



PROIECT nr.109/25.08.2023

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Schimbarea destinației imobilului-parter din Centrul Național de Informare Turistică Horezu în Structură medicală – Laborator analize medicale și servicii medicale specializate

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2023 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Antonie Cristian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.18909/25.08.2023 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune adoptarea unei hotărâri cu privire la schimbarea destinației parterului imobilului Centrului Național de Informare Turistică Horezu în Structură medicală – Laborator analize medicale și servicii medicale specializate în vederea valorificării la maxim a acestui spațiu;

-Raportul de specialitate nr.18913/25.08.2023 al compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre prezentat de primarul orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae;

-Ținând seama de Raportul nr.18917/25.08.2023 de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu, județul Vâlcea;

-Proiectul de hotărâre nr.108/25.08.2023 cu privire la *Închirierea, prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului Horezu situat în incinta Centrului Național de Informare Turistică Horezu;*

În conformitate cu prevederile art.84 și 105 art.129 alin.14, art.286 și 287 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului-parter din Centrul Național de Informare Turistică Horezu, situat pe str.Al.I.Cuza nr.1, Horezu, județul Vâlcea și identificat cu nr.cadastral 35371-C10, din centru de informare în Structură medicală – Laborator analize medicale și servicii medicale specializate.

(2) Imobilul parter este în suprafață de 123 mp, aparține domeniului public al orașului Horezu și are valoarea de inventar 389.000 lei.

Art.2. Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri primarul prin Direcția administrativă și Compartiment administrare domeniu public și privat.

Art.3. Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STĂTIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împunăți spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu:
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr.18908 din 25.08.2023

REFERAT DE APROBARE

În vederea valorificării, prin închiriere-chiria venit la bugetul local, a unei părți din Centrul Național de Informare Turistică Horezu, respectiv 123 mp - parterul, se propune consiliului local Horezu proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului închiriat din spațiu centru de informare în Structură medicală – Laborator analize medicale și servicii medicale specializate. Această schimbare vine ca urmare a cererii depuse de SC MEDISIM PLUS SRL, cu sediul în Municipiul Rm. Vâlcea, CUI: 18390720, privitoare la închirierea imobilului cladire-parter din CNIPT pe o perioadă de 10 ani.

Imobilul la care facem referire este proprietatea orașului Horezu, domeniu public, astfel cum rezultă din H.G. nr.959/28.09.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea – Anexa nr.3: Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu, poziția nr.431. Acest imobil este identificat prin numărul cadastral 35371-C10.

Lucrările ce se vor executa în imobilul închiriat se vor încadra în prevederile și condițiile din certificatul de urbanism a autorizației de construire eliberate de Primăria orașului Horezu și avizele obținute în acest scop pentru realizarea obiectivului – laborator de analize. Datorită acestor avize este necesară această schimbare de destinație.

Față de cele arătate supun dezbaterii proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea destinației imobilului-parter din Centrul Național de Informare Turistică Horezu în Structură medicală – Laborator analize medicale și servicii medicale specializate.

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calitatii conform cu:
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.18913 din 25.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.18909/25.08.2023 al primarului orașului Horezu;

-imobilul la care se face referire este proprietatea orașului Horezu, domeniu public, astfel cum rezultă din H.G. nr.959/28.09.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea – Anexa nr.3: Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu, poziția nr.431;

-imobilul-clădire este identificat prin numărul cadastral 35371-C10 fiind înscris în cartea funciară 35371 Horezu, având suprafața construită la sol 163 mp și cea desfășurată 246 mp, construită în anul 2010;

-valorificarea pecuniară a spațiului – parter în suprafață de 123 mp prin închiriere, chiria venit la bugetul local, din Centrul Național de Informare Turistică Horezu;

-art.84 alin.4 din OUG nr.57/2019 care prevede că "autonomia locală privește *organizarea*, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și *gestionarea resurselor* care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz", respectiv alin.5 "autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile";

Este necesară schimbarea destinației spațiului închiriat astfel cu a fost propus prin proiectul de hotărâre, respectiv – P.H. privind schimbarea destinației imobilului-parter din Centrul Național de Informare Turistică Horezu în Structură medicală – Laborator analize medicale și servicii medicale specializate

Consilier juridic,
Gîngu Nicoleta