



PROIECT nr.29/17.02.2023

**HOTĂRÂREA NR.**

**Cu privire la:** Aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal ”Construire locuințe colective P+3+4 retras, After School, Imprejmuire proprietate și parcaje”

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 20.02.2023 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popa Laurențiu, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.4150/16.02.2023 al cărui semnatar este domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, prin care propune aprobarea Studiului de oportunitate pentru Plan Urbanistic Zonal ”Construire locuințe colective P+3+4 retras, After School, Imprejmuire proprietate și parcaje”;

-Raportul de specialitate nr.4185/17.02.2023, întocmit de arhitectul șef;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal ”Construire locuințe colective P+3+4 retras, After School, Imprejmuire proprietate și parcaje ”, prezentate de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.4212/17.02.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1-**Se aprobă Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal ” Construire locuințe colective P+3+4 retras, After School, Imprejmuire proprietate și parcaje”, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2-**Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează arhitectul șef al unității administrativ-teritoriale orașul Horezu.

**Art.3-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului–Județul Vâlcea; Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,  
Primar  
Sardarescu Nicolae**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Întocmit,  
Consilier superior  
Orleanu Cristina Elena



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jld. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2008  
CERTIFICAT Nr.125C

Nr. 4185 / 17.02.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la propunerea de aprobare Plan urbanistic zonal "Construire locuințe  
collective P+3+4 Retras , After School , imprejmuire proprietate si parcaje "  
si a regulamentului local de urbanism

Analizand proiectul de hotarare initiat de domnul Nicolae Sardarescu ,  
primar al orasului Horezu , am constatat ca acesta a fost elaborate in  
conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Suprafata de teren pentru care se propune aprobarea Planului urbanistic  
zonal este de 1179,0 mp+1408,0 mp .Terenul pentru care se propune realizarea  
Planului urbanistic zonal se afla pe str. Al.I.Cuza , nr. 4 , cu numere cadastrale  
35708 pentru suprafata de 1179,0 mp si 35839 pentru suprafata 35839 .

Principalii indici urbanistici ai PUZ propusi sunt :

- Procentul de ocupare al Terenului /POT – 50% ;
- Coeficientul de Utilizare al Terenului / CUT – 1,5 ;
- Alinierea constructii – intre 0,00 -3,0 m de la strada;
- Regim de inaltime – P+3 +4 Retras H max – 16 m;
- Regim de construire – izolat.

Valabilitatea P.U.Z. –lui este indentica cu valabilitatea P.U.G. – lui in vigoare .

INTOCMIT,  
ARH.SEF,  
Ing. Draganescu Robert