



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.65/24.04.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Sărdărescu Vintilă a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.10465/24.04.2025 prin care propune modificare și completarea inventarului bunurilor – terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu prin introducerea unei noi poziții;

-raportul de specialitate nr.10466/24.04.2025 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.10504/24.04.2025;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.682/13.12.2024 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Horezu;

-Procesul verbal nr.10462/24.04.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al orașului Horezu;

-Hotărârea consiliului local Horezu cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 70.868 mp - intravilan situat în punctul Treapt, identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39107 ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c) și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, împotrivă adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr.13/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor - terenurilor - care alcătuiesc domeniul privat al orașului Horezu se modifică și se completează după cum urmează:

- după poziția nr.31 se introduce o nouă poziție, "poziția 32" care va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Compartimentul administrare domeniu public și privat și Direcția economică.

Art.3-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



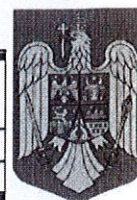
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Anexă la HCL nr.....

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Horezu

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
32		Teren Treapt	Tehnice: S= 70.868 mp ; Descriptive:intravilan; Pășune; Adresă: str.T.Vladimirescu, Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu (Drum acces); Sud: UAT Orașul Horezu (Drum național DN 67); Est: UAT Orașul Horezu; Vest: UAT Orașul Horezu; UAT Comuna Măldărești.	1999	916.804,42	HG 54/2008, pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea. C.F nr.39107



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 10466 din 24.04.2025

Raport de specialitate la proiectul de Hotărâre al Consiliului local al orașului Horezu, privind actualizarea inventarierii domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr.13 din 31.01.2024

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*, exercitând și dreptul de proprietate pentru aceste bunuri.

De asemenea prevederile art. 357 alin (1) și alin (4) din același act normativ precizează faptul că: *alin (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz (...) alin (4) Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu, se propune actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea, aprobat prin H.C.L nr.13 din 31.01.2024, prin introducerea unei noi poziții "numărul 32", ce provine din actualizarea inventarului domeniului public, prin trecerea din domeniu public în domeniul privat a suprafeței de 70.868 mp, teren intravilan;

În baza Raportului de reevaluare patrimoniu nr.25153 din 29.11.2022, întocmit de SC COVRESCU SRL evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., terenul propus a fi inventariat are o valoare totală de 916.804,42 lei.

Menționăm faptul ca bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Horezu nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarierii al domeniului privat al orașului Horezu, județul Vâlcea conform anexei la prezentul raport de specialitate.

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren Treapt	Tehnice: S= 70.868 mp ; Descriptive:intravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord: UAT Orașul Horezu (Drum acces); Sud: UAT Orașul Horezu (Drum național DN 67); Est: UAT Orașul Horezu; Vest: UAT Orașul Horezu; UAT Comuna Măldărești.	1996	916.804,42	HG 54/2008, pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea. nr. CF 39107

Compartiment administrare domeniu public și privat,

Ins. Andrei Irina



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

COMISIA SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI HOREZU

Nr.10462 /24.04.2025

PROCES VERBAL

Privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al orașului Horezu

Având în vedere următoarele:

- prevederile art.553, alin (1) și alin (4), din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.357 alin (1) și alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Dispoziției Primarului Orașului Horezu nr. 682/13.12.2024, privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Horezu.

Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Horezu, a constatat necesitatea actualizării inventarierii domeniului privat cu bunurile cuprinse în tabelul de mai jos, bunuri imobile – terenuri și bunuri mobile.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Horezu

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren Treapt	Tehnice: S= 70.868 mp ; Descriptive: intravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini:Nord: UAT Orașul Horezu (Drum acces); Sud: UAT Orașul Horezu (Drum național DN 67); Est: UAT	1996	916.804,42	HG 54/2008, pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea,

			Oraşul Horezu; Vest: UAT Oraşul Horezu; UAT Comuna Măldăreşti,.			precum și al municipiilor, oraşelor și comunelor din județul Vâlcea. nr. CF 39107
--	--	--	---	--	--	---

Președinte : Sărdărescu Nicolae
Primar oraşul Horezu



Membrii: Boaghe Monica
Secretar general al oraşului Horezu

Drăgănescu Robert Ilie
Arhitect șef oraşul Horezu

Pîrvu-Obadă Marinescu Irena
Director economic

Obadă Elena Mădălina
Consilier juridic

Cîrstea Elena Cristina
Consilier superior - Registrul agricol