



Nr.21/13.02.2023

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019 încheiat cu S.C. Madeleine Studio Beauty SRL

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară în data de 20.02.2023 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri: Referatul de aprobare al primarului orașului Horezu, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3638 din 13.02.2023, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019 încheiat cu SC Madeleine Studio Beauty SRL;

-Raportul de specialitate cu nr. 3640 din 13.02.2023, întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat;

-Cererea înregistrată la Primăria orașului Horezu cu nr. 2391/01.02.2023, depusă de administrator S.C. Madeleine Studio Beauty SRL Pripor(Popescu) Mădălina-Maria, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8025/04.04.2019;

-Contractul de închiriere nr. 8025/04.04.2019, încheiat între Primăria orașului Horezu, în calitate de locator și S.C. Madeleine Studio Beauty SRL, reprezentata de doamna Popescu Mădălina-Maria în calitate de locatar;

-Având în vedere clauza din contract care dă dreptul locatarului la preemțiune;

-Având în vedere că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr.247/2005;

-Având în vedere că prin prelungirea contractelor se aduc venituri la bugetul local;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.3913/15.02.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.3100/08.02.2023 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art. 302, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de.....voturi pentru, împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1-(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.8025 din 04.04.2019, încheiat cu doamna Pripor(Popescu) Mădălina-Maria în calitate de administrator al SC Madeleine Studio Beauty SRL, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 26 mp pentru amplasarea unei construcții în vederea desfășurării unor activități de comerț, situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu-lângă parcare liceu- aparținând domeniului public al orașului Horezu, al cărui termen va expira la data de 31.03.2023.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de **20 ani**.

(3) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2 Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Direcția economică, respectiv Compartimentul administrare domeniu public și privat.

Art.4 Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Judetul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, S.C. Redcom Junior SRL.

**Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons. sup. Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr. 3638 din 13.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019, încheiat cu SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL

Terenul, situat în Orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu – lângă parcare liceu, face obiectul Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019, încheiat de autoritatea locală cu SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL.

Acest teren a fost atribuit pentru amplasarea unei construcții, în vederea desfășurării unor activități de comerț.

Prin cererea nr. 2391/01.02.2023, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată, stabilindu-se că locatara și-a îndeplinit condițiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 20 de ani, de la data expirării.

Față de cele arătate mai sus, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019, încheiat de autoritatea locală cu SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL, pe o perioadă de 20 de ani.

PRIMAR

SĂRDĂRESCU NICOLAE



Nr.3640 din 13.02.2023

Aprobat:

Primar,

Sărdărescu Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019, încheiat cu SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3638 din 13.02.2023, al Primarului Orașului Horezu;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019, încheiat cu SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL

Compartimentul administrarea domeniului public și privat, arată:

Terenul, situat în Orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu – lângă parcare liceu, face obiectul Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019, încheiat de autoritatea locală cu SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL.

Acest teren a fost atribuit pentru amplasarea unei construcții, în vederea desfășurării unor activități de comerț.

Prin cererea nr. 2391/01.02.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor art.5 din Contractul de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019 „Înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul, actualul locatar având drept de preemțiune,,.

Chiria pentru folosirea terenului, va fi în cuantum de 780 lei/lună.

Solicitarea a fost analizată, stabilindu-se că locatarul și-a îndeplinit condițiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 20 de ani, de la data expirării.

Temei legal: Art. 302, art. 332 și art. 333 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 555-566, art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil republicat.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care avizez favorabil proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 8025 din 04.04.2019, încheiat cu SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL

Întocmit,

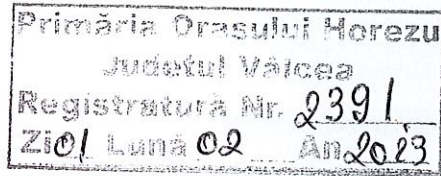
Insp.spec. Munteanu Ionela



1

22-1-17

Catre Primăria Oraşului Horezu



Subscrisa, SC MADELEINE STUDIO BEAUTY SRL, cu sediul
in Oraş Horezu, Sat Romanii de Sus, strada Romanii de Sus, nr.31,
Cui 40817993, înregistrat la Oficiul Registrului Comerţului Vâlcea
Sub. nr. J / /20.03.2019, reprezentată prin Prifer Madalin
Maria, domiciliată în Oraş Horezu, sat Romanii de Sus, nr.31
identificată prin CNP, posesor al ci,
sozia VX, nr., în calitate de administrator al
societăţii mai sus menţionate, vă rog să-mi aprobaţi
cererea prin care vă solicit pânguirea contractului de
închiriere a terenului în suprafaţa de 23 mp, situat în
oraşul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, pe o perioadă de 20 ani.

01.02.2023

Domeniului Primar al Oraşului Horezu