



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Modificarea contractului de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022 încheiat cu S.C Annabella S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 14 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu S.C Annabella S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.135, punctul "La Stejari-Târg", destinat construirii unui parc de retail;

Văzând: referatul nr.19905 din 22.09.2022 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune modificarea contractului de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022 încheiat cu S.C Annabella S.R.L în sensul modificării suprafeței, respectiv a redevenței;

-raportul de specialitate nr.19907/22.09.2022 al compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.2223 din 27.01.2022 încheiat cu S.C Annabella S.R.L;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.19918 din 22.09.2022;

-anunțul nr.18311/06.09.2022 privind transparența decizională pentru proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi;

-actul de alipire nr.1241/16.09.2022;

-adresa nr.1421/29.08.2022 a SC Annabella SRL prin care își dau acordul în vederea alipirii lotului de teren deținut în concesiune cu o altă suprafață de teren;

Ținând cont de faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile 871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi, .... voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-(1)** Se aprobă modificarea Capitolului II – obiectul contractului, alin.1 - din contractul de concesiune nr.2223 din 27.01.2022 încheiat între Orașul Horezu, în calitate de concedent și S.C Annabella S.R.L, în calitate de concesionar, în sensul:

➤ modificării suprafeței de la 13.692 mp la 14.907 mp,

➤ modificării numărului cadastral și de carte funciară din 37830 în 38733, astfel cum a rezultat din alipire.

(2) Noua formă a terenului concesionat este cea prevăzută în planul de amplasament și delimitare a terenului, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Toate articolele Contractului de concesiune nr. 2223 din 27.01.2022 în care este stipulată suprafața de 13.692 mp se modifică cu suprafața de 14.907 mp rezultată din alipire.

**Art.2-**Redevența se va recalcula în mod corespunzător.

**Art.3-**Modificarea contractului de concesiune prevăzută la art.1 și art.2 se va face prin act adițional.

**Art.4-**Restul clauzelor contractuale prevăzute între Orașul Horezu și S.C Annabella S.R.L rămân neschimbate.

**Art.5-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu; Direcția administrativă; Biroul impozite și taxe locale, executări silite.

**Art.6-**Prezenta se va publica pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

-Instituti Prefectului-Judetul Vâlcea.

-Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,  
Primar**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general**

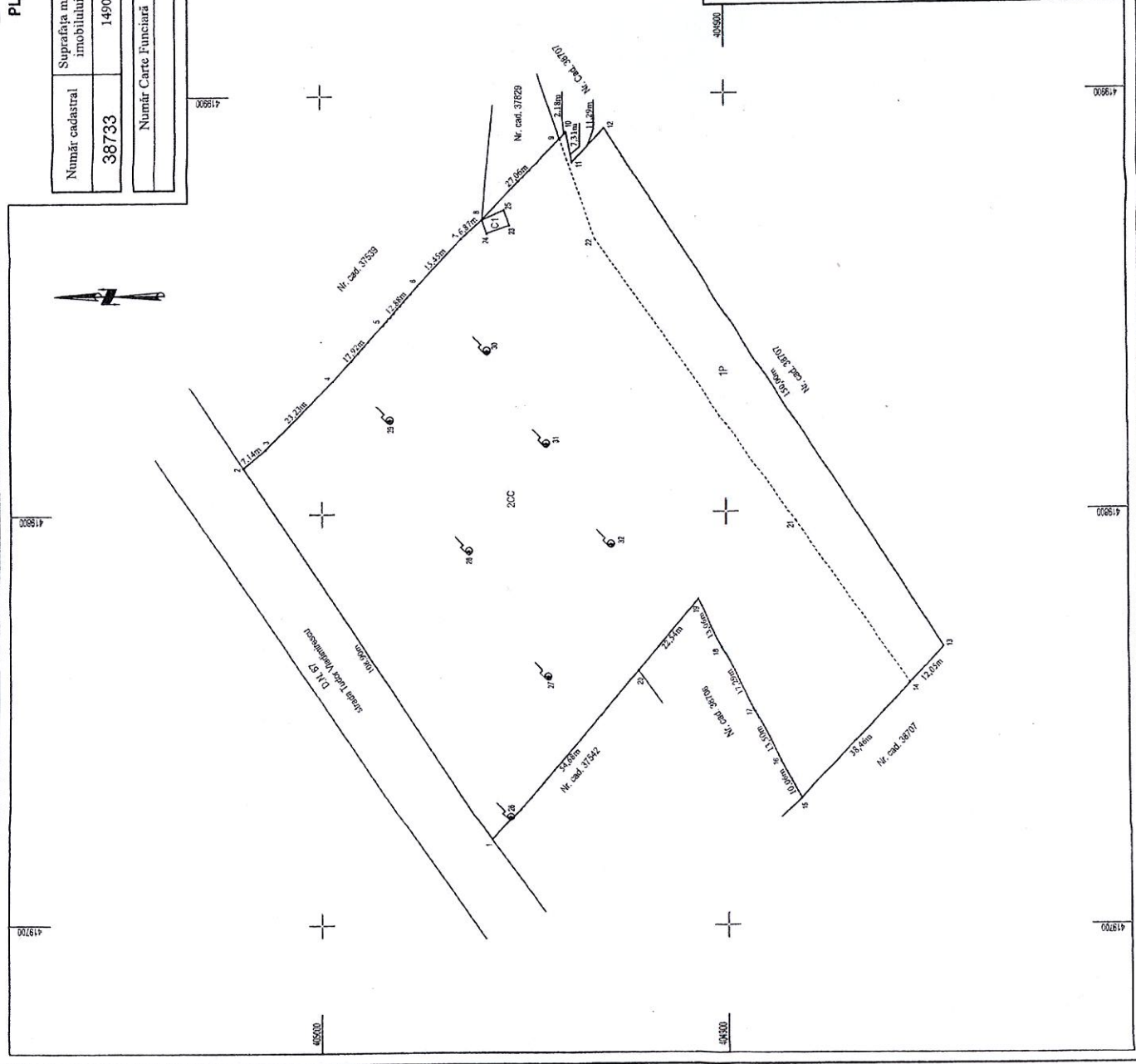
Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38733	14907	Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctele "La Stejar-Targ" și "Treci-Trepturi", intravilan.
Număr Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
	Horezu	



A. Date referitoare la teren		Mentiu	
Nr. Categori de folosință	Suprafața [m.p.]		
1 P	2148		Intravilan
2 CC	12759		Intravilan
<b>Total</b>	<b>14907</b>		Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții		Mentiu	
Cod	Suprafața construită la sol [mp]		
CI	21		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14907 m.p.

**Executant**  
Badi Ciprian-Constantin  
AUTORIZAT: SERIA ROM/2, NR. 008, ELIBERAT DE AN/2, CATEGORIA B  
Căminar autorizat în activitatea de proiectare, executare și  
deținere a terenurilor și construcțiilor în România  
Semnătura și ștampila  
Data: 18.08.2022.

**Inspector**  
Confirma imobilizarea imobilului în baza de date integrată și  
atribuire numărului cadastral  
Semnătura și ștampila  
Data:

Ștampila: I.C.P.F.I.  
Semnat digital de Elena-Ariana VLADU  
Consilier Șef Serviciu N.A. 19.08.2022  
65369 din data 19.08.2022





## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.19905 /22.09.2022

### Referat de aprobare

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.2 lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Horezu, administrează domeniul public și privat al Orașului Horezu;

➤ dezmembrarea în doua loturi aprobată prin H.C.L. a imobilului identificat prin numărul cadastral 37830, înscris în cartea funciară 37830 a orașului Horezu, urmată de alipire rezultând imobilul cu număr cadastral 38733 cu suprafața de 14.907 mp;

➤ orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu S.C Annabella S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.2223 din 27.01.2022, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.135, punctul "La Stejari-Târg" având număr cadastral 37830, destinat construirii unui parc de retail;

➤ Adresa transmisă de SC Annabella SRL nr.1287/04.08.2022 prin care este de acord cu dezmembrarea în doua loturi a unui teren, terenul dezmembrat fiind terenul pe care are încheiat un contract de concesiune precum și adresa nr.1421/29.08.2022 prin care este de acord cu alipirea la lotul concesionat a unei alte suprafețe de teren;

Luând în considerare faptul că terenul despre care se face vorbire, în suprafață de 14.907 mp, nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.2223 din 27.01.2022 încheiat cu SC Annabella SRL.

Primar,