



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.78/22.05.2025

### HOTĂRÂREA NR.

**Privind** aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al orașului Horezu a imobilului în suprafață de 2508 mp – teren intravilan situat în punctul "Treapt", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39444

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025 la care participă un număr de ..... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Sărdărescu Vintilă a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.12388/19.05.2025 prin care propune trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat;

-raportul de specialitate nr.12398/19.05.2025 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.12674/22.05.2025;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), 286 alin.(4) și ale art. 296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.554, ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, modificată și completată; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de..... voturi pentru, ..... vot împotriva adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1-**Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Horezu a imobilului în suprafață de 2508 mp – teren intravilan situat în punctul "Treapt", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39444.

**Art.2-**Urmare a adoptării prezentei hotărâri domeniul public se va modifica corespunzător, prin modificarea poziției de inventar 378, iar domeniul privat își va modifica poziția nr.27.

**Art.3-**Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.4-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Secretar general oraș,  
Boaghe Monica**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună e bine performanță"



Titular de management  
al calitatii conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 12388 din 19.05.2025

### REFERAT DE APROBARE

#### **privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Horezu în domeniul public al orașului Horezu a suprafeței de teren de 2508 mp - intravilan situată în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39444**

Urmarea deciziei de relocare a drumului de acces la adăpostul de câini fără stăpân, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a orașului Horezu, nr.69 din 30.04.2025, privind dezmembrarea în patru loturi a imobilului în suprafață de 18489 mp.

Terenul identificat prin numărul cadastral 39444 înscris în cartea funciară nr.39447 Horezu, în suprafața de 2508 mp, făcea parte din imobilul teren în suprafață de 18489 mp, identificat prin numărul cadastral 38833. Terenul se regăsește în inventarul domeniului privat al orașului Horezu, aprobat prin HCL 13/2024, privind atestarea domeniului privat al orașului Horezu. Imobilul descris mai sus, după parcurgerea procedurii de alipire și în urma realizării lucrărilor de construcții, va căpăta categoria de folosință drum în prezent acest imobil având categoria de folosință pășune.

În anexa nr.4 "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau municipiului" din O.U.G. nr.57/2019, Codul administrativ sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și **strazile**, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și cladirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt:teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orașenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de cruazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile- terenurile pe care sunt situate acestea diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Drumul de acces Treapt din orașul Horezu, se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa 4 la OUG 57/2019-Codul administrativ.

Față de cele arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Horezu în domeniul public al orașului Horezu, a suprafeței de teren de 2508 mp - intravilan situată în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39444.

**Primar,**  
**Sărdărescu Nicolae**



**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU**

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calitatii conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219-C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155-M

Nr.12398 din 19.05.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu a suprafeței de teren de 2728 mp - intravilan situat în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39447**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Proiectul de hotărâre prezentat propune trecerea terenului în suprafață de 2728 mp menționate din domeniul privat în domeniul public al orașului Horezu care este necesară pentru reglementarea situației drumului de acces către adăpostul de câini.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, unde la *art.286* alin.(4) se prevede: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevazute in anexa nr.4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean", iar la *art.296* alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz", ale Legii nr.287/2009 - Codul Civil, republicat, modificat și completat care prevede la *art.554* alin.(1) "Bunurile statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, inasa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea", motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre

Întocmit,  
Insp.specialitate Andrei Irina Elena