30	221,31	Coefficient venit 1
7	2	91,35	1578,57	144202,37	2403,37	1153,62	913,50	721,01	5191,50	432,63	302,84	272,56	218,05	225,18	Coefficient venit 0,8
8	2	87,90	1578,57	138756,30	2312,61	1110,05	879,00	693,78	4995,44	416,29	291,40	262,26	262,26	270,84	Coefficient venit 1
10	1	61,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vândut în rate
11	2	88,80	1578,57	140177,02	2336,28	1121,42	888,00	700,88	5046,58	420,55	294,38	264,94	211,95	218,88	Coefficient venit 0,8
12	2	92,14	1578,57	145449,44	2424,16	1163,60	921,40	727,25	5236,41	436,37	305,46	274,91	274,91	283,90	Coefficient venit 1
13	2	87,88	1578,57	138724,73	2312,08	1109,80	878,80	693,67	4994,35	416,20	291,34	262,21	209,77	216,63	Coefficient venit 0,8
14	1	60,51	1578,57	95519,27	1591,99	764,15	605,11	477,60	3438,85	286,57	200,60	180,54	144,43	149,15	Coefficient venit 0,8
15	1	60,97	1578,57	96245,41	1604,09	769,96	609,7	481,23	3464,98	288,75	202,13	181,92	181,92	187,87	Coefficient venit 1
16	2	88,89	1578,57	140319,09	2338,65	1122,55	888,90	701,60	5051,70	420,98	294,69	265,22	212,18	220,12	Coefficient venit 1
17	2	90,40	1578,57	142702,73	2378,38	1141,62	904,00	713,51	5137,51	428,13	299,69	269,72	215,78	222,84	Coefficient venit 0,8
18	2	87,93	1578,57	138803,66	2313,39	1110,43	879,30	694,02	4997,14	416,43	291,50	262,35	209,88	216,74	Coefficient venit 0,8
19	1	60,46	1578,57	95440,34	1590,67	763,52	604,60	477,20	3435,99	286,33	200,43	180,39	180,39	186,29	Coefficient venit 1
20	1	61,52	1578,57	97113,63	1618,56	776,91	615,20	485,57	3496,24	291,35	203,95	183,56	183,56	189,56	Coefficient venit 1

Inițiator,
Primar

Sărdărescu, Nicolae

Vizat pentru legalitate,

Secretar

Iliescu Procopie

Expunere de motive

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași a fost stabilită de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2019.

Drept urmare începând cu data 01.04.2019 diferenția în funcție de vârstă se va reactualiza chiria locuințelor ANL, conform proiectului de hotărâre supus dezbaterii: *Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2019.*

Primar
Sărdărescu Nicolae

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr. 2392 /04.02.2019

APROB,

PRIMAR ORAȘ HOREZU

NICOLAE SĂRDĂRESCU

R A P O R T

**privind aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
pentru anul 2019**

Prin Hotărârea nr.18/29.03.2018 Consiliul Local al orașului Horezu a aprobat valoarea nominală a chiriei lunare pe anul 2018, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani (anexa nr.1) precum și ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 ani (anexa nr.2).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art.8,alin. 9³ din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă, în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei. În acest sens, chiriașii locuințelor ANL au fost notificați cu privire la necesitatea depunerii actelor de venit până la data de 31.01.2019, în vederea stabilirii chiriei, prin afișarea notificării la blocul ANL.

Precizăm totodată că, în conformitate cu prevederile art. 8 alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Orașul Horezu, în calitate de administrator al locuințelor are obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și deliberare Consiliului Local următoarele:

1. Valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2019, aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform anexei 1 la prezentul raport.

2. Valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2019, aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei 2 la prezentul raport.

3. Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași a fost stabilită de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, conform prevederilor art. 8 alin. (9), alin. (9¹) și alin. (9³) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2019. Această valoare se aplică de la data de 01.04.2019, dată la care expiră actele adiționale.

Întocmit,

Avram Ion



RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2019

Competența: Potrivit art.36, alin.2), lit.d) coroborat cu alin.6), lit.a), pct.17 și alin.9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

: Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Expunere de motive
- Raport de specialitate

Dreptul material: art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; art.15 alin.24 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității consilierilor locali în funcție

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Data: 19.02.2019

Secretarul unității administrativ-teritoriale

**Nume și Prenume
Iliescu Procopie**

