



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.50/17.12.2024

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Modificarea contractului de concesiune nr.22136 din 20.10.2022 încheiat cu SC Andra Cottage S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Diaconu Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere adresa nr.29814/16.12.2024 a SC Andra Cottage S.R.L prin care solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării obiectului contractului de concesiune prin adăugarea "construire piscină acoperită, zonă de relaxare";

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Andra Cottage S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.22136 din 20.10.2022, având ca obiect terenul și construcția situată în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, nr.40, având număr cadastral și de Carte funciară 35144, destinat construirii unor piste de biciclete; amplasarea unor plase cățărătoare aeriene; reabilitarea spațiului fostului ștrand și transformarea acestuia într-un lac artificial;

Văzând: referatul nr.30061/17.12.2024 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune modificarea contractului de concesiune nr. 22136 din 20.10.2022 încheiat cu SC Andra Cottage S.R.L în sensul introducerii unui nou obiectiv;

-raportul de specialitate nr.30059/17.12.2024 al compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.30060/17.12.2024;

Ținând cont de faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile 871-872 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi,voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se abrogă modificarea Capitolului II – obiectul contractului de concesiune, *art.1, alin.2* - din contractul de concesiune nr.22136 din 20.10.2022 încheiat între Consiliul Local Horezu, în calitate de concedent și SC Andra Cottage S.R.L, în calitate de concesionar, și va avea următorul conținut: "(2) Obiectivele concedentului sunt:

amplasarea unor plase cățărătoare aeriene; reabilitarea spațiului fostului ștrand și transformarea acestuia într-un lac artificial ce va fi amenajat prin plantarea cu vegetație hidrofیلă (nuferi) și populat cu diferite specii de păsări sălbatice; iluminarea spațiilor verzi cu corpuri de iluminat fotovoltaice fixe sau mobile cu lumină direcționată, (proiectoare, spoturi); dotarea cu mobilier urban realizat din materiale adecvate cu design și colorit armonizat cu imaginea de ansamblu a parcului; construirea unei toalete, construire piscină acoperită, zonă de relaxare."

Art.2-Modificarea contractului de concesiune prevăzută la art.1 se va face prin act adițional.

Art.3-Restul clauzelor contractuale prevăzute între Orașul Horezu și SC Andra Cottage S.R.L rămân neschimbate.

Art.4-Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin Compartimentele de resort.

Art.6-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



Nr. 30061/17.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.2 lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Horezu, administrează domeniul public și privat al Orașului Horezu;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.29814/16.12.2024 a SC Andra Cottage S.R.L prin care solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării obiectului contractului de concesiune prin adăugarea "construire piscină acoperită, zonă de relaxare";

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Andra Cottage S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.22136 din 20.10.2022, având ca obiect terenul și construcția situată în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, nr.40, având număr cadastral și de Carte funciară 35144, destinat construirii unor piste de biciclete; amplasarea unor plase cățărătoare aeriene; reabilitarea spațiului fostului ștrand și transformarea acestuia într-un lac artificial;

Având în vedere faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar;

Având în vedere că concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art.871-872 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare; prevederile din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la *Modificarea contractului de concesiune nr.22136 din 20.10.2022 încheiat cu SC Andra Cottage S.R.L.*

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

Împreună cu partenerii



Sistem de Management
de Calitate conform
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SAI EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 30059 din 17.12.2024

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată de orașul Horezu sub nr.29814/16.12.2024 S.C. Andra Cottage S.R.L în calitate de concesionar, solicită modificarea Contractului de concesiune nr.22136 din 20.10.2022 având ca obiect terenul și construcția situată în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, nr.40, având număr cadastral și de Carte funciară 35144, destinat construirii unor piste de biciclete; amplasarea unor plase cățărătoare aeriene; reabilitarea spațiului fostului ștrand și transformarea acestuia într-un lac artificial.

Având în vedere și prevederile legale:

- prevederile art. 872 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Horezu, proiectul de hotărâre cu privire la:

-modificarea Contractului de concesiune nr.22136 din 20.10.2022, respectiv modificarea Capitolul II – obiectul contractului, art.1, alin.(2), în sensul că obiectivul concedentului să se completeze și cu *construire piscină acoperită, zonă de relaxare*, urmând ca obiectul contractului să aibă următorul conținut: amplasarea unor plase cățărătoare aeriene; reabilitarea spațiului fostului ștrand și transformarea acestuia într-un lac artificial ce va fi amenajat prin plantarea cu vegetație hidrofilă (nuferi) și populat cu diferite specii de păsări sălbatice; iluminarea spațiilor verzi cu corpuri de iluminat fotovoltaice fixe sau mobile cu lumină direcționată, (proiectoare, spoturi); dotarea cu mobilier urban realizat din materiale adecvate cu design și colorit armonizat cu imaginea de ansamblu a parcului; construirea unei toalete, construire piscină acoperită, zonă de relaxare.

-restul de clauze să rămână neschimbate;

-modificarea contractului de concesiune să se facă prin act adițional.

În consecință se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 22136 din 20.10.2022.

Compartiment administrație publică locală,

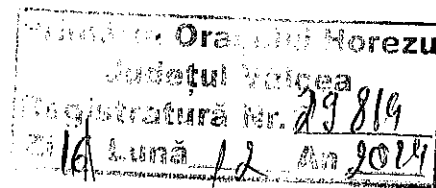
S.C. ANDRA COTTAGE S.R.L.

HOREZU JUD. VÂLCEA

STR. NICOLAE BĂLCESCU NR: 29

CIF: 35251749

NR. ÎNREGISTRARE: 53/16.12.2024



CĂTRE CONSILIUL LOCAL HOREZU:

PRIN PREZENTA ADRESEZ RUGĂMINTEA DE A
MODIFICA ȘI COMPLETA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR: 22136 din 2010.2022 LA CAPITOLUL II: OBIECTUL
CONTRACTULUI DE CONCESIUNE LA ART. 1 PUNCTUL
(2) OBIECTIVELE CONCEȘIONARULUI DUPĂ CUM UR-
MEAȚĂ:

CONSTRUIRE DISCINĂ ACOPERITĂ + ZONA
DE RELAXARE (P), RECEPȚIE + VESTIAR (P) ȘI PONTONI
CE FACE LEGĂTURA CU LACUL ARTIFICIAL.

16.12.2024.

ADMINISTRATOR:

ANDRA ȘODOLESCU