



PROIECT nr.104 din 23.08.2023

**HOTĂRÂREA NR.**

**Cu privire** la aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, respectiv modificarea unor puncte din contract

Consiliul Local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2023 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul Antonie Cristian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-adresa nr.5335/23.08.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea înregistrată la primăria Orașului Horezu sub nr.18748/23.08.2023, prin care solicită prelungirea cu 5 ani a contractului de comodat nr.21219/13.09.2018, începând cu data de 13.09.2023;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.18752 din 23.08.2023, prin care propune prelungirea Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, pentru o perioadă de încă 5 ani;

-Raportul de specialitate nr.18759/23.08.2023, întocmit de Compartimentul de resort;

-Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea prelungiri Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea, nr.18769/23.08.2023;

-Hotărârea nr.59/30.08.2018 cu privire la Darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea;

-Contractul de comodat nr.21219/13.09.2018 unde la art.III.-Durata contractului pct.2- este specificat "După expirarea termenului mai sus stipulat durata de valabilitate contractuală poate fi prelungită, cu acordul părților contractante, prin act adițional";

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.s) și art.349-351 din O.U.G.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.2146 și 2148 alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparenta decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, abțineri, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă prelungirea cu 5 ani a Contractului de comodat nr.21219 din 13.09.2018 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiul în suprafață de 12 mp din incinta Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, printr-un act adițional.

**(2)** Prelungirea se va face începând cu data de 13.09.2023.

**Art.2.** La Punctul II. din Contractul de comodat - Obiectul contractului – se modifică și va avea următorul conținut:

1.Comodantul remite, spre folosință cu titlu gratuit, comodatului – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de azi, data semnării contractului, un spațiu în suprafață de 12 mp având valoarea de inventar de 8602 lei, situat în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" str.1 Decembrie nr.11, etaj 1, cu acces la dependințe și la căile de acces, unde Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară urmează să desfășoare activități specifice obiectului de activitate, în temeiul art.3 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3. (1)** La Punctul III. din Contractul de comodat - Drepturile și obligațiile părților - după subpunctul 1 se introduce un nou subpunct, cu următorul cuprins:

1<sup>1</sup>.Comodantul are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2)** La Punctul III. din Contractul de comodat - Drepturile și obligațiile părților - după subpunctul 4 se introduce un nou subpunct, cu următorul cuprins:

4<sup>1</sup>.Comodatarul are următoarele obligații:

a) să prezinte, anual, Primăriei oraşului Horezu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

b) să permită accesul autorităţilor publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

e) Să informeze autorităţile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.4.** Celelalte articole şi prevederi din H.C.L nr.59/30.08.2018 şi Contractul de comodat rămân neschimbate.

**Art.5.** Se împuterniceşte Primarul oraşului Horezu, judeţul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae să semneze actul adiţional.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului Horezu prin Compartimentul administrare domeniu public şi privat din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Horezu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va afişa pe site-ul instituţiei şi va fi comunicată prin secretarul general al oraşului Horezu către: Instituţia Prefectului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu.

**Initiator,**  
Primar  
Sărdărescu Nicolae

**Avizat pentru legalitate,**  
Secretar general oraş  
Boaghe Monica

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 18752 din 23.08.2023

## REFERAT

Urmare a solicitării nr. 5335 din 23.08.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, prin care doresc prelungirea Contractului de Comodat nr. 21219 din 13.09.2018 pentru o perioadă de 5 ani, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea Contractului de Comodat mai sus menționat.

Acest proiect se încadrează în:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile, proprietate publică sau privată locală;
- prevederile art. 2146 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun.

Spațiul dat în folosință gratuită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea este situat în sediul Casei de Cultură „Constantin Brâncoveanu,, oraș Horezu, strada 1 Decembrie, nr. 11, la etaj, vis-a-vis de Biroul Patrimoniu.

Drept urmare, supun dezbaterii și aprobării acest proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe termen limitat – 5 ani - către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, a unui spațiu unde să desfășoare activități specifice obiectului de activitate, activități prevăzute în contractul de comodat .

Primar

Sărdărescu Nicolae



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C

SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 18759 din 23.08.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 5335 din 23.08.2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, solicită prelungirea Contractului de Comodat nr. 21219 din 13.09.2018, în aceleași condiții ca până acum, în vederea funcționării unui birou teritorial de relații cu publicul.

Conform O.U.G. 57/2019, art. 129, alin. 2, lit.c), privind Codul administrativ, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile și mobile, proprietate publică sau privată locală. În conformitate cu art. 2146 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun. Tot legea specifică următoarele „comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia, stabilită prin contract. El nu poate permite unui terț să îl folosească, decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.,,

Drept urmare, solicităm aprobarea punerii la dispoziție cu titlu gratuit, a spațiului de 12 mp, din incinta Casei de Cultură „Constantin Brâncoveanu,, strada 1 Decembrie, nr. 11, la etaj, vis-a vis de Biroul Patrimoniu, unde Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, își desfășoară activitatea specifică. Termenul pentru care se remite spațiul este de 5 ani, de la încheierea actului adițional, respectiv, de la data de 13.09.2023.

Față de cele arătate, considerăm că proiectul cu privire la prelungirea Contractului de Comodat nr. 21219 din 13.09.2018, încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, este necesar și oportun și îl supunem spre analiză și aprobare.

Întocmit,

Ec. Ionela Munteanu



PATRIMONIUL  
d -> A  
E.L.

Primăria Horezu &lt;primaria@orasul-horezu.ro&gt;

**Adresa OCPI Valcea nr.5335/23.08.2023 cu privire la acord prelungire contract comodat**

1 mesaj

vl@ancpi.ro <vl@ancpi.ro>  
Către: horezu@vl.e-adm.ro

Primăria Oraşului Horezu  
Judeţul Vâlcea  
Registratură Nr. 18748  
Zi 23 Lună 08 An 2023

23 august 2023 la 09:21

**Va rugam sa confirmati primirea acestui e-mail.**

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPi. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciam si va multumim pentru cooperare.

*Mesaj scanat impotriva continutului malitios.*

This message is confidential and it is property of the ANCPi. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

*Message scanned for malicious content.* **Adresa OCPI Valcea nr 5335.PDF**  
955K



Către: Primăria Orașului Horezu  
În atenția: Domnului Nicolae SĂRDĂRESCU - Primar

Referitor la: acord de prelungire cu o perioada de 5 ani a contractului de comodat nr. 21219/13.09.2018

Stimate domnule primar,

Având în vedere dispozițiile pct. III. 2 din Contractul de comodat nr. 21219/13.09.2018, încheiat între Consiliul Local al Orașului Horezu, în calitate de comodat, și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, în calitate de comodat, vă rugăm să ne sprijiniți în sensul prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului cu o perioadă de 5 ani, începând cu data de 13.09.2023.

Anexăm, în copie, contractul de comodat încheiat între părți în anul 2018 precum și Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea încheierii acestuia.

Cu aleasă considerație,

Director  
Gabriel BLIDARU



Șef Birou Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții  
Aurelian BUSUIOC

OCPI VÂLCEA/Str. General Praporgescu, Nr. 22, Cod poștal 240595, Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015  
Telefon: 0250 744150; 0250 743647; 0350 804172; Fax: 0250 744150; 0250 747927; e-mail: vl@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R

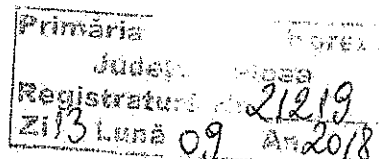
Extrase de carte funciară pentru informare online: [ePay.ancpi.ro](http://ePay.ancpi.ro)

Nr. 715 din 13.09.2018

14/10/2018

**CONTRACT DE COMODAT**

În temeiul dispozițiilor art. 2146 din Codul civil,

**I. Părțile contractante**

**Consiliul Local al Orașului Horezu** cu sediul în Orașul Horezu, strada 1 Decembrie, nr. 7, Județ Vâlcea, în calitate de *comodant*, reprezentată la întocmirea prezentului înscris de domnul Nicolae SĂRDĂRESCU - Primar,

și

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea**, CUI 9685900, cu sediul în Strada General Magheru, nr. 25, etaj 1, Rm Valcea, Județ Valcea, reprezentată la întocmirea prezentului înscris de domnul director Gabriel Blidaru, în calitate de *comodatar*, a intervenit astăzi prezentul contract de comodat, în condițiile ce arătăm mai jos :

**II. Obiectul contractului**

1. Comodantul remite, spre folosință cu titlu gratuit, comodatarului – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de azi, data semnării contractului, un spațiu în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" str. 1 Decembrie nr.11, etaj 1, cu acces la dependințe și la căile de acces, unde Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară urmează să desfășoare activități specifice obiectului de activitate, în temeiul art. 3 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Activitățile ce se desfășoară în cadrul Biroului de relații cu publicul ce funcționează la nivelul circumscripției judecătorești Horezu sunt următoarele:

- a. Primirea cererilor care au ca obiect :
  - i. Efectuarea operațiunilor de carte funciară ;
  - ii. Eliberarea extraselor de carte funciară și a copiilor după cartile funciare ori după actele din arhivă ;
  - iii. Recepția documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară ;
  - iv. Avizarea și recepția documentațiilor tehnice de specialitate ;
- b. Indrumarea și informarea cetățenilor cu privire la activitatea specifică ;
- c. Verificarea actelor necesare pentru soluționarea cererilor ;
- d. Înregistrarea cererilor în registrul general de intrare ;
- e. Eliberarea documentelor specifice.

3. Spațiul ce se remite spre folosință gratuită este proprietatea Orașului Horezu, nu este revendicat, închiriat, nu are înscrise sarcini și nu a trecut în proprietatea statului, în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, garantând institutia comodatară că poate folosi imobilul pentru destinația convenită.

4. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în calitate de **comodatar**, prin reprezentant Gabriel Blidaru - director, accept, cu titlu de împrumut de folosință, în condițiile arătate, pe perioada determinată de 5 ani, cu începere de azi data semnării.

prezentului înscris, spatiul în scopul realizării activității specifice obiectului de activitate al institutiei.

### III. Drepturile și obligațiile părților

1. Comodantul se obligă să asigure comodatului folosința utilă și netulburată a unui spatiu de birou pe toată durata de valabilitate contractuală, conform destinației mai sus specificate, precum și accesul la utilități pentru buna funcționare a spațiului potrivit destinației.
2. Comodatarul se obligă să respecte destinația imobilului preluat în folosință gratuită, așa cum este prevăzută în cuprinsul prezentului contract.
3. Comodatarul are dreptul de a amenaja spațiul conform destinației.
4. Comodatarul se obligă să plătească utilitățile.

### III. Durata contractului

1. Prezentul contract a fost încheiat pe perioada determinată de 5 ani, urmând a intra în vigoare și a produce efectele începând cu data de azi, data semnării acestuia
2. După expirarea termenului mai sus stipulat durata de valabilitate contractuală poate fi prelungită, cu acordul părților contractante, prin act adițional.
3. Prezentul contract de comodat își încetează efectele :
  - a. prin expirarea termenului, dacă acesta nu se prelungeste prin act adițional,
  - b. prin pierrea bunului dat în folosință,
  - c. prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.

### IV Litigii

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor de drept comun.

Incheiat astăzi 13.09.2018, în 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte și unul care va fi transmis A.N.C.P.I.

**COMODANTA**  
prin reprezentant  
primar Nicolae Sărdărescu

Secretar

Jr. Iliescu Procopie

Șef serviciu financiar-contabil  
Badea Daniela

**COMODATARUL**  
prin reprezentant  
director Gabriel Bîrdaru

Sef Birou juridic, resurse umane  
și relatii cu publicul  
Aurelian Busuioc



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ  
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

ROMANIA  
THE REPUBLIC OF ROMANIA

### HOTĂRĂREA NR. 59

Cu privire la: Darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară în data de 30.08.2018 la care participă un număr de 13 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Govoreanu Ligia fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Adresa nr.5918/01.08.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, înregistrată la primărie sub numărul 18077/01.08.2018 prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu în vederea constituirii unui birou teritorial de cadastru și publicitate imobiliară-relații cu publicul;

-Raportul de specialitate nr.19680/24.08.2018, întocmit de Biroul Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Horezu prin care propune punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui spațiu Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui spațiu în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul orașului;

În conformitate cu prevederile art.2146 și 2148 alin.2 din Codul Civil; prevederile art.36 alin.2 lit.c) art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3 coroborat cu art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, adoptă următoarea:

### HOTĂRĂRE:

Art.1-Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen limitat – 5 ani - a unui spațiu de 12 mp situat în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, str. 1 Decembrie nr.11; la etaj, vizavi de Biroul Patrimoniu, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea în vederea deschiderii biroului teritorial.

Art.2-Destinația spațiul este cea convenită prin contractul de comodat.

Art.3-Utilitățile vor fi suportate de către OCPI Vâlcea.

Art.4-Se aprobă Contractul de comodat prevăzut ca anexă la prezenta hotărâre, fiind parte integrantă.

Art.5-Se împuternicește primarul Orașului Horezu să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi semnate cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Art.6-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor ei, către:

-Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,

-Primarul orașului Horezu,

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Președinte de ședință,

Govoreanu Ligia

HOREZU

30.08.2018

Contrasemnează,

Secretar

Jr. Iliescu Ecocopia