



PROIECT NR.77/22.05.2025

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 2728 mp - intravilan situat în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39447

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Sărdărescu Vintilă a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.12387/19.05.2025 prin care propune trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat;

-raportul de specialitate nr.12389/19.05.2025 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.12650/22.05.2025;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.361 alin.2-4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de..... voturi pentru, vot împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă încetarea uzului și interesului public local pentru terenul în suprafață de 2728 mp - teren intravilan situat în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral 39447 și înscris în cartea funciară nr. 39447.

Art.2-Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 2728 mp - teren intravilan situat în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral 39447 și CF nr. 39447.

Art.3-Urmare a adoptării prezentei hotărâri domeniul public se va modifica corespunzător, prin modificarea poziției de inventar 378, iar domeniul privat va fi completat cu o nouă poziție.

Art.4-Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Secretar general oraș,
Boaghe Monica**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Impunăți-vă performanțele!"



Sistemul de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015 CERTIFICAT Nr. 219 C SR EN ISO 14001:2015 CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 12387 din 19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu a suprafeței de teren de 2728 mp - intravilan situat în punctul "Treapt", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39447

Urmarea deciziei de relocare a drumului de acces la adăpostul de câini fără stăpân s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a orașului Horezu nr.68 din 30.04.2025, privind dezmembrarea în trei loturi a drumului existent. Ulterior a fost întocmit actul notarial de dezmembrare nr.530 din 12.05.2025, la Biroul Individual Notarial Mazilu Claudia-Ana. Astfel a rezultat suprafața de teren de 2728 mp care va trebui alipită de o altă suprafață cu domeniialitate "privat".

Terenul identificat prin numărul cadastral 39447 înscris în cartea funciară nr.39447 Horezu, în suprafața de 2728 mp, făcea parte din imobilul teren de 6950 mp, număr cadastral 38834, suprafață dezmembrată din imobilul de 205.400 mp identificat prin numărul cadastral 35934. Terenul se regăsește în inventarul domeniului public al orașului Horezu, aprobat prin H.C.L. nr.5/2007, atestat prin H.G.54/2008, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poz.378 din Anexa nr.2 publicată în M.O.135 bis/2008.

Astfel, prin reconfigurarea drumului existent, se încetează uzul și interesul public al imobilului-teren în suprafață de 2728 mp, inventariat în domeniul public al UAT Orașul Horezu.

Față de cele arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu, a suprafeței de teren de 2728 mp - intravilan situat în punctul "Treapt", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39447.

**Primar,
Sărdărescu Nicolae**



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.12398 din 19.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu a suprafeței de teren de 2728 mp - intravilan situat în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39447

Ca urmare a dezmembrării terenului în suprafață de 6950 mp, ce face parte din domeniul public al Orașului Horezu, conform Actului de Dezmembrare nr.530/ 12.05.2025, deoarece s-a dorit relocarea drumului de acces către Adăpostul de Câini și la proprietățile private care sunt în continuarea terenurilor UAT Horezu, acesta străbătând proprietatea pe mijloc, a rezultat un lot care ulterior se va alipi de restul proprietății UAT Horezu. Deoarece acest lot are domeniialitatea de "public" iar celălalt de "privat", este necesar a se modifica domeniialitatea în vederea alipirii.

Având în vedere și referatul Primarului nr.12387/19.05.2025 cu privire la trecere din domeniul public în privat și ținând cont de prevederile Codului Administrativ, se încetează uzul și interesul public al terenului în suprafață de 2728 mp.

Astfel se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 2728 mp - intravilan situat în punctul "Treapt", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39447.

Întocmit,
Insp.specialitate Andrei Irina Elena

Nr. cerere	50485
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189214613



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39447 Horezu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, punctul: Treapt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39447	2.728	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50485 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 530, din 12/05/2025 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39447 a imobilului cu numarul cadastral 39447 / UAT Horezu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38834 in scris in cartea funciara 38834;	A1
Act Notarial nr. 11, din 12/01/2023 emis de MAZILU CLAUDIA ANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 38834 a imobilului cu numarul cadastral 38834 / UAT Horezu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35934 in scris in cartea funciara 35934; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38834/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 2750 din 12/01/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 54, din 16/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL HOREZU - DOMENIUL PUBLIC , CIF:2541479 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38834/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 2750 din 12/01/2023; pozitie transcrisa din CF 35934/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 3391 din 30/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire Nr. 53, din 23/08/2021 emis de Primaria Ors. Horezu;		
B4	Se actualizeaza informatiile cadastrale asupra imobilului de sub A1 reprezentand actualizare categorii de folosinta imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38834/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 2750 din 12/01/2023; pozitie transcrisa din CF 35934/Horezu, in scrisa prin incheierea nr. 91063 din 09/11/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

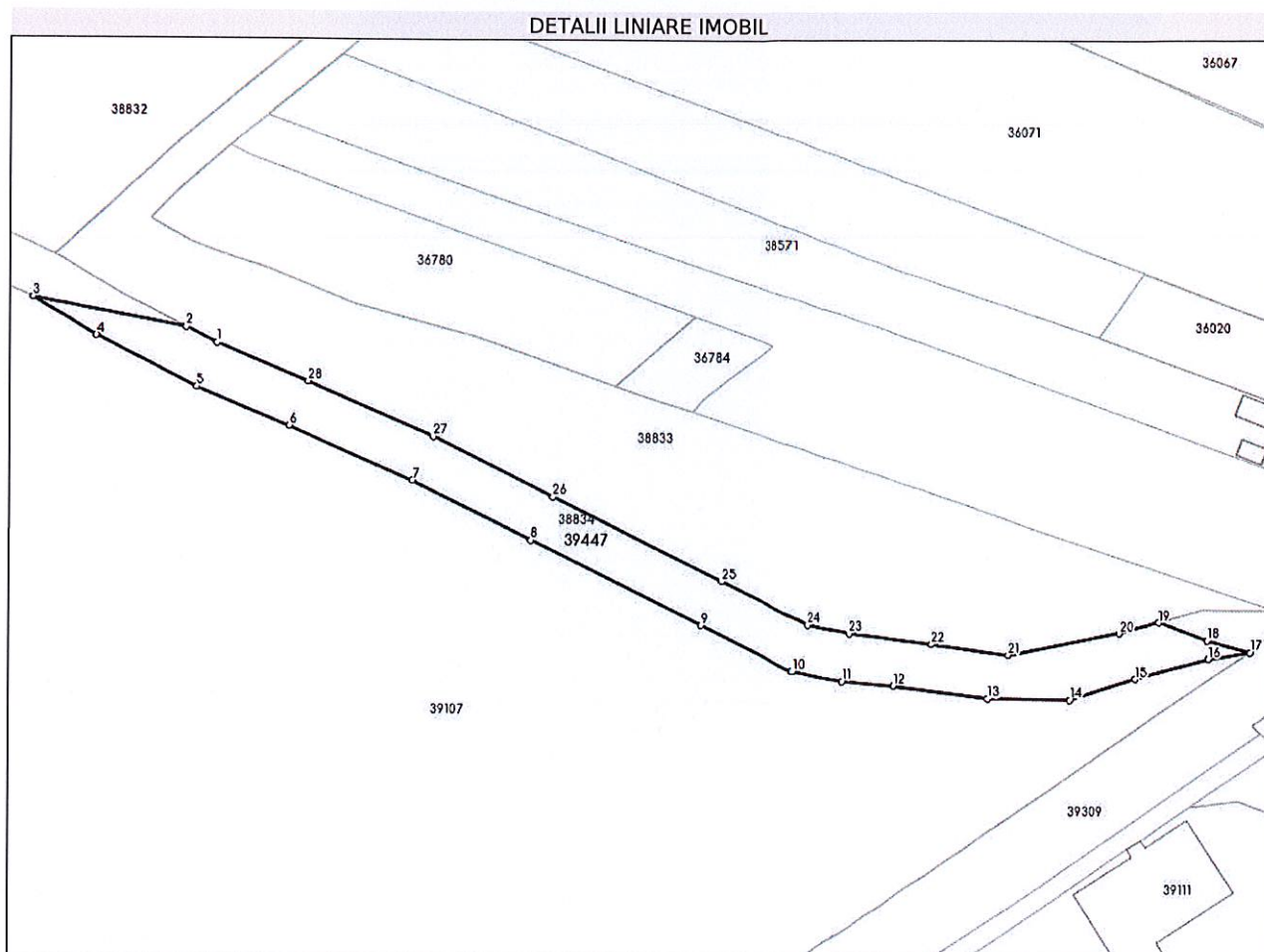
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39447	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.583
3	4	16.068
5	6	21.806
7	8	28.82
9	10	22.73
11	12	11.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	33.892
4	5	24.525
6	7	29.272
8	9	41.512
10	11	10.961
12	13	21.027