

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.11/17.01.2024

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 6.525 mp - intravilan situat în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39106

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bâscu Stelian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.1102/17.01.2024 prin care propune trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat;

-raportul de specialitate nr.1135/17.01.2023 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.250/05.01.2024 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.1136/17.01.2024;

În conformitate cu prevederile art.361 alin.2-4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă încetarea uzului și interesului public local pentru terenul în suprafață de 6.525 mp - teren intravilan situat în punctul Treapt identificat prin numărul cadastral și înscris în cartea funciară nr.39106.

Art.2-Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 6.525 mp - teren intravilan situat în punctul Treapt identificat prin numărul cadastral și înscris în cartea funciară nr.39106.

Art.3-Urmare a adoptării prezentei hotărâri domeniul public se va modifica corespunzător, prin modificarea poziției de inventar 378, iar domeniul privat va fi completat cu o nouă poziție.

Art.4-Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5-Prezenta se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul instituției și, se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Judetul Vâlcea; Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STĂȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Impresă prin certificare"



Impresă prin certificare
de calitate conform CEI
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 152 M

Nr.1101 din 17.01.2024

Referat de aprobare

Urmarea cererilor de concesiune depuse de mai multe societăți comerciale interesate a dezvolta obiective de interes privat în zona situată în str. Tudor Vladimirescu punctul Treapt-Treapturi (pe partea stângă a drumului național DN 67 Horezu-Tg Jiu în sensul de mers dinspre Horezu spre Tg Jiu), pentru realizarea unor investiții private pe cea mai mare parte a suprafeței de teren de 850.519 mp s-a luat decizia privitoare la trecerea imobilului-teren din domeniul public în domeniul privat al orașului Horezu, respectiv încetarea uzului și al interesului public al imobilului descris mai sus.

Terenul identificat prin numărul cadastral 39114 înscris în cartea funciară nr. 39114 Horezu, în suprafața de 850.519 mp, se regăsește la poz.379 din inventarul domeniului public al orașului Horezu, aprobat prin HCL 5/2007, atestat prin H.G.54/2008 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea - Anexa nr.2, publicată în M.O.135 bis/2008.

Deoarece importanța atragerii de investitori în zona orașului Horezu este foarte importantă pentru UAT Horezu s-a decis inițierea proiectului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren 850.519 mp - intravilan situat în punctul Treapt-Treapturi, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39114, în conformitate cu prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede că: "Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel".

Primar,
sărdărescu Nicolae



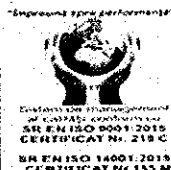
PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr. 1135 din 17.01.2024

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu a suprafeței de teren de 6525 mp- intravilan situate în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39106.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 1102 / 17 / 01.2024 a Primarului Orașului Horezu și Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu a suprafeței de teren de 6525 mp- intravilan situate în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39106, facem următoarele precizări:

- Terenul identificat prin numărul cadastral 39106 înscris în cartea funciară nr. 39106 Horezu, în suprafața de 6525 mp, făcea parte din imobilul teren în suprafață de 80.836 fiind dezmembrat din suprafața totală de 205.400 mp, Acest teren se regăsește în inventarul domeniului public al orașului Horezu, aprobat prin HCL 5/2007, atestat prin H.G.54/2008 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poz. 378 din Anexa nr.2 publicată în M.O.135 bis/2008.

- Urmarea cererii de concesiune pentru dezvoltarea unor obiective de interes privat în zona situată în str. Tudor Vladimirescu punctul Treapt (pe partea dreaptă a drumului național DN 67 Horezu-Tg Jiu în sensul de mers dinspre Horezu spre Tg Jiu), iar în urma realizării unor investiții private pe cea mai mare parte a suprafeței de teren s-a luat decizia privitoare la trecerea imobilului-teren din domeniul public în domeniul privat al orașului Horezu.

Ținând cont de cele menționate se recomandă trecerea terenului în suprafață de 6525 mp, identificat prin nr cad si inscris în conform prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare "Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel", privitor la Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului- teren în suprafață de 6525 mp situat în Treapt identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39106.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, avizăm favorabil proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinind condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local al orașului Horezu.

Întocmit,

Arh. șef

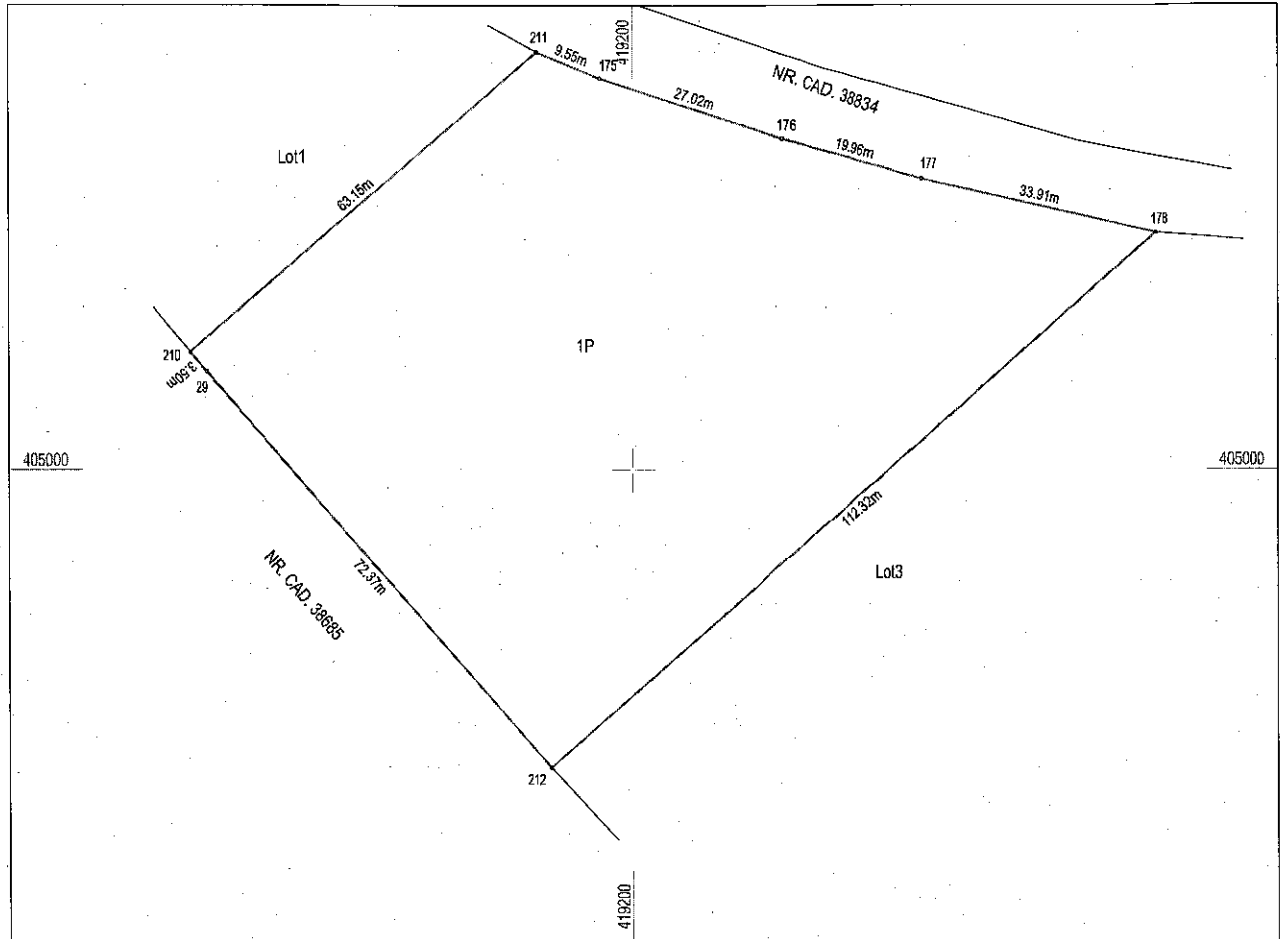
Drăgănescu Robert Ilie
Ins. Obadă Ciortan Ionuț

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39106	6525	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
I	P	6525	intravilan
Total		6525	Limite neimprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6525 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 21.12.2023</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">Ciprian-Constantin Badi</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Semnătura:</p> <p style="text-align: center;">116661 / 22-12-2023</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU</p>
--	--

Digitally signed
by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2023.12.22
11:24:02 +02'00'