



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.87/23.04.2024

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Prelungirea Contractului de Comodat nr.13551/04.06.2019 încheiat cu Universitatea din Petroșani pentru folosirea gratuită a unor spații din incinta Liceului "Constantin Brâncoveanu" Horezu

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară în data de 29.04.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Stănică Ionuț Laurențiu a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Adresa nr.2364/15.04.2024 a Universității din Petroșani, înregistrată la primărie sub numărul 9134/17.04.2024 prin care solicită prelungirea contractului de comodat pe încă 5 ani;

-Referatul de aprobare nr.9582 din 22.04.2024 al primarului orașului Horezu prin care propune prelungirea contractului de comodat nr.13551/04.06.20219, încheiat pe o perioadă de 5 ani;

-Raportul de specialitate nr.9791 din 23.04.2024 al compartimentului de resort;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al orașului nr. 9799 din 23.04.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate ale C.L.H;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.s) și art.349-351 din O.U.G.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.2146 și 2148 alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1).Se aprobă prelungirea cu 5 ani a Contractului de Comodat nr.13551/04.06.2019 încheiat cu Universitatea din Petroșani pentru folosirea gratuită a unor spații din incinta Liceului "Constantin Brâncoveanu" Horezu.

(2).Prelungirea se va face începând cu data de 05.06.2024.

Art.2-(1).Bunurile (sălile) transmise spre folosință gratuită Universității din Petroșani sunt:

-sală amfiteatru – 78 mp – valoare de inventar: 217.793,16 lei

-sală de clasă – 61 mp – valoare de inventar 170.325,42 mp

-laborator informatică (INFO 2) – 55,83 mp – valoare de inventar – 155.889,64 lei

-laborator informatică (INFO 3) - 55,83 mp – valoare de inventar – 155.889,64 lei

-laborator chimie – 69,50 mp – valoare de inventar – 365.264,90 lei

-laborator fizică – 69,50 mp – valoare de inventar – 365.264,90 lei

-laborator electrotehnică – 78,44 mp – valoare de inventar – 219.021,74 lei

-laborator mecanică – 65,50 mp – 182.890,41 lei

-laborator de acționări și măsurări – 55,83 mp – valoare de inventar – 155.889,64 lei

-atelier ELECTRO 1 - 55,83 mp – valoare de inventar – 155.889,64 lei

-atelier ELECTRO 2 - 55,83 mp – valoare de inventar – 155.889,64 lei

-atelier CONSTRUCȚII – 142,35 mp - valoare de inventar – 748.136,08 lei

-sală lectură bibliotecă – 85,20 mp - valoare de inventar – 447.777,97 lei

-sală sport – 1109,02 mp – valoare de inventar – 1.644.000 lei

-centrul de documentare și informare CDI – 50,90 mp - valoare de inventar – 267.510,55 lei

(2).Întreținerea bunurilor transmise se va face de către Universitatea din Petroșani.

(3).Actul adițional va avea specificate prevederile Codului Administrativ referitoare la darea în folosință gratuită.

Art.3-Se împuternicește primarul Orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae, să semneze actul adițional.

Art.4-Celelalte articole și prevederi din H.C.L nr.33/23.05.2019 și H.C.L nr.52/25.07.2019 rămân neschimbate.

Art.5-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.6-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor ei, către:

-Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,

-Primarul orașului Horezu,

-Universitatea din Petroșani.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

**Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.9582 din 22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Urmare a solicitării nr. 2364 din 15.04.2024 a Universității din Petroșani, prin care doresc prelungirea Contractului de Comodat nr. 13551 din 04.06.2019 pentru o perioadă de 5 ani, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea Contractului de Comodat mai sus menționat. Contractul de comodat a fost încheiat în anul 2019 în baza hotărârii de consiliu nr.33/23.05.2019, pentru 3 săli de clasă și modificat numărul de săli de curs până la 15, prin hotărârea nr. 52/25.07.2019.

Universitatea din Petroșani desfășoară activități didactice în sălile din incinta Liceului pentru programul de studii Electromecanică. Aceasta este autorizată să funcționeze la Horezu prin Hotărârea ARACIS din 25.07.2019.

Spațiile date în folosință gratuită – 15 săli – Universității din Petroșani sunt situate în Liceul „Constantin Brâncoveanu,, Corpul A – local A1 și A2 - oraș Horezu, strada Al.I.Cuza, nr: 1.

La promovarea acestui proiect s-au avut în vedere prevederile art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, care prevede: consiliul local hotărăște (...) sau *darea în folosință gratuită* a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"; prevederile codului Codul civil, Art.2146, potrivit căruia: "împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp"; Art. 2148, potrivit căruia: "Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului".

Prelungirea contractului de comodat se va face în conformitate cu prevederile art. 349-351 din O.U.G.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare - conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită.

Drept urmare supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Contractului de comodat nr.13551 din 04.06.2019, încheiat cu Universitatea din Petroșani.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



System of management
of quality conform with
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 195 M

Nr.9791 din 23.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Contractului de comodat nr. 13551 din 04.06.2019, încheiat cu Universitatea din Petroșani

Având în vedere adresa nr.2364 din 15.04.2024 a Universitatii din Petroșani prin care solicită prelungirea utilizării pe o perioadă de 5 ani a unui număr de 15 săli din incinta Liceului „Constantin Brâncoveanu,, necesare pentru desfășurarea activităților didactice pentru programul de studii Electromecanica (la Horezu), autorizat să funcționeze prin Hotărârea ARACIS din 25.07.2019.

- Hotărârile de Consiliu Local nr.33 din 23.05.2019 respectiv nr.52 din 25.07.2019 prin care s-a hotărât darea în folosință gratuită a 15 săli din incinta Liceului Horezu;

În conformitate cu prevederile legale în care se încadrează acest proiect:

- Art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a-V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică";

- Art. 129 alin. 2 lit. c), potrivit căruia: "(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

- Codul civil, Art. 2.146, potrivit căruia: "Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp".

- Art. 2.148, potrivit căruia: "Obligația comodatarului

- (2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

- Precum și prevederile art. 349-351 din O.U.G.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare unde se prevăd condițiile de încheiere a contractului de comodat; avizez favorabil proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Contractului de comodat nr.13551 din 04.06.2019, încheiat cu Universitatea din Petroșani.

Întocmit,

Ec. Munteanu Ionea

Primăria Oraşului Horezu
Judeţul Vâlcea
Registratură Nr. 9134
Zi 7 Lună 04 An 2024



Ministerul Educației

UNIVERSITATEA DIN PETROȘANI

Str. Universității, nr. 20, 332006, Petroșani, Hunedoara, ROMÂNIA
Tel: +40 (254) 54 29 94, Fax: +40 (254) 54 34 91,
e-mail: rector@upet.ro | www.upet.ro

Nr. 2364/15.04.2024

Handwritten signature and initials: "C.L." and "Pak" with a checkmark.

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

În atenția,

Domnului Primar – Ing. Nicolae SĂRDĂRESCU

Stimate Domnule Primar,

Vă rugăm să aprobați prelungirea valabilității cu 5 (cinci) ani a Contractului de comodat nr.13551 din 04.06.2019 prin care s-au dat spre folosință cu titlu gratuit Universității din Petroșani spațiile necesare pentru desfășurarea activităților didactice pentru programul de studii Electromecanica (la Horezu) autorizat să funcționeze prin Hotărârea ARACIS din 25.07.2019, comunicată Universității din Petroșani prin adresa nr.5968 din 07.10.2019.

Menționăm că darea în folosință a spațiilor a fost aprobată prin Hotărârile de Consiliu Local nr.33 din 23.05.2019, respectiv nr.52 din 25.07.2019. Spațiile care fac obiectul acestei cereri sunt prezentate în anexa atașată.

Cu aleasă considerație,

Rector,

Prof.univ.dr.Ing. Sorin Mihai RADU





Ministerul Educației

UNIVERSITATEA DIN PETROȘANI

Str. Universității, nr. 20, 332006, Petroșani, Hunedoara, ROMÂNIA

Tel: +40 (254) 54 29 94, Fax: +40 (254) 54 34 91,

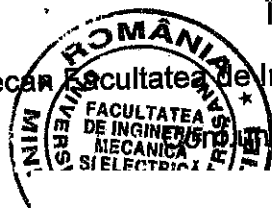
e-mail: rector@upet.ro | www.upet.ro

SITUAȚIE COMODAT SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIALIZAREA ELECTROMECHANICA HOREZU

Nr.crt.	Spațiu învățământ	Suprafața [m ²]
1	Amfiteatru	78
2	Sala de clasa	61
3	Laborator informatica (INFO2)	55,83
4	Laborator informatica (INFO3)	55,83
5	Laborator Chimie	69,50
6	Laborator Fizică	69,50
7	Laborator Electrotehnică	78,44
8	Laborator Mecanică	65,50
9	Laborator de acționări și măsurări	55,83
10	Atelier ELECTRO1	55,83
11	Atelier ELECTRO2	55,83
12	Atelier CONSTRUCȚII	142,35
13	Centru de documentare și informare CDI	50,90
14	Sală lectură bibliotecă	85,20
15	Sală de sport	1109,02
Total		2088,56

Întocmit,

Decan Facultatea de Inginerie Mecanică și Electrică,



Univ.dr.ing. Uțu Ilie