



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.110/23.07.2025

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Modificarea Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.46 din 20.04.2023, cu privire la *Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică extraordinară, din data de 28.07.2025 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier Iliescu Sorin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.17489/22.07.2025 prin care propune modificarea hotărârii de aprobare a depunerii și implementării proiectului cu titlul „Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu”, deoarece au fost introduse în deviz și dotările ce vor fi achiziționate;

-Raportul de specialitate nr.17496/23.07.2025 al compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.17505/23.07.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH;

-Contractul de finanțare nr. 8675 din 21.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale;

Având în vedere:

- Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local;

În conformitate cu art.5, art.84, art.105 alin.1 și art.129 alin.2 lit.d), coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărâri de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.I-Se modifică Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", aprobați prin H.C.L. nr.46 din 20.04.2023, și vor avea cuprinsul prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.II-Se modifică Devizul general aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", aprobat prin H.C.L. nr.46 din 20.04.2023, și va avea cuprinsul prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.III-Se modifică art.4, și va avea următorul cuprins:

"Art.4-Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Horezu cu suma de 2.034.883,69 lei reprezentând cheltuieli neeligibile".

Art.IV-Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.46 din 20.04.2024 rămân neschimbate.

Art.V-Primarul orașului Horezu prin Compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.VII-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Descrierea sumară a investiției
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”

Descrierea proiectului și indicatorii tehnico-economici ai investiției

Obiectivul investiției propuse este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Beneficiarul investiției: UAT orașul Horezu

Indicatori tehnici:

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost edificată în anul 1906, având destinația de primărie. Regimul de înălțime este de P+1E, înălțime utilă 3,70m la parter și la 3,35m la etaj,

$S_{utilă}=725,85 \text{ m}^2$, $S_c=474,00 \text{ m}^2$, $S_{cd}=964,00 \text{ m}^2$.

Destinația actuală a clădirii este de clădire administrativă. Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale. Din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.

Descrierea lucrărilor de intervenție:

1. lucrări de aplicare termosistem din polistiren expandat de fațadele clădirii, grosime 10 cm și cu specificațiile tehnice prevăzute în auditul energetic; pentru soclu se prevede polistiren extrudate cu grosimea de 10 cm și cu specificațiile tehnice prevăzute în auditul energetic. Planșeele se vor borda în exteriorul clădirii cu vată minerală bazaltică pe o lățime de 60 cm; soculul se va placa cu piatră naturală;
2. lucrări de refacere a finisajelor fațadei generale și a soclului, în particular, prin folosirea unor materiale rezistente în timp;
3. aplicare termosistem din vată bazaltică, grosime 25 cm, cu specificațiile tehnice prevăzute în auditul energetic, printre grinzile de lemn de peste etaj;
4. la planșeul de peste parter se păstrează grinzile de lemn și se montează folie poliuretan sub parchet, șapă slab armată, folie PEHD, dulapi grosime 5 cm, substructură metalică; tavan din gips-carton 2x12,5mm, EI45min, glet și vopsitorii lavabile de interior antibacteriene;
5. înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare a imobilului;
6. înlocuit glafuri exterioare, solbancuri, reparații șpaleți;
7. reparații șpaleți și reparații interioare acolo unde se intervine pentru înlocuirea instalațiilor electrice, termice și sanitare;
8. refacerea în totalitate a scării exterioare de acces în clădire deoarece prezintă un grad de uzură ridicat; toare scările exterioare se vor placa cu granit.
9. realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale și racordarea la rețeaua de canalizare pluvială;

10. se va revizui bransamentul la rețeaua de apă pentru instalația de stingere a incendiului;
11. înlocuirea obiectelor sanitare cu altele moderne, refacerea finisajelor interioare în aceste spații prin placaje ceramice rezistente, moderne, la pereți și pardoseli, tavane decorative pentru mascare conducte acolo unde se impune acest lucru;
12. se vor efectua lucrări de desfacere a pardoselilor existente în vederea termoizolării;
13. montat parchet rezistent la trafic;
14. montat gresie rezistentă la trafic;
15. montat gresie și faianță în grupurile sanitare;
16. montarea de sisteme de climatizare aer, tip VRF, racordarea la centrala termică din incintă și montarea unor recuperatoare de căldură.

Pentru finalizarea obiectivului de investiție se are în vedere achiziționarea dotărilor necesare funcționării.

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU**” este de 4.115.183,07 lei fără TVA din care:

- Eligibil: 2.080.299,38 lei

- Neeligibil: 2.034.883,69 lei

Întocmit,

Insp. de specialitate

Pîrvu-Obadă-Marinescu Alexandru

Anexa nr. 2 la HCL

Proiectant: GMP Architecture Studio S.R.L.
Beneficiar: UAT HOREZU
Constructor: SC CONTRUST PVI SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIA HOREZU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	DG TOTAL				DG ELIGIBIL				DG NEELIGIBIL			
		Valoare (fara TVA lei)	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fara TVA lei)	FVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fara TVA lei)	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fara TVA lei)	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	82,923.94	15,755.55	98,679.49	0.00	0.00	82,923.94	15,755.55	98,679.49	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		82,923.94	15,755.55	98,679.49	0.00	0.00	82,923.94	15,755.55	98,679.49	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	73,271.53	13,921.59	87,193.12	0.00	0.00	73,271.53	13,921.59	87,193.12	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		73,271.53	13,921.59	87,193.12	0.00	0.00	73,271.53	13,921.59	87,193.12	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare													
3.1.	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,688.00	1,080.72	6,768.72	0.00	0.00	5,688.00	1,080.72	6,768.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,700.00	2,603.00	16,303.00	0.00	0.00	13,700.00	2,603.00	16,303.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	116,500.00	22,135.00	138,635.00	77,500.00	14,725.00	92,225.00	14,725.00	2,603.00	39,000.00	7,410.00	46,410.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	0.00	0.00	19,000.00	3,610.00	22,610.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,500.00	14,725.00	92,225.00	77,500.00	14,725.00	92,225.00	14,725.00	2,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si constituirii rezervelor de implementare										
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)										
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	4.115.183.07	774.904.70	4.890.087.77	2.080.299.38	395.256.88	2.475.554.26	2.034.883.68	379.647.81	2.414.537.50	2.414.537.50
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.339.754.65	634.553.38	3.974.308.03	1.635.420.38	310.672.87	1.945.793.25	1.705.654.27	323.880.51	2.028.514.78	2.028.514.78

Proiectant
GMP Architecture Studio S.R.L.



Proiectant: GMP Architecture Studio S.R.L.
Beneficiar: UAT HOREZU
Construcitor: SC CONTRUST PVI SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIA HOREZU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucru	Valoara (fără TVA)	TVA	Valoara cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	82,923.94	15,755.55	98,679.49
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		82,923.94	15,755.55	98,679.49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	73,271.63	13,921.69	87,193.32
TOTAL CAPITOL 2		73,271.63	13,921.69	87,193.32
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avizo, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertiză tehnică	6,688.00	1,080.72	7,768.72
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,700.00	2,603.00	16,303.00
3.5.	Proiectare	116,603.00	22,135.00	138,738.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4.	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,603.00	14,725.00	92,328.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	28,690.00	4,760.00	33,450.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		182,899.00	30,948.72	213,847.72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
		100,000		
4.1.	Construcții și instalații	3,179,347.87	604,078.08	3,783,425.95
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	394,624.00	74,978.66	469,602.66
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	155,679.12	29,579.03	185,258.15
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,729,650.92	709,033.67	4,438,684.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
6.1.	Organizare de șantier	29,711.33	5,645.18	35,356.51
6.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,211.33	800.16	5,011.49
6.1.2.	Cheltuieli conexo organizării șantierului	25,500.00	4,845.00	30,345.00
6.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	30,137.23	0.00	30,137.23
6.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
6.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,698.77	0.00	16,698.77
6.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,339.75	0.00	3,339.75
6.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16,698.77	0.00	16,698.77
6.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizație de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
6.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
6.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		65,419.67	5,645.18	71,064.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	4,115,193.07	774,904.70	4,890,097.77
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,339,764.85	614,563.38	3,954,328.23

PROIECTANT
GMP Architecture Studio S.R.L.



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIA HOREZU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucru	Valoare (fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	77.500,00	14.725,00	92.225,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77.500,00	14.725,00	92.225,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.800,00	11.800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigența de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	87.500,00	16.625,00	104.125,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru învaalita de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.635.120,33	310.072,87	1.945.193,20
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	357.679,00	67.959,01	425.638,01
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.992.799,33	378.031,88	2.371.431,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casii Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Procedura personală de evaluare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2.030.239.38	395.258.88	2.425.558.26
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.035.120.38	310.672.87	1.045.793.25

PROIECTANT
GMP Architecture Studio S.R.L.

Beneficiar
UAT FLOREZU, JUD. VALCEA

Proiectant: GMP Architecture Studio S.R.L.
Beneficiar: UAT HOREZU
Constructor: SC CONTRUST PVI SRL

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIA HOREZU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	82,923.94	15,765.55	98,679.49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		82,923.94	15,765.55	98,679.49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	73,271.53	13,921.59	87,193.12
TOTAL CAPITOL 2		73,271.53	13,921.59	87,193.12
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avizo, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Exportizare tehnică	6,688.00	1,080.72	7,768.72
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	13,700.00	2,603.00	16,303.00
3.5	Proiectare	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	12,009.81
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazala inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		75,388.00	14,323.72	89,711.72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,644,227.42	293,403.21	1,937,630.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,915.00	7,019.65	43,994.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	155,070.12	29,579.03	185,258.15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1,739,212.54	330,001.79	2,068,853.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29,711.39	5,645.16	36,356.55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,211.39	800.16	5,011.55
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	25,500.00	4,845.00	30,345.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	36,737.29	0,00	36,737.29
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,693.77	0,00	16,693.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,339.75	0,00	3,339.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,693.77	0,00	16,693.77
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		66,419.67	6,645.16	72,093.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,034,831.83	379,647.81	2,414,531.49
din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,704,631.27	329,880.61	2,028,514.78

PROIECTANT
GMP Architecture Studio S.R.L.





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 17489/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 8675 din 21.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale;
- Contractul execuție nr.3661 din 16.02.2024;
- Proiectul Tehnic nr. 2023.15 – proiectant general S.C. GMP Architecture Studio S.R.L. pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu”;

Precum și faptul că pentru finalizarea obiectivului de investiție amintit mai sus se are în vedere achiziționarea dotărilor necesare funcționării. Astfel a fost actualizat Devizul general cu suma necesară achiziționării acestora, fiind necesar să se aprobe.

Totodată în urma licitației avute valoarea totală a proiectului a scăzut de la 4.295.390,36 lei fără TVA la 4.115.183,07 lei fără TVA.

Se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție conform prevederilor legale, drept pentru care am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la *modificarea Hotărârii Consiliului Local Horezu nr.46 din 20.04.2023, cu privire la Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului pe care îl supun aprobării în forma prezentată.*

**PRIMAR,
SĂRDĂRESCU NICOLAE**



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 17496 din 23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”

Urmare a întocmirii Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU” se impune aprobarea acesteia de către beneficiar în conformitate cu prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Avându-se în vedere valoarea totală a investiției este de 4.155.183,07 Lei fără TVA din care se aprobă finanțarea din Bugetul Local în sumă de 2.034.883,68 Lei fără TVA.

- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local;

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) art.139 alin.(1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Anexez – Deviz General al obiectivului de investiție;

Descriere sumară a obiectivului de investiție.

Față de cele prezentate avizez favorabil Proiectul de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”.

Ing. Pîrvu Alexandru