



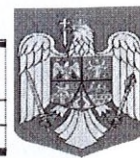
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.128/26.08.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.87 din 29.05.2025 privind *Darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 8411 mp situată în punctul "Treapturi" către Societatea Apavil SA pentru amplasare stație de epurare*

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 28.08.2025 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateră:

- Referatul nr.19976/26.08.2025 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu prin care se propune modificarea numărului cadastral și de carte funciară din cuprinsul HCL și contractului de comodat privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8411 mp;
- Raportul de specialitate nr.19977/26.08.2025 întocmit de compartimentul de resort;
- Proiectul de hotărâre prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, Vâlcea;
- Actul de dezmembrare nr.984 din 21.08.2025 întocmit de Notar public Mazilu Claudia Ana;
- Hotărârea Consiliului Local nr.87 din 29.05.2025 privind Darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 8411 mp situată în punctul "Treapturi" către Societatea Apavil SA pentru amplasare stație de epurare;
- Contractul de comodat nr.13790 din 05.06.2025 încheiat cu SC Apavil SA;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.19978/26.08.2025;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), alin.14 și art.349 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.874 alin.1, art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru,voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.I - Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.87/29.05.2025 și va avea următorul cuprins:

"Art.1-Se aprobă darea în folosință gratuită pentru amplasare stație de epurare, pe durata existenței construcției, către Societatea Apavil SA, cu sediul în orașul Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.3-5, Jud.Vâlcea, a terenului în suprafață de 8411 mp identificat conform anexei nr.1, având nr.cadastral 39508, înscris în Cartea funciară nr.39508, situat în Horezu punctul "Treapturi".

Art.II - Se aprobă modificarea CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI din Contractul de comodat nr.13790/15573 din 05.06.2025 încheiat cu SC Apavil SA și va avea următorul cuprins:

"Art.2.1. Orașul Horezu dă în folosință gratuită către Societatea APAVIL SA, cu sediul în Mun.Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.3-5, terenul în suprafață de 8411 mp, situat în Horezu, Punctul "Treapturi", nr.cadastral 39508, Carte funciară nr.39508, cu valoare de inventar de 40.000 lei".

Art.III – (1).Se aprobă forma Actului adițional ce se va încheia cu SC Apavil SA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2).Se împuternicește primarul orașului Horezu, să semneze *Actul adițional* la Contractul de comodat nr.13790 din 05.06.2025 încheiat cu SC Apavil SA.

Art.IV - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.87 din 29.05.2025 rămân neschimbate.

Art.V - Primarul Orașului Horezu, prin Compartimentele de specialitate va lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.VI-Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VII-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare și la SC Apavil SA.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

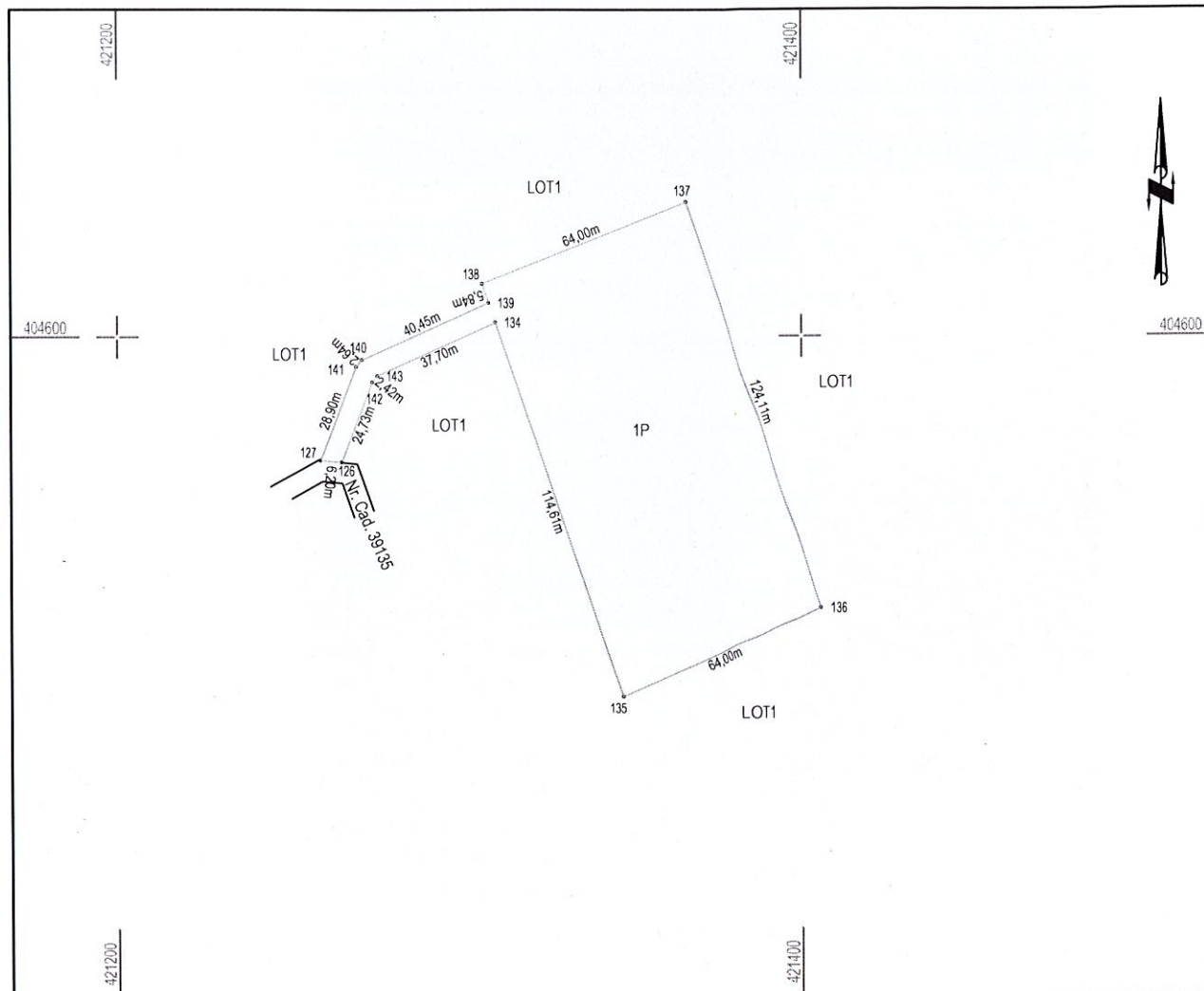
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general oraș
Boaghe Monica

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39508	8411	Loc. Horezu, punctul "Treapturi", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	8411	intravilan
Total		8411	Limite neimprejuate

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 8411 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 22.07.2025

Ciprian-Constantin Badi

Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
 Date: 2025.07.24 11:19:41 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data:

77537 / 23-07-2025

Ștampila BCPI

Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE
 Consilier Cadastru I A



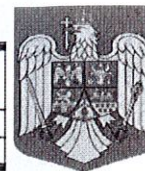
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Anexa nr.2 la HCL nr.... din 28.08.2025

UAT orașul Horezu
Nr.... din

SC Apavil SA
Nr... din

ACT ADIȚIONAL NR.1 din La Contractul de comodat nr. 13790/15573 din 05.06.2025

I. Părțile contractante

1. Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Horezu cu sediul în Horezu, str.1 Decembrie, nr.7, județul Vâlcea, CUI 25441479, telefon: 0250860190, fax: 0250860481, e-mail: primaria@orasul-horezu.ro; horezu@vl.e-adm.ro, reprezentată de Sărdărescu Nicolae-primar, în calitate de comodant,

și:

2. Societatea APAVIL SA, cu sediul în Mun.Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.3-5, Județul Vâlcea, CUI:RO 16468149, telefon 0250739580; 0350805461, fax: 0250738903, e-mail: apavil@apavil.ro, reprezentată prin Director general, domnul Florescu Ion, denumit în continuare comodatari

În conformitate cu prevederile capitolului X. MODIFICAREA CONTRACTULUI, Art.10.1. din contractul de comodat și a Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.... din 28.08.2025, s-a convenit de comun acord asupra modificării Contractului de comodat înregistrat la Primăria Orașului Horezu sub nr. 13790 din 05.06.2025, după cum urmează:

II. Obiectul actului adițional

1.La capitolul II. "Obiectul Contractului" se modifică art.2.1 și va avea următorul cuprins:

- Orașul Horezu dă în folosință gratuită către Societatea APAVIL SA, cu sediul în Mun.Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.3-5, terenul în suprafață de 8411 mp, situat în Horezu, Punctul "Treapturi", **nr.cadastral 39508, Carte funciară nr.39508**, cu valoare de inventar de 40.000 lei".

2.Restul clauzelor din contractul de comodat nr.13790/15573 din 05.06.2025, rămân neschimbate și se aplică întocmai.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Orașul Horezu
prin
Primar, Sărdărescu Nicolae

COMODATAR,
Societatea Apavil SA
prin
Director General, Florescu Ion

Consilier juridic,
Obadă Elena-Mădălina

Întocmit,
Orleanu Cristina-Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.19977 din 26.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea prin act adițional a contractului de comodat (folosință gratuită teren) încheiat între UAT Horezu și SC APAVIL SA, nr. 13790/15573/05.06.2025, pentru terenul aflat în domeniul privat al orașului Horezu, punctul "Treapturi"

Aceasta inițiativă are loc ca urmare a realizării documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi a imobilului identificat prin numărul cadastral 39134, numărul atribuit în contractul de comodat, rezultând imobilul în suprafață de 8411 mp, care se identifică cu lotul transmis în folosință societății Apavil și care în urma procedurii de dezmembrare a primit numărul cadastral 39508 fiind înscris în cartea funciară a orașului Horezu 39508. Acest lucru a fost posibil în urma întocmirii la BNP Mazilu Claudia Ana a actului de dezmembrare nr.984 din 21.08.2025.

Astfel contractul de comodat nr.13790/15573//05.06.2025, prin care orașul Horezu a dat în folosință gratuită teren în suprafață de 8411 mp din domeniul privat al orașului Horezu, ce avea numărul cadastral 39134 se va modifica prin act adițional în sensul modificării numărului cadastral și numărului de carte funciară.

Având în vedere și prevederile legale: Capitolul III - Secțiunea 3 art.129 alin.(2), lit.c) și art.196. alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu privire la modificarea prin act adițional a contractului de comodat încheiat între UAT Horezu și SC APAVIL SA nr.13790/15573//05.06.2025, teren aflat în domeniul privat al orașului Horezu, punctul "Treapturi".

ÎNTOCMIT,

Ins. Obadă Ciortan Ionuț