



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.**Privind** aprobarea unui schimb de terenuri între UAT oraș Horezu și UAT comuna Măldărești

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.17048/17.08.2022 prin care propune efectuarea unui schimb de terenuri cu UAT comuna Măldărești;

-raportul de specialitate nr.17101/17.08.2022 al Compartimentului administrare domeniu public și privat;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.17013/16.08.2022;

-Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.83 din 31.05.2022 privind însusirea rapoartelor de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Oraș Horezu și UAT Comuna Măldărești ;

-Actul de dezmembrare nr.1021/08.08.2022 ;

-Încheierea nr.62341 din 10.08.2022 a OCPI Vâlcea prin care se înființează cartea 38710 pentru suprafața de 2552 mp în punctul "Treapturi" :

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.(e), art.129 alin.(1) și (2), litera (c) coroborat cu alin.6 lit.(b), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; potrivit art.1763, art.1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1.-Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Orașul Horezu, cu sediul în Horezu, str.1 Decembrie, nr.7, județul Valcea, reprezentată prin Primar, domnul Sărdărescu Nicolae – pe de o parte și UAT Comuna Măldărești, cu sediul în comuna Măldărești sat Măldărești, str.Bela nr.1, județul Valcea, reprezentată prin Primar, domnul Bociog Ion pe de altă parte, după cum urmează:

- Orașul Horezu, transmite în proprietate deplină către Comuna Măldărești imobilul-teren situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea: teren neîmprejmuit aflat în intravilanul orașului Horezu, domeniul privat, înscris CF 38710 Horezu, identificat cu nr. cad. 38710, în suprafață de 2552 mp, evaluat la valoarea de 14.000 EUR, adică 69.500 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9487 lei/EUR.

- Comuna Măldărești, transmite la schimb, în proprietate deplină către orașul Horezu teren intravilan-domeniul privat, neîmprejmuit, situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea, înscris în CF nr. 38686 Horezu, identificat cu nr.cad. 38686, în suprafață totală de 1000 mp, evaluat la valoarea de 14.000 EUR, adică 69.500 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9487 lei/EUR.

Art.2.-Se împuternicește Primarul orașului Horezu, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.3.-Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de ambele UAT-uri.

Art.4.-Terenul primit la schimb în suprafață de 1000 mp se va inventaria în domeniul privat al UAT Horezu și se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei stabilită la art.1.

Art.5.-Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6.-Prezenta se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul instituției și, se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Judetul Vâlcea ; Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.17048 din 17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa comunei Măldărești din data de 20.04.2022 prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri, la limita de hotar în Treapt.

Hotărârea Consiliului Local a orașului Horezu nr.83/31.05.2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri între UAT oraș Horezu și UAT Comuna Măldărești prin care se aprobă și acordul de principiu pentru efectuarea schimbului de terenuri.

Actul de dezmembrare nr.1021/08.08.2022 ;

Încheierea nr.62341 din 10.08.2022 a OCPI Vâlcea prin care se înființează cartea 38710 pentru suprafața de 2552 mp în punctul "Treapturi" oras Horezu, teren situat în domeniul privat al Orasului Horezu, respectiv Cartea funciară nr.38686 prin care este identificat terenul în suprafata de 1000 mp situat in punctul "Treapturi" oras Horezu, domeniul privat al Comunei Măldărești ;

am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între UAT oras Horezu și UAT comuna Maldarești, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.


PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.17101/17.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere următoarele:

-Adresa UAT comuna Măldărești nr.2725/20.04.2022, prin care se solicită teren amplasat în zona Treapt, situat la hotarul dintre UAT Horezu și UAT Măldărești cu acces din DC 139.

-Hotărârea Consiliului Local a orașului Horezu nr.83/31.05.2022, privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri între UAT oraș Horezu și UAT Comuna Măldărești;

-Încheierea nr.62341/09.08.2022, emisă de OCPI Vâlcea privind dezmembrarea imobilului indentificat cu numărul cadastral 35002 în două loturi: lot în suprafață de 2552 mp identificat cu numărul cadastral 38710 și lotul în suprafață 182.962 mp identificat cu numărul cadastral 38709;

Drept urmare trebuie inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea unui schimb de terenuri între UAT Orașul Horezu și UAT Comuna Măldărești, identificate după cum urmează:

- Teren ce urmează a fi pus la dispoziția UAT Orașul Horezu de către UAT Comuna Măldărești este ampasat în punctul Treapturi cu acces la drumul național DN 67 Horezu-Tg Jiu în suprafață de 1000 mp, intravilan, având categoria de folosință pășune, identificat prin număr cadastral 38686, înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 38686;
- Teren ce urmează a fi pus la dispoziția UAT Comuna Măldărești de către UAT Orașul Horezu este ampasat în punctul Treapturi cu acces la drumul comunal DC 139 Horezu-Măldărești în suprafață de 2552 mp, intravilan, având categoria de folosință pășune și pădure, identificat prin număr cadastral 38710, înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 38710.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea schimbului unor imobile-teren aparținând domeniului privat al UAT orașul Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" și domeniul privat al UAT comuna Măldărești situate în orașul Horezu, punctul Treapturi județul Vâlcea a fost inițiat ținându-se seama de prevederile: art.1763, art.1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările și modificările ulterioare, precum și prevederile art.108 lit.(e), art.129 alin.(1) și (2), litera (c) și alin.6 lit.(b), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus, avizez favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii consiliului local privind *aprobarea unui schimb de terenuri între UAT oraș Horezu și UAT comuna Măldărești.*

Întocmit,
Ins. Munteanu Ionela