



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.126/22.08.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.19655/22.08.2025 prin care propune modificare și completarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu prin introducerea unei noi poziții;

-raportul de specialitate nr.19656/22.08.2025 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.19657/22.08.2025;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.682/13.12.2024 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Horezu;

-Procesul verbal nr.19585/21.08.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al orașului Horezu;

-Hotărârea Consiliului local Horezu nr...../28.08.2025 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 14.907 mp - intravilan situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr.137", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 38733 ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor - terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu se modifică după cum urmează:

- SECȚIUNEA I – Bunuri imobile – se completează cu "poziția 36" ce va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Compartimentul administrare domeniu public și privat și Direcția economică.

Art.3-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Secretar general oraș,

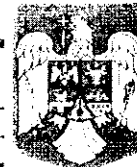
Boaghe Monica

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Anexă la FICL nr...../28.08.2025

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoare de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|----------|----------------------|--------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 36 | | Teren Tudor Vladimirescu | Tehnice: S= 14.907 mp ; Descriptive: intravilan; curți construcții; Adresă: Orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.137, Județul Vâlcea. Vecini: Nord:DN 67 ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu. | 1968 | 630.000,00 | HIG 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al minicipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea. nr. CF 38733 |



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

Imaginile aparțin primăriei



SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 213 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 19655/22.08.2025

Referat de aprobare

Comisia special constituită în vederea întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Horezu, solicită prin Procesul verbal nr. 19585 din 21.08.2025 inventarierea în domeniul privat a terenului în suprafață de 14.907 mp teren situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr.137, teren concesionat de către S.C. ANABELA S.R.L. conform contractului de concesiune nr.2223/27.01.2022

Conform prevederilor art.357 alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art.357 alin.(2) și alin.(3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat și public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respectiv.

Potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din aceeași ordonanță de urgență: "Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Avându-se în vedere prevederile art.357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că este utilă promovarea proiectului de hotărâre ce privește aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STĂTUȚE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

Logo of the Municipality of Horezu



SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT NR. 155 M

Nr.19656 din 22.08.2025

Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre al Consiliului local al orașului Horezu, privind actualizarea inventarierii domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr. 13 din 31.01.2024.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*, exercitând și dreptul de proprietate pentru aceste bunuri.

De asemenea prevederile art. 357 alin (1) și alin (4) din același act normativ precizează faptul că: *alin (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz (...) alin (4) Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu, se propune actualizarea inventarierii domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr. 13 din 31.01.2024, prin introducerea unei noi poziții nr.36, ce provine din modificarea și actualizarea inventarului domeniului public.

În baza inventarierii anuale, terenul propus a fi trecut din domeniul public în domeniul privat al orașului Horezu are o valoare totală de 630.000,00 lei.

Menționăm faptul că bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Horezu nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarierii a domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, conform anexei la prezentul raport de specialitate.

Întocmit,
Ins. Obada Ciortan Ionuț

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoare de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|----------|----------------------|--------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | Teren Tudor Vladimirescu | Tehnice: S= 14.907 mp ; Descriptive: intravilan; curți construcții; Adresă: Orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.137, Județul Vâlcea. Vecini: Nord:DN 67 ; Sud: UAT Orașul Horezu; Est: U.A.T. Orașul Horezu; Vest: U.A.T. Orașul Horezu. | 1968 | 630.000,00 | HIG 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al minicipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea. nr. CF 38733 |

Întocmit,

Ins. Obadă Ciortan Ionuț



Nr. 19657/22.08.2025

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu

Competența: Potrivit art.129 alin 2 lit. „c” privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

: Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexă
- PV comisie specială inventariere

Dreptul material: art.87 alin.5 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general oraș
Nume și Prenume
Boaghe Monița