



PROIECT nr.126/09.07.2024

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Rezilierea Contractului de concesiune nr.7246 din 23.03.2023 încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar pentru suprafața de teren de 100.000 mp

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară în data de 11.07.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul OGREZEANU Gheorghe fost ales președinte de ședință;
Luând în dezbateri:

-Referatul nr.15372 din 08.06.2024 al primarului orașului Horezu prin care solicită rezilierea contractului de concesiune încheiat cu SC SOLAR DEZVOLTARE în vederea radierii din Cartea funciară;

-Raportul compartimentului de resort nr.15373 din 08.07.2024;

-Proiectul de hotărâre prezentat de primarul orașului Horezu, domnul SĂRDĂRESCU Nicolae;

-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Adresa nr.14986/03.07.2023 transmisă către Solar Dezvoltare prin care a fost notificat că se va rezilia contractul unilateral;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.15573/09.07.2024;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, republicată;

În conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.177 din 27.12.2022, ale Contractului de concesiune nr.7246 din 23.03.2023, art. 9 alin.(1), lit. f) și prevederile art.5 pct.10 lit.j), art.75 alin.1 lit.b), art.84 alin.5, art.129 alin.2 lit.c) și alin.14 din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.3 lit.g), art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.7246 din 23.03.2023 încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar pentru suprafața de teren de 100.000 mp, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

Art.2-Prezenta hotărâre v-a fi transmisă la OCPI Vâlcea în vederea radierii Contractului de concesiune nr. 7246 din 23.03.2023 din C.F nr. 38832 – orașul Horezu.

Art.3-Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea, Primarul Orașului Horezu, SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 210 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr.15372 din 08.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 7246 din 23.03.2023, încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar

Consiliul Local al Orașului Horezu, a aprobat prin Hotărârea nr. 177 din 27.12.2022, concesiunea prin licitație a unei suprafețe de teren de 100.000 mp situat în punctul Treapt identificat prin numărul cadastral 38832, înscris în cartea funciară a orașului Horezu 38832.

În urma adjudecării prin licitație publice organizate în data de 03.03.2023, s-a încheiat contractul de concesiune nr.7246 din 23.03.2023, între UAT Orașul Horezu în calitate de concedent și S.C. SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. cu sediul în localitatea Tunari, sat tunari, str. Câmpului, nr. 24A, Parter, județul Ilfov, în calitate de concesionar.

Urmarea a neachitări de către concesionar a garanției stipulată la art. 9 alin.(1), lit. f) "*în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art.7 alin.9 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate* a fost demarată procedura rezilierii contractului de concesiune nr.7246 din 23.03.2023.

Având în vedere înscrierea în cartea funciară a orașului Horezu numărul 38832 a contractului de concesiune cu numărul de mai sus se impune emiterea de către Consiliul Local al orașului Horezu a unei hotărâri privind rezilierea Contractului de concesiune nr.7246 din 23.03.2023, încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar pentru a se putea radia contractul de concesiune din cartea funciară numărul 38832.

Față de cele arătate supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Horezu, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 7246 din 23.03.2023, încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar

Primar,
Sărdăreșcu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Impresă spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.15373 din 08.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea de reziliere a Contractului de concesiune nr. 7246 din 23.03.2023, încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Horezu nr 177 din 27.12.2022, a fost aprobat caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitația a terenului intravilan în suprafață de 100.000 mp, proprietatea privată a orașului Horezu, situat în orașul Horezu punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral 38832, înscris în cartea funciară a orașului Horezu 38832.

În data de 03.03.2023, orele 10⁰⁰ a avut loc ședința publică de deschidere a ofertelor privind concesiunea unui imobil teren în suprafață de 100 000 mp, în vederea construirii unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile.

În termen de 20 de zile lucrătoare de la atribuirea contractului de concesiune a fost semnat contractual de concesiune cu SC SOLAR DEZVOLTARE SRL. în data de 23.03.2023.

La data de 11.05.2023 a fost înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 38832 în Partea a II-a contractul de concesiune nr. 7246/23.03.2023.

Urmarea a neachitări de către concesionar a garanției stipulată la art. 9 alin.(1), lit. f) "*în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art.7 alin.9 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate* a fost demarată procedura rezilierii contractului de concesiune nr.7246 din 23.03.2023, trimițându-se către SC SOLAR DEZVOLTARE SRL adresa de reziliere.

Aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 7246 din 23.03.2023, încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar **are ca scop radierea din cartea funciară** a contractului de concesiune numărul 7246 din 23.03.2023.

Având în vedere prevederile legale: Partea a III-a Titlul V Capitolul III - Secțiunea 3-a art. 129 alin.(2) lit.c) din Codul administrativ, **avizăm favorabil** proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 7246 din 23.03.2023, încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar.

Compartiment administrare domeniu public și privat
Insp.Munteanu Ionela

Compartiment managementul proiectelor, programe, dezvoltare
Insp. Obadă Ciortan Ionuț



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 15573/09.07.2024

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre privind: Rezilierea Contractului de concesiune nr.7246 din 23.03.2023 încheiat între UAT orașul Horezu în calitate de concedent și SC SOLAR DEZVOLTARE S.R.L. în calitate de concesionar pentru suprafața de teren de 100.000 mp

Competența: Potrivit art.129 alin.(2) lit.c) și alin.14 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

:Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

Dreptul material: art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.5 pct.10 lit.j), art.75 alin.1 lit.b), art.84 alin.5 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general oraș
Nume și Prenume
Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

Impartim spre performanta



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 14986/03.07.2023

Către,
SC.SOLAR DEZVOLTARE S.R.L.
Loc.Tunari, sat Tunari, str.Câmpului nr.24A, Vila 4, Parter, Județul Ilfov

Având în vedere că până la această dată nu ați virat *garanția* stipulată la art.7 punctul 12 din Contractul de concesiune nr.7246 din 23.03.2023, vă comunicăm că în conformitate cu art.9 alin.1 lit.f) din contractul amintit mai sus, acesta a încetat de drept începând cu data de 21.06.2023

Primar
Sărdărescu Nicolae
PRIMĂRIA

Secretar general oraș,
Boaghe Monica