**PROIECT nr.8/21.01.2025****HOTĂRÂREA NR.**

**Privind:** Aprobarea vânzării apartamentului nr.14 situat în Orașul Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, Sc.C, etaj 4, în suprafață totală de 26,90 m.p, având numărul cadastral 37083-C1-U24, împreună cu cota-parte comună și cota-parte de teren aferente, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Horezu, județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025, la care au participat ..... consilieri locali din numărul total de 14 consilieri locali în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

*Având în vedere:*

Referatul de aprobare nr.1028 din 16.01.2025 al Primarului Orașului Horezu, județul Vâlcea, prin care propune aprobarea vânzării către chiriașul Ciorobea Vasile a unității locative situate în Orașul Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, Sc.C, etaj 4, în suprafață totală de 26,90 m.p., având numărul cadastral 37083-C1-U24, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Horezu, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 3;

-Raportul de specialitate nr.1029/16.01.2025 întocmit de consilierul juridic;

-H.C.L nr.45/23.12.2024 cu privire la aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.13/2024, modificată, privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu;

-Hotărârea Consiliului local Horezu nr.44/23.12.2024 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a construcțiilor de tip "Apartament" și teren intravilan aferent situate în localitatea Horezu județul Vâlcea;

-Proiectul de hotărâre prezentat de primarul orașului Horezu, domnul Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de Raportul de avizare al secretarului general al UAT orașul Horezu nr.1497/21.01.2025;

-Sentința Civilă nr.4479/2022, definitivă prin Decizia nr.2476/05.12.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;

-contractul de închiriere nr.48/23.08.2021 încheiat cu dl.Ciorobea Vasile;

-cererea nr.28786/05.12.2024 formulată de dl.Ciorobea Vasile prin care solicită cumpărarea apartamentului în care locuiește cu chirie;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.b), precum și ale art.154 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi „pentru”, ..... voturi împotriva, adoptă următoarea:



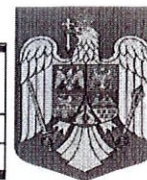
## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către domnul Ciorobea Vasile, identificat cu CI.... și CNP .....a apartamentului nr.14 situat în Orașul Horezu, str.Eroilor nr.12, Bl.G, Sc.C, etaj 4, în suprafață totală de 26,90 m.p, având numărul cadastral 37083-C1-U24, împreună cu cota-parte comună și cota-parte de teren aferente, aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Horezu, județul Vâlcea, cu numărul de inventar 3.

**Art.2.** (1) Prețul vânzării apartamentului indicat la art.1 este 19.300 euro plățibili în lei la cursul BNR din prețuia încheierii contractului de vânzare-cumpărare sub formă autentică.

(2) Toate cheltuielile necesare încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(3) La data încheierii contractului autentic de vânzare – cumpărare încetează orice formă de contract de închiriere având ca obiect imobilul prezentat la art.1.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze contractul autentic de vânzare – cumpărare având ca obiect unitatea locativă indicată la art.1.

**Art.4-**Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

**Art.5-**Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri primarul orașului Horezu și Compartimentul juridic, administrație publică locală.

**Art.6-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, Notarul public, Direcția economică.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.1028 din 16.01.2025

### REFERAT

Privitor la aprobarea proiectului de hotărâre pentru demararea procedurii de vânzare-cumpărare a unui imobil cu funcțiunea de locuință, proprietatea privată a Orasului Horezu

Domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre adus în discuție se referă la aprobarea demarării procedurii de vânzare-cumpărare a unui imobil cu funcțiunea de locuința, proprietatea privată a Orasului Horezu, imobil care se identifică după cum urmează:

*Garsoniera nr.14, Etajul 4, în suprafață totală de 26,90 mp, situată în Horezu, str. Eroilor, bloc G, Scara B, Jud.Vâlcea, având număr cadastral 37083 înscris în Cartea funciară a orasului Horezu nr. 37083-C1-U24, fiind evaluat în vederea vânzării la suma de 19.300 euro.*

În conformitate cu prevederile HCL Horezu nr. 44 din 23.12.2024 prin care s-a aprobat însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de un expert evaluator membru ANEVAR, în vederea vânzării unor imobile împreună cu cota-parte comună și cota-parte de teren aferente, cu funcțiunea de locuință, proprietatea privată a Orasului Horezu;

Luând în considerare cererea formulată de d-nul CIOROBEA VASILE, înregistrată la nr. 28786/5.12.2024 prin care și-a exprimat intenția de a cumpăra imobilul descris mai sus, având în vedere că solicitantul are calitatea de chriaș urmând a se avea în vedere că acesta beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea imobilului cu funcțiunea de locuință potrivit Legii nr. 85/1992;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „, c” coroborate cu prevederile alin.6 lit. „b” din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului – Lege nr.61/1990, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 85/1992, *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat*, republicată, așa cum a fost modificată prin Legea nr.244/2011, ale Legii nr.273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului local a orasului Horezu, în sedinta publică proiectul de hotărâre privitor la aprobarea demarării procedurii de vânzare-cumprare a unui imobil cu funcțiunea de locuință, proprietatea privată a Orasului Horezu.

*Primar,  
Nicolae Sărdărescu*